

Z á p i s n i c a

**napísaná zo zasadnutia komisie rozvoja, bytovej a sociálnej
pri MsZ v Novej Bani
konaného dňa 25. februára 2022 o 13.00 hod.
v zasadačke MsÚ v Novej Bani**

Prítomní členovia komisie: Maroš Marko, Ing. Jozef Štrba, Marián Hudec, Anton Medved',
Mgr. Juraj Kološta

Ospravedlnený: MUDr. Mária Bradiaková, Mgr. Branislav Pirháč

Zapisovateľka: Ing. Mgr. Eliška Vallová

Program:

1. Pridelenie 3-izbového bytu na ul. Pod sekvojou 21
2. Rôzne

Predseda komisie Maroš Marko privítal členov komisie rozvoja, bytovej a sociálnej pri MsZ v Novej Bani.

K bodu č. 1

Predseda komisie informoval členov o odovzdaní bytu Pod sekvojou 21, 3-izbový byt na 2. poschodí k 28. 02. 2022.

Komisia si prešla aktuálne žiadosti o 3-izbový byt. Pri výbere nového nájomníka bol braný do úvahy trvalý pobyt žiadateľa, dátum podania žiadosti, počet nájomníkov v predmetnom byte, nedoplatky voči Mestu Nová Baňa.

V rámci diskusie sa otvorila žiadosť posledného žiadateľa z 23. 02. 2022, ktorý žiadal o urgentné riešenie jeho situácie s bývaním. Komisia sa touto žiadosťou zaoberala, avšak po zvážení všetkých pripomienok členov komisie a bodovom zhodnotení všetkých žiadostí sa rozhodla byt pridelit' uchádzačovi, ktorý mal žiadosť o 3-izbový byt ešte z roku 2020.

Životnú situáciu posledného uchádzača zobrali na vedomie, a ponúkli viacero možností riešenia jeho situácie, ak by si ju do istého dátumu nevedel vyriešiť svojpomocne.

Po zvážení všetkých podmienok komisia doporučila pridelit' byt:

**žiadateľke [redacted],
[redacted], Nová Baňa.**

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č.1

| | | | | | | | |
|------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných | 5 | Za: | 5 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

Závěrečné stanovisko k bodu č. 1

Komisia **odporúča** prideliť nájomný byt uvedenému uchádzačovi o nájomný byt.

K bodu č. 2

Predseda komisie informoval členov o podnete primátora mesta na mestskom zastupiteľstve, ktoré sa konalo v stredu 23. 02. 2022 ohľadom zmeny trvalého pobytu u nájomcov v našich nájomných bytoch na sídlisku Pod sekvojou.

Komisia sa oboznámila s uzatváranou nájomnou zmluvou medzi Mestským bytovým podnikom mesta Nová Baňa a vybraným nájomcom, kde je v zmluve napísané:

Článok III. – Práva a povinnosti zmluvných strán

3.2.

Nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti sú povinné sa prihlásiť na trvalý pobyt v Meste Nová Baňa do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy na základe „žiadanky“, ktorú vystaví prenajímateľ. Ďalšie osoby môžu byť prihlásené na trvalý alebo prechodný pobyt len so súhlasom prenajímateľa.

Komisia odporučila pravidelnú kontrolu uvedeného ustanovenia každej nájomnej zmluvy. Pri nedodržaní uvedeného ustanovenia postupovať v súlade s uzatvorenou nájomnou zmluvou.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č.2

| | | | | | | | |
|-------------------|----------|------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|
| <i>Prítomných</i> | <i>5</i> | <i>Za:</i> | <i>5</i> | <i>Proti:</i> | <i>0</i> | <i>Zdržalo sa:</i> | <i>0</i> |
|-------------------|----------|------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|

Závěrečné stanovisko k bodu č. 2

Komisia **odporúča** kontrolu dodržiavania ustanovenia 3.2. nájomnej zmluvy medzi Mestským bytovým podnikom s.r.o. a nájomcom.

Zapísala: Ing. Mgr. Eliška Vallová

Schválil: Maroš Marko, v.r.
predseda komisie