

Dodatok č. 1 k zmluve č. 1974/6232/2021 zo dňa 30.11.2021

o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom uzavretá podľa § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Budúci odovzdávajúci:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
IČO: 00003328  
DIČ: 2021067785

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008, rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24. októbra 2014 a naposledy zmenená rozhodnutím MDVRR č.24/2016 zo dňa 22.marca 2016*

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

### 2. Budúci preberajúci :

Názov: **Mesto Nová Baňa**  
Sídlo : Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa  
Štatutárny orgán: Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta  
IČO : 00 320 897  
DIČ: 2021111455

*Zriadené zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení*

(ďalej len „budúci preberajúci“)

## Článok II. Účel a predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.11.2021 zmluvu č. 1974/6232/2021 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 08.12.2021. Z dôvodu potreby upraviť prevod práva k dotknutým pozemkom v súlade s § 4c ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. Cestný zákon zámenou sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku č. 1 k zmluve.

## Článok III. Obsah dodatku

Článok II. zmluvy s názvom Účel a predmet zmluvy, článok III s názvom Odplata a článok IV s názvom Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu sa mení a ich nové znenie je nasledovné:

### Článok II Účel a predmet zmluvy

1. Slovenská republika je v zmysle §3d ods. 1 Cestného zákona vlastníkom a Slovenská správa ciest je v zmysle § 3d ods. 5 písm. b) Cestného zákona správcom:

- **Pozemnej komunikácie č. I/65** v Novej Bani v lokalite ul. Železničný rad. Jedná sa o cestu I/65 v uzlovom staničení 3544A011 – 3544A012 dĺžky 149 m a v uzlovom staničení 3544A012 – 3633A022 dĺžky 2179 m. Tento úsek cesty po vybudovaní rýchlostnej cesty R1 už dlhodobo neslúži pôvodnému účelu. V súčasnosti sa jedná o „zaslepený“ úsek cesty I/65, ktorý slúži ako obslužná cesta zabezpečujúca prístup do priemyselných areálov.  
(ďalej aj len „dotknutá pozemná komunikácia“)

Slovenská republika je vlastníkom a Slovenská správa ciest je správcom:

- **pozemkov** nachádzajúcich sa v obci Nová Baňa, v k. ú. Nová Baňa zapísaných na LV č. 9279 ako E KN parc. č. 5264/14 o výmere 5188 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha a E KN parc. č. 10248 o výmere 8697 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcich sa pod označenou pozemnou komunikáciou  
(ďalej aj len „dotknuté pozemky“)

2. Mesto Nová Baňa je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Nová Baňa, v k. ú. Nová Baňa, zapísaných na LV č. 6123 ako E KN parc. č. 5264/11 o výmere 15 322 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, E KN parc. č. 5270/2 o výmere 1441 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha a E KN parc. č. 5270/11 o výmere 2452 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, pričom pozemok parc. E KN č. 5264/11 a E KN 5270/2 sú čiastočne zastavané cestou I/65 a pozemok E KN parc. č. 5270/11 je zastavaný cestou I/65 v celej svojej výmere.

3. Dotknutá pozemná komunikácia vymedzená v bode 1. tohto článku a dotknuté pozemky uvedené v bode 1 tohto článku budú spolu tvoriť predmet budúceho prevodu medzi odovzdávajúcim a preberajúcim (ďalej len „predmet budúceho prevodu“). Mapa s prehľadnou situáciou stavu siete cestnej komunikácie k 21.3.2020 je ako príloha súčasťou tejto zmluvy.

4. Budúci preberajúci prehlasuje, že predmet budúceho prevodu prevezme od budúceho odovzdávajúceho v stave po vyčistení dotknutej pozemnej komunikácie a jej okolia v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami v zmysle článku V. bodu 1. tejto zmluvy.

5. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii (ďalej len „budúca zmluva“) a zámennú zmluvu na prevod vlastníctva dotknutých pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku výmenou za prevod vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nová Baňa špecifikovaným v bode 2 tohto článku (ďalej len „zámenná zmluva“) v lehote 60 dní odo dňa kumulatívneho naplnenia skutočností, ktorými sú: vydanie rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len „ministerstvo“) o usporiadaní cestnej siete k predmetnému úseku pozemnej komunikácie, súhlas ministerstva s prevodom vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii a súhlas s uzavretím zámennej zmluvy podľa § 4c ods. 5 a ods. 6 Cestného zákona a predloženie geometrického plánu na odčlenenie časti parc E KN č. 5264/11 a 5270/2 budúcim preberajúcim budúcemu odovzdávajúcemu.

Predmetom zámeny budú tie časti pozemkov uvedených v bode 2 tohto článku, ktoré sú zastavané cestou I. triedy č. I/65 v k. ú. Nová Baňa v úseku zostávajúcom vo vlastníctve SR a v správe SSC po ich odčlenení geometrickým plánom.

6. Návrh budúcej zmluvy / zmlúv vyhotoví a budúcemu preberajúcemu predloží budúci odovzdávajúci. Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu budúcej zmluvy, môže sa ktorákoľvek zmluvná strana do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

7. Predmetom budúcej zmluvy bude záväzok budúceho odovzdávajúceho fakticky odovzdať dotknutú pozemnú komunikáciu budúcemu preberajúcemu a previesť na neho vlastnícke právo, správu a údržbu k tejto komunikácii a záväzok budúceho preberajúceho fakticky prevziať dotknutú pozemnú komunikáciu, ako aj vlastnícke právo, správu a údržbu k nej od budúceho odovzdávajúceho. Predmetom zámennej zmluvy bude záväzok zmluvných strán previesť svoje vlastnícke právo k pozemkom uvedeným v bode 1 a 2 tohto článku (resp. ich častiam) na druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony a poskytnúť si potrebnú súčinnosť za účelom zabezpečenia vkladu vlastníckeho práva budúceho

preberajúceho a budúceho odovzdávajúceho k zamieňaným pozemkom uvedeným v bode 1 a 2 tohto článku do katastra nehnuteľností na základe zámennej zmluvy.

8. Vydaním rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete dôjde k vyradeniu dotknutej pozemnej komunikácii - existujúceho úseku cesty I. triedy č. 65 špecifikovanému v bode 1 tohto článku zo siete ciest I. triedy a tento úsek pozemnej komunikácie bude slúžiť budúcemu preberajúcemu ako miestna cesta.

9. V súlade s § 4c ods. 4 Cestného zákona, bez rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) Cestného zákona nie je možné uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve.

### Článok III.

#### Odplata

1. Podľa §4c ods. 5 Cestného zákona, ak ministerstvo vydá rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) Cestného zákona, prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutému pozemku vo vlastníctve štátu na obec sa môže vykonať bezodplatne; na prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutému pozemku vo vlastníctve štátu je potrebný súhlas ministerstva.

2. Podľa §4c ods. 6 Cestného zákona môže správca dotknutého pozemku vo vlastníctve štátu so súhlasom ministerstva uzavrieť zámennú zmluvu, ktorou vymení dotknutý pozemok s obcou alebo samosprávnym krajom za pozemok pod pozemnou komunikáciou vo vlastníctve štátu, ktorý je majetkom obce alebo samosprávneho kraja, bez nároku na vydanie rozdielu medzi hodnotami zamieňaných nehnuteľností. Ak takýto pozemok obec alebo samosprávny kraj nemá, so súhlasom ministerstva môže byť dotknutý pozemok vo vlastníctve štátu prevedený bezodplatne na obec alebo samosprávny kraj.

3. Účtovná hodnota predmetu budúceho prevodu bude vyčíslená v budúcej zmluve.

### Článok IV.

#### Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k faktickému odovzdaniu a prevzatiu budúceho predmetu prevodu dôjde až po vydaní rozhodnutia ministerstva o usporiadaní cestnej siete na základe uzatvorenej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom. Dňom faktického odovzdania predmetu budúceho prevodu bude deň účinnosti budúcej zmluvy. Prevod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom špecifikovaným v článku II bod 1 a 2 tejto zmluvy nadobudne vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva budúceho odovzdávajúceho a budúceho preberajúceho k dotknutým pozemkom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu práva do KN.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia dodatku

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 k zmluve uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsah si prečítali a na znak súhlasu ho aj vlastnoručne podpísali.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1974/6232/2021 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom týmto dodatkom neupravené, zostávajú v platnosti nezmenené.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

4. Práva a povinnosti z tohto dodatku prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

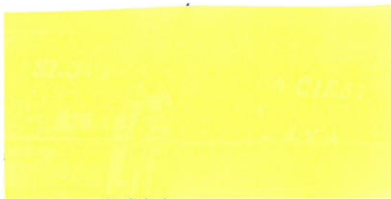
5. Tento dodatok je vyhotovený v 5 vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre ministerstvo.

25. FEB. 2022

V Bratislave, dňa.....

Za budúceho odovzdávajúceho:

**Slovenská správa ciest**



.....  
**Ing. Ivan Rybárik**  
generálny riaditeľ

08. FEB. 2022

V Novej Bani, dňa.....

Za budúceho preberajúceho:

**Mesto Nová Baňa**



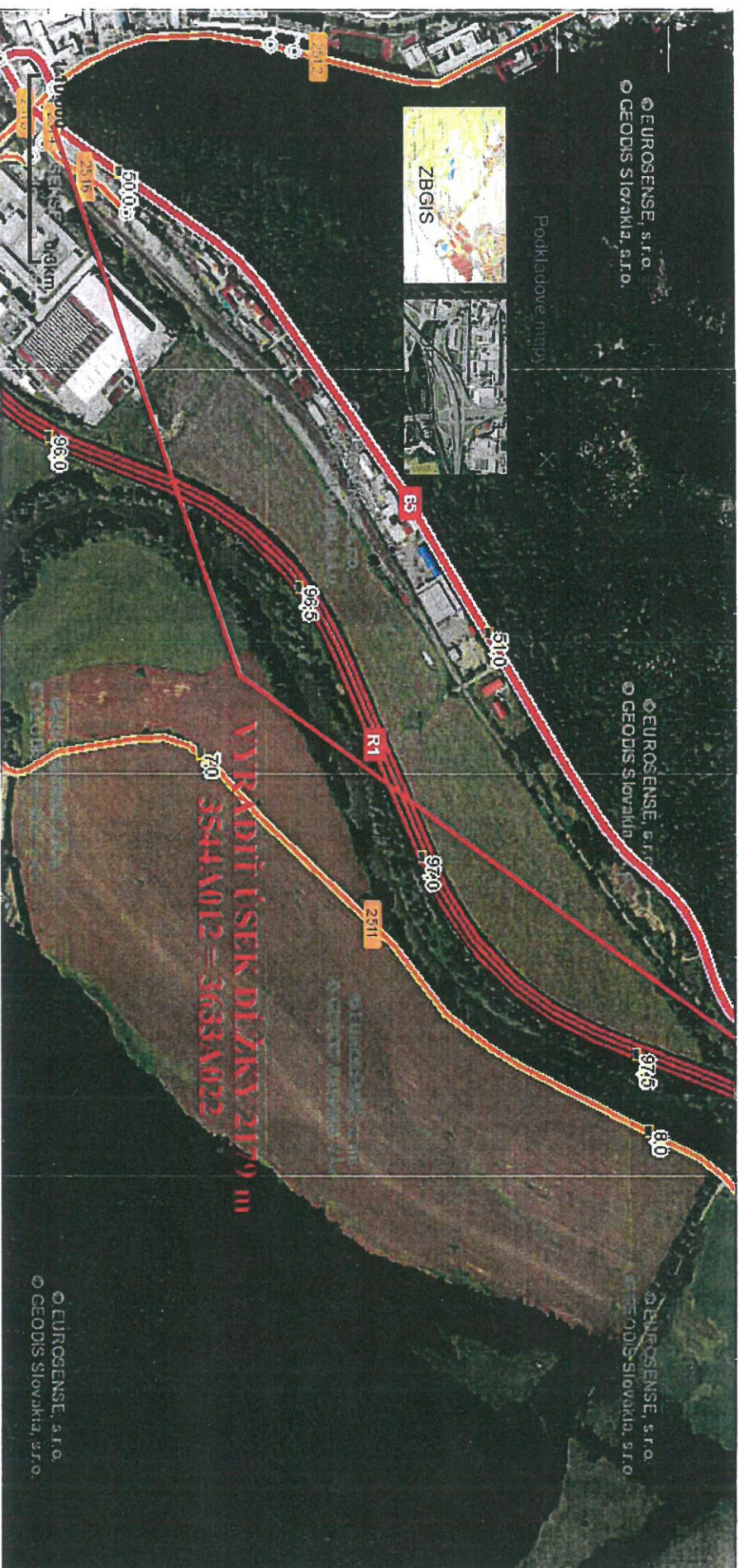
.....  
**Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud, MBA**  
primátor mesta



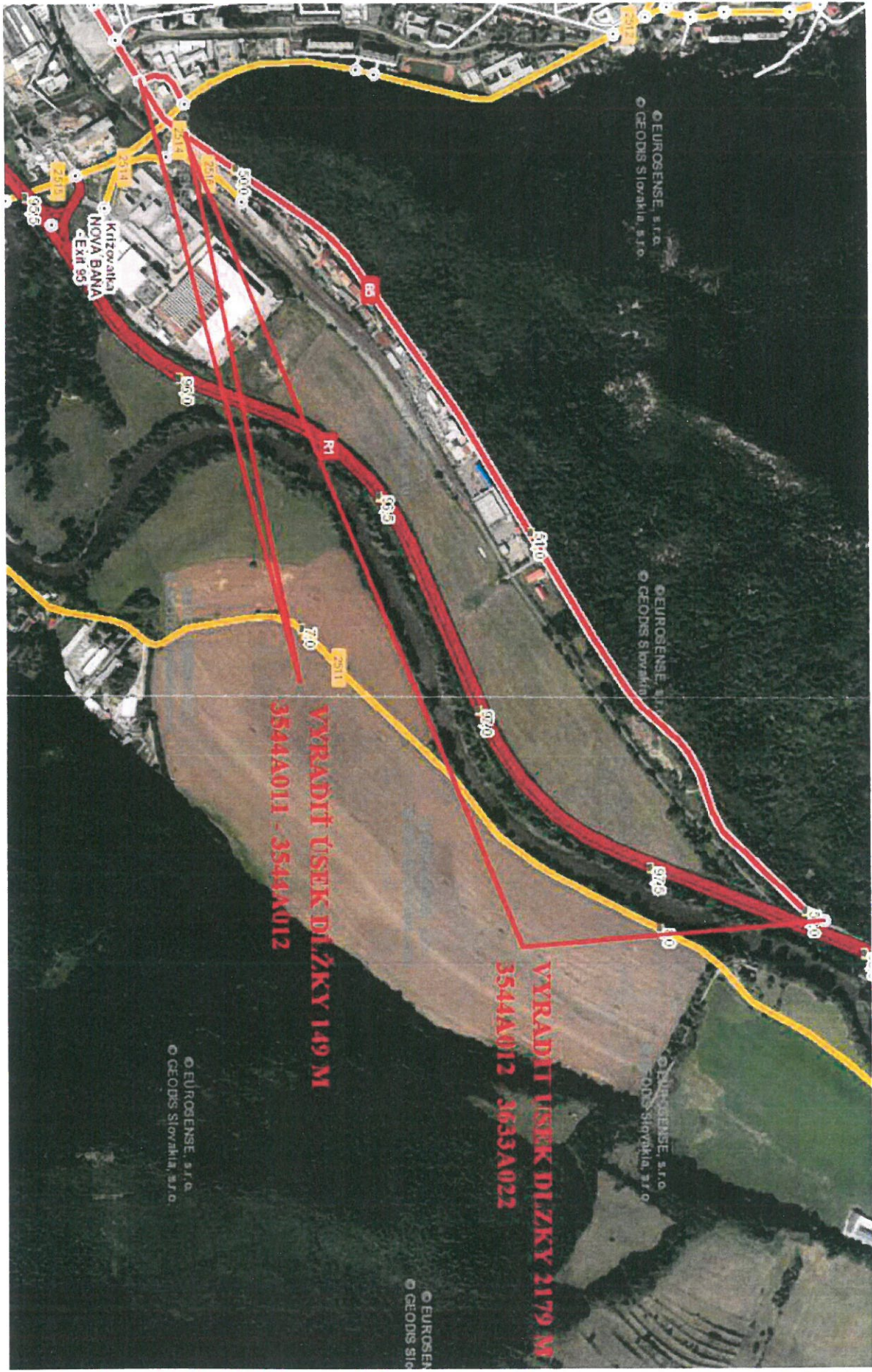
# Mapy CDB

[Prihlásiť](#)

[Pohľady](#) [Vyhľadanie trasy](#) [Grafy](#) [Reporty](#) [História](#) [Tlač](#) [Nápvoveda](#) [Informácie](#)







VYRADIŤ ÚSEK DĺŽKY 149 M  
3544A011 - 3544A012

VYRADIŤ ÚSEK DĺŽKY 2179 M  
3544A012 3633A022

EUROSENSE, s.r.o.  
GEODIS Slovakia, s.r.o.

EUROSEN  
GEODIS SIA

EUROSENSE, s.r.o.  
GEODIS Slovakia, s.r.o.

EUROSENSE, s.r.o.  
GEODIS Slovakia, s.r.o.

EUROSENSE, s.r.o.  
GEODIS Slovakia, s.r.o.

Kritovanka  
NOVA BANA  
Exit 59



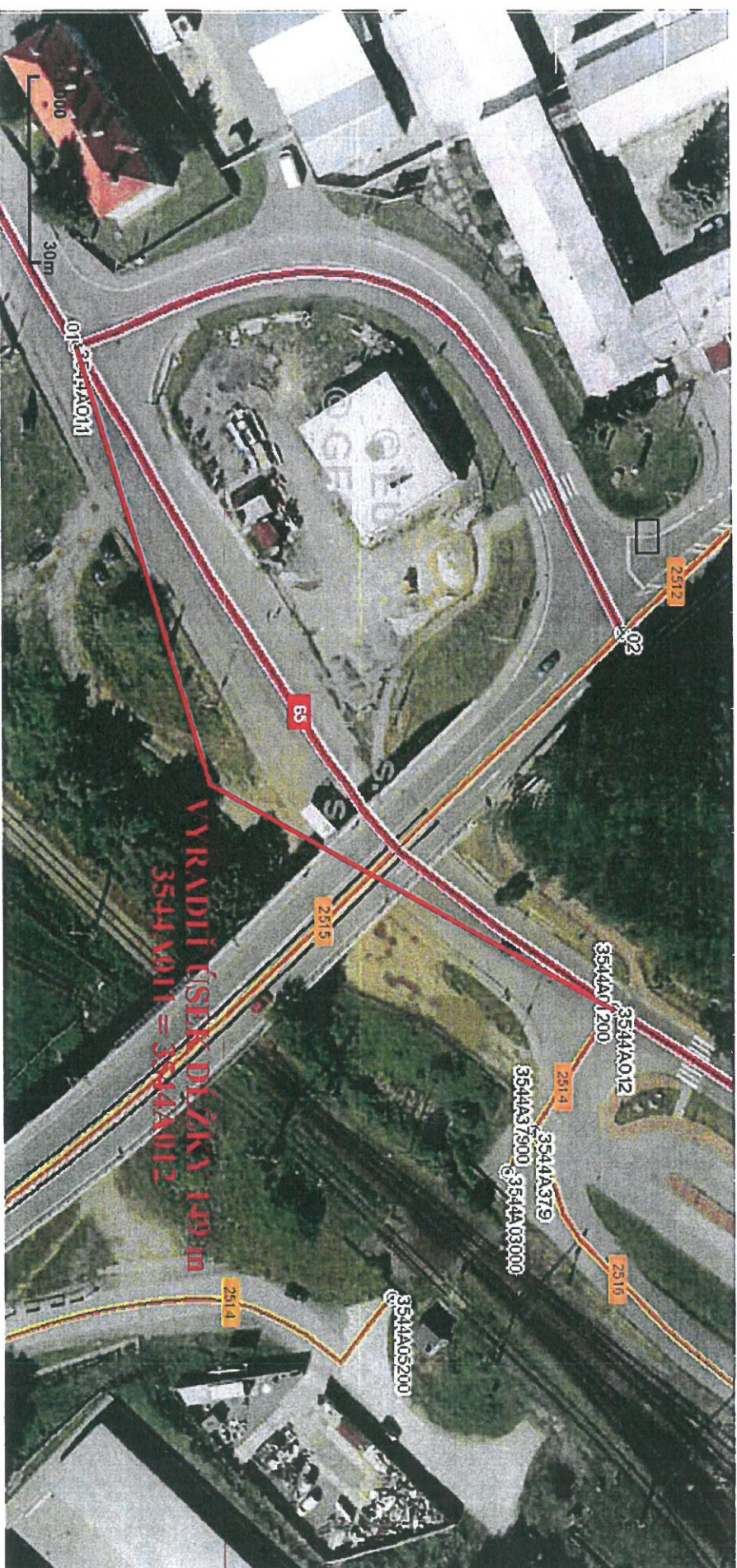




# Mapy CDB

[Príhlasit'](#)

- [Pohľady](#)
- [Vyhládanie trasy](#)
- [Grafy](#)
- [Reporty](#)
- [História](#)
- [Tlač](#)
- [Nápvoda](#)
- [Informácie](#)







Úrad vlády Slovenskej republiky  
 Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava  
 Telefón: 02/572 95 111, Fax: 02/524 97 595  
 info@vlada.gov.sk www.crz.gov.sk

## ZoBZ o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komuikácii

Dátum:


**Dátum zverejnenia:** 07.12.2021

**Dátum uzavretia:** 30.11.2021

**Dátum účinnosti:** 08.12.2021

**Dátum platnosti do:** neuvedený

Príloha:

-  [crt\\_0001 - 2.64 MB](#)

### Identifikácia zmluvy:

**Typ:** Zmluva

**Č. zmluvy:** 1974/6232/2021

**Rezort:** Ministerstvo dopravy a výstavby SR

**Objednávateľ:** Slovenská správa ciest, Bratislava  
 Miletičova 19 , P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava

**IČO:** 003328

**Dodávateľ:** Mesto Nová Baňa  
 Námestie slobody 1, Nová Baňa

**IČO:** 00320897

**Názov zmluvy:** **ZoBZ o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komuikácii**

**ID zmluvy:** **6075533**

**Stav:** Doplnená

### Cenové plnenie:

Zmluvne dohodnutá čiastka: 0,00 €

**Celková čiastka:** 0,00 €

### Dodatky:

Dátum	Názov dodatku / č. dodatku	Cena s DPH	Dodávateľ	Objednávateľ
3. Marec 2022	<u>Dodatok č. 1 k zmluve č. 1974/6232/2021</u> Dodatok č. 1	0,00 €	Mesto Nová Baňa	Slovenská správa ciest, Bratislava

[Návrat späť](#)

**Publikoval:** Slovenská správa ciest **Zobrazenia:** 0x

©2011 - Úrad vlády Slovenskej republiky, Všetky práva vyhradené

Design by Aglo solutions, Powered by SysCom