

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **6. apríla 2022 na Mestskom úrade v Novej Bani**

**Prítomní:** Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrian Zima,  
JUDr. Vladislav Lalka, Mgr. Branislav Pirháč,

**Prizvaní:** Peter Budinský,

**Ospravedlnení:** Ing. Iveta Pallerová, Ing. Marek Horniak,

**Zapisovateľka:** Daša Zigová.

### Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

C/ Diskusia a záver

### **K bodu A/**

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

### **K bodu B/**

1/ Ing. Anton Novák, Hviezdoslavova 40/67, 965 01 Žiar nad Hronom - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 853/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Moyzesova ulica z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý sa nachádza oproti vstupu (v tesnej blízkosti) na pozemok C KN parc. č. 850 na ktorom sa nachádza rodinný dom, súp. č. 983 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zabezpečenia parkovania pri rodinnom dome nakoľko má žiadateľ imobilné dieťa a bezpečný prístup autom k rodinnému domu je pre neho nevyhnutný. Žiadateľ s rodinou v súčasnosti využíva rodinný dom, súp. č. 983 ako chalupu, v budúcnosti nevyklučuje ani trvalé bývanie. Jediný vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa ja riešený prístupovou bránou z Moyzesovej ulice naprieč začiatkom uličky pre peších, ktorá spája Moyzesovu a Partizánsku ulicu. Tento vstup na pozemok je k domu zriadený od počiatku, teda už viac ako 100 rokov. Žiadateľ už viac rokov rieši a bojuje so zlým prístupom autom k svojej nehnuteľnosti, pretože pri privalových dažďoch voda valiac sa z Moyzesovej ulice odmyva povrch uvedenej uličky, výškový rozdiel medzi asfaltovou cestou a vstupom na jeho pozemok sa tým neustále zvyšuje, vjazd do dvora osobným autom je problematický.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez časť mestských pozemkov E KN parc. č. 5152/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 5.822 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 a C KN parc. č. 853/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 147 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Moyzesova ulica k nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 4990 ako vlastníctvo žiadateľa z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemku C KN parc. č. 853/4 (o odkúpenie ktorého žiadateľ mesto Nová Baňa požiadal) a nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 4990.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedeného mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovaného pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku, ktorý sa nachádza oproti vstupu (v tesnej blízkosti) na pozemok C KN parc. č. 850 na ktorom sa nachádza rodinný dom, súp. č. 983 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zabezpečenia parkovania pri rodinnom dome nakoľko má žiadateľ imobilné dieťa a bezpečný prístup autom k rodinnému domu je pre neho nevyhnutný. Na základe prijatého uznesenia bude mestský pozemok odpredaný minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa v prospech žiadateľa prerokovala a po doložení geometrického plánu a následnom vypracovaní znaleckého posudku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.

**2/ Ing. Štefan Truban, Sadovnícka cesta 6773/38, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1501/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 185.597 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 110 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 8541, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Fanadýb z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s pozemkami evidovanými na LV č. 3235 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zarovnania parciel vo vlastníctve žiadateľa.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý susedí s pozemkami evidovanými na LV č. 3235 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zarovnania parciel vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

**3/ Maroš Polc a Martina Polcová, Lachova 1601/21, 851 03 Bratislava - žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov C KN parc. č. 3095/8 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 3095/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Laznícka cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 9212 vo vlastníctve žiadateľov. Za účelom scelenia mestských pozemkov s pozemkami žiadateľov.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedených mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovaných pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov, ktoré susedia s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 9212 vo vlastníctve žiadateľov. Za účelom scelenia mestských pozemkov s pozemkami žiadateľov.

Na základe prijatého uznesenia budú mestské pozemky odpredané minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhnutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

**4/ Bohuslav Pšenko a Mária Pšenková, Lachova 1608/24, 851 03 Bratislava - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 3095/7 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 125 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Laznícka cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 7101 vo vlastníctve žiadateľov. Za účelom scelenia mestského pozemku s pozemkami žiadateľov.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedeného mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovaného pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 7101 vo vlastníctve žiadateľov. Za účelom scelenia mestského pozemku s pozemkami žiadateľov.

Na základe prijatého uznesenia bude mestský pozemok odpredaný minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhnutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

**5/ Miroslav Petráš, Viničná cesta 6060/41, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5243/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 19.941 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 78 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Viničná cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 4262 vo vlastníctve žiadateľa za účelom ucelenia pozemkov a do budúcnosti výstavby oporného múru kvôli zosuvu svahu.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 4262 vo vlastníctve žiadateľa za účelom ucelenia pozemkov a do budúcnosti výstavby oporného múru kvôli zosuvu svahu.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná (1,5 m od hranice miestnej komunikácie ponechať vo vlastníctve mesta Nová Baňa) a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhnutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

**6/ Anna Šurková, Školská 45/10, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5152/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 5.822 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 150 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Mariánska ulica z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 8202 vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka užíva uvedenú časť mestského pozemku už dlhé roky - má ju oplotenú a k zisteniu, že ide o mestský pozemok prišla až pri zameriavaní svojich pozemkov geometrickým plánom.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a skonštatovala, že je potrebné urobiť tvar miestnu obhliadku pozemku.

**7/ Juraj Wolf, Slameníkova 6162/6, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 279/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.668 m<sup>2</sup> v rozsahu 12 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Banícke námestie z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku na ktorom by si žiadateľ zriadil prístup z Banického námestia k rodinnému domu, súp. č. 661 na pozemku C KN parc. č. 383. Jestvujúci vstup k rodinnému domu, súp. č. 661 a nádvoriu je nebezpečný z frekventovanej hlavnej cestnej komunikácie.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti mestského pozemku C KN parc. č. 279/1 z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem uvedenú časť mestského pozemku, ktorý sa nachádza na Banickom námestí odpredať.

**8/ Anton Šimonek, Potočná cesta 6407/8, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o prenájom časti mestských pozemkov C KN parc. č. 6543/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.236 m<sup>2</sup> (žiadateľ má na uvedenom mestskom pozemku zriadené vecné bremeno – právo prechodu peši a motorovým vozidlom) a E KN parc. č. 1415 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 3.272 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta na chov oviec a kozí.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom časti mestských pozemkov prerokovala a skonštatovala, že je potrebné urobiť tvar miestnu obhliadku pozemkov za účasti žiadateľa. Komisia ÚPŽPaM pri posudzovaní viacerých žiadostí o odkúpenie a prenájom mestských pozemkov v lokalite Matiašova cesta a následnom odporúčení mestskému zastupiteľstvu zohľadní prioritne zámer mesta Nová Baňa s týmito pozemkami.

**9/ Ing. František Volf, Dlhá lúka 740/72, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 6543/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.236 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala a skonštatovala, že je potrebné urobiť tvar miestnu obhliadku pozemku za účasti žiadateľa. Komisia ÚPŽPaM pri posudzovaní viacerých žiadostí o odkúpenie a prenájom mestských pozemkov v lokalite Matiašova cesta a následnom odporúčení mestskému zastupiteľstvu zohľadní prioritne zámer mesta Nová Baňa s týmito pozemkami.

**10/ Ing. Michal Boroš, Potočná cesta 6406/17, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o prenájom mestského pozemku C KN parc. č. 6543/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 605 m<sup>2</sup> (Anton Šimonek má na uvedenom mestskom pozemku zriadené vecné bremeno –**

právo prechodu peši a motorovým vozidlom. K žiadosti o prenájom mestského pozemku žiadateľ doložil aj čestné prehlásenie vlastníka susedných nehnuteľností pána Antona Šimoneka, ktorý súhlasí s prenájom uvedeného pozemku v prospech Ing. Michala Boroša) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta. Mestský pozemok C KN parc. č. 6543/12 susedí s pozemkom C KN parc. č. 1900/5 evidovaným na LV č. 8758 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ žiada o prenájom mestského pozemku C KN parc. č. 6543/12 na poľnohospodárske účely, pasenie oviec.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom mestského pozemku prerokovala a skonštatovala, že je potrebné urobiť tvar miestnu obhliadku pozemku za účasti žiadateľa. Komisia ÚPŽPaM pri posudzovaní viacerých žiadostí o odkúpenie a prenájom mestských pozemkov v lokalite Matiašova cesta a následnom odporučení mestskému zastupiteľstvu zohľadní prioritne zámer mesta Nová Baňa s týmito pozemkami.

**11/ Anton Šimonek, Potočná cesta 6407/8, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 1780/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 103 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 4785 vo vlastníctve žiadateľa. Na hranici susediaceho pozemku C KN parc. č. 1901/1 s mestským pozemkom má žiadateľ umiestnenú dreváreň a voliéru pre psa a odkúpením mestského pozemku by sa mu zlepšil priestor pre ich prípadné opravy.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala a skonštatovala, že je potrebné urobiť tvar miestnu obhliadku pozemku za účasti žiadateľa. Komisia ÚPŽPaM pri posudzovaní viacerých žiadostí o odkúpenie a prenájom mestských pozemkov v lokalite Matiašova cesta a následnom odporučení mestskému zastupiteľstvu zohľadní prioritne zámer mesta Nová Baňa s týmito pozemkami.

**12/ Juraj Wolf, Slameníkova 6162/6, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1780/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 103 m<sup>2</sup> v rozsahu 63 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý v dolnej časti susedí s pozemkom E KN parc. č. 1779/2 vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7044 vo vlastníctve žiadateľa. Požadovaná časť mestského pozemku bola roky užívaná žiadateľovým starým otcom a otcom v dobrej viere, že je súčasťou pozemku E KN parc. č. 1779/2.**

**Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1415 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m<sup>2</sup> v rozsahu 264 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý žiadateľ využíva ako jediný možný prístup k pozemku E KN parc. č. 1779/2, ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7044 vo vlastníctve žiadateľa.**

Komisia ÚPŽPaM obe žiadosti o odkúpenie mestských pozemkov prerokovala a skonštatovala, že je potrebné urobiť tvar miestnu obhliadku pozemkov za účasti žiadateľa. Komisia ÚPŽPaM pri posudzovaní viacerých žiadostí o odkúpenie a prenájom mestských pozemkov v lokalite Matiašova cesta a následnom odporučení mestskému zastupiteľstvu zohľadní prioritne zámer mesta Nová Baňa s týmito pozemkami.

**13/ Juraj Wolf, Slameníkova 6162/6, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez mestský pozemok E KN parc. č. 1876/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 269 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kamenárska k pozemkom C KN parc. č. 1655/1, C KN parc. č. 1658 a C KN parc. č. 1689 vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7044 a LV č. 8467 ako vlastníctvo žiadateľa z dôvodu zabezpečenia prístupu k poľnohospodárskej pôde, ktorú žiadateľ v uvedenej lokalite obhospodaruje.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa v prospech žiadateľa prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena nakoľko zaužívaný prístup k nehnuteľnostiam cez mestský pozemok E KN parc. č. 1876/4 môžu aj bez zriadenia vecného bremena využívať taktiež všetci vlastníci susedných nehnuteľností.

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že mesto Nová Baňa bude v pozemku E KN parc. č. 5189/13 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.922 m<sup>2</sup> trpieť právo uloženia vodovodného potrubia s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-58/20 vypracovaného dňa 16.10.2020 geodetom Viliamom Struhárom v prospech vlastníkov Juraja Wolfa a Kataríny Wolfovej evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 4521 (rodinnému domu, súp. č. 6162 a pozemkom C KN parc. č. 2489/1, 2490).**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu v prospech žiadateľov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená po vypracovaní znaleckého posudku.

**14/ SKI TEAM Nová Baňa, Štúrova 1, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 3410/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 1.743.023 m<sup>2</sup> v rozsahu 30 m<sup>2</sup> (Ing. Štefan Bielik a Ing. Anna Bieliková majú na uvedenom mestskom pozemku zriadené vecné bremeno – zabudované dopravné potrubie vody do ČS2 a právo vstupu vo vyznačenej trase počas údržby a opravy potrubia) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Drozdovo za účelom umiestnenia dočasnej stavby – technického zázemia lyžiarskeho klubu SKI TEAM Nová Baňa na uskladnenie pomôcok, náradia a náčinia súvisiaceho so športovou činnosťou klubu.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3410/1 v rozsahu 30 m<sup>2</sup> (na upresnenie miesta umiestnenia dočasnej stavby – technického zázemia lyžiarskeho klubu SKI TEAM Nová Baňa je potrebné vopred vykonať tvar miestnu obhliadku za účasti riaditeľa Mestských lesov spol. s r.o. Nová Baňa Ing. Šmondrka – dôležité je, aby sa na uvedenej časti mestského lesného pozemku nenachádzal lesný porast a majiteľ SKI centra Drozdovo pána Ing. Bielika) do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom umiestnenia dočasnej stavby – technického zázemia lyžiarskeho klubu SKI TEAM Nová Baňa na uskladnenie pomôcok, náradia a náčinia súvisiaceho so športovou činnosťou klubu. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 0,04 eur / m<sup>2</sup>/ rok.

**15/ Peter Budinský a Ing. Emília Budinská, Vršky 1014/19, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 1411/112 – lesný pozemok o celkovej výmere 381 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Vršky z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí jednou stranou s pozemkom C KN parc. č. 743 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5211. O uvedený pozemok sa žiadatelia starajú a udržiavajú ho už desiatky rokov. Mestský pozemok E KN parc. č. 1411/112 nie je prístupný z verejnej komunikácie.**

Pán Peter Budinský sa zúčastnil zasadnutia Komisie ÚPŽPaM so žiadosťou o prehodnotenie stanoviska Komisie ÚPŽPaM zo dňa 25.02.2022 (Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku E KN parc. č. 1411/112 z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem uvedený pozemok odpredať.), prípadne o umožnenie dlhodobého nájmu pozemku E KN parc. č. 1411/112 – uvedenú žiadosť doručil pán Budinský mestu Nová Baňa aj mailom dňa 03.04.2022. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti pána Budinského skonštatovala, že je potrebné urobiť tvar miestnu obhliadku pozemku.

16/ Komisia ÚPŽPaM vzala na vedomie Pasport (technickú evidenciu) miestnych komunikácií spracovaný spoločnosťou ASSP – GEO s.r.o. na základe zákona o pozemných komunikáciách č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Podľa uvedeného zákona má obec / mesto ako správca miestnych komunikácií viesť o nich technickú evidenciu pre vlastnú správcovskú činnosť a pre účely poskytovania údajov ministerstvu a štatistickému úradu. Rozsah dát spracovaných do pasportu je podľa požiadaviek zadávateľa mesta Nová Baňa (obj. č.13/2100222 zo dňa 8.10.2021). Po spresnení rozsahu bola predmetom spracovania sieť vybraných miestnych komunikácií v dĺžke 51 km. Súčasťou bola aj aktualizácia pasportu miestnych komunikácií a chodníkov spracovaná v roku 2019 a to 16 km ciest a 10 km chodníkov. V rámci terénnych prác sa doplnili ďalšie chodníky a to v dĺžke 2 km. Vykonalo sa kompletne terénne šetrenie a mapovanie riešených ciest a chodníkov.

#### **K bodu C/**

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 20. apríla 2022

Zapísala: Daša Zigová, zapisovateľka komisie  
Ing. Karol Tužinský, predseda komisie

