

ZMLUVA O DIELO

02/Sp/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ : **Mesto Nová Baňa**
Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
Zastúpené : Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach technických : Ing. Jozef Spurný
IČO : 00 320 897
Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : SK19 0200 0000 0000 1442 9422
Telefón, fax : 045/6782 875

ZHOTOVITEĽ : **Stanislav Buzalka – Bspol**
Srncia 74/3
969 01 Banská Štiavnica
Zastúpené : Stanislav Buzalka
IČO : 40 043 797
IČ DPH : SK 107 0995 904
Bankové spojenie : VUB a.s.
Číslo účtu : SK24 0200 0000 0017 8372 4658
Telefón : 0907248897

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je **Výmena okien a dverí za plastové na budove Bernolákova 11 v Novej Bani** v súlade s požiadavkami objednávateľa a v rozsahu verejným obstarávateľom predloženej špecifikácie predmetu zákazky.

Špecifikácia predmetu zákazky:

Dodávka nových plastových okien s profilom hĺbky min. 70 mm, vo farbe obojstranne bielej, 3 x dorazové tesnenie, trojsklo

Montáž zahŕňa :

- demontáž pôvodných okien a parapetov
- úprava stavebných otvorov
- montáž nových plastových okien a dverí
- dodávka a montáž nových vnútorných plastových a vonkajších plechových parapetov

- murárske vyspravenie ostení vrátane materiálu
- maliarsky náter okenných ostení
- likvidácia starých okien

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je **príloha č. 1** - zhotoviteľom ocenený predmet zákazky, vrátane dodania:

- potvrdení o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri zhotovení diela na povolené skládky.

Čl. III.

LEHOTY DODANIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Začiatok stavby : **23. 03. 2022**
Ukončenie stavby: **31. 07. 2022**
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spoluprácu zhotoviteľovi tak, aby nič nebránilo zhotoviteľovi dodržať termín ukončenia prác.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Za nedodržanie termínu odovzdania diela si objednávateľ nárokuje zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. IV.

CENA

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 23.02.2022 na základe vyhlásenej výzvy prostredníctvom portálu TENDERnet, zákazky s nízkou hodnotou, zo dňa 18.02.2022.

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená v zmysle cenovej ponuky z 23.02.2022 vo výške **50 314,56 € s DPH, slovom päťdesiatšesťtisícristoštrnásť eur a päťdesiatšesť centov.**
Cena za dielo, uvedená v odseku 4.1 tohto článku, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy tak, aby dielo bolo bez akýchkoľvek väd a prevádzkyschopné, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, dopravné náklady na bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady spojené so zhotovením diela a prípadné ďalšie poplatky. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-

montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platnými STN.

- 4.2. Práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec rozsahu budú ako práce navyše oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce navyše budú vzájomne odsúhlasené.
- 4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto zmluvy, alebo bez príkazu objednávateľa (práce navyše), nebudú objednávateľom uhradené.
- 4.5. Jednotkové ceny sú pevné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela za účelom zvýšenia ceny.
- 4.6. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne dodané dielo. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú. Cenu je tiež možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH.

Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení a odovzdaní diela.
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta pre rok 2022.
- 5.4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI. ZÁRUKY

- 6.1. Zhotoviteľ dáva záruku 60 mesiacov na dodávku materiálov a montážne práce.
- 6.2. Všetky záručné lehoty začnú plynúť dňom odovzдания a prevzatia diela.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady diela bezplatne, do piatich pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti

objednávateľa. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové, bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, sa záručná lehota predlžuje o dobu, počas ktorej boli vady odstraňované.

Čl. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela za rešpektovania:
- ustanovení vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich v platnom znení,
 - technických noriem a podmienok pri použití materiálov, výrobkov a konštrukcií zaručujúcich vlastnosti, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela,
 - povinnosti zneškodňovať odpady, ktoré vznikli počas výstavby spôsobom a v zariadeniach na to určených, v súlade s platnými predpismi o nakladaní s odpadmi a požiadavkami objednávateľa,
 - predpisov o požiarnej ochrane pri činnostiach spojených so zhotovovaním diela,
 - povinnosti uvedenia povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a vykonať všetky opatrenia organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela, práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku, bezpečnosti práce a životného prostredia.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez závad a nedorobkov v zodpovedajúcej kvalite potvrdenej zápisom v mieste plnenia. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 7.4 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.6 Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne, včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.7 Podpísaním zápisnice prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.

- 7.8 Ak pri odovzdaní a prevzatí budú zistené vady a nedorobky brániace použitiu diela na realizáciu stavby, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa nie je splnený.
- 7.9 Dielo, ktoré bude vykazovať ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela, môže objednávatel prevziať. V tom prípade budú v zápisnici dohodnuté termíny odstránenia väd a nedorobkov.
- 7.10 O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávatel prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.

ČL. VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa oznamuje písomne listom, s účinkom po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.
- 8.2. Podstatným porušením tejto zmluvy je :
- a) ak zhotovitel je aj napriek upozorneniu objednávatel'a nečinný, opakovane je v oneskorení alebo odmieta spoluprácu s objednávatel'om a tým znemožňuje splnenie záväzku;
 - b) ak zhotovitel bude meškať pre okolnosti na jeho strane so zhotovením diela o viac ako 30 dní;
 - c) ak objednávatel požaduje úpravy diela odporujúce zákonu.

ČL. IX. VYŠŠIA MOC

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod..
- 9.2. V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 9.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiadava druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy, alebo o prípadné ukončenie zmluvy.

- 9.4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 9.3. Zmluvné strany po uplynutí doby podľa predchádzajúcej vety postupujú podľa bodu 9.3. tejto zmluvy.

ČL. X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

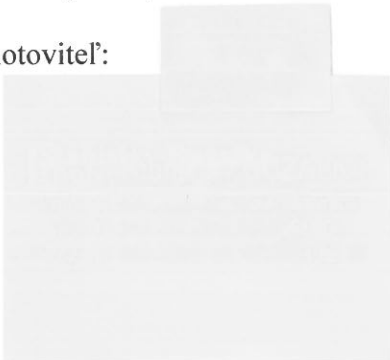
- 10.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého budú zapisované všetky skutočnosti, ktoré sa počas realizácie diela vyskytnú z projektu alebo mimo projekt, najmä skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie odchýlok od podmienok dojednaných v zmluve a pod.. Stavebný denník musí byť na stavbe k dispozícii vždy v pracovnom čase.
Osoby oprávnené zapisovať do stavebného denníka:
- stavebný dozor objednávateľa : **Ing. Jozef Spurný**
 - za zhotoviteľa : **Stanislav Buzalka**
- 10.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude vykonávať v súlade s platnými STN, technologickými postupmi podľa projektu, v súlade so stavebným povolením, inými rozhodnutiami vydanými pre výstavbu diela, v súlade s požiadavkami objednávateľa, na realizáciu použije len materiály a výrobky s príslušnými atestami, certifikátmi a opatrené vyhláseniami o zhode atď.. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi súhrne pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.3 Za bezpečnosť práce a ochranu zdravia na stavbe, požiarne ochranu pri vykonávaní činnosti zhotoviteľa, za porušovanie dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog) zodpovedá zhotoviteľ, v zmysle platných predpisov a nariadení po celý čas vykonávania diela.
- 10.4 V prípade, že objednávateľ alebo stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, záväzné STN, porušuje predpisy BOZP a PO, má právo zápisom v stavebnom denníku okamžite zastaviť práce na stavbe až do odstránenia nedostatkov.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia stavebného dozoru a odstraňovať nedostatky, ktoré budú v stavebnom denníku zapísané.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na prevzatom pracovisku stavenisku čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela.
- 10.7 Zhotoviteľ plne zodpovedá za požiarne ochranu diela a bezpečnosť pri práci, bezpečnosť technických zariadení. pri realizácii stavebných prác.
- 10.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať za prevádzky.

ČL. XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 11.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou číslovaných dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, dva obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 21.3.2022

Zhotoviteľ:



V Novej Bani, dňa 21.3.2022

Objednávateľ:

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta



Príloha č. 1

Ponuka za dodávku a montáž

Zo dňa 23.02.2022

Odberateľ **B-spol**

Stanislav Buzalka

Srnčia 74/3

969 01 Banská Štiavnica

NIP: 40043797 tel. 00421 907 248897

Plastové okná:

Profil : Aluplast IDEAL 5000, 5-komora, $U_f = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Farba: exteriér - Biely / interiér - Biely.

Kovanie: Winkhaus activpilot, celoobvodové-bezpečnostné

Kľučka: HOPPE SECUSTIC

Sklo: Glassolutions, 4/14SS/4/14SS/4, $U_g - 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ Argón 3-sklo Argón 33dB (SS-teplý rámik)

70mm stavebná hĺbka profile

3-dorazové tesnenia, farba - čierne.

Plastové dvere:

Profil: Aluplast, Ideal 4000, 5-komora,

Farba: exteriér - Biely / interiér - Biely.

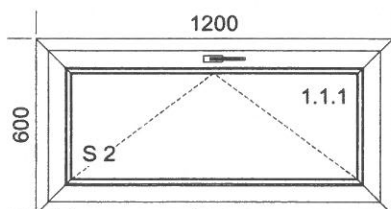
Kovanie: Winkhaus , M-1660

Sklo: Glassolutions, 4/14SS/4/14SS/4, $U_g - 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ Argón 3-sklo Argón 33dB (SS-teplý rámik)

plná výplň - 40mm

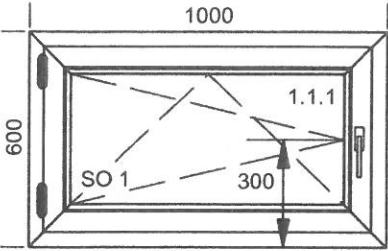
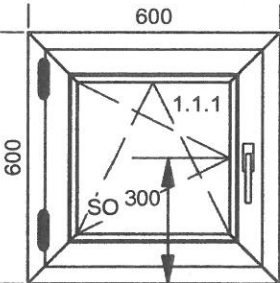
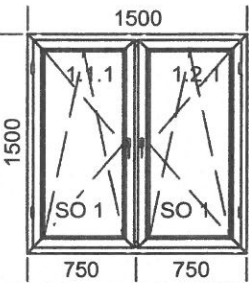
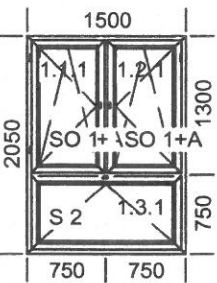
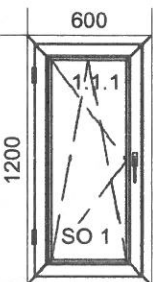
stavebná hĺbka - 70mm

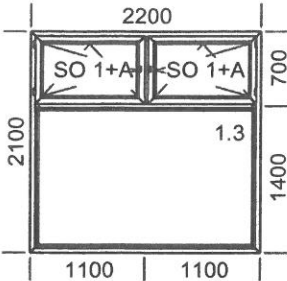
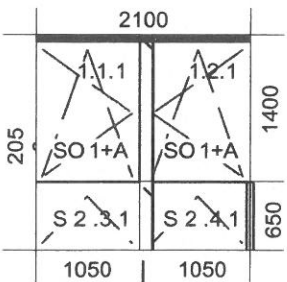
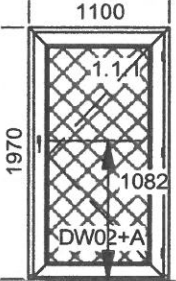
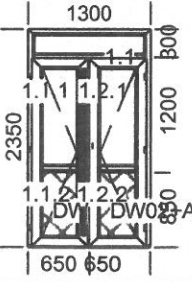
Pol.	Popis	Počet (ks)	Cena (ks)	Cena bez DPH	DPH (%)	Cena s DPH	Montaz bez DPH	DPH (%)	Montáž s DPH
1	Okno	3	134,20	402,6	20 %	483,12	0,00	20 %	0,00



Šírka x Výška: [mm]: 1200 x 600

okno vieme spraviť len ako sklopné

Pol.	Popis	Počet (ks)	Cena (ks)	Cena bez DPH	DPH (%)	Cena s DPH	Montaz bez DPH	DPH (%)	Montáž s DPH
2	Okno	2	127,60	255,2	20 %	306,24	0,00	20 %	0,00
				Šířka x Výška: [mm]: 1000 x 600					
3	Okno	1	99,80	99,8	20 %	119,76	0,00	20 %	0,00
				Šířka x Výška: [mm]: 600 x 600					
4	Okno	2	361,00	722	20 %	866,4	0,00	20 %	0,00
				Šířka x Výška: [mm]: 1500 x 1500					
5	Okno	46	495,20	22779,2	20 %	27335,04	0,00	20 %	0,00
				Šířka x Výška: [mm]: 1500 x 2050					
6	Okno	12	143,40	1720,8	20 %	2064,96	0,00	20 %	0,00
				Šířka x Výška: [mm]: 600 x 1200					

Pol.	Popis	Počet (ks)	Cena (ks)	Cena bez DPH	DPH (%)	Cena s DPH	Montaz bez DPH	DPH (%)	Montáž s DPH
7	Okno	2	569,30	1138,6	20 %	1366,32	0,00	20 %	0,00
				Šírka x Výška: [mm]: 2200 x 2100					
8	Okno	4	658,40	2633,6	20 %	3160,32	0,00	20 %	0,00
				Šírka x Výška: [mm]: 2100 x 2050					
9	Drzwi	1	685,50	685,5	20 %	822,6	0,00	20 %	0,00
				Šírka x Výška: [mm]: 1100 x 1970					
				Vchodové plastové dvere, otváracé do dnu, pohľad z dnu, kľučka-kľučka, 4xpánt, AL prah. Plná výplň - biela - 40mm					
10	Drzwi	1	1152,10	1152,1	20 %	1382,52	0,00	20 %	0,00
				Šírka x Výška: [mm]: 1300 x 2350					
				Vchodové plastové dvere, otváracé do dnu, pohľad z dnu, kľučka-kľučka, 4xpánt, AL prah, 3-bodové uzamykanie. Hore 3-sklo číre 4/14SS/4/14SS/4. Dole plná výplň - biela - 40mm					
11	Poz. tekst.	1	8375,40	8375,40	20 %	10050,48	0,00	20 %	0,00

Demontáž-Likvidácia.

Montáž a osadenie do PU peny.

Murárske vysprávky.

Maliarské nátery ostení - na bielo.

12	Poz. tekst.	1	1964,00	1964,00	20 %	2356,80	0,00	20 %	0,00
----	-------------	---	---------	---------	------	---------	------	------	------

Parapet PVC 250mm, biele - 98,20bm.

Parapet AL 210mm, biele - 98,20bm.

Pol.	Popis	Počet (ks)	Cena (ks)	Cena bez DPH	DPH (%)	Cena s DPH	Montaz bez DPH	DPH (%)	Montáž s DPH
------	-------	------------	-----------	--------------	---------	------------	----------------	---------	--------------

EUR	bez DPH	DPH	částka
částka	41 928,80	8 385,76	50 314,56

Dodávka a montáž **od 6-9týždňov PVC výrobky**, podpísania zmluvy o dielo.
 Záruka na výrobky 60mesiacov, kľučky 24mesiacov a montáž 60 mesiacov. Otváravo-
 výklopné okná sú dodávané s mikrovetraním.

Rozmery je potrebné upresniť zameraním na mieste. Pohľad na výrobky z interiéru.

V prípade otázok ma kontaktujte.

S pozdravom

STANISLAV BUZALKA

+421 907 248 897

bspol@bspol.sk