

## Z á z n a m

### z vyhodnotenia predloženého návrhu k zverejnenej obchodnej verejnej súťaži mesta

konaného 18. mája 2022 o 13.00 hod. v Mestskom úrade v Novej Bani.

Primátorom mesta Nová Baňa, Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA bola menovaná komisia pre vyhodnotenie predloženého návrhu k zverejnenej obchodnej verejnej súťaži mesta v nasledovnom zložení:

- 1/ Maroš Marko – predseda komisie
- 2/ Ing. Jozef Spurný – člen komisie
- 3/ Daša Zigová – člen komisie

Mesto Nová Baňa zverejnilo obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytových priestorov v budove súp.č. 36, na ulici Bernolákovej č. 11 v Novej Bani, 1. a 2. poschodie. Nehnutelnosť je vo vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853. Predmet nájmu konkrétne:

Nebytový priestor číslo	Rozloha	Minimálna cena	Umiestnenie
1	14,50 m <sup>2</sup>	40,-eur/m <sup>2</sup> /rok	1.poschodie
2	32,90 m <sup>2</sup>	40,-eur/m <sup>2</sup> /rok	1.poschodie
3	15,10 m <sup>2</sup>	30,-eur/m <sup>2</sup> /rok	2.poschodie

#### **Doba nájmu : neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou**

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,

Lehota na podávanie návrhov bola stanovená do: 16. mája 2022 do 12.00 hod.

Minimálna výška nájomného bola stanovená : nebytové priestory - **40,00 eur/m<sup>2</sup>/rok** (1.poschodie) a **30,00 eur/m<sup>2</sup>/rok** (2.poschodie)

Vyhodnotenie návrhu sa uskutočnilo: 18. mája 2022 v MsÚ v Novej Bani.

V stanovenom termíne bol doručený 1 návrh od 1 záujemcu, a to od:

**PROJEKT ATELIÉR, s.r.o., Bernolákova 11, Nová Baňa, IČO 36622737 – záujem o nebytový priestor č. 3 – kancelária o výmere 15,10 m<sup>2</sup> – 2. poschodie**  
Navrhnutá výška nájomného nebytový priestor **30,00 eur/m<sup>2</sup>/rok** – na podnikateľskú činnosť podľa výpisu OR.

Komisia po prehodnotení predloženého návrhu skonštatovala, že doručený návrh spĺňal predpísané povinné náležitosti. Kritériom pre vyhodnotenie návrhu bol najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Nakoľko bol predložený len jeden návrh elektronická aukcia na nájom nebytového priestoru sa neuskutoční.

Komisia na základe uvedeného odporúča mestu Nová Baňa uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazom súťaže:

**PROJEKT ATELIÉR, s.r.o., Bernolákova 11, Nová Baňa, IČO 36622737**

V Novej Bani, dňa 18. mája 2022

Komisia: 1/ Maroš Marko – predseda komisie  
2/ Ing. Jozef Spurný – člen komisie  
3/ Daša Zigova – člen komisia

