



## Príloha I

# územný plán mesta NOVÁ BAŇA

**Samostatná príloha  
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely  
textová a tabuľková časť**

schválený Mestským zastupiteľstvom dňa:  
č. uznesenia:  
č. VZN:

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta Nová Baňa

zodpovedný projektant  
Ing. arch. Dezider Kovács

## 1. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Bez zmeny.

### 1.1. Pôdy.

Bez zmeny.

#### 1.1.1. Stav kontaminácie poľnohospodárskych a tesných pôd rizikovými látkami.

Bez zmeny.

#### 1.1.2. Celkové zhodnotenie vlastností poľnohospodárskych pôd a ich bonity z hľadiska urbanizácie územia.

Bez zmeny.

### 1.2. Vegetácia.

Bez zmeny.

### 1.3. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Bez zmeny.

### 1.2. Poľnohospodárska výroba.

Bez zmeny.

### 1.3. Záber poľnohospodárskej pôdy.

*V druhom odstavci sa text dopĺňa:*

#### **Navrhovaný vyhodnocovaný záber v k. ú. Nová Baňa**

○ záber poľnohospodárskej pôdy	39,385 ha
○ z toho záber PP v zastavanom území	21,090 ha
▪ z toho záber najkvalitnejšej PP v zastavanom území	11,658 ha
○ z toho záber PP mimo zastavaného územia	19,320 ha
▪ z toho záber najkvalitnejšej PP mimo zastav. územia	9,744 ha

### 1.4. Najkvalitnejšia PP v katastrálnom území.

Bez zmeny.

**Tabuľka č.1 sa dopĺňa:**

## Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka  
č.1

### V zastavanom a mimo zastavaného územia

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		kód a skupina BPEJ	výmera v ha	kód a skupina BPEJ	výmera v ha			
271	Nová Baňa	B	0,077		0,077	Z	0583875/9	0,052			0,052	I.-II.	
272	Nová Baňa	B		0,700	0,700	TTP			0561415/6	0,15	0,700	I.-II.	NPP
									0583875/9	0,550			
273	Nová Baňa	B	0,365		0,365	TTP	0561212/6	0,136			0,351	I.-II.	NPP
							0561415/6	0,215					NPP
274	Nová Baňa	B		2,740	2,740	TTP,Z			0561212/6	2,740	2,740	I.-II.	NPP
275	Nová Baňa	B	0,460		0,460	Z	0561512/6	0,299			0,460	I.-II.	
							0561415/6	0,161					NPP
276	Nová Baňa	B	0,281		0,281	TTP	0565412/6	0,144			0,281	I.-II.	NPP
							0581682/9	0,137					
277	Nová Baňa	B	0,157		0,157	OP	0565512/6	0,117			0,157	I.-II.	
							0565212/5	0,041					NPP
278	Nová Baňa	B	0,041		0,041	Z	0565212/5	0,041			0,041	I.-II.	NPP
279	Nová Baňa	B	0,373		0,373	Z	0581682/9	0,191			0,298	I.-II.	
							0565412/6	0,107					NPP
280	Nová Baňa	B	0,057		0,057							I.-II.	
281	Nová Baňa	B	0,228		0,228	Z	0565412/6	0,188			0,188	I.-II.	NPP
282	Nová Baňa	B	0,150		0,150	Z	0565412/6	0,045			0,138	I.-II.	NPP
							0581682/9	0,093					
283	Nová Baňa	B	0,061		0,061							I.-II.	
284	Nová Baňa	B	0,090		0,090	Z	0565412/6	0,64			0,090	I.-II.	NPP
							0581682/9	0,026					
285	Nová Baňa	B	0,141		0,141	Z	0561412/6	0,141			0,141	I.-II.	NPP

286	Nová Baňa	B	0,338		0,338	TTP	<b>0581682/9</b>	0,134			0,338	I.-II.	
							<b>0561412/6</b>	0,204					NPP
287	Nová Baňa	B	0,238		0,238	Z	0581882/9	0,238			0,238	I.-II.	
	Nová Baňa											I.-II.	
288	Nová Baňa	B	0,046		0,046	TTP	<b>0581682/9</b>	0,027			0,046	I.-II.	
	Nová Baňa						0581882/9	<b>0,019</b>				I.-II.	
289	Nová Baňa	B	0,644		0,644	Z, TTP	0581882/9	<b>0,578</b>			<b>0,638</b>	I.-II.	
							<b>0561422/6</b>	<b>0,06</b>					NPP
290	Nová Baňa	B	0,279		0,279	TTP	<b>0581682/9</b>	0,118			0,279	I.-II.	
							<b>0561422/6</b>	<b>0,161</b>					NPP
291	Nová Baňa	B	0,199		0,199	OP	<b>0561422/6</b>	0,199			0,199	I.-II.	NPP
292	Nová Baňa	B	0,351		0,351	TTP	<b>0561422/6</b>	<b>0,025</b>			0,351	I.-II.	NPP
							0581882/9	<b>0,326</b>					
293	Nová Baňa	B	0,394		0,394	TTP	<b>0561422/6</b>	0,394			0,394	I.-II.	NPP
294	Nová Baňa	B	1,119		1,119	TTP	<b>0561422/6</b>	<b>1,08</b>			1,119	I.-II.	NPP
							<b>0561212/6</b>	<b>0,039</b>					NPP
295	Nová Baňa	B	0,326		0,326	TTP	<b>0561422/6</b>	0,131			0,326	I.-II.	NPP
							<b>0561212/6</b>	0,195					NPP
296	Nová Baňa	B	0,382		0,382	TTP	<b>0561212/6</b>	0,279			0,382	I.-II.	NPP
							0581882/9	0,103					
297	Nová Baňa	B	0,056		0,056	TTP	<b>0561422/6</b>	0,038			0,056	I.-II.	NPP
							<b>0561212/6</b>	0,018					NPP
298	Nová Baňa	B	1,912		1,912	OP	<b>0581685/9</b>	0,459			0,764	I.-II.	
							0581882/9	0,305					
299	Nová Baňa	B	0,301		0,301	TTP	<b>0581682/9</b>	0,283			0,301		
							<b>0561212/6</b>	0,018					NPP
300	Nová Baňa	B	0,320	0,463	0,783	TTP	<b>0561212/6</b>	<b>0,221</b>	<b>0561212/6</b>	<b>0,458</b>	<b>0,705</b>	I.-II.	NPP
							<b>0581682/9</b>	<b>0,026</b>					
301	Nová Baňa	B	0,050	0,095	0,145	OP,S			<b>0561245/6</b>	<b>0,064</b>	<b>0,154</b>	I.-II.	NPP
							<b>0581682/9</b>	<b>0,049</b>	<b>0581682/9</b>	<b>0,017</b>			
							<b>0561412/6</b>	<b>0,01</b>	<b>0561412/6</b>	<b>0,014</b>			NPP
302	Nová Baňa	B	0,099		0,099	TPP	0565212/5	<b>0,025</b>			0,099	I.-II.	NPP
							<b>0581985/9</b>	<b>0,074</b>					

303	Nová Baňa	B	1,103		1,103	TTP	<b>0561412/6</b>	<b>0,031</b>			1,103	I.-II.	NPP
							<b>0581682/9</b>	1,072					
304	Nová Baňa	B	0,090		0,090	TTP	<b>0581682/9</b>	0,090			0,090	I.-II.	
305	Nová Baňa	B	0,185		0,185	TTP	<b>0581682/9</b>	0,185				I.-II.	
306	Nová Baňa	R		0,033	0,033	Z			<b>0561422/6</b>	0,033	0,033	I.-II.	NPP
307	Nová Baňa	B	0,104		0,104	TTP	<b>0581682/9</b>	0,104			0,104	I.-II.	
308	Nová Baňa	B,R		0,684	0,684	TTP			0581882/9	0,684	0,684	I.-II.	
309	Nová Baňa	B	0,441		0,441	TTP	<b>0581682/9</b>	0,187			0,441	I.-II.	
							<b>0561212/6</b>	0,254					NPP
310	Nová Baňa	B		0,696	0,696	S,OP,Z			<b>0561245/6</b>	0,696	0,696	I.-II.	NPP
311	Nová Baňa	B	0,049		0,049	TTP	<b>0561412/6</b>	0,023			0,049	I.-II.	NPP
							<b>0581682/9</b>	0,026					
312	Nová Baňa	B	0,210		0,210	TTP	<b>0561412/6</b>	0,210			0,210	I.-II.	NPP
313	Nová Baňa	B	0,213		0,213	OP	<b>0561412/6</b>	0,213			0,213	I.-II.	NPP
314	Nová Baňa	B	0,118		0,118	TTP	<b>0581682/9</b>	0,091			0,091	I.-II.	
315	Nová Baňa	B	0,087		0,087	TTP	<b>0561212/6</b>	0,063			0,063	I.-II.	NPP
316	Nová Baňa	B	0,164		0,164	TTP	<b>0561212/6</b>	0,14			0,14	I.-II.	NPP
317	Nová Baňa	R		0,210	0,210	TTP			<b>0561412/6</b>	0,210	0,210	I.-II.	NPP
318	Nová Baňa	B		0,255	0,255	Z, TTP			<b>0777465/8</b>	0,255	0,255	I.-II.	
319	Nová Baňa	P	0,293		0,293	Z	<b>0506032/6</b>	0,293			0,293	I.-II.	NPP
320	Nová Baňa	B		0,110	0,110	TTP			<b>0581682/9</b>	0,110	0,110	I.-II.	
321	Nová Baňa	B		0,342	0,342	TTP			<b>0781685/9</b>	0,342	0,342	I.-II.	
322	Nová Baňa	R		0,701	0,701	TTP			<b>0777465/8</b>	0,701	0,701	I.-II.	
324	Nová Baňa	B	0,374		0,374	OP	<b>0861415/7</b>	0,374			0,374	I.-II.	
325	Nová Baňa	B		0,414	0,414	TTP,Z			<b>0781882/9</b>	0,152	0,319	I.-II.	
									<b>0781682/9</b>	0,167			
326	Nová Baňa	B		0,188	0,188	TTP			<b>0777462/8</b>	0,188	0,188	I.-II.	NPP
327	Nová Baňa	B		0,169		TTP			<b>0761442/7</b>	0,025	0,169	I.-II.	NPP
									<b>0781682/9</b>	0,144			
328	Nová Baňa	B		0,249	0,249	Z			<b>0881682/9</b>	0,249	0,249	I.-II.	
329	Nová Baňa	R		0,393	0,393	OP, TTP			<b>0881682/9</b>	0,362	0,362	I.-II.	
330	Nová Baňa	B	0,131	0,016	0,147	OP	<b>0781882/9</b>	0,131			0,131	I.-II.	
331	Nová Baňa	B	0,155		0,155	Z	<b>0561212/6</b>	0,155			0,155	I.-II.	NPP

332	Nová Baňa	B		0,251	0,251	TTP			<b>0781682/9</b>	0,251	0,251	I.-II.	
333	Nová Baňa	B		0,159	0,159	TTP			<b>0781682/9</b>	0,159	0,159	I.-II.	
334	Nová Baňa	B		0,592	0,592	TTP			<b>0781882/9</b>	0,592	0,592	I.-II.	
335	Nová Baňa	B		0,515	0,515	TTP			<b>0561442/6</b>	0,515	0,515	I.-II.	NPP
336	Nová Baňa	B	0,046		0,046	Z	<b>0561212/6</b>	0,046			0,046	I.-II.	NPP
337	Nová Baňa	B	0,354	0,185	0,539	OP	<b>0561212/6</b>	0,354	<b>0561212/6</b>	<b>0,15</b>	<b>0,504</b>	I.-II.	NPP
338	Nová Baňa	B		0,797	0,797	S			<b>0561442/6</b>	0,580	0,797	I.-II.	NPP
									<b>0561412/6</b>	0,217			NPP
339	Nová Baňa	B		0,738	0,738	TTP			<b>0561412/6</b>	0,738	0,738	I.-II.	NPP
340	Nová Baňa	B	0,106		0,106	OP	<b>0561412/6</b>	<b>0,027</b>			<b>0,057</b>	I.-II.	NPP
							<b>0561212/6</b>	<b>0,03</b>					NPP
341	Nová Baňa	B	0,352		0,352	TTP	<b>0561412/6</b>	<b>0,159</b>			0,352	I.-II.	NPP
							<b>0561212/6</b>	<b>0,193</b>					NPP
342	Nová Baňa	B		0,631	0,631	TTP,OP			<b>0777462/8</b>	0,401	0,564	I.-II.	NPP
									<b>0561212/6</b>	0,163			NPP
343	Nová Baňa	B		1,071	1,071	TTP			<b>0561212/6</b>	1,029	1,029	I.-II.	NPP
344	Nová Baňa	B	0,164		0,164	TTP	<b>0777462/8</b>	0,164			0,164	I.-II.	NPP
345	Nová Baňa	R		0,166	0,166	TTP	<b>0781682/9</b>			0,166	0,166	I.-II.	
346	Nová Baňa	B		0,482	0,482	TTP, Z			<b>0561442/6</b>	0,482	0,482	I.-II.	NPP
347	Nová Baňa	B	0,371		0,371	TTP	<b>0561442/6</b>	0,371			0,371	I.-II.	NPP
348	Nová Baňa	B		0,317	0,317	TTP,Z			<b>0561442/6</b>	0,317	0,317	I.-II.	NPP
349	Nová Baňa	B		0,440	0,440	TTP			<b>0561212/6</b>	0,236	0,354	I.-II.	NPP
									<b>0777462/8</b>	0,118			
350	Nová Baňa	B		0,303	0,303	TTP			<b>0781682/9</b>	0,303	0,303	I.-II.	
351	Nová Baňa	B	0,056	0,160	0,216	TTP	<b>0777462/8</b>	0,041	<b>0777462/8</b>	0,139	0,216	I.-II.	NPP
							<b>0781682/9</b>	0,015	<b>0781682/9</b>	0,022			
352	Nová Baňa	B	0,269		0,269		<b>0777462/8</b>	0,226			0,226	I.-II.	NPP
353	Nová Baňa	B	0,431		0,431		<b>0777462/8</b>	0,431			0,431	I.-II.	NPP
354	Nová Baňa	B	0,489		0,489	Z	<b>0761212/6</b>	0,489			0,489	I.-II.	NPP
355	Nová Baňa	B		0,580	0,580	Z,TTP			<b>0781682/9</b>	0,088	0,574	I.-II.	
									<b>0581682/9</b>	0,486			
356	Nová Baňa	B	0,178		0,178	Z	<b>0581682/9</b>	<b>0,154</b>			0,178	I.-II.	
							<b>0577462/8</b>	<b>0,024</b>					NPP

357	Nová Baňa	B	0,246		0,246	TTP	<b>0581682/9</b>	0,057			0,246	I.-II.	
							<b>0577462/8</b>	0,189					NPP
358	Nová Baňa	B	0,923		0,923	TTP	<b>0781682/9</b>	0,660			0,660	I.-II.	
							<b>0577462/8</b>	0,262					NPP
359	Nová Baňa	B	0,140		0,140	Z	<b>0577462/8</b>	0,08			0,140	I.-II.	NPP
							<b>0581682/9</b>	0,06					
360	Nová Baňa	B	0,365		0,365	TTP	<b>0577462/8</b>	0,301			0,339	I.-II.	NPP
							<b>0581682/9</b>	0,038					
361	Nová Baňa	B	0,158		0,158	TTP	<b>0577462/8</b>	0,158			0,158	I.-II.	NPP
362	Nová Baňa	B	0,201		0,201	TTP	<b>0577462/8</b>	0,201			0,201	I.-II.	NPP
363	Nová Baňa	B	0,517		0,517	TTP	<b>0781682/9</b>	0,460			0,517	I.-II.	
							<b>0577462/8</b>	0,057					NPP
364	Nová Baňa	B	0,321		0,321	TTP	<b>0577462/8</b>	0,07			0,218	I.-II.	NPP
							<b>0581685/9</b>	0,148					
365	Nová Baňa	B		0,644	0,644	TTP			<b>0577462/8</b>	0,644	0,644	I.-II.	
366	Nová Baňa	B	0,405		0,405	Z	<b>0765442/6</b>	0,503			0,503	I.-II.	NPP
367	Nová Baňa	B	0,159		0,159	TTP	<b>0781682/9</b>	0,159			0,159	I.-II.	
368	Nová Baňa	B	0,103		0,103	TTP	<b>0581685/9</b>	0,103			0,103	I.-II.	
369	Nová Baňa	B	0,355		0,355	TTP,Z	<b>0765442/6</b>	0,355			0,355	I.-II.	NPP
370	Nová Baňa	B	0,370		0,370	Z	<b>0765442/6</b>	0,276			0,370	I.-II.	NPP
							<b>0565412/6</b>	0,094					NPP
371	Nová Baňa	B	0,091		0,091	TTP	<b>0561215/6</b>	0,074			0,074	I.-II.	
372	Nová Baňa	B	0,023	0,125	0,148	TTP,Z	<b>0783682/9</b>	0,114			0,148	I.-II.	
									<b>0577462/8</b>	0,034			NPP
373	Nová Baňa	B	0,128		0,128	TTP	<b>0765442/6</b>	0,128			0,128		NPP
374	Nová Baňa	B		0,160	0,160	Z, TTP			<b>0783682/9</b>	0,057	0,116	I.-II.	
									<b>0577462/8</b>	0,059			NPP
375	Nová Baňa	B	0,114		0,114	TTP	<b>0565512/6</b>	0,114			0,114	I.-II.	
376	Nová Baňa	B	0,576		0,576	TTP,Z	<b>0581685/9</b>	0,389			0,576	I.-II.	
							<b>0565512/6</b>	0,187					
377	Nová Baňa	B	0,267	1,160	1,427	TTP	<b>0581685/9</b>	0,267	<b>0581685/9</b>	1,160	1,427	I.-II.	
378	Nová Baňa	B	0,091		0,091	OP	<b>0577462/8</b>	0,091			0,091	I.-II.	NPP
379	Nová Baňa	B	0,048	0,242	0,290	TTP	<b>0781682/9</b>	0,048	<b>0781682/9</b>	0,173	0,290	I.-II.	

									0581882/9	0,069			
380	Nová Baňa	B	0,245		0,245	TTP	<b>0881682/9</b>	0,158			0,185	I.-II.	
							<b>0781682/9</b>	0,027					
381	Nová Baňa	R		0,316	0,316	TTP			<b>0781682/9</b>	0,316	0,316	I.-II.	
382	Nová Baňa	R		0,589	0,589	TTP			<b>0781682/9</b>	0,466	0,466	I.-II.	
383	Nová Baňa	B	0,194		0,194	TTP	0981782/9	0,194			0,194	I.-II.	
384	Nová Baňa	B	0,362		0,362	Z	<b>1077562/9</b>	0,044			0,044	I.-II.	
385	Nová Baňa	R	0,050		0,050	Z	1000892/9	0,048			0,048	I.-II.	
386	Nová Baňa	B		0,149	0,149	TTP			<b>1061215/7</b>	0,106	0,106	I.-II.	NPP
387	Nová Baňa	B		0,106	0,106	TTP			<b>1077265/9</b>	0,106	0,106	I.-II.	
388	Nová Baňa	R		0,203	0,203	TTP,OP,Z			<b>1077262/9</b>	0,203	0,203	I.-II.	
389	Nová Baňa	R		0,184	0,184	OP			<b>1077265/9</b>	0,184	0,184	I.-II.	
390	Nová Baňa	R		0,280	0,280	TTP,OP			<b>1077262/9</b>	0,200	0,280	I.-II.	
									<b>1077462/9</b>	0,080			
391	Nová Baňa	B		0,382	0,382	S			<b>0777465/8</b>	0,382	0,382	I.-II.	
	<b>Spolu</b>		<b>22,520</b>	<b>20,385</b>	<b>42,736</b>			<b>21,090</b>		<b>19,702</b>	<b>39,767</b>		

Legenda:

B Bývanie

OV Občianska vybavenosť

R Rekreačia

Š Šport

VZ Verejná zeleň

PV Výrobnno-podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo

D Doprava

TI Technická infraštruktúra

NPP Najkvalitnejšia PP v k.ú. podľa BPEJ



**2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia lesných pozemkov.**  
Bez zmeny.