

|      |              |                              |
|------|--------------|------------------------------|
| stav | návrh/výhľad |                              |
|      |              | hranica katastrálneho územia |
|      |              | hranica zastavaného územia   |

# legenda č. 4

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby (rodinné domy a chalupy) |
|  |  | plochy rekreačných chát   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | plochy pre priemyselnú výrobu a výrobné služby |
|--|--|--|

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
|  |  | plochy technickej vybavenosti |
|--|--|-------------------------------|

|      |              |                      |
|------|--------------|----------------------|
| stav | návrh/výhľad |                      |
|      |              | obslužné komunikácie |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | plocha NKP - Hradisko - Zámčisko<br>ochranné pásmo NKP - Nová Baňa        |
|  |  | ochranné pásmo lesa, cintorína, ciest,<br>jadrovej elektrárne a elektriny |
|  |  | bezpečnostné pásmo VTL plynovodu  |

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
|  |  | inundačné územie |
|  |  | zrušené          |

|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
|  |  | hranica zosuvného územia |
|  |  | prieskumné územie        |

## regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch

|             |   |
|-------------|---|
| <b>Bc</b>   | územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné |
| <b>Bm</b>   | územie čistého bývania mestského typu viacpodlažné  |
| <b>Bv</b>   | územie bývania vidieckeho typu                      |
| <b>BLv</b>  | územie bývania laznického typu                      |
| <b>Bch</b>  | územie rekreačných chát                             |
| <b>BLch</b> | územie laznické s rekreačnými chatami               |

|           |  |
|-----------|--|
| <b>Pv</b> | územie priemyselnej výroby, stvebníctva, distribúcie a skladov |
|-----------|--|

|                |   |
|----------------|---|
| <b>A.3</b>     | číslo regulovaného územia   |
| <b>Pv</b>      | funkcia regulovaného územia   |
| <b>2+p/...</b> | max. prípustná výška nadzemných podlaží objektu (p - podkrovia objektu) |
| <b>.../40%</b> | max. intezita zastavanosti regulovaného územia (koeficient zastavania)  |

|               |  |        |                |
|---------------|--|--------|----------------|
| obsah výkresu | <b>Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia</b> | mierka | <b>1:5 000</b> |
|---------------|--|--------|----------------|

architektonická kancelária

**arka**

SPOLOČNOSŤ s r.o.  
040 01 Košice  
Zvonárska ul. 23  
tel./ fax: 055 729 41 51  
e-mail: arka@stonline.sk

názov dokumentácie  
**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁ BAŇA (ÚPN-O) ZaD č.1**

obstarávateľ  
**Mesto Nová Baňa**

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| hlavný riešiteľ / autor  | ing. arch. Dezider Kovács     |
| hlavný inžinier projektu | ing. arch. Dezider Kovács     |
| zodpovedný projektant    | ing. arch. Dezider Kovács     |
| vypracoval               | ing. arch. Jakub Marek        |
| kreslil                  | ing. arch. Jakub Marek        |
| kontroloval              | ing. arch. Dezider Kovács     |
| druh projektu            | územnoplánovacia dokumentácia |
| číslo zákazky            | formát <b>A4</b>              |
| archívne číslo           | dátum <b>2022</b>             |

**4**