

Mesto Nová Baňa
Stavebný úrad
Námestie slobody 1
968 01 Nová Baňa

Mestský úrad NOVÁ BAŇA	
Dátum:	11. MAJ 2022
Číslo záznamu:	1022/OP847
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje: 1/213 SM

ŽIADOSŤ O DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY A NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA

na základe výzvy na predloženie dokladov, vydanéj Mestom Nová Baňa, pod č.
VŽPSM-2020/00531/03025-výzva, zo dňa 18.05.2020,

predpisov a podľa § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 8, 9 a 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník:

Cortizo Slovakia, a.s., so sídlom: Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36 030 554, v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou **PROMT, s.r.o.**, so sídlom: Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391

II. Označenie, druh, miesto stavby:

Názov stavby:

“Prestavba a prístavba výrobnéj haly“

V rozsahu stavebných objektov:

SO.01-01 Výrobný monoblok

SO.30-01 Výrobná hala – Anodická oxidácia AL profilov (Stavebné úpravy parnej kotolne)

SO.40-01 Hala na práškovú úpravu

SO.40-02 Sklad

SO 01 Výrobná hala

SO 08 Vonkajšie osvetlenie

a prevádzkových súborov:

PS 01-01 Lisovňa AL profilov- lisovacie zariadenie lis č. 1

PS 01-06 Prášková povrchová úprava AL profilov- prášková linka PPÚ- linka č. 3

PS 01-07 Odstohovacie a baliace linky

PS 01-08 Kompresorová stanica a rozvody stlačeného vzduchu

Miesto stavby:

Areál závodu Cortizo Slovakia, a.s., Nová Baňa

Druh a účel povolovanej stavby:

priemyselná budova

Charakter stavby (doba užívania stavby):

stavba trvalá

III. Základné údaje o stavbe:

Projektová dokumentácia rieši prestavbu existujúcich výrobných hál pre výrobu a mechanizáciu AL profilov SO.01-01, SO.30-01, SO.40-01 a jej prístavby SO.40-02 a SO 01.

V existujúcej hale **SO.01-01 Výrobný monoblok** - je riešená výmena lisu na mechanickú úpravu AL profilov, s čím sú spojené aj stavebné úpravy haly a technickej miestnosti do ktorej je umiestnený centrálny batériový systém núdzového osvetlenia.

Prevádzkový súbor **PS 01-01 Lisovňa AL profilov- lisovacie zariadenie lis č. 1**- rieši technológiu lisovacieho zariadenia - lis č. 1. Na novom Lise č.1 sa z predhriatych hliníkových čapov pretláčaním cez matrice lisu tvarujú rôzne tvary hliníkových profilov.

V existujúcej hale **SO.30-01 Výrobná hala – Anodická oxidácia Al profilov (Stavebné úpravy parnej kotolne)**, vzhľadom k novej prístavbe objektu SO-01 došlo k obostaveniu fasády Parnej kotolne, z tohto dôvodu bolo potrebné presunúť vetracie mreže, vstupné vráta, vytvoriť plochy výfukovej steny a požiarne zodolniť stenu medzi kotolňou a skladoch chémie.

V existujúcej výrobnej hale **SO.40-01 Hala na práškovú úpravu** je riešené osadenie novej vertikálnej linky pre práškovú povrchovú úpravu – linka č. 3. V dôsledku jej umiestnenia došlo k úpravám strechy a podláh. Konštrukcia strechy bola zdvihnutá o cca 2,25 m, sklon strechy ostal pôvodný. Pribudli nové prierazy strechou – odfuky z linky a v podlahe boli vybudované kanále a šachty pre vedenia k linke.

Prevádzkový súbor **PS 01-06 Prášková povrchová úprava AL profilov- prášková linka PPÚ-linka č. 3** – rieši umiestnenie a technológiu novej Linka č. 3 práškovej povrchovej úpravy – PPÚ 3, ktorá bude slúžiť pre proces práškovej povrchovej úpravy surových AL profilov.

Prístavba objektu **SO.40-02 Sklad** - jedná sa novostavbu objektu, jednopodlažná oceľová rámová konštrukcia s plochou strechou s pôdorysnými rozmermi 169,93m x 9,97m, pristavaná zo severovýchodnej strany k existujúcej Kotolni a zo severozápadnej strany k existujúcej výrobnej hale SO.40-01. Prevažná časť objektu je výšky 6,8 m po atiku v časti medzi osami 9-11 je výšky 11,25 m po atiku (v dôsledku umiestnenia technologického zariadenia – automatického zásobníka farieb) a v časti medzi osami I'-H' kde je objekt dvojpodlažný má výšku 7,9 m po atiku. Zastavaná plocha objektu je 1694,65 m². V objekte sa nachádzajú miestnosti: sklad expedičného materiálu, kancelária so schodiskom, strojovňa SHZ, sklad práškových farieb a kancelária, ktorá sa nachádza na poschodí dvojpodlažnej časti objektu, vstup do tejto miestnosti je cez vnútorné schodisko z kancelárie na prízemí. V sklade expedičného materiálu vedľa Strojovne SHZ sa nachádza aj priestor pre kompresorovú stanicu.

Prevádzkový súbor : **PS 01-08 Kompresorová stanica a rozvody stlačeného vzduchu**, rieši novú kompresorovú stanicu, ktorá je inštalovaná za účelom posilnenia zdroja tlakového vzduchu v nadväznosti na inštaláciu nových technologických spotrebičov.

Prístavba **SO 01 Výrobná hala** - jedná sa novostavbu objektu, jednopodlažný oceľový skelet s plochou strechou pôdorysného tvaru L s rozmermi haly 119,425m x 56,30m + 163,155m x 62,745m s max. výškou strechy po atiku 12,3 m. Zastavaná plocha objektu je 16 981,71 m². V smere východ západ je 5 lodí, v smere juh-sever sú 3 lode. V každej lodi je žeriavová dráha. V lodiach medzi osami 2'-4' je umiestnený v každej lodi 1 mostový žeriav. V lodiach medzi osami 7-2' a B-D sú umiestnené po 2 mostové žeriavy v každej lodi. Spolu je v prístavovanom objekte 12 mostových žeriavov o nosnosti 3,2 t. V objekte sa nachádza miestnosť- výrobná-skladová hala, v ktorej pri osi C a medzi osami 12-14 je umiestnený jednopodlažný vstavok - kancelária - vstavok je opláštený hliníkovou čiastočne presklenou stenou s vlastným stropom. V hale je situovaný aj dvojpodlažný vstavok v ktorom na prízemí sú miestnosti - šatne a sociálne zázemie ženy, šatne a sociálne zázemie muži, oceľovým schodiskom je zabezpečený vstup na poschodie vstavku, kde sa nachádza denná miestnosť. Ďalšie miestnosti v hale sú - sklad a údržba a existujúci sklad chemikálií, ktorý je súčasťou stavebného objektu „SO 09- 01 Sklad chemikálií“, prevádzky „Anodická oxidácia“. Stavbou „Prístavba a prístavba výrobnej haly“ došlo k stavebným úpravám na jestvujúcom sklade chemikálií SO 09-01 - opláštením novými fasádovými panelmi, pričom nebolo zasahované do technológie podliehajúcej integrovanému povoleniu (anodickej oxidácie).

Prevádzkový súbor **PS 01-07 Odstohovacie a baliace linky** - rieši technológiu v časti objektu SO 01 Výrobná hala, ktorá je stavebne a prevádzkovo prepojená s existujúcimi halami - nachádzajú sa tu odstohovacie, baliace a montážne linky a výrobné zariadenia pre úpravu AL profilov

Súčasťou stavby je aj objekt **SO 08 Vonkajšie osvetlenie**. Jedná sa rozšírenie vonkajšieho osvetlenia pre vnútroareálové komunikácie a vonkajšie parkovisko areálu, ktoré zahŕňa 26 kusov uličných svietidiel.

IV. Údaje o projektantoch stavby:

Generálny projektant stavby : PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
Ing. Juraj Szépe - č. preukazu odbornej spôsobilosti : 6599*A1
Ing. Vilma Szépe - č. preukazu odbornej spôsobilosti : 2169*A1

V. Spôsob uskutočnenia stavby/zhotoviteľ: dodávateľsky

Zhotoviteľ stavby: SLOVMONT, družstvo, Ul. Sv. Anny 11, 304 01 Ružomberok, IČO:31575838
STAVOKOV, spol. s.r.o., Brniarska 12/2934, 911 01 Trenčín, IČO: 34108777
ELPROMT NB spol. s.r.o., Legionárska 35, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36 643 939
PRORECO s.r.o., Trenčianske Stankovce 3068, 913 11 Trenčianske
Stankovce, IČO 36311375

VI. Termín dokončenia stavby: apríl 2022**VII. V rámci areálu boli vydané rozhodnutia, súvisiace s predmetnou stavbou:**

- Na stavbu bolo vydané dňa 18.02.2020 Rozhodnutie z procesu zisťovacieho konania číslo OU-ZC-OSZP-2020/000027-24 Okresným úradom Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2020
- dodatočné stavebné povolenie spojené s povolením užívania stavby na objekt SO 03 Dažďová kanalizácia - doplnenie kanalizácie, ORL, vsakovacie zariadenie, ktoré vydal Okresný úrad Žarnovica, pod číslom OU-ZC-OSZP-2021/000101-003 dňa 16.09.2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 06.10.2021
- Povolenie na vypúšťanie vôd - Rozhodnutie č. OU-ZC-OSZP/2021/001283-MD NV9/2021 zo dňa 06.09.2021, právoplatné dňa 06.10.2021
- dodatočné stavebné povolenie spojené s povolením užívania na stavbu: Prestavba a prístavba výrobnéj haly, objekt : „SO 05 – Parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie“, ktoré vydalo Mesto Nová Baňa, pod číslom OVŽPaSM - 2021/00180/08431 (2022) – DSP s KK dňa 04.05.2022

VIII. Situovanie stavby podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností:

Pozemky na ktorých je stavba zrealizovaná:

Parcelné čísla register KN C: 6488/1, 6488/7, 6488/10, 6488/11, 6488/12, 6488/13, 6488/17, 6488/18, 6488/19, 6488/39, 6488/40, 6488/45, 6488/46, 6488/49, 6488/50, 6488/51, 6492/40, 6492/50, 6492/51, 6492/52
Vlastník pozemkov: Cortizo Slovakia, a.s., Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa, LV č. 5007 – spoluvlastnícky podiel 1/1

IX. Situovanie stavby podľa geometrického plánu na zameranie novostavby:

Novostavba prístavieb je zameraná geometrickým plánom č. 72/2021, ktorý vypracovala spoločnosť spoločnosti MH-geo, s.r.o., Puškinova 891/7, 951 97 Žitavany, a autorizačne overila Ing. Dana Fedorová dňa 25.01.2022, a ktorý bol overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 07.02.2022, pod číslom G1-69/2022, **na parcelných číslach KN C: 6488/12, 6488/46, 6492/50, 6492/53 nasledovne :**

- novostavba prístavby : **SO.40-02 Sklad - na pozemku p. č.: 6488/46 a p. č.: 6492/53**
- novostavba prístavby : **SO 01 Výrobná hala - na pozemku p. č.: 6488/12 a p. č.: 6492/50**

X. Predpokladané rozpočtové náklady stavby:

Predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavby určené pre účely stavebného konania sú nasledovné: 6 883 518,- eur

I. Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:*Stavebník:*

1. Cortizo Slovakia, a. s., v zastúpení PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou PROMT, s.r.o., so sídlom: Robotnícka 1A, 036 01 Martin,

Účastníci konania, podľa osobitného predpisu – dotknutá verejnosť (zák. 24/2006 Z. z.):

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava – P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Generálny projektant:

2. PROMT s.r.o., Robotnícka 1A – Ing. Juraj Szépe, Ing. Vilma Szépe

V Martine, dňa 10.05.2022

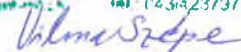
Vybavuje:

PROMT, s.r.o.

Ing. Vilma Szépe

e-mail: vilmaszepe@promt-mt.sk

tel. č.: 0911 134 218

PROMTRobotnícka 1/A, Martin 036 01
IČO: 36401391, IČDPH: SK2020122467
www.promt-mt.sk tel.: 043 423 79 74.....
Odtlačok pečiatky, Podpis navrhovateľa**Prílohy:**

- Plná moc na zastupovanie v konaní
- Výpis z Obchodného registra spoločností (PROMT, s.r.o. a Cortizo Slovakia, a.s.)
- 2 x Projektová dokumentácia stavby
- 2 x Projekt sadových úprav, vypracovaný Ing. Veronikou Zavadilovou, Atelier Florart s.r.o., Gaštanova 2, Banská Bystrica, spolu s fotodokumentáciou.
- Osvedčenie projektanta
- Snímky katastrálnej mapy, k.ú. Nová Baňa
- Výpisy z listov vlastníctva č.5007 (k.ú. Nová Baňa)
- Geometrický plán na zameranie novostavby, č. 72/2021, zo dňa 25.01.2022, overený OÚ ZC, katastrálnym odborom pod č. G1-69/2022, dňa 07.02.2022
- Dodatočné stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie - SO 03 Dažďová kanalizácia - doplnenie kanalizácie, ORL, vsakovacie zariadenie, Okresný úrad Žarnovica, č. OU-ZC-OSZP-2021/000101-003, 16.09.2021, právoplatné dňa 06.10.2021
- Povolenie na vypúšťanie vôd - Rozhodnutie č. OU-ZC-OSZP/2021/001283-MD NV9/2021 zo dňa 06.09.2021, právoplatné dňa 06.10.2021
- Dodatočné stavebné povolenie spojené s povolením užívania na stavbu: Prestavba a prístavba výrobnéj haly, objekt : „SO 05 – Parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie“, ktoré vydalo Mesto Nová Baňa, pod číslom OVŽPaSM - 2021/00180/08431 (2022) – DSP s KK dňa 04.05.2022
- Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, Okresný úrad Žarnovica, č. OU-ZC-OSZP-2020/000027-24, 18.02.2020, právoplatné dňa 25.03.2020
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c stavebného zákona + 1 x projektová dokumentácia stavby
- Stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a ostatné doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté, podľa priloženého zoznamu
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby -preberací protokol medzi investorom a dodávateľom stavby
- Výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
- Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
- Stavebný denník
- Doklad o zaplatení správneho poplatku (2930,- eur)