

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **25. februára 2022 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrian Zima,
Ing. Iveta Pallerová,

Prizvaní: Ing. Peter Šuhajda, MUDr. Ľubica Šuhajdová, Marek Brodziansky,
Ivan Lachký, Marína Malinová, Stanislav Valach,

Ospravedlnení: Ing. Marek Horniak, JUDr. Vladislav Lalka, Mgr. Branislav Pirháč,

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

C/ Diskusia a záver

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa, IČO: 47631112 zastúpené konateľom Dušanom Paulovom, Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez mestský pozemok C KN parc. č. 4440/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 760 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9661 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska k pozemku C KN parc. č. 4441/2 vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9310 ako vlastníctvo spoločnosti SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemku C KN parc. č. 4441/2 na ktorom spoločnosť SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. plánuje realizovať investičný zámer.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez mestský pozemok C KN parc. č. 4440/1 prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť zriadenie vecného bremena z dôvodu, že by sa zriadením vecného bremena znehodnotil mestský pozemok pred budovou KORD, súp. č. 1283 vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Mesto Nová Baňa môže do budúcnosti na pozemkoch v tejto lokalite plánovať a realizovať iný zámer.

2/ Jozef Brodziansky a Emília Brodzianska, Horná 562/1, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov C KN parc. č. 6003/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111 m² a C KN parc. č. 6003/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 639 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Chotár z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, ktoré sú príslušné s nehnuteľnosťou – pozemkom C KN parc. č. 6688 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 17.898 m² vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom

katastrálnym na LV č. 4098 ako vlastníctvo žiadateľ'a pána Brodzianskeho. Po odkúpení uvedených mestských pozemkov žiadatelia plánujú tieto vypratáť od zhoreniska (po bývalej chaty Vojšín) a zveľaďovať ich.

Komisia ÚPŽPaM urobila tvar miestnu obhliadku pozemkov a žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov opätovne prerokovala. Komisia ÚPŽPaM neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov C KN parc. č. 6003/2 a C KN parc. č. 6003/3 z dôvodu, že do budúca môže mesto Nová Baňa na týchto pozemkoch plánovať a realizovať iný zámer.

3/ Jolana Šályová, Kolibská cesta 6240, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2718 – ostatná plocha o celkovej výmere 3.482 m² v rozsahu cca 80 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kolibská cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami vedenými Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7202 (rodinný dom, súp. č. 6249 s pozemkami) ako vlastníctvo žiadateľ'ky pani Šályovej. Za účelom scelenie pozemkov a prístup k ceste.

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2881/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 491 m² v rozsahu cca 200 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kolibská cesta a pozemok C KN parc. č. 2714 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.377 m² vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kolibská cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, zabezpečenia prístupu k rodinnému domu žiadateľ'ky, súp. č. 6240 a usporiadanie pozemkov okolo rodinného domu, ktoré žiadateľ'ka niekoľko desaťročí udržiava (kosí, odstraňuje nálet).

Komisia ÚPŽPaM urobila tvar miestnu obhliadku pozemkov a obe žiadosti o odkúpenie časti mestských pozemkov opätovne prerokovala. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovaných pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami vedenými Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7202 (rodinný dom, súp. č. 6249 s pozemkami) ako vlastníctvo žiadateľ'ky pani Šályovej. Za účelom scelenie pozemkov a prístup k ceste a majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, zabezpečenia prístupu k rodinnému domu žiadateľ'ky, súp. č. 6240 a usporiadanie pozemkov okolo rodinného domu, ktoré žiadateľ'ka niekoľko desaťročí udržiava. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestských pozemkov geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhnutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

4/ Viera Bónová a Pavol Bóna, Prírodná 6183/18, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 843 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Prírodná za účelom využitia pozemku ako záhrady na pestovanie. Žiadatelia vlastníajú nehnuteľnosti oproti mestskému pozemku (cez cestu) chýba im však záhrada na pestovanie.

Mestský úrad si ku uvedenej žiadosti vyžiadal písomné stanovisko od vlastníka susedného pozemku C KN parc. č. 2566/1 o celkovej výmere 15.884 m² (LV č. 5141)

Ing. Benjamína Volfa nakoľko zo zistenia pri vykonaní tvar miestnej obhliadky bolo pravdepodobné, že sa o časť mestského pozemku E KN parc. č. 2381 dlhodobo stará (kosí ho). Pán Ing. Benjamín Volf požiadal mesto Nová Baňa dňa 3.2.2022 o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 843 m² (C KN parc. č. 2567/1) v rozsahu cca 300 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý nadväzuje na pozemok C KN parc. č. 2566/1 vo vlastníctve žiadateľa evidovaný na LV č. 5141. Časť pozemku E KN par. č. 2381 (C KN parc. č. 2567/1) rodina žiadateľa udržiava ako trvalý trávny porast už niekoľko generácií.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť manželov Bónovcov opätovne prerokovala pričom zohľadnila žiadosť pána Ing. Benjamína Volfa a odporúča mestskému úradu osloviť žiadateľov či by mali záujem o odkúpenie zvyšnej časti mestského pozemku E KN parc. č. 2381 (CKN parc. č. 2567/2 o výmere cca 99 m² a C KN parc. č. 2568 o výmere cca 423 m² spolu v rozsahu cca 522 m²).

5/ Ing. Benjamín Volf, Rekreačná cesta 6367/23, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 843 m² (C KN parc. č. 2567/1) v rozsahu cca 300 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Prírodná z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý nadväzuje na pozemok C KN parc. č. 2566/1 vo vlastníctve žiadateľa evidovaný na LV č. 5141. Časť pozemku E KN par. č. 2381 (C KN parc. č. 2567/1) rodina žiadateľa udržiava ako trvalý trávny porast už niekoľko generácií. Po odkúpení pozemku plánuje žiadateľ využívať uvedený pozemok tak ako doposiaľ, ako poľnohospodársku pôdu na pestovanie krmovín – trávnatý porast.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý nadväzuje na pozemok C KN parc. č. 2566/1 vo vlastníctve žiadateľa evidovaný na LV č. 5141. Časť pozemku E KN par. č. 2381 (C KN parc. č. 2567/1) rodina žiadateľa udržiava ako trvalý trávny porast už niekoľko generácií. Po odkúpení pozemku plánuje žiadateľ využívať uvedený pozemok tak ako doposiaľ, ako poľnohospodársku pôdu na pestovanie krmovín – trávnatý porast.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

6/ Zdeno Šarközy a Júlia Šarköziová Štúrova 804/42, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 469/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.077 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Švantnerova ulica z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, scelenia pozemku – záhrady.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku po doložení čitateľne vypísaného čestného vyhlásenia vlastníkov susedných pozemkov so súhlasom k odpredaju požadovanej časti mestského pozemku v prospech žiadateľov opätovne prerokovala. Z dôvodu, že žiadatelia nedostali písomné čestné vyhlásenie nového vlastníka susedných pozemkov vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 1242 so súhlasom k odpredaju požadovanej časti mestského pozemku v prospech žiadateľov

komisia ÚPŽPaM neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku C KN parc. č. 469/1.

7/ Peter Budinský a Ing. Emília Budinská, Vršky 1014/19, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 1411/112 – lesný pozemok o celkovej výmere 381 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Vršky z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí jednou stranou s pozemkom C KN parc. č. 743 vo vlastníctve žiadateľov evidovaných na LV č. 5211. O uvedený pozemok sa žiadatelia starajú a udržiavajú ho už desiatky rokov. Mestský pozemok E KN parc. č. 1411/112 nie je prístupný z verejnej komunikácie.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku E KN parc. č. 1411/112 z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem uvedený pozemok odpredať.

8/ Martin Tomáš, Župkov 299, 966 71 Župkov - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 1411/112 – lesný pozemok o celkovej výmere 381 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Vršky z dôvodu zabezpečenia jediného možného prístupu k pozemku C KN parc. č. 739/8 vo vlastníctve žiadateľa evidovaným na LV č. 8869.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku E KN parc. č. 1411/112 z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem uvedený pozemok odpredať.

9/ Mgr. Eva Juristá, Pod sekvojou 2192/11, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5169 – ostatná plocha o celkovej výmere 439 m² v rozsahu cca 112 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Kamenárska z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 1702/3 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 9377 za účelom zväčšenia pozemku scelením časti mestského pozemku s pozemkom C KN parc. č. 1702/3.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 1702/3 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 9377 za účelom zväčšenia pozemku scelením časti mestského pozemku s pozemkom C KN parc. č. 1702/3. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

10/ Mgr. Tatiana Mišurová, Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov E KN parc. č. 1332/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 4.893 m² a E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.636 m² v rozsahu cca 226 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Spodná z dôvodu majetkovoprávneho

vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s pozemkom C KN parc. č. 1311 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 9459 za účelom zväčšenia dvorovej plochy pozemku scelením časti mestských pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 1311.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedených častí mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovaných pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemkov, ktoré susedia s pozemkom C KN parc. č. 1311 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 9459 za účelom zväčšenia dvorovej plochy pozemku scelením časti mestských pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 1311. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestských pozemkov geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

11/ Miroslav Levický, Školská 46/16, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 1184/2 – záhrada o celkovej výmere 197 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Vodárenská za účelom využitia pozemku ako záhrady.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 1184/2 prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku C KN parc. č. 1184/2 podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. formou obchodnej verejnej súťaže v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Z hľadiska územného plánu sa pozemok C KN parc. č. 1184/2 nachádza mimo funkčných plôch určených na zastavanie a preto nie je na ňom možná žiadna výstavba. Pozemok je klasifikovaný ako záhrada.

12/ Katarína Kočiš, Hniezdne 211, 065 01 Hniezdne - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 1184/2 – záhrada o celkovej výmere 197 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Vodárenská z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s pozemkom E KN parc. č. 5152/7 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 6085 za účelom vysporiadania dlhodobo užíwanej časti mestského pozemku - záhrady.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 1184/2 prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku C KN parc. č. 1184/2 podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. formou obchodnej verejnej súťaže v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Z hľadiska územného plánu sa pozemok C KN parc. č. 1184/2 nachádza mimo funkčných plôch určených na zastavanie a preto nie je na ňom možná žiadna výstavba. Pozemok je klasifikovaný ako záhrada.

13/ Mária Polcová, Bôrina 6024/5, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov E KN parc. č. 4109/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8.840 m² a E KN parc. č. 4109/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.503 m² v rozsahu cca 312 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Bôrina z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s nehnuteľnosťami evidovaným na LV č. 5345, 925 a 7671 vo vlastníctve žiadateľky za účelom vybudovania prístupovej cesty k uvedeným nehnuteľnostiam. Súčasná prístupová cesta

k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky (spoločný dvor) bude po predaji susednej nehnuteľnosti nepostačujúci. Požadovaná časť mestských pozemkov sa nachádza vo svahovitom teréne zarastenom náletovými drevinami.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov prerokovala a nesúhlasí s ich odpredajom. Po doložení geometrického plánu a následnom vypracovaní znaleckého posudku komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Baňa spočívajúceho v práve prechodu oprávneného z vecného bremena cez mestské pozemky peši, automobilmi po prístupovej ceste v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom v prospech žiadateľky na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.

14/ Ing. Peter Šuhajda a MUDr. Ľubica Šuhajdová, Nemocničná 206/2, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4641/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.940 m² a pozemkov C KN parc. č. 4555/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m² a C KN parc. č. 4555/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m², v rozsahu cca 72 m² (12 x 6 m) vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Nemocničná ulica z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktorý by mali žiadatelia záujem využívať ako parkovací priestor pre ich autá pri rodinnom dome, súp. č. 206.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov za účasti žiadateľov a časti vlastníkov bytového domu Cintorínska, súp. č. 106 opätovne prerokovala. Nakoľko žiadatelia akceptovali skutočnosť, že v zmysle platného územného plánu mesta Nová Baňa sú uvedené pozemky klasifikované ako dvorová časť k bytovému domu komisia ÚPŽPaM neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti mestských pozemkov v prospech žiadateľov.

15/ Vlastníci bytového domu Cintorínska 106/16 a 106/18, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4641/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.940 m² a pozemkov C KN parc. č. 4555/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m², C KN parc. č. 4555/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m² a C KN parc. č. 4555/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m² spolu v rozsahu cca 1.086 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Nemocničná ulica z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov susediacich s bytovým domom, súp. č. 106 vo vlastníctve žiadateľov, za účelom zväčšenia dvorovej plochy pozemku scelením časti mestských pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 4555/1 (LV č. 5016).

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedených častí mestských pozemkov aj za účasti časti vlastníkov bytového domu Cintorínska, súp. č. 106 prerokovala a z dôvodu, že v zmysle platného územného plánu mesta Nová Baňa sú uvedené pozemky klasifikované ako dvorová časť k bytovému domu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemkov susediacich s bytovým domom, súp. č. 106 vo vlastníctve žiadateľov, za účelom zväčšenia dvorovej plochy pozemku scelením časti mestských pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 4555/1 (LV č. 5016). Na základe prijatého uznesenia bude časť mestských pozemkov geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhnutej minimálnej kúpnej cene,

prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

16/ Michal Polc a Mgr. Eva Polcová, Krátka 308/3, 968 01 Nová Baňa

- žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5150/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.956 m² v rozsahu cca 55 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Záhrbská ulica z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 4179/1 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 2485 za účelom vybudovania vjazdu k novostavbe rodinného domu podľa vypracovanej a schválenej projektovej dokumentácie. Na uvedenej časti mestského pozemku parkujú autá, ktoré by mohli do budúca brániť vstupu k rodinnému domu.

- žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5150/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.956 m² v rozsahu cca 280 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Záhrbská ulica z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 4179/1 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 2485 za účelom zväčšenia záhrady s plánovanou výsadbou stromov pri novostavbe rodinného domu scelením časti mestského pozemku s pozemkom C KN parc. č. 4179/1.

Komisia ÚPŽPaM obe žiadosti o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovaných častí mestského pozemku E KN parc. č. 5150/11 z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem uvedené časti mestského pozemku, ktorý sa nachádza pod Kalváriou odpredať.

17/ Anton Tencer a Aneta Tencerová, Viničná cesta 6583/93, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o súhlas na preloženie jestvujúcej cesty z časti mestského pozemku E KN parc. č. 3941/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 51.741 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa na pozemok C KN parc. č. 6349/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 4.507 m² vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 8817 ako vlastníctvo žiadateľov, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Viničná cesta na náklady žiadateľov z dôvodu, že časť mestského pozemku pod jestvujúcou cestou predeľuje pozemky C KN parc. č. 6349/5 a C KN parc. č. 6349/6 vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o súhlas na preloženie jestvujúcej cesty z časti mestského pozemku E KN parc. č. 3941/5 na pozemok C KN parc. č. 6349/5 vo vlastníctve žiadateľov v lokalite Viničná cesta na náklady žiadateľov prerokovala pričom zohľadnila doložené stanovisko od riaditeľa Mestských lesov spol. s r.o. Ing. Šmondrka zo dňa 11.05.2021 (MsL spol. s r.o. Nová Baňa súhlasia s preložením cesty na parcelách C KN parc. č. 6349/5 a C KN parc. č. 6349/6 okrajom lesa po nelesnom pozemku – vyššie uvedené parcely a pokiaľ bude cesta vybudovaná na náklady žiadateľov a jej šírka bude umožňovať prístup aj nákladným autom z dôvodu požiaru a prevádzkovania technických zariadení na Viničnom vrchu) a s preložením jestvujúcej cesty súhlasí. Po preložení cesty je potrebné geometrickým plánom zamerať jej skutkový stav a zámenu pozemkov predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

18/ Ján Pastier, Nad Hrádzou 2188/11, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 2183/16 – lesný pozemok o celkovej výmere 18.036 m² (C KN parc. č. 3354 – ttp) v rozsahu 54 m² (6 x 9 m) na uskladnenie dreva pri rodinnom dome, súp. č. 2188.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o dlhodobý prenájom uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2183/16 v rozsahu 54 m² (6 x 9 m) do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom súp. č. 2188. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 2,00 eur/m²/rok.

19/ Ing. Stanislav Valach a Iveta Valachová, Štúrova 789/30, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o (prenájom) prestavbu nehnuteľnosti - stánok zelenina, súp. č. 2186 vo vlastníctve Ivety Valachovej, Štúrova 789/30 v ktorom žiadatelia prevádzkujú stánok rýchleho občerstvenia. Pozemok C KN parc. č. 4746 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² pod stánkom rýchleho občerstvenia má Iveta Valachová od mesta prenajatý Nájomnou zmluvou č. 28/2015/P od 1.1.2016 na dobu neurčitú.

Súčasná rozloha pozemku, na ktorom je uvedená nehnuteľnosť je 17 m². Plánovanou prestavbou v roku 2022 by sa nájomná plocha zväčšila na 25 m². Súčasťou prestavby bude aj vybudovanie kanalizačnej prípojky na jestvujúcu verejnú kanalizáciu nachádzajúcu sa za kostolíkom sv. Alžbety za dodržania stanovených podmienok pre všetky zúčastnené inštitúcie (ST VPS, pamiatkový úrad, úrad pre životné prostredie) ako to bolo odsúhlasené týmito inštitúciami v roku 2015.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prestavbu nehnuteľnosti za účasti žiadateľa na zasadnutí komisie opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4746 v rozsahu 8 m² do dočasného nájmu na dobu neurčitú s 1 mesačnou výpovednou lehotou, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku na prestavbu nehnuteľnosti - stánku zelenina, súp. č. 2186. Komisia ÚPŽPaM odporúča obvyklú cenu nájmu po 34,70 eur/m²/rok.

Prebehlo stretnutie k riešeniu parkovania pre stánok rýchleho občerstvenia s kpt. Mgr. Michalom Obertášom z dopravného inšpektoriátu nakoľko situácia na križovatke pred stánok rýchleho občerstvenia je už v súčasnosti neúnosná - nebezpečná z dôvodu častého státiť áut zákazníkov priamo na komunikácii, príp. na chodníku pred stánkom. Podľa vyjadrenia kpt. Mgr. Michala Obertáša parkovanie nie je na uvedenom mieste možné doriešiť.

K bodu C/

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 23. marca 2022

Zapísala: Daša Zigová, zapisovateľka komisie
Ing. Karol Tužinský, predseda komisie