



# M E S T O N O V Á B A Ň A

Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa

Číslo: OVŽPaSM - 2021/00180/08431 (2022) – DSP s KK  
Vybavuje: Ing. Búryová

V Novej Bani dňa: 04.05.2022

## ROZHODNUTIE

Mesto Nová Baňa, ako príslušný orgán preneseného výkonu štátnej správy pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 61 a § 80 stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním v súlade s § 88a ods. 9 stavebného zákona, s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti postupom podľa § 62 a § 81, rozhodlo takto

### I.

podľa § 88a ods. 4 a ods. 7 v nadväznosti na § 66 stavebného zákona,

### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

stavbu: **Prestavba a prístavba výrobnjej haly**

objekt : **„SO 05 – Parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie“**,

v katastrálnom území Nová Baňa na pozemkoch KN C parc. č. 6488/17, 6488/40, 6488/56, 6488/57, 6492/51 v zmysle geometrického plánu č. 72/2021 úradne overeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 07.02.2022 pod číslom G1-69/2022,

investorovi: **Cortizo Slovakia, a. s., so sídlom Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36 030 554**

#### v nasledovnom rozsahu:

Projekt rieši nové vnútroareálové komunikácie a parkovacie plochy, súčasťou sú aj manipulačné plochy pre dočasné ukladanie hliníkových profilov. Komunikácie budú slúžiť pre dopravnú obsluhu prístavby výrobnjej haly. Doprava v areáli závodu je zokruhovaná, pričom v riešenom úseku je doprava jednosmerná, na komunikácii šírky prevažne 8,00 m. Na novovybudovanú komunikáciu nadväzuje odbočenie ku cestnej váhe. Okolo novej prístavby haly sú z troch strán vybudované chodníky pre peších, šírky 1,80 m. Za prístavbou výrobnjej haly, dôjde ku navýšeniu počtu parkovacích miest pre osobné automobily o 24 PM. Nákladné vozidlá sa v areáli zdržiavajú len nevyhnutný čas potrebný na nakladanie a vykladanie materiálu/výrobnkov, pričom tieto vozidlá vchádzajú priamo do výrobnjej haly. Konštrukcia nových plôch a komunikácií je s vrchným krytom z cementobetónu. Odvodnenie je zabezpečené prostredníctvom uličných vpustí, ktoré ďalej odvádzajú dažďové vody do areálovej dažďovej kanalizácie (povolené vodoprávnym konaním). Predmetom projektu je aj riešenie trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia v rámci areálu závodu Cortizo Slovakia, Nová Baňa.

#### Podmienky napojenia stavby na technické siete:

- **Dopravné napojenie** je na vnútroareálovú účelovú komunikáciu.
- Zriadenie vodnej stavby „**SO 03 Areálová dažďová kanalizácia- doplnenie kanalizácie, ORL, vsakovacie zariadenie**“ v rámci stavby „Prístavba skladovej a výrobnjej haly kjestvujúcej hale – CORTIZO SLOVAKIA a.s.“ je povolené samostatným Rozhodnutím o dodatočnom povolení vodnej stavby, ktoré vydal Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica pod ev. č. OU-ZC-OSZP/2020/000705/2021/00101-MD NV9/2021 zo dňa 16.09.2021.
- Uvedená stavba si nevyžaduje napojenie na žiadne iné inžinierske siete.

Charakter stavby: trvalá

Účel stavby: inžinierska dopravná stavba – komunikácie, spevnené a parkovacie plochy

Pre dokončenie stavby sa určujú podmienky:

Keďže je stavba úplne dokončená, stavebný úrad neurčuje podmienky na jej dokončenie.

## II.

podľa § 88a ods. 9 v nadväznosti na § 82 stavebného zákona,

### **p o v o l u j e u ž í v a n i e**

stavby: **Prestavba a prístavba výrobnjej haly**

objekt: „**SO 05 – Parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie**“,

v katastrálnom území Nová Baňa na pozemkoch KN C parc. č. 6488/17, 6488/40, 6488/56, 6488/57, 6492/51 v zmysle geometrického plánu č. 72/2021 úradne overeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 07.02.2022 pod číslom G1-69/2022,

investorovi: **Cortizo Slovakia, a. s., so sídlom Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36 030 554**

#### v nasledovnom rozsahu:

Projekt rieši nové vnútroareálové komunikácie a parkovacie plochy, súčasťou sú aj manipulačné plochy pre dočasné ukladanie hliníkových profilov. Komunikácie budú slúžiť pre dopravnú obsluhu prístavby výrobnjej haly. Doprava v areáli závodu je zokruhovaná, pričom v riešenom úseku je doprava jednosmerná. Na komunikácii šírky prevažne 8,00 m. Na novovybudovanú komunikáciu nadväzuje odbočenie ku cestnej váhe. Okolo novej prístavby haly sú z troch strán vybudované chodníky pre peších, šírky 1,80 m. Za prístavbou výrobnjej haly, dôjde ku navýšeniu počtu parkovacích miest pre osobné automobily o 24 PM. Nákladné vozidlá sa v areáli zdržiavajú len nevyhnutný čas potrebný na nakladanie a vykladanie materiálu/výrobnkov, pričom tieto vozidlá vchádzajú priamo do výrobnjej haly. Konštrukcia nových plôch a komunikácií je s vrchným krytom z cementobetónu. Odvodnenie je zabezpečené prostredníctvom uličných vpustí, ktoré ďalej odvádzajú dažďové vody do areálovej dažďovej kanalizácie (povolené vodoprávnym konaním). Predmetom projektu je aj riešenie trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia v rámci areálu závodu Cortizo Slovakia, Nová Baňa.

#### Podmienky napojenia stavby na technické siete:

- **Dopravné napojenie** je na vnútroareálovú účelovú komunikáciu.
- Zriadenie vodnej stavby „**SO 03 Areálová dažďová kanalizácia- doplnenie kanalizácie, ORL, vsakovacie zariadenie**“ v rámci stavby „Prístavba skladovej a výrobnjej haly k jestvujúcej hale – CORTIZO SLOVAKIA a.s.“ je povolené samostatným Rozhodnutím o dodatočnom povolení vodnej stavby, ktoré vydal Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica pod ev. č. OU-ZC-OSZP/2020/000705/2021/00101-MD NV9/2021 zo dňa 16.09.2021.
- Uvedená stavba si nevyžaduje napojenie na žiadne iné inžinierske siete.

#### Charakter stavby: trvalá

Účel stavby: inžinierska dopravná stavba – komunikácie, spevnené a parkovacie plochy

#### Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.
2. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu, v dobrom technickom stave, tak aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych, hygienických a bezpečnostných závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu alebo životného prostredia, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
4. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Ďalšie podmienky dané vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli uplatnené k dodatočnému povoleniu stavby v konaní spojenom s jej kolaudáciou:

#### Okresný úrad Žarnovica, OSZP, podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska, č. OU-ZC-OSZP-2022/000868-003, 25.04.2022:

Na základe všetkých podkladov pre účely vydania záväzného stanoviska dotknutým orgánom posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatujeme, že príslušný orgán nezistil skutočnosti v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov a potvrdzuje súlad návrhu na vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia podľa § 88a stavebného zákona v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov.

Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí byť v súlade s právoplatným rozhodnutím vydaným podľa zákona o posudzovaní vplyvov a musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní v zmysle § 140c ods. 13 stavebného zákona a v súlade s § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Zároveň upozorňujeme povoľujúci orgán na povinnosť:

- v súlade s § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov povoľujúci orgán vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania,
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti,
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení,
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie,
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia.

- v súlade s § 38 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov zaslať rozhodnutie z povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti do piatich dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti príslušnému orgánu, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania a rezortnému orgánu.

**Okresný úrad Žarnovica, OSZP, ŠSOPaK, podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska, č. OU-ZC-OSZP-2022/000001-002, 12.01.2022:**

S povolením stavby z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasí, nakoľko danou stavbou nedošlo ku takej zmene využívania územia, ktoré by mohlo mať negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody chránenej zákonom a preto k predkladanému návrhu v zmysle predloženého projektu nemá námietky.

**Okresný úrad Žarnovica, OSZP, ŠVS, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia, č. OU-ZC-OSZP-2022/000342-002, 13.01.2022:**

S povolením stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné súhlasiť za predpokladu, že užívaním stavby nedôjde k porušeniu vodných pomerov v predmetnej lokalite a k porušeniu ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

**Okresný úrad Žarnovica, OSZP, ŠŠOH, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia, č. OU-ZC-OSZP-2021/001671, 30.12.2021:**

S vydaním kolaudačného rozhodnutia pre stavbu súhlasí.

**Okresný úrad Žarnovica, odbor krízového riadenia, podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska, č. OU-ZC-KR-2018/001256, 24.09.2018:**

K uvedenej projektovej dokumentácii z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky.

**Mesto Nová Baňa, podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska, č. OVŽPSM 2022/00052/00254, zo dňa 14.01.2021:**

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie bez pripomienok. Oddelenie výstavby, ŽP a SM posúdilo predloženú žiadosť z hľadiska cieľov a zámerov územného plánu mesta, starostlivosti o životné prostredie a v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a dospelo k záveru, že po dodržaní povinností stanovených v projektovej dokumentácii predmetnej stavby a podmienok stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy by nemalo dôjsť k poškodeniu životného prostredia, zdravia ľudí a ani k porušeniu verejných záujmov

**Mesto Nová Baňa, podmienky vyplývajúce z určenia použitia a umiestnenia dopravného značenia, č. OVŽPaSM-2022/00699/07238, zo dňa 02.05.2022:**

S predloženou projektovou dokumentáciou dopravného značenia súhlasíme za dodržania podmienok:

1. Dopravné značenie bude zriadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a normy STN 018 020.
2. Dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody, a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 – Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy.
3. Stavebník, zodpovedá za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia dopravného značenia v zmysle tohto určenia, počas celej doby trvalého užívania stavby. Každú zmenu oproti schválenému projektu je potrebné opätovne odsúhlasiť a vydať nové určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia.
4. Stavebník dodrží podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného riaditeľstva policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresného dopravného inšpektorátu, č. ORPZ-ZH-ODI-54-092/2021, zo dňa 31.12.2021:
  - Dopravné značky budú vyhotovené a osadené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách a STN 018 020.

- Dopravné značenie musí byť v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, č. 30/2020 o dopravnom značení, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Realizácia dopravného značenia bude zabezpečená odbor spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, podmienky vyplývajúce zo stanoviska zo dňa 26.04.2022:**

Zistené skutočnosti dňa 26.04.2022 RÚVZ v Žiari nad Hronom k stavbe „SO 05 Parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie“: Parkovacie plochy, vnútroareálové komunikácie sú zrealizované v zmysle bodu č. 9 rozhodnutia č. OU-ZC-OSZP-2020/000027-24 (ďalej len rozhodnutie č. 2020). Bod č. 10 – Realizovaný projekt sadových úprav – Areálu Cortizo Nová Baňa (PROKOM – čerešňový sad) a 14 veľkoobjemových kvetináčov (100x100x77cm). Bod č. 11 – tradičné druhy – Ambrovník, čerešne. Bod č. 12 – zrealizované Štále Nová Baňa, mater. škôlka. Ďalej bolo predložené záväzné stanovisko OÚ Žarnovica zo dňa 25.04.2022.

Záver: RÚVZ so sídlom v žiari nad Hronom nemá námietky voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia k navrhovanej stavbe.

**Technická inšpekcia, a. s., podmienky vyplývajúce z odborného stanoviska, č. 38/2/2022, zo dňa 13.01.2022:**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

**Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, podmienky vyplývajúceho zo záväzného stanoviska, č. KPUBB-2022/1778-2/4586/RUS, zo dňa 28.01.2022:**

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s povolením stavby nenachádzajúcej sa v pamiatkovom území.

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom, podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska, č. ORPZ-ZH-ODI-54/092/2021, zo dňa 31.12.2021:**

Nemá námietky a súhlasí s realizáciou uvedenej stavby. Súhlasí s použitím navrhovaného trvalého dopravného značenia podľa predloženej PD za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

- Dopravné značky budú vyhotovené a osadené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách a STN 01 8020.
- Dopravné značenie musí byť v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 o dopravnom značení, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Realizácia dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., podmienky vyplývajúce z vyjadrenia, č. RK/18412/2021/ZC7/776/2021, zo dňa 27.12.2021:**

Na uvedených pozemkoch spoločnosť neprevádzkuje žiadne zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

**Slovak Telekom, a.s., podmienky vyplývajúce z vyjadrenia, č. 6612137239, zo dňa 16.12.2021:**

Záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**Michlovský, s.r.o., podmienky vyplývajúce z vyjadrenia, č. BB-0208/2022, zo dňa 31.01.2022:**

Stavebná akcia nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

**O2 Slovakia, s.r.o., podmienky vyplývajúce z vyjadrenia, zo dňa 31.12.2021:**

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.

**OTNS, a.s., podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 5413/2021:**

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok.

**SPP-distribúcia, a.s., podmienky vyplývajúce z vyjadrenia, č. TD/EX/10130/2021/W, zo dňa 16.12.2021:**

Záujmové územie nezasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

**Stredoslovenská distribučná, a.s., podmienky vyplývajúce z vyjadrenia, č.202204-VOP-0004-1, zo dňa 26.04.2022:**

Súhlasí s umiestnením stavebného objektu: SO 05 – Parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie, v ochrannom pásme 22 kV vedenia č. 413 v meste Nová Baňa, na parcelách KN-C 6488/1, 6488/17, 6488/40, 6492/51, k.ú. Nová Baňa, za nasledovných podmienok:

- Stavebný objekt parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie je vybudovaný tak, aby zvislá vzdialenosť vodičov 22 kV nadzemného vedenia od povrchu spevnenej plochy bola minimálne 6,6 m. Spevnené plochy určené pre parkovanie motorových vozidiel nebudú umiestnené pod vodičmi 22 kV vedenia.
- Stavebný, resp. vlastníak nehnuteľnosti zabezpečí pre SS nepretržitý prístup 24 hodín denne k úsekovému odpojovaču cez vstupnú bránu, za účelom prevádzkovania, údržby a odstraňovania

- porúch na distribučnom zariadení, prostredníctvom strážnej služby (vrátnice), trvale prítomnej v objekte spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) a dodržiavať ním určené podmienky.
  - Pri údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku akémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bolo by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.
  - V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m pre vodiče bez izolácie a 1 m pre závesné káblové vedenie, meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané:
    - o zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
    - o vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
    - o uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
    - o vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
    - o vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
  - Na najbližších podperných bodoch sú namontované a trvalo funkčné dvojzávesy (bezpečnostné závesy spĺňajúce požiadavky na zvýšené zabezpečenie).
  - Kovové časti stavieb zasahujúce do ochranného pásma (napríklad odkvapové rúry, kovové brány, stĺpiky oplotená,...) ktoré nie sú pripojené na spoločnú uzemňovaciu sústavu musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm.
  - Pri zavlažovaní príľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.
  - Žiadateľ je uzrozumený s tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty imisíí stanovené platnou legislatívou (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné zvýšené hodnoty imisíí a s tým súvisiace obmedzenia a škody, ktoré môžu žiadateľovi z tohto titulu vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie hodnôt imisíí, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané Prevádzkovateľom na náklady žiadateľa o zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
  - V prípade poruchy na vedení následkom živelnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
  - Vlastník nehnuteľnosti je povinný v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 6 umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
  - Toto stanovisko je dokladom pre dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním.
  - Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu s dodatočným povolením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

**Ministerstvo obrany SR, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia, č. ASMdpS-1-1963/2018, zo dňa 26.09.2018:**

Súhlasí s uvedenou stavebnou akciou podľa predloženej situácie bez pripomienok.

**Ministerstvo vnútra SR - Prezídium policajného zboru, podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska, č. PPZ-ODP2-2021/022835-063, zo dňa 23.12.2021:**

Súhlasí s uvedením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme na dotknutom úseku diaľnice R1, za dodržania nasledujúcich podmienok:

- počas výkonu prác na predmetnej stavbe, ako aj samotným užívaním stavby nesmie byť priamo alebo nepriamo obmedzená premávka na diaľnici R1,
- jednotlivé objekty navrhovanej stavby, ani stavenisková doprava vrátane stavebných mechanizmov nesmú byť za žiadnych okolností dopravne napojené prostredníctvom cestného telesa alebo priamo na predmetný úsek diaľnice R1,
- výkonom jednotlivých pracovných činností pri realizácii predmetnej stavby nesmú byť poškodené akékoľvek technické, technologické alebo stavebné objekty v dotknutom úseku diaľnice R1,
- ochranné pásmo diaľnice R1 v šírke 50 metrov musí zostať pre hlavné stavebné objekty (výrobné haly)

zachované.

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s., podmienky vyplývajúce zo stanoviska, č. 5709/3910/40103/2022, zo dňa 24.01.2022:**

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vstupní PSP, zodpovedný projektant Ružena Drienovská, odb. spôsobilý technik z 11/2021.
- V prípade zmeny v PD resp. doplnenia stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov je investor Stavby povinný vopred predložiť NDS novú žiadosť na posúdenie s tým, že bude v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
- V zmysle §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov investor Stavby požiadava cestný správny orgán, ktorým pre diaľnice a rýchlostné cesty je Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“) o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1, a to ešte pred vydaním dodatočného stavebného povolenia.
- Začiatok a ukončenie prác investor Stavby vopred oznámi vedúcemu Strediska správy a údržby rýchlostných ciest (ďalej len „SSÚR“) 2 Nová Baňa, Mgr. Adrián Zima, tel. 0911 032 986, Železničný rad 22, 986 01 Nová Baňa a budete postupovať podľa jeho pokynov resp. pokynov ním povereného pracovníka.
- Osvetlenie areálu Stavby pred, počas výstavby a aj po ukončení nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na rýchlostnej ceste R1.
- V areáli Stavby a na oplotení nebudú umiestňované reklamné a propagačné zariadenia viditeľné z rýchlostnej cesty R1, okrem loga firmy.
- Počas prác na predmetnej Stavbe nesmie dôjsť k poškodeniu rýchlostnej cesty R1 a jej súčasti.
- V prípade vzniku škody na majetku NDS je investor Stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi NDS - SSÚR 2 Nová Baňa, prípadne prekonzultuje spôsob a postup odstránenia škody.

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podmienky vyplývajúce z povolenia výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1, č. 09105/2022/SCDPK/02486, zo dňa 26.01.2022:**

Povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v COP DaR žiadateľovi za dodržania nasledovných podmienok:

- Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) k stavbe „Prestavba a prístavba výrobné haly - SO 05 Parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie“, vypracovanej spol. spol. PROKOM - Ružena Drienovská v novembri 2021.
- V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj NDS, a. s.
- Zodpovednou osobou bude žiadateľ - spoločnosť Cortizo Slovakia, a. s., so sídlom Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa.
- Žiadateľ si je vedomý, že z dôvodu umiestnenia pozemku v blízkosti rýchlostnej cesty R1, môže dochádzať k negatívnemu ovplyvňovaniu prevádzky nasledovnými negatívnymi vplyvmi z cestnej premávky: hluk, infrazvuk, vibrácie, prach a podobne. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., nebude preto pre budúcu stavbu zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na rýchlostnej ceste R1 v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z.
- V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená a/alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť ohrozený a/alebo obmedzený dopravný priestor DaR a nesmie dôjsť k obmedzeniu a ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Výkonom jednotlivých pracovných činností nesmú byť poškodené akékoľvek technické alebo stavebné objekty cesty, ktoré by mali negatívny dopad na ohrozenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom úseku DaR.
- Manipulačná ani stavenisková doprava vrátane staveniskových mechanizmov nesmie byť za žiadnych okolností priamo dopravne pripojená prostredníctvom cestného telesa na predmetný úsek DaR.
- V COP DaR ako aj na samotnej stavbe a oplotení nesmú byť umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia.

- Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytyčiť pred zahájením prác.
  - Osvetlenie stavby pred, počas a aj po ukončení akcie nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach.
  - Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu.
  - Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty:
    - o dopravne.obmedzenia@mindop.sk
    - o dopravna.policia@minv.sk
    - o NDS, a. s., Stredisko správy a údržby rýchlостných ciest 2 Nová Baňa (ďalej len „SSÚR 2“), vedúci strediska Mgr. Adrián Zima, tel. č.: +421 911 032 986 a bude sa riadiť jeho pokynmi, resp. pokynmi ním povereného pracovníka SSÚR 2,
- pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.
- Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR, a aby nedošlo k poškodeniu telesa DaR a jej súčastí, vrátane oplozenia. V prípade vzniku škody na majetku NDS, a. s., je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámiť oddeleniu majetkovej správy NDS, a. s., prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
  - MV SR P PZ ODP si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
  - Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
  - Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.

**Železnice SR, generálne riaditeľstvo, podmienky vyplývajúce zo stanoviska, č. 16018/2022/O230-2, zo dňa 08.02.2022:**

Nemá námietky k vydaniu rozhodnutia o povolení stavby v ochrannom pásme dráhy pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné telekomunikačné káblové vedenia(DOK, DK, zab. zar. a oznam, zar.) v správe ŽSR-OR Zvolen, SOZT - v prípade realizácie zemných prác požadujeme ich vytyčenie a ochranu v zmysle požiadaviek správcu vedenia.
- Stavebník je povinný počas celej prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
- So všetkými druhmi odpadov vzniknutými v rámci stavby je povinný stavebník nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadovom hospodárstve na náklady investora, mimo pozemku ŽSR.
- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.
- Stavebník je povinný v prípade akejkoľvek ďalšej stavebnej činnosti v rámci OPD, požiadať pred realizáciou stavby o vyjadrenie správcu žel. infraštruktúry ŽSR - Oblastné riaditeľstvo Zvolen.
- Realizáciou stavby žiadame dodržať podmienky vyplývajúce z dodatočného povolenia vydaného pre uvedenú stavbu.

**Knauf Insulation, s.r.o., podmienky vyplývajúce zo stanoviska, zo dňa 15.02.2022:**

Súhlasí s povolením stavby v ochrannom pásme železničnej vlečky vo vlastníctve spoločnosti Knauf Insulation. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska, č. 11985/2022/SŽDD/25821, zo dňa 07.03.2022:

Súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Stavebník sú povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 16018/2022/O230-2 zo dňa 08.02.2022.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol < vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.



Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., podmienky vyplývajúce z vyjadrenia, č. CS SVP OZ BB 335/2021/45-39230, zo dňa 27.08.2021:

V podmienkach príslušných rozhodnutí jednotlivých stavebných úradov o povolení stavby žiada zohľadniť nasledovné pripomienky a požiadavky, vo vzťahu k objektom dopravných stavieb:

- s konštrukčným riešením spevnených plôch tak ako sa uvádza v predloženej PD stavebného objektu SO 05 môžeme súhlasiť, nevyhnutná je však aj ich správna realizácia, najmä celistvosť krytu a správne vyspádovanie k odvodňovacím prvkom. Splnenie uvedeného je ku povoleniu užívania dopravnej stavby potrebné dokladovať predložením relevantných dokladov k použitým stavebným materiálom ako aj ku kvalite vykonaných prác,
- všetky spevnené plochy realizované v rámci navrhovanej stavby trvalo viditeľne dopravne označiť vo vzťahu k dovoľnému spôsobu ich využívania v zmysle predloženej PD aj nižšie uvedených podmienok,
- na spevnených plochách odvodnených do „nezaolejovanej“ dažďovej kanalizácie, t.j. bez prečisťovania odvádzaných zrážkových vôd na ORL, je neprípustné vykonávať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť kontamináciu týchto plôch, resp. z nich odtekajúcich zrážkových vôd akýmikoľvek znečisťujúcimi látkami (napr. a najmä ropnými),
- na spevnených plochách odvodnených „zaolejovanou“ dažďovou kanalizáciou, t.j. so zabezpečením prečisťovania ropných znečisťujúcich látok z odvádzaných zrážkových vôd na ORL, je neprípustné vykonávať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť kontamináciu týchto plôch, resp. z nich odtekajúcich zrážkových vôd znečisťujúcimi látkami okrem ropných látok,
- na parkovanie vozidiel využívať výhradne realizované parkovacie plochy, na ostatných spevnených plochách je parkovanie a odstavovanie vozidiel neprípustné,
- pre obslužné činnosti a manipuláciu s kovovými paletami pre AL profily umiestňované/prechodne skladované na realizovanej spevnenej manipulačnej ploche využívať výhradne vozidlá na elektropohon,
- nakládku/vykládku tovarov a materiálov vykonávať tak, že nákladné automobily a kamióny súvisiace s touto činnosťou budú vždy zachádzať dovnútra objektu haly, nakoľko tieto činnosti je neprípustné vykonávať na vonkajších spevnených plochách,
- pri prevádzke dopravnej stavby, t. j. stavebného objektu SO 05, sa riadiť aj podmienkami a povinnosťami nadväzujúcimi na ich odvodnenie a tým vyplývajúcimi splatného povolenia na súvisiace osobitné užívanie vôd spočívajúce vo vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Na predmetnú stavbu bolo v zisťovacom konaní vydané Okresným úradom Žarnovica rozhodnutie EIA, pod č. OU-ZC-OSZP-2020/000027-24 zo dňa 18.02.2020, právoplatné dňa 25.03.2020.

Mesto Nová Baňa, vydalo súhlas v súlade s § 120 ods. 1 stavebného zákona k povoleniu dopravnej stavby, špeciálnemu stavebnému úradu pre povoľovanie dopravných stavieb, a to: Mestu Nová Baňa, odd. výstavby ŽP a SM, 968 01 Nová Baňa, Námestie slobody č. 1.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.02.2022 podal žiadateľ **Cortizo Slovakia a.s., Železničný rad č. 29, 968 01 Nová Baňa**, Mestu Nová Baňa, na špeciálny stavebný úrad, žiadosť o dodatočné stavebné povolenie dopravnej stavby spojené s kolaudáciou stavby v zmysle ust. § 88a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) na stavbu: **Prestavba a prístavba výrobnéj haly, objekt „SO 05 – Parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie“**, v katastrálnom území Nová Baňa na pozemkoch KN C parc. č. 6488/17, 6488/40, 6488/56, 6488/57, 6492/51 v zmysle geometrického plánu č. 72/2021 úradne overeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 07.02.2022 pod číslom G1-69/2022.

Mesto Nová Baňa, vydalo súhlas v súlade s § 120 ods. 1 stavebného zákona k povoleniu dopravnej stavby, špeciálnemu stavebnému úradu pre povoľovanie dopravných stavieb, a to: Mestu Nová Baňa, odd. výstavby ŽP a SM, 968 01 Nová Baňa, Námestie slobody č. 1.

Dňa 22.04.2020 bola podaná žiadosť o dodatočné povolenie vyššie uvedenej stavby, čo bolo podnetom na vykonanie štátneho stavebného dohľadu, ktorý bol oznámený Oznámením č. OVŽPaSM 2020/00532/02732 zo dňa 27.04.2020. Štátny stavebný dohľad bol realizovaný dňa 04.05.2020.

Pri výkone ŠSD na mieste stavby bolo zistené, že dopravná stavba je už zrealizovaná. Dopravné napojenie bolo jestvujúce, prístup a prístup k stavbe bol jestvujúci, aj vnútro areálová komunikácia, s novými parkoviskami, chodníkmi, manévrovacími pojazdnými a manipulačnými plochami. Areálová komunikácia a parkovacie a manipulačné plochy tvorili súvislú betónovú plochu, ktorá bola realizovaná dodávateľskou firmou, betonážou s narezanými dilatáciami. Na manipulačnej ploche sa nenachádzali vpuste ani šachty,

vodorovné a zvislé dopravné značenie bolo zrealizované. Chodníky boli tiež zrealizované popri výrobnjej skladovej hale a stavba bola v užívaní, na parkovacej ploche stáli osobné vozidlá, na manipulačnej ploche boli odstavené nákladné vozidlá.

Mesto Nová Baňa, ako príslušný špeciálny stavebný úrad na základe zistení pri výkone ŠSD začal v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním a zároveň vyzval stavebníka výzvou č. OVŽPaSM- 2020/00532/003253- výzva zo dňa 03.06.2020, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Na predloženie dokladov v zmysle výzvy, určil lehotu do 31.12.2022.

Nakoľko stavebník dňa 25.02.2022 doručil mestu Nová Baňa, na špeciálny stavebný úrad, všetky potrebné podklady a vyjadrenia podľa výzvy spolu so žiadosťou o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby z dôvodu, že stavba je dokončená, mesto Nová Baňa, ktoré je podľa § 3a ods. 4 cestného zákona v znení neskorších predpisov príslušným orgánom preneseného výkonu štátnej správy pre miestne komunikácie a účelové komunikácie a podľa § 120 stavebného zákona v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, oznámilo v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby a vzhľadom na to, že stavba je stavebne-technicky ukončená, súčasne v súlade s ustanovením § 88 a ods. 9 a následne podľa § 80 nariadilo k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Oznámením o začatí konania, stavebný úrad upozornil účastníkov konania, ako aj dotknuté orgány, že do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na Mestskom úrade v Novej Bani, klientskom centre, na prízemí počas stránkových dní a pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním. Pričom účastníci konania mohli svoje námietky k dodatočne povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli podať svoje stanovisko i dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k dodatočne povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V priebehu konania, počas zákonom stanovenej lehoty, neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania, a preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Na predmetnú stavbu bolo v zisťovacom konaní vydané Okresným úradom Žarnovica rozhodnutie EIA, pod č. OU-ZC-OSZP-2020/000027-24 zo dňa 18.02.2020, právoplatné dňa 25.03.2020. Spolu s oznámením, Mesto Nová Baňa, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, zaslalo listom na Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, v zmysle § 140c stavebného zákona podklady ku vydaniu záväzného stanoviska podľa § 38 ods. 4 písm. c), d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica vydal pre predmetnú stavbu záväzné stanovisko, č. OU-ZC-OSZP-2022/000868-003, 25.04.2022, v ktorom konštatuje, že na základe všetkých podkladov pre účely vydania záväzného stanoviska dotknutým orgánom posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatujeme, že príslušný orgán nezistil skutočností v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov a potvrdzuje súlad návrhu na vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia podľa § 88a stavebného zákona v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov.

Z ústneho pojednávania a tvarmiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení špeciálneho stavebného úradu. Na ústnom rokovaní a miestnom zisťovaní sa zúčastnili účastníci konania a dotknuté orgány podľa prezenčnej listiny spísaného protokolu. Špeciálny stavebný úrad vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Zároveň preskúmal, či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejné záujmy chránené stavebným zákonom, najmä z hľadiska cieľov a zámerov územného plánovania, a osobitnými predpismi v oblasti ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky a vykonanej kontroly splnenia podmienok, špeciálny stavebný úrad konštatoval, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a je schopná riadneho užívania.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné doklady: protokol o odovzdaní a prevzatí diela, doklady o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom, oprávnenie zhotoviteľa na výkon činnosti, stavebný denník a montážny protokol cestnej váhy, návod na obsluhu a údržbu cestnej váhy, certifikát č. 01055-620-012-21 o overení váhy Slovenským metrologickým ústavom, správa o východiskovej revízii – odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia (prívod NN pre cestnú váhu a rozvádzač váhy) zo dňa 05.01.2022, protokol o kusovej skúške rozvádzača č. R21/0214, materiálové certifikáty (akrylátová farba vodorovného dopravného značenia, zvislé dopravné značenie, prostriedok na ochranu betónu, betón pre cementobetónové kryty vozoviek, tmel na dilatačné škáry, tepelnoizolačný pás, separačná stavebná fólia, odlučovač ropných látok, liatinové poklopy, betónové obrubníky, mostová váha pre cestné vozidlá) a dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

Špeciálny stavebný úrad zahrnul do záväzných podmienok rozhodnutia, podmienky z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácii, vydaných v konaní dodatočného povolenia stavby spojenom s jej kolaudáciou. Predložené stanoviská nie sú záporné ani protichodné, a vyplýva z nich, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku na vymedzený účel užívania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného konania a predloženej dokladovej časti rozhodol, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nová Baňa, ul. Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.



**Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA**  
primátor mesta

### Doručuje sa:

1. Cortizo Slovakia, a. s., Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa
2. Splnom.: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
3. Projektant: PROKOM – Ružena Drienovská, Dopravná 16, 934 01 Levice
4. RNDr. Svitek Ľubomír, Vápencová 5651/9, 841 07 Bratislava – Devínska Nová Ves
5. Kučerová Blanka, Partizánska 7, 034 01 Ružomberok
6. Volf Anton, Moyzesova 191, 033 01 Liptovský Hrádok
7. Mgr. Úškrtová Ingrid, Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa
8. Šuhajda Stanislav, M. R. Štefánika 3080/4, 963 01 Krupina
9. Ing. Debnárová Viola, Dopravná 2436/9, 934 01 Levice
10. Volf Jozef, Ďumbierska 701/51, 949 01 Nitra
11. Ing. Volfová Edita, Hanulová 11, 810 00 Bratislava
12. Bednár Peter, Bratislavská 64/78, 931 01 Šamorín
13. Holotová Edita, Prenčov 242, 969 73 Prenčov
14. Bednár Jozef, A. Kmeť'a 13, 968 01 Nová Baňa
15. Brodziansky Vojtech, Švermova 6, 968 01 Nová Baňa
16. Ing. Rizmanová Gabriela, Černovská 1670/7, 010 08 Žilina
17. Peťovský Ján, Pollova 55, 040 18 Košice – Krásna
18. Ing. Kováčová Mária, Horná Ves 43/9, 967 01 Kremnica
19. Ing. Milučká Marta, Piešťanská 2991/6, 010 08 Žilina
20. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
21. Budinsky Igor, Hájska 7, 968 01 Nová Baňa
22. Mesto Nová Baňa, odd. VŽPaSM, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
23. Melichová Helena, Krpeľná 970/38, 962 12 Detva – Detva sídlisko
24. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
25. SC ZAMKON, s. r. o., Cesta na štadión 10, 974 01 Banská Bystrica
26. Účastníci konania, podľa osobitného predpisu – dotknutá verejnosť (zák. 24/2006 Z. z.):  
Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava – P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
27. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
28. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
29. Mesto Nová Baňa, odd. VŽPaSM, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
30. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 956 01 Žiar nad Hronom
31. OR Policajného zboru Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 586/27, 956 01 Žiar nad Hronom
32. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
33. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
34. MVSR, prezídium PZ, odbor dopr. polície, Račianska 45, 812 72 Bratislava
35. MDaVSR, sekcia cestnej dopravy a poz. Kom., Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
36. ŽSR, OR Zvolen, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

37. ŽSR, OR Zvolen, sekcia elektrotechniky a energetiky, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
38. ŽSR, OR Zvolen, sekcia železničných tratí a stavieb, M. R. Štefánika 2, 960 02 Zvolen
39. ŽSR, OSM Zvolen, M. R. Štefánika 2, 960 02 Zvolen
40. Generálne riaditeľstvo ŽSR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
41. Knauf Insulation, s.r.o., Železničný rad 24, 968 01 Nová Baňa
42. MDaVSR, sekcia žel. Dopravy a dráh. Stav. Úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
43. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
44. Okresné riaditeľstvo HZZ, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
45. Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
46. Technická inšpekcia, a.s., Partizánska 71, 974 01 Banská Bystrica