

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 3/2022

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

### povinný z vecného bremena:

**M e s t o Nová Baňa**  
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,**  
**primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### oprávnený z vecného bremena:

**Ľuboš Debnár, rod. Debnár**  
narodený [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted], 968 01 Nová Baňa,  
Slovenská republika  
korešpondenčná adresa: [redacted] Nová Baňa,  
Slovenská republika  
štátna príslušnosť: slovenská

**Mgr. Jana Debnárová, rod. Mésárošová**  
narodená [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted] Nová Baňa,  
Slovenská republika  
korešpondenčná adresa: [redacted] Nová Baňa,  
Slovenská republika  
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

### Čl. 1

Mesto Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:

E KN parc. č. 4207/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 9.614 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Viničná cesta.

## Čl. 2

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v tom, že mesto Nová Baňa ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

**E KN parc. č. 4207/1 právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GP č. 53518560-2/2022 (diel 1 v rozsahu vecného bremena 241 m<sup>2</sup>) vypracovaného dňa 20.01.2022 geodetom Jurajom Peniažkom – Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 26.01.2022 pod číslom: G<sub>1</sub> - 37/2022 v prospech vlastníkov pozemku C KN parc. č. 3639/2 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3327 (aktuálne Ľuboša Debnára, Viničná cesta 6056/51, 968 01 Nová Baňa a Mgr. Jany Debnárovej, Viničná cesta 6056/51, 968 01 Nová Baňa) ako oprávneného z vecného bremena.**

## Čl. 3

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 511,21 eur (päťstojedenásť eur a dvadsaťjeden centov) stanovenú na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 18/2022 zo dňa 04.02.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre.

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena v plnej výške do 15 dní od podpisu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 32022.

## Čl. 4

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena aj náklady vzniknuté za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota práv a závad - výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 200,00 eur.

## Čl. 5

Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. 2 prijíma a povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa sa zaväzuje toto právo trpieť.

## Čl. 6

Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

## Čl. 7

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 23.02.2022, uznesením č. 31/2022.

## Čl. 8

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. 3. a nákladov uvedených v čl. 4 a v čl. 9 tejto zmluvy.

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom.

## Čl. 9

Náklady spojené s návrhom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša oprávnený z vecného bremena.

## Čl. 10

Zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch, z ktorých tri obdrží povinný z vecného bremena, dva exempláre obdrží oprávnený z vecného bremena a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

## Čl. 11

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

## Čl. 12

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. S jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Bani, dňa .....28.3.2022.....

Povinný z vecného bremena:  
Mesto Nová Baňa

.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA  
primátor mesta

V Novej Bani, dňa .....28.3.2022.....

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ľuboš Debnár, rod. Debnár

.....  
Mgr. Jana Debnárová, rod. Mésárošová

## U z n e s e n i e č. 31/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

E KN parc. č. 4207/1 – lesný pozemok o výmere 9.614 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu vecného bremena 241 m<sup>2</sup> (diel 1) vyznačeného GP č. 53518560-2/2022 vypracovaného dňa 20.01.2022 geodetom Jurajom Peniažkom – Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 26.01.2022 pod číslom: G1 - 37/2022 v prospech vlastníkov pozemku C KN parc. č. 3639/2 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3327;

v prospech: vlastníkov pozemku C KN parc. č. 3639/2 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3327 – Ľuboša Debnára, Viničná cesta 6056/51, 968 01 Nová Baňa a Mgr. Jany Debnárovej, Viničná cesta 6056/51, 968 01 Nová Baňa ako oprávnených z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 18/2022 vypracovaným dňa 4.2.2022 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 511,21 eur (slovom: päťstojedenásť eur a dvadsaťjeden centov);

za účelom zriadenia vecného bremena – právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GP č. 53518560-2/2022.

### Hlasovanie č. 35:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 13**

za – 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 23.2. 2022

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta