

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,**  
**ktoré sa konalo dňa 27.4.2022 o 13.00 hod. v Centre voľného času v Novej Bani**

---

**Poslanci Mestského zastupiteľstva:**

**Prítomní:**

Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Milan Rafaj, Mgr. Adrian Zima, Maroš Marko, Mgr. Peter Hudec, Igor Moško, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka

**Ospravedlnený:** Gregor Káder

<b>Primátor mesta:</b>	Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
<b>Prednostka mestského úradu:</b>	Mgr. Ludmila Rajnohová
<b>Hlavná kontrolórka:</b>	PhDr. Katarína Segetová
<b>Právnička mesta:</b>	Mgr. Eva Rupcová
<b>MsÚ:</b>	Ing. Jozef Spurný, vedúci OVŽPaSM Mária Bakošová, finančné oddelenie PhDr. Janette Brnáková, finančné oddelenie Ján Ševčík, náčelník MsP Ing. Lucia Beřková, vedúca Kpm

**Zástupcovia mestských podnikov:** Anna Tužinská, konateľka MsBP Nová Baňa  
Ing. Jozef Šmondrk, konateľ MsL Nová Baňa  
Ľuboš Palaj, riaditeľ TS Nová Baňa

**Prizvaní:** Dáša Zigová, OVŽPaSM  
Mgr. Ivana Vnučková, OVŽPaSM  
Ing. Veronika Búryová  
PhDr. Lenka Šubová  
Ing. Mgr. Eliška Vallová  
PhDr. Karšayová Alena

**Zástupcovia škôl a školských zariadení:**

Katarína Štrbová, riaditeľka MŠ  
Mgr. Mária Jankoveová, riaditeľka ZŠ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Novej Bani otvoril Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1 v znení neskorších predpisov. Rokovanie MsZ bolo vysielané aj online.

Pretože boli prítomní 12 poslanci mestského zastupiteľstva, z celkového počtu 13 poslancov, primátor mesta Nová Baňa vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: **JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko**  
Návrhová komisia: **Ing. Viktória Valachovičová PhD., Igor Moško,**  
**Mgr. Juraj Kološta**  
Pracovné predsedníctvo: **Mgr. Peter Hudec**  
Za zapisovateľku bola určená: **Ing. Lucia Beťková**

### **Hlasovanie č. 1 o návrhovej komisii, pracovnom predsedníctve, overovateľoch zápisnice a zapisovateľke.**

#### **prítomní - 12**

**za - 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, Ing. Karol Tužinský, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Igor Moško)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

Primátor mesta prečítal program rokovania MsZ v nasledovnom znení:

- Informačný blok vedenia mesta
- 1. Správa o kontrole stavu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 27.4.2022
- 2. Pasport miestnych komunikácií mesta Nová Baňa
- 3. Správa o výsledku kontroly verejného obstarávania v príspevkovej organizácii Technické služby v rokoch 2019, 2020 a 2021
- 4. Správa o hodnotení plnenia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nová Baňa za rok 2021
- 5. Participatívny rozpočet mesta Nová Baňa na rok 2022 – použitie prostriedkov
- 6. VZN mesta Nová Baňa o podmienkach pridelovania a nájmu bytov postavených s podporou štátu
- 7. Informatívna správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Nová Baňa za rok 2021
- 8. Zakladateľská listina obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o.
- 9. Správa o inventarizácii majetku Nová Baňa
- 10. Záverečný účet mesta Nová Baňa za rok 2021
- 11. 2. zmena rozpočtu Mesta Nová Baňa
- 12. Dofinancovanie škôl a školských zariadení nad normatív
- 13. Vyhlásenie dobrovoľnej zbierky a Zriadenie Transparentného účtu
- 14. Návrh na odpustenie nájomného
- 15. VZN mesta Nová Baňa č. .... zo dňa 27.04.2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nová Baňa
- 16. Správa o hospodárení za rok 2021 v Mestských lesoch spol. s r. o.
- 17. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r. o. za rok 2021

18. Správa o činnosti Mestskej polície v Novej Bani za obdobie 1.1.2021 do 31.12.2021
19. Zmena člena dozornej rady Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa
20. Voľba prísediacich okresného súdu
21. Majetkové veci
22. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení
23. Interpelácie občanov (vyhradený čas 15.00 – 15.30 hod.) – prezenčne/ web stránka mesta/občan/videozáznam MsZ a videogaléria

**Z á v e r**

## **Hlasovanie č. 2 o programe MsZ:**

**prítomní - 12**

**za - 11** (Mgr. Peter Hudec, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 1** (Igor Moško) - *uznesenie bolo prijaté*

## **Informačný blok vedenia mesta**

**Mgr. Ľudmila Rajnohová** - v súlade s §13 odstavec 3 písm. d) primátor mesta má povinnosť informovať mestské zastupiteľstvo o zmenách organizačného poriadku mestského úradu. K zmene Organizačného poriadku došlo ku dňu 1. februára 2022. Vzniklo nové pracovné miesto príslušníka Mestskej polície mesta Nová Baňa. Počet príslušníkov je tak k dnešnému dňu 7, z toho je jeden náčelník MsP a jeden plní funkciu zástupcu náčelníka MsP. Na oddelení Kancelárie primátora mesta bolo od 1. marca 2022 vytvorené jedno pracovné miesto, na ktoré sme získali projekt z Úradu práce sociálnych vecí a rodiny „Chyť sa svojej šance“. Toto pracovné miesto je finančne podporované po dobu 4 mesiacov a 2 mesiace budú plne hradené z rozpočtu mesta. Projekt končí 30.9.2022. Organizačná štruktúra platná od 1.2.2022 bola prerokovaná so zástupcom zamestnancov a je zverejnená na web stránke mesta Nová Baňa.

**Mgr. Ľudmila Rajnohová** - Mesto Nová Baňa má zakotvené v Štatúte mesta možnosť udeľovať verejné uznanie - Cenu mesta Nová Baňa, alebo Čestné občianstvo mesta Nová Baňa. Návrhy na udelenie uznání je potrebné doručiť na Mestský úrad v Novej Bani do 31. mája 2022. Návrhy môže podať primátor a poslanci mestského zastupiteľstva. Po tom, čo návrhy prerokuje príslušná odborná komisia a odporučí mestská rada, návrhy schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Vybrané osobnosti si prevezmú ocenenia počas slávnostného aktu z rúk primátora mesta Nová Baňa. V súlade so štatútom je možné Čestné občianstvo mesta Nová Baňa možno udeliť osobám, ktoré sa významným spôsobom zaslúžili o rozvoj mesta a šírenie dobrého mena v SR a v zahraničí. Čestné občianstvo je možné udeliť aj cudzím štátnym príslušníkom za predpokladov uvedených v štatúte. Slávnostné odovzdanie osvedčenia pocenenému sa zásadne vykoná na mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Novej Bani. Čestný občan sa pri tejto príležitosti zapisuje do pamätnej knihy mesta. O udelení čestného občianstva sa vykoná zápis do kroniky mesta. Ďalším ocenením je Cena mesta Nová Baňa. Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani môže každoročne udeliť cenu mesta občanom mesta a kolektívom, ktorá sa udeľuje najmä

za vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky vedeckej, technickej, umeleckej, publicistickej a verejnoprospešnej činnosti. Za činnosť, ktorou sa nejakým spôsobom pričínili o hospodársky, spoločenský kultúrny a športový rozvoj mesta a jeho propagáciu doma i v zahraničí. Taktiež za činnosť pri záchrane ľudských životov a majetku mesta a jeho občanov, alebo činnosť pri záchrane a obnove kultúrnych a technických pamiatok mesta. Všetky materiály a potrebné formuláre vám boli dnes odoslané do emailu.

**PhDr. Lenka Šubová** – Fond na podporu športu je verejnoprávna inštitúcia zabezpečujúca podporu a rozvoj športu, ktorá vznikla na základe zákona č. 310/2019 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zákon. č. 323/2020 Z.z.). Jeho hlavným poslaním je vytváranie priaznivých podmienok na rozvoj športu v Slovenskej republike.

Fondom na podporu športu bola vyhlásená prvá výzva na športovú infraštruktúru dňa 31.12.2020, do ktorej sa zapojilo 206 záujemcov. V júli 2021 boli podané projekty vyhodnotené nasledovne: 49 schválených na základe regionálneho princípu a 55 schválených na základe navýšenia objemu výzvy, ktoré boli v celkovej sume zhruba 24 mil. eur. Neschválených bolo 69 žiadostí pre nedostatok finančných prostriedkov a 33 žiadosti bolo odmietnutých v priebehu formálnej a faktickej kontroly. Zo spomínaných žiadostí boli podporené len 2 projekty na podporu haly. Pre mesto Bardejov boli schválené financie z fondu v sume 400 000 eur. Pre mesto Bytča boli schválené financie z fondu v sume 431 000 eur. Športové haly sú v súčasnosti pred dokončením. Podporené boli najmä malé projekty ako telocvične, multifunkčné či športové areály.

Mesto Nová Baňa malo zámer zapojiť sa do nasledujúcej výzvy. Druhá výzva na športovú infraštruktúru bola vyhlásená Fondom na podporu športu v novembri 2021 vo výške 20 miliónov eur v termíne podávania žiadosti od 15. decembra 2021 do 31. januára 2022. Podmienkou pre získanie požadovaného počtu bodov v procese hodnotenia podaných žiadostí vo výzve na vybudovanie športovej infraštruktúry je mať vyhlásené VO na zhotoviteľa stavby, čomu predchádza vypracovanie projektu a získanie stavebného povolenia. Tento proces je možné zabezpečiť v horizonte cca 9 až 12 mesiacov. Mesto Nová Baňa schválilo zámer na podanie žiadosti na Fond na podporu športu za účelom výstavby multifunkčnej športovej haly na MsZ v 6/2021. Za týmto účelom po prípravných prácach bolo vyhlásené VO na projektovú dokumentáciu 24.1.2022. Mesto však pristúpilo koncom februára k zrušeniu tohto VO, v zmysle §57, bod 2 zákona o verejnom obstarávaní, nakoľko sa zmenili okolnosti, za ktorých bolo vyhlásené a zároveň sa v priebehu postupu verejného obstarávania vyskytli dôvody hodné osobitného zreteľa.

Novobanské kúpalisko bolo poslednýkrát v prevádzke v roku 2007, odvtedy bolo zatvorené, a to predovšetkým z dôvodu zastaranej technológie a súčasným hygienickým normám nevyhovujúcemu zázemiu. Aj z tohto dôvodu by jeho obnova do pôvodného stavu nebola možná, vyžaduje zásadnú rekonštrukciu.

V roku 2017 bola vyhotovená projektová dokumentácia letného kúpaliska v sume 18 250 eur podľa podmienok platnej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR týkajúcej sa požiadaviek na kvalitu vody, na prevádzku, na vybavenie prevádzkových plôch a zariadení, ako aj hľadanie najoptimálnejšieho riešenia v danom teréne. Uvažovalo sa o predĺžení otváraciej sezóny na štyri mesiace, čo malo zabezpečiť nové technologické vybavenie kúpaliska s dohrevom, teplotou vody 28-32 stupňov, ako vyžadovali hygienické normy. Areál kúpaliska pri zachovaní aktuálnej plochy na kúpanie mal predpokladanú kapacitu 400 návštevníkov. Po viacerých verejných prerokovaniach, pripomienkovaniach nakoniec v roku 2018 neboli v MsZ schválené finančné

prostriedky na realizáciu uvedeného projektu. Predpokladaný rozpočet na rekonštrukciu kúpaliska bol stanovený vo výške 1, 27 mil. eur s DPH.

Podanie žiadosti na Fond na podporu športu na výstavbu multifunkčnej športovej haly v lokalite medzi futbalovým štadiónom a letným kúpaliskom by prinieslo finančnú úsporu pre samotnú rekonštrukciu letného kúpaliska. Využilo by sa zázemie z haly a spoločná infraštruktúra pre halu aj pre kúpalisko (most, parkovacie plochy). Odhadovaný rozpočet na samotnú rekonštrukciu kúpaliska súčasne s výstavbou multifunkčnej športovej haly bol stanovený na približne 480 000 eur s DPH. Výstavba multifunkčnej športovej haly a zodpovedajúcej infraštruktúry bola stanovená na 2, 12 mil. eur s DPH.

Podmienky pre ďalší postup vo veci podania žiadosti na Fond na podporu športu vo výzve na výstavbu športovej infraštruktúry budú stanovené až po prehodnotení finálnych ekonomických ukazovateľov mesta Nová Baňa v súvislosti s novými okolnosťami (nárast cien energií, negatívne dopady z externého prostredia). Cenové odhady na výstavbu multifunkčnej športovej haly a súbežnú rekonštrukciu letného kúpaliska boli stanovené v roku 2021 pred nárastom cien energií a stavebných materiálov.

**Primátor mesta** – zhrnul, že zámer z roku 2021 na vybudovanie Mestskej športovej haly sa nezrušil. Ak by sa tak malo udiat', musel by sa pridať do rokovania MsZ bod o jeho zrušení a následne zaň hlasovať.

## 1. Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 27.4.2022

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár.

### **Dôvodová správa**

Na základe plánu kontrol hlavného kontrolóra mesta Nová Baňa na I. polrok 2022 predkladá hlavný kontrolór na zasadnutí mestského zastupiteľstva správu o kontrole stavu plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – informovala sa o uznesení č. 24/2022, či je už pozemok na Starohutskej ulici predaný. Odporučila lepšiu propagáciu obchodnej verejnej súťaže.

**Hlavná kontrolórka** – uznesenie bolo splnené vyhlásením obchodnej verejnej súťaže.

## **U z n e s e n i e č. 38/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

správu o kontrole stavu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 27.04. 2022.

### **Hlasovanie č. 3:**

## Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

### prítomní – 12

za – 12 (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

### proti - 0

### zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 *uznesenie bolo prijaté*

## 2. Pasport miestnych komunikácií mesta Nová Baňa

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou bodu je Ing. Veronika Búryová. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

### Dôvodová správa

Pasport miestnych komunikácií bol spracovaný na základe § 3d ods. 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedeného zákona má Mesto Nová Baňa ako správca miestnych komunikácií povinnosť viesť o nich technickú evidenciu pre Technické služby mesta Nová Baňa a pre účely poskytovania údajov ministerstvu a štatistickému úradu.

Mesto Nová Baňa má doteraz platný pasport miestnych komunikácií vydaný v roku 1979. Kvôli tejto skutočnosti bolo nevyhnutné pristúpiť k jeho aktualizácii na súčasnú situáciu.

Aktualizácia pasportu miestnych komunikácií prebiehala v spolupráci so spoločnosťou ASSP-GEO s.r.o., ktorá dokument spracovala do fyzickej aj elektronickej podoby.

Nový pasport miestnych komunikácií bol prerokovaný v komisii dopravy dňa 04.04.2022 a v komisii územného plánu, životného prostredia a majetku dňa 06.04.2022. Obidve komisie vzali tento dokument na vedomie bez pripomienok.

Po schválení predkladaného pasportu miestnych komunikácií bude tento dokument slúžiť ako podklad pre správu miestnych komunikácií a bude prenesený do programu Cleerio, ktorý pomôže prehľadnosti jeho použitia. Občanom budú informácie prístupné na Mestskom úrade v Novej Bani na oddelení VŽPaSM, referát dopravy.

**Primátor mesta** – informoval, že snaha o aktualizáciu pasportu komunikácií bola v r. 2009.

**Mgr. Ludmila Rajnohová** – doplnila informáciu, že v tomto novom pasporte sú kompletne zmapované a zaznačené všetky dopravné značky v meste.

**Ing. Karol Tužinský** – pýtal sa na formu aktualizácie pasportu. Či si ju budeme robiť interne, alebo nám na to bude daná spoločnosť robiť servis. Zaujímal sa aj o to, či bude uzatvorená servisná zmluva.

**Primátor mesta** – budeme sa s tým zaoberať. Navrhujeme to tak, aby to bolo čo najefektívnejšie. Kolegyňa sa zaškoľuje tak, aby vedela čo najviac vyriešiť interne.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – má informácie, že na technických službách s týmto programom doposiaľ nepracujú. Bolo by vhodné, aby oni aktívne s programom pracovali. Druhou otázkou bolo, či sú v programe zmapované aj účelové komunikácie.

**Ing. Búryová** – program obsahuje pasport miestnych komunikácií, pričom mesto má zo zákona povinnosť viesť evidenciu miestnych komunikácií.

**Primátor mesta** – účelové komunikácie máme farebne rozlíšené v digitalizovanej mape, len im chýba detailný popis. Doplnil, že Cleerio bolo určitý čas na TS, len nebolo aktívne využívané. Z tohto dôvodu prešlo pod správu MsÚ.

**Riaditeľ TS** – majú zriadený prístup do Cleeria. Zamestnanci TS neboli špeciálne zaškolení, pretože čokoľvek potrebujú informujú sa na MsÚ. Bol prítomný na stretnutiach, ktoré prebiehali so zástupcami spoločnosti Cleerio.

**Mgr. Ludmila Rajnohová** – dokument je pre mesto záväzný a akékoľvek zmeny musia byť odsúhlasené dotknutými orgánmi, napr. ODI a iné. Ako užívateľ do neho môžu vstupovať viacerí. Zápis môže vykonávať len oprávnená osoba, Mgr. Vnučková.

**JUDr. Vladislav Lalka** – súhlasí s tým, že by s Cleeriom mali vedieť pracovať zamestnanci TS. Dal podnet na zváženie, či by nebolo vhodné zaškoliť aspoň niektorého zamestnanca z TS, aby sa nemuseli chodiť informovať na MsÚ.

**Primátor mesta** – berie pripomienky poslancov ako podnet na riešenie.

### **U z n e s e n i e č. 39/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

dokument „Pasport miestnych komunikácií mesta Nová Baňa“, s platnosťou od 13.05.2022.

**Hlasovanie č. 4:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

proti - 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0  
nehlasoval – 0 *uznesenie bolo prijaté*

### 3. Správa o výsledku kontroly verejného obstarávania v príspevkovej organizácii Technické služby v rokoch 2019, 2020 a 2021

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár.

#### **Dôvodová správa**

Predkladám správu o výsledku kontroly verejného obstarávania v príspevkovej organizácii Technické služby v rokoch 2019, 2020 a 2021. Kontrola bola vykonaná zo schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na I. Polrok 2022 uznesením č. 151/2021 zo dňa 15. 12. 2021 v súlade s §18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

**Primátor mesta** – informoval prítomných o novele Zákona o verejnom obstarávaní, ktorý je v platnosti od 1.4.2022. Touto novelou sa upravujú podmienky aj pre zákazky s nízkou hodnotou. Kontrola za dlhšie obdobie prebehla v minulosti aj na MsÚ. Na základe zistení sme prijali nápravné opatrenia, ktoré sme aplikovali do praxe. Do 6.4. 2022 bola lehota na doloženie písomného zoznamu prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku. Vychádza z toho aj 6 Príkazov primátora, ktoré boli vydané od roku 2020. Vníma to ako proces, ktorý má svoj vývoj a verí, že ďalší výsledok bude uspokojivejší aj z pohľadu hlavnej kontrolórky.

**Ing. Karol Tužinský** – pýtal sa, či primátor hovoril, že gro zistení je na základe meniacej sa legislatívy. Uistoval sa, že hlavná kontrolórka postupuje podľa platnej legislatívy. Na záver dodal, že neznalosť legislatívy neospravedľuje.

**Primátor mesta** - odpovedal, že podal prierez a zhodnotenie, v akom stave vecí prebral a ako ich teraz bude odovzdávať. Poukazoval na to, ako sa veľa vecí zmenilo a aké štandardy sa nastavili. Pokiaľ sa legislatíva ešte lepšie nastaví a štandardizuje sa, budeme to mať jednoduchšie, pretože všetci budeme musieť postupovať rovnako. Podľa jeho vyjadrení, je do budúcnosti kľúčová legislatíva.

**JUDr. Vladislav Lalka** – venoval sa VO koseniu trávnatých plôch v meste Nová Baňa na uliciach Nábřežná a Školská, keďže za tento obvod je poslancom. Vo výsledku kontroly sa píše, že chýba dokument o zaslaní súťažných podkladov štyrom uchádzačom. Z toho vyplýva, že bola oslovená len jedna spoločnosť, žiadne iné a tá spoločnosť vyhrala. Podľa jeho informácií s ešte vyššou sumou. To znamená, že si dala zapísať do predmetu obchodnej činnosti kosenie, ktoré tam pred tým nemala. Znovu sa uchádzala samotná. Podľa toho, čo je uvádzané v správe HK iné ponuky neboli.



**Primátor mesta** – citoval z dokumentu hlavnej kontrolórky zo dňa 6.4. 2022, kde bolo uvedené, že VO robila externá spoločnosť a dokumenty o oslovení ďalších firiem budú zaslané.

**Riaditeľ TS** – pripomienkovanie predložili 4.4.2022 hlavnej kontrolórke. Externá firma po telefonickom urgovaní doložila v deň konania MsZ potrebné dokumenty. Dodal, že ich zašle mailom všetkým poslancom.

**Ing. Karol Tužinský** – ujasňoval si stanovené termíny v správe z kontroly s hlavnou kontrolórkou. Hlavná kontrolórka mu vysvetlila všetky náležitosti a postupy v správe z kontroly. Na záver konštatoval, že keď sa veci riešia na poslednú chvíľu, resp. dodatočne, vnáša to do vecí podozrenia.

**Primátor mesta** – zo zákona je teraz 10 rokov lehota na archivovanie podkladov z VO. Na MsÚ je vytvorený priestor na sekretariáte na archivovanie dokumentácie k VO. Pred dvomi rokmi tomu tak nebolo a zmenili sme systém. Je to uložené na sekretariáte, všetko spolu v zakladačoch. Vyzval TS aby spravili poriadok v dokumentoch a zabezpečili, aby externý dodávateľ komunikoval včas.

**JUDr. Vladislav Lalka** – pýtal sa primátora mesta, či ho nevyrušuje takáto správa z kontroly. Pričom je pravidelne v kontakte s riaditeľom TS na poradách primátora. Vyjadril sa, že sme sa dostali do situácie, kedy sa kontrolórka nevie relevantne vyjadriť k skutočnostiam, nakoľko prišli k tomu nové skutočnosti. TS nemajú žiadnu dozornú radu a jediný kontrolný orgán a priamy nadriadený je primátor. Ďalej sa pýtal, aká znalosť zákona je potrebná, aby boli oslovení viacerí uchádzači, nie len jediný.

**Primátor mesta** – na MsÚ je vyškolená pracovníčka na VO zodpovedná za komunikáciu týkajúcu sa VO. Na zákonnosť VO dohliada aj právnička mesta a musí včas upozorniť na veci, ktoré by neboli v poriadku. Riaditeľ TS má zabezpečiť, aby sa podklady doručili hlavnej kontrolórke a na najbližšej porade sa to doriešilo.

**Riaditeľ TS** – potvrdil, že VO robil externý subjekt, no nevedel z akého dôvodu nedoložil uvedený dokument do spisu. To mu nie je jasné. Potvrdil, že dokumenty budú zaslané poslancom, hlavnej kontrolórke a primátorovi.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – podala k správe z kontroly niekoľko postrehov. Pokiaľ externý subjekt nevie, že dokumentácia má byť po ukončení VO u obstarávateľa, bolo by vhodné nájsť si iný subjekt, ktorý sa v legislatíve orientuje. V správe očakávala viac finančných informácií, aby si poslanci nemuseli spätne dohľadávať presné sumy. Informovala sa u hlavnej kontrolórky, či kontrolovala súhrnné správy, či náhodou nedochádza k deleniu zákaziek.

**Hlavná kontrolórka** – súhrnné správy sú v poriadku. Nedochádza k účelovému deleniu zákazky.

**Primátor mesta** – Mgr. Jauschová komunikuje vo veciach VO s pobočkou UVO v BB. V roku 2019 sa vykonal na MsÚ externý audit VO.

**Mgr. Peter Hudec** – informoval sa o výške dobropisu, či bola stanovená správne. Bol by rád, keby mesto Nová Baňa išlo vzorom, nie sa približovalo k samosprávam, kde veci nefungujú úplne dobre.

**Primátor mesta** – uviedol sumy dobropisu, ktoré sú zverejnené na web stránke mesta. Sumy vychádzajú z dohody na urovanie sporu, ktoré koncipovala právnička mesta.

**Mgr. Peter Hudec** – podľa jeho názoru nie je správne, že dohodu uzatvárala právnička.

**Právnička** – po zistení pochybení sa hľadala forma, ktorá by bola najvhodnejšia na riešenie danej situácie. Právne najlepšie sa javilo uzatvoriť dohodu o urovaní, ktorá je štandardnou formou. Vyčíslenie bolo robené na základne osobnej obhliadky zainteresovaných strán.

**Primátor mesta** – priblížil stanovenie sumy v dohode. Prebehlo stretnutie medzi mestom, TS a zástupcom zhotoviteľa kde sa vyčísľili zhotovené m<sup>2</sup>, práce navyiac a ďalšie skutočnosti.

**Ing. Jozef Spurný** – osobne bol premerať múr. Na základe premerania sa zobral vysúť a ťažený rozpočet a prepočítali sa jednotlivé položky na skutočnosť. Dospelo sa k rozdielu v sume vo výške cca 8 200 €. Vyčísľili sa navyiac práce, ktoré boli nevyhnutné a boli aj zrealizované.

**Mgr. Peter Hudec** – informoval sa u hlavnej kontrolórky, či sú práce navyiac v poriadku, keď začiatok súťaže podľa jeho slov nebol regulárny. Boli zmenené podmienky.

**Primátor mesta** – doplnil, že pokiaľ je stanovená výška PHZ pred vyhlásením VO a počas priebehu prác zistíte, že musíte zrealizovať práce navyiac, bez potreby nového VO sa to môže realizovať do výšky 15% celkovej sumy VO. Pokiaľ by táto suma prekročovala hranicu, musí sa robiť nové VO.

**JUDr. Vladislav Lalka** – pýtal sa primátora mesta, či je pre neho v poriadku táto správa hlavnej kontrolórky. Vo VO opravy múru na cintoríne bolo zadané zo strany mesta takmer 100 % navýšenie m<sup>2</sup> a potom sa to posunie na TS, tie si to neskontrolujú a spravia na to VO. Jeho to vyrušuje. Opýtal sa právničky, že keď si prečítala komplexnú správu z kontroly, či ju to vôbec nevyrušuje.

**Právnička** – odpovedala, že správu čítala a snažili sa pochybenia, ktoré vznikli odstrániť a riešia sa veci inak, aj na základe vydaných Príkazov primátora. Každé VO posudzuje po právnej stránke aj ona, aby sa predchádzalo chybám, ktoré vznikali. Dohoda o urovaní bola z jej pohľadu najlepším riešením, súdny spor by bol zdĺhavý proces.

**JUDr. Vladislav Lalka** – pýtal sa, či mesto nemá niekoho kto to zmeral, keď to dokázala kontrolórka so sestrou. Pracne pole po poli to boli zmerať. Navrhol platiť niekoho, kto to bude vypracovávať výkaz – výmer externe.

**Primátor mesta** – na toto sa vydal Príkaz primátora, aby bol výkaz – výmer vyhotovovaný na zákazku. Tento výkaz – výmer bol informačný, pre potreby stanovenia rozpočtu na základe úlohy z porady primátora.

**Maroš Marko** – vyjadril sa, že Ing. Jozef Spurný to bol zmerať, ako náhle sa zistilo pochybenie. No mal to ísť zmerať ešte pred tým ako tento výkaz – výmer posunul na TS. Teraz sme sa nemuseli týmto vôbec zaoberať.

**Ing. Karol Tužinský** – z právneho hľadiska to môže byť v poriadku vyrokované. No nemôžete to brať osobne, pretože poslancov sa pýtajú občania a oni sa zas pýtajú na MsZ. Je právo občanov sa pýtať, pokiaľ vznikajú podozrenia.

**Primátor mesta** – sa vyjadril, že nie je jeho cieľom naštrbovať konštruktívne vzťahy.

**Mgr. Peter Hudec** – v prvom rade by mali narábať úsporne s verejnými financiami, aby sa neplytvali. Vyjadril obavu, či sú ostatné VO, ktoré sa neskontrolovali v poriadku.

**Ing. Karol Tužinský** – navrhol hlavnej kontrolórke stiahnutie bodu a predložiť ho na júnové mestské zastupiteľstvo. Tým, že chýbajú dokumenty zo strany TS a je potrebné ich doplniť.

**Hlavná kontrolórka** – navrhla ukončiť tento bod a riaditeľ TS dodatočne doplní dokumenty. Kontrola zaväzuje k termínom a riaditeľ TS mohol doplniť materiály, ktoré mal mať k dispozícii rok.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – prikláňa sa k názoru hlavnej kontrolórky a navrhuje uzavrieť túto kontrolu. Pripravila pozmeňujúci návrh a predstavila ho prítomným.

**Primátor mesta** – prikláňa sa k stiahnutiu kontroly a predložiť ju v júni.

**Mgr. Peter Hudec** – vyjadril sa, že navrhuje hlasovať o správe z kontroly.

**Milan Rafaj** – vyjadril sa k situácii s oporným múrom. Zaujíma ho ako sa dospelo k číslu 554 m<sup>2</sup>, navrhol pozrieť rozpočet, ktorý vypracoval pán Šopa a stanovil cenu cca 18 000 €, za ktorú by sa to dalo realizovať. Chcel by túto skutočnosť dať preveriť.

**Ing. Jozef Spurný** – pán Šopa bol oslovený, aby spracoval rozpočet na opravu múru cintorínu. Vedel, že má rozpočtára, ktorý to vie vypracovať. Všetko mu vysvetlil, čo je potrebné opraviť. Po mesiaci ho kontaktoval, že či to už má vypracované. Po ďalších dvoch týždňoch mu mailom poslal rozpočet. Telefonicky si overoval u pána Šopu, či je to premerané. Bolo mu potvrdené, že to boli dva krát premerať. Sumu z rozpočtu zapracovali do plánu financií na ďalší rok. V januári prišlo k tomu, že treba začať VO a budú ho vykonávať TS. Riaditeľ TS si vyžiadal rozpočet a on ho zaslal. Priznal, že si to mal ísť premerať. O tom, že existuje rozpočet na skutočnú rozlohu počuje prvý krát. Dopytoval sa viac krát, prečo nebol oslovený pán Šopa. Informoval, že rozpočet reálne robil brat pána Šopu, ktorý pracuje vo firme Simkor. Pani Kováčová odišla z firmy Simkor a išla pracovať k pánovi Šaligovi, pričom bola určená za stavebný dozor pri oprave múra.

**Milan Rafaj** – navrhol vrátiť sa späť, pretože je tam veľa pochybení. Existuje papier, kde je uvedená navrhovaná hodnota približne 18 000 €, za ktorú sa dá zákazka zrealizovať. Navrhol dať kontrolu cintorínskeho múru ako samostatný bod po ďalších overeniach.

**Primátor mesta** – ujasnil, že v zákone je dané, kto bude oslovený je na rozhodnutí obstarávateľa. Po novelizácii zákona o VO idú zákazky na elektronický portál cez ktorý budú oslovení všetci. Opýtal sa riaditeľa TS, že ako sa rozhodoval koho osloví a koľko subjektov reálne oslovil a koľko ponúk bolo doručených.

**Riaditeľ TS** – oslovil firmy, ktoré pôsobia v regióne. Presný počet nevedel povedať. Firmu Šopa neoslovil z dôvodu, že vypracovávala výkaz – výmer, ako podklad k VO.

**Primátor mesta** – priklonil sa k tomu, aby sa ku kontrole cintorínskeho múru vrátilo v júni, pretože sú stále otázky, na ktoré je potrebné zodpovedať.

**Anton Medved'** – navrhol schváliť správu z kontroly. Podľa jeho názoru nemusel byť múr opravovaný, ale mal tam byť urnový múr.

**JUDr. Vladislav Lalka** – overoval si informácie, ktoré odzneli ohľadom podania cenovej ponuky u Ing. Spurného. Vyjadril sa, že je dobré, že sa firma Šopa neoslovila, pretože by mala neoprávnenú výhodu, nakoľko robila výkaz výmer a tým pádom by vedela o reálnych m<sup>2</sup>, čím by mohla ísť pod limit ostatných spoločností, ktoré by naceňovali väčšiu plochu m<sup>2</sup>. V tomto prípade si systém tvorilo mesto a jeho zamestnanci. Mali to zadať externej firme, ktorá má na to pečiatku a stojí si za tým, resp. si to mali vypracovať sami. V prípade cintorínskeho múru sa jedná o zodpovednosť dvoch pánov, nie jedného.

**Primátor mesta** – pýtal sa právničky mesta, že pokiaľ má poslanec Rafaj nejaké dokumenty, na aké správne orgány sa má obrátiť.

**Právnička mesta** – pokiaľ má podozrenie zo spáchania trestného činu, je potrebné sa obrátiť na políciu. Ak má podozrenie z korupcie, musí mať dôkazné bremeno. Každý je povinný konať vo veci, pokiaľ sú podozrenia.

**Primátor mesta** – povedal, že keď sa k nemu dostane spomínaný rozpočet bude konať. Zatiaľ ho však nemá.

**Mgr. Peter Hudec** – malo byť rokovanie s pánom Šopom a zodpovednými v meste. Malo sa to prerokovať, mali byť vyvedené dôsledky a malo to byť ukončené. Pokiaľ sa za to zahlasuje, bude to ukončené a pokiaľ sa to stiahne, navrhuje stretnutie s dotyčným pánom.

**Maroš Marko** – z jeho pohľadu je neprípustné, aby robila rozpočet firma, ktorá sa môže následne uchádzať o danú prácu. Jednoznačne sa to musí dať vypracovať externej firme a potom nebudú žiadne podozrenie. Najmä budú za to zodpovední. Alebo sa to môže vypracovať priamo na meste, pán Spurný má na to pečiatku aj vzdelanie.

**Primátor mesta** – predstavil možnosť prípravných trhových konzultácií vo VO.

**JUDr. Vladislav Lalka** – súhlasí s poslancom Markom. Dostáva sa to podľa jeho slov do polohy, že spoločnosť, ktorá nám robila výkaz – výmer a rozpočet nebola oslovená a dala nám nižšiu ponuku. Teraz to prešetrujeme. Samozrejme, že dala nižšiu ponuku, keď vedela, že je tam polovičný objem metrov štvorcových.

**Mgr. Peter Hudec** – dotazoval primátora, prečo veci, ktoré fungujú na meste a odporúčajú sa organizáciám, prečo sa v nich neprijímajú.

**Primátor mesta** – na vlastnej chybe sme sa poučili, prijali sme opatrenia a veci teraz fungujú inak.

**Milan Rafaj** – reagoval na poslanca Lalku a uviedol, že nevie presne aká výmera m<sup>2</sup> bola v zadanej ponuke od pána Šopu, ale preverí to. Pokiaľ sa k tomu dostane, doručí to pani právničke.

**Hlavná kontrolórka** – sťahovať bod nemá zmysel, nakoľko sú tam striktné dané termíny a tie platia. Navrhla spraviť kontrolu VO kosenia na sídlisku Vstup. Ku kontrole múru by sa už nevracala, pretože to bude tretia kontrola a nič nové nám to neprinesie.

**Maroš Marko** – navrhol zobrať tento bod na vedomie. Opatrenia, ktoré vyplývajú z kontrol sú kompetencia primátora. Je na ňom či ich prijme, či bude informovať poslancov. Keď riaditeľ TS dodá chýbajúce podklady, budeme múdrejší aj v tejto veci.

### **U z n e s e n i e č. 40/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

- a) berie na vedomie správu o výsledku kontroly,
- b) odporúča primátorovi mesta vyvodit' na základe kontrolných zistení dôsledky.

**Hlasovanie č. 5:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 11** (Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 1** (Mgr. Peter Hudec)

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

#### 4. Správa o hodnotení plnenia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nová Baňa za rok 2021

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou bodu je PhDr. Lenka Šubová, projektová manažérka Kancelárie primátora. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

##### **Dôvodová správa**

Správa o hodnotení plnenia *Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nová Baňa za rok 2021* zahŕňa najdôležitejšie akcie uskutočnené v roku 2021, ktoré sú priradené k jednotlivým opatreniam, projektom a aktivitám v prijatom dokumente Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nová Baňa 2021-2027.

#### **U z n e s e n i e č. 41/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

##### **schvaľuje**

správu o hodnotení plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nová Baňa za rok 2021.

##### **Hlasovanie č. 6:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 *uznesenie bolo prijaté***

#### 5. Participatívny rozpočet mesta Nová Baňa na rok 2022 – použitie prostriedkov

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou bodu je PhDr. Lenka Šubová, projektová manažérka Kancelárie primátora. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

## Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa zverejnilo na svojom webovom sídle a v Novobanských novinách možnosť pre obyvateľov mesta predkladať návrhy projektov na realizáciu z participatívneho rozpočtu mesta Nová Baňa. Návrhy bolo možné predkladať do 31. 3. 2022.

Následne 12. 4. 2022 zasadla komisia pre vyhodnotenie predložených návrhov k participatívneho rozpočtu mesta Nová Baňa na rok 2022.

V stanovenom termíne boli doručené návrhy od 4 záujemcov, a to od:

1. Slovenský zväz včelárov ZO Nová Baňa, názov projektu: „**Mestská včelnica Nová Baňa**“, rozpočet: 3 140 eur.
2. OZ Lyžiari mesta Nová Baňa, názov projektu: „**Skatepark Nová Baňa**“, rozpočet: 4 669 eur.
3. OZ Novobanskí patrioti, názov projektu: „**Doplnenie herných prvkov a stromov k studničke na Pelúchovej**“, rozpočet: 1 650 eur.
4. Mládežnícky parlament mesta Nová Baňa OZ pri CVC – CENTRÁČIK, názov projektu: „**Zvonička Trails**“, rozpočet: 2 000 eur.

Komisia po prehodnotení predložených návrhov skonštatovala, že všetky predložené návrhy spĺňali predpísané povinné náležitosti a išlo o verejný záujem občanov mesta, žiadny z predložených návrhov nebol za chýbajúce náležitosti vyradený.

**V rozpočte pod číslom 6.4.4. Participatívny rozpočet v položke 637005 sú schválené financie na tento účel vo výške 5 000 eur.** Túto sumu nemôžeme prekročiť, preto sa snažila zriadená komisia dodržať uvedenú sumu na základe týchto skutočností.

V prípade návrhu č. 1: Mestská včelnica Nová Baňa komisia skonštatovala, že odporúča projekt realizovať z finančných zdrojov mesta v úzkej súčinnosti s príspevkovou organizáciou mesta – Mestské lesy spol. s r.o., že z dlhodobého hľadiska môže byť prínosom v rôznych oblastiach, ekologickej, sociálnej ale i ekonomickej.

Návrhy 2, 3, 4 komisia navrhuje podporiť nasledovne:

- Návrh 2: Skatepark Nová Baňa – lokalita: ul. Štúrova, suma: 3 300 €  
(Ak požadovaná suma nepokrýva celé výdavky projektu, ako budú tieto dofinancované: predkladateľ uviedol, že pristúpi k redukovaniu rozpočtových položiek formou poníženia prvkov).
- Návrh 3: Doplnenie herných prvkov a stromov k studničke na Pelúchovej – lokalita: Pelúchova, Štále-Nová Baňa, suma: 700 eur  
(Ak požadovaná suma nepokrýva celé výdavky projektu, ako budú tieto dofinancované: predkladateľ neuviedol. Zriadená komisia podľa predloženého rozpočtu navrhla podporiť z neho prvky, ktoré dotvoria vizuál studničky s okolím: strieška nad studničku - 400 € a drevený mostík -300 €).
- Návrh 4: Zvonička Trails – lokalita: turistická oblasť Zvonička, suma: 1 000 eur  
(Ak požadovaná suma nepokrýva celé výdavky projektu, ako budú tieto dofinancované: predkladateľ uviedol, že pristúpi k zníženiu počtu trialov).

Všetky tieto návrhy boli predložené na posúdenie Komisii kultúry, vzdelávania, mládeže a športu a Komisii cestovného ruchu, ktoré odporučili schváliť projekty podľa návrhu podpory Komisie zriadenej pre vyhodnotenie predložených návrhov k Participatívneho rozpočtu.

**Primátor mesta** – do budúročného rozpočtu bude navrhovať vyššiu sumu.

**Mgr. Peter Hudec** – k tretiemu projektu, ktorý sa bude realizovať na Zvoničke mal odporúčanie, aby cyklistické trate nepretínali turistické chodníky a nenarušovali turistický a pokojný ráz lokality.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – informovala poslancov, že nebude v danom hlasovať, pretože je predsedom OZ Novobanskí patrioti a podľa etického kódexu má povinnosť o tom informovať.

## **U z n e s e n i e č. 42/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

použitie finančných prostriedkov v rámci participatívneho rozpočtu mesta Nová Baňa na rok 2022 na projekty:

**A**, „Skatepark Nová Baňa“ v sume 3 300 eur, predkladateľ návrhu: OZ Lyžiarri mesta Nová Baňa;

**B**, „Doplnenie herných prvkov a stromov k studničke na Pelúchovej“ v sume 700 eur, predkladateľ návrhu: OZ Novobanskí patrioti;

**C**, „Zvonička Trails“ v sume 1000 eur, predkladateľ návrhu: Mládežnícky parlament mesta Nová Baňa OZ pri CVC – CENTRÁČIK.

**Hlasovanie č. 7:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 11** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.) *uznesenie bolo prijaté*

### **6. VZN mesta Nová Baňa o podmienkach pridelovania a nájmu bytov postavených s podporou štátu**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou bodu je Ing. Mgr. Eliška Vallová, samostatný odborný referent. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.



## **Dôvodová správa**

Na základe §6 zákona č. 396/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vytvorilo Mesto Nová Baňa toto VZN ako nariadenie k pridelovaniu bytov.

Návrh tohto VZN bol spracovaný z dvoch aktuálne existujúcich VZN k bytom – a to VZN č. 4/2017 k bytovým domom A3 a A4 na sídlisku Pod sekvojou a VZN č. 12/2020 k bytovému domu A2 na sídlisku Pod sekvojou.

Červenou farbou máte vyznačené zmeny a doplnenia. V Článku I. body 2 a 3 sú zvýraznené červenou, ale ako je poznačené, je to len pre upozornenie, že uvedené dve ustanovenia tohto VZN sú prevzaté z pôvodných VZN.

V Článku II. bod 3 – Oprávnenou fyzickou osobou – tu nastala zmena v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, preto sa uvedené hodnoty pre výpočet nároku na pridelenie nájomného bytu. Uvedené hodnoty sú upravené na skutočnosť podľa tohto zákona. Tomuto ustanoveniu je následne prispôsobený aj Článok VII. – časť Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V Článku XI. – bod 2 – je doplnená slovo – nepredĺžiť nájomnú zmluvu, z dôvodu aby aj vo VZN bolo priamo zakotvené aké sú možnosti vypovedania, ale i nepredĺženia nájomnej zmluvy.

V Článku XIII. – Záverečné ustanovenia sa ešte bližšie došpecifikovali mimoriadne životné situácie, kedy nie je potrebné splňať všetky podmienky nároku na pridelenie nájomného bytu a je možné uvedené uvedenú situáciu riešiť individuálnym postupom.

**JUDr. Vladislav Lalka** – pýtal sa pani právničky a riaditeľky Mestského bytového podniku, ako sa postupuje v prípade, že osoba neprevezme korešpondenciu. Jedná sa o situáciu, kedy sú byty obsadené a nebýva sa tam. Podľa jeho názoru je vymožitelnosť v tomto prípade veľmi slabá.

**právnička** – spravidla sa snažíme doručovať prostredníctvom MsP. Problém je s dokázaním, že byt nie je obsadený. Práve preto zvažovali sprísniť pravidlá pre pridelovanie bytov.

**JUDr. Vladislav Lalka** – pýtal sa, či by nebolo vhodné dať do predloženého VZN nejakú sankciu za porušenie týchto podmienok. Právnička mu odpovedala, že to majú zakotvené v nájomných zmluvách.

**Mgr. Ľudmila Rajnohová** – byty boli postavené zo ŠFRB a tam sú presne stanovené podmienky, v akej výške môže byť maximálne zábezpeka a iné náležitosti. Sme viazaní aj touto zmluvou, tam musí dôjsť k súladu.

**JUDr. Vladislav Lalka** – zdôraznil, že jemu sa jedná len o zmluvnú pokutu, pokiaľ to dotýčny človek prenajíma a vie sa o tom. Vie, že sa začali podobné prípady v minulých rokoch riešiť, a že sme úspešní. Určite však existujú prípady, kedy je problematické sa s nájomníkom skontaktovať. Iné samosprávy majú klauzuly, napríklad ohľadne preberania zásielok, že pokiaľ sa neprevezmú posledný deň, sú považované za doručené a iné. Je to ochrana, v tomto prípade

aj mesta, pretože vždy sa budú hľadať medzery ako to neprevziať a podobne. Chýba mu to vo VZN, možno by to slúžilo ako usmernenie pre tvorbu zmlúv.

**Primátor mesta** – do VZN to nie je možné zapracovať z dôvodu financovania cez ŠFRB. Tak sa to aj deje a niektoré byty sa nám poradilo takto vyriešiť. To, že toto sledujeme sa už dostalo do povedomia občanov. Opýtal sa riaditeľky MsBP, či je takýto konkrétny prípad v bytovom dome A2.

**Riaditeľka MsBP** – momentálne neeviduje, že by niekto prenajímal byt.

**Ing. Mgr. Eliška Vallová** – pán poslanec mal na mysli zapracovať zmluvnú pokutu do VZN v prípade, že sa byt prenajíma tretej strane. Túto otázku musí zodpovedať pani právnička.

**Maroš Marko** – je na mieste toto vyriešiť, pretože sa v komisii s týmto stretávajú. Zaujímal sa o situáciu, pokiaľ rodičia vlastnia byt môžu ho previesť na deti. Bolo by to vhodné právne ošetriť.

**Mgr. Ľudmila Rajnohová** – ono sa to aj deje. Pokiaľ deti spĺňajú finančné kritériá. V meste Nová Baňa nemáme striktný poradovník, komisia rozhoduje o pridelení nájomného bytu, na základe rôznych okolností. Dá sa prihliadnuť na rodinné väzby.

**Primátor mesta** – jedná sa o nájomné sociálne byty. Pri prehodnocovaní príjmov detí nájomníkov, to možno prevyšuje kritériá na poskytnutie sociálneho bytu, no nikto ich odtiaľ nevyhadzuje.

**Maroš Marko** – z jeho pohľadu je problém, že nájomníci, ktorí tam bývajú 10, 20 rokov kalkulujú s tým, že si byt odkúpia. Či to tak bude, to my dnes nevieme povedať, pretože sa môže aj legislatíva zmeniť a povolia ich odpredať. To je odpoveď na to, prečo si byty ľudia tak držia.

**právnička** – po novele zákona, tieto byty majú zostať ako sociálne. Nie je možné ich odpredať. Zábezpeku podľa návrhu poslanca Lalku by do VZN nedávala. Skôr by to zapracovala do nájomných zmlúv, pokiaľ to legislatíva umožňuje. Po preštudovaní materiálov by možno vedeli do zmlúv zapracovať sankčnú doložku, do VZN by to neodporúčala.

**Mgr. Ľudmila Rajnohová** – začiatkom roka 2018 prebehla kontrola bytov zo ŠFRB, kde boli upozornení na pochybenie v zálohe za nájomný byt. Navrhla preverenie možností na ŠFRB.

**JUDr. Vladislav Lalka** – víta preverenie danej veci. Z jeho pohľadu sa jedná o ochranu záujmov aj ŠFRB, tým, že sa jedná o sociálne byty. Pokiaľ sa prenajíma ďalej je veľká pravdepodobnosť, že sa nejedná o sociálne odkázanú osobu.

## Nariadenie č.3/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

## **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 3/2022 o podmienkach pridelovania a nájmu bytov postavených s podporou štátu zo dňa 27.4.2022.

### **Hlasovanie č. 8:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 nariadenie bolo prijaté**

## **7. Informatívna správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Nová Baňa za rok 2021**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou bodu je Ing. Mgr. Eliška Vallová, samostatný odborný referent. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

**Primátor mesta** – poďakoval sa opatrovateľkám za prácu počas pandémie Covid-19. Novo zavedené veci ako je sociálny taxík a potravinová pomoc fungujú v praxi dobre.

## **U z n e s e n i e č. 43/2022**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Nová Baňa za rok 2021.

### **Hlasovanie č. 9:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## 8. Zakladateľská listina obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o.

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA a spracovateľkou bodu je Ing. Mgr. Eliška Vallová, samostatný odborný referent. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

### **Dôvodová správa**

Dňa 29. 12. 2021 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor živnostenského oprávnenia vydal Sociálnemu podniku mesta Nová Baňa, s.r.o. Osvedčenie o živnostenskom oprávnení.

Následne dňa 19. 02. 2022 bol do obchodného registra zapísaný Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o.

Na základe uvedeného Mesto začalo proces registrácie sociálneho podniku na „registrovaný sociálny podnik“.

V súčinnosti s rozvojovou agentúrou Dobrý kraj nám bolo odporúčané upraviť schválenú zakladateľskú listinu sociálneho podniku, aby mohol byť proces registrácie čo najplynulejší.

Z uvedeného dôvodu Vám preto predkladáme na schválenie nové znenie Zakladateľskej listiny. Všetky zmeny a doplnenia sú vyznačené červenou farbou. Ako si môžete prečítať, jedná sa o formálne doplnenie niektorých údajov, nie zmena znenia zakladateľskej listiny.

Mesto Nová Baňa robí všetky postupné kroky, aby Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o. mohol začať realizovať a naplňať jeho činnosť od 01.07. 2022. V tomto termíne počítame už s prijatým štatútom registrovaného sociálneho podniku, následným prijatím zamestnancov a samotnou podnikateľskou činnosťou, na ktorú bude sociálny podnik zameraný.

Návrh Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o. tvorí prílohu tohto materiálu.

**Milan Rafaj** – informoval sa o ďalších plánoch a víziách sociálneho podniku. Či je predstava konkrétneho miesta, kde by to malo fungovať.

**Ing. Mgr. Eliška Vallová** – pre začiatok je plán pre rok 2022, že bude mať 5 zamestnancov. Zámerom je napomáhať už založeným organizáciám ako TS, MsL. Sídlo bude na MsÚ a zamestnanec bude vyslaný tam, kde bude vykonávať svoju činnosť.

**Primátor mesta** – do budúca sa plánuje podnik rozširovať a bude potrebovať svojho štatutára aj svoje sídlo. Na začiatok to je nastavené takto.

**JUDr. Vladislav Lalka** – kvituje túto aktivitu. Najlepšie na tom je iniciatíva zamestnancov o prácu, že je to na báze dobrovoľnosti.

**Primátor mesta** – projekt má dve roviny. Všetci uchádzači sú znevýhodnení uchádzači a taktiež zdravotne znevýhodnení uchádzači. Chceme im pomôcť uplatniť sa.

**Ing. Viktória Valachovičová** – vyjadrila sa, že si nie je celkom istá predmetom činnosti, ktorá je zadaná. Uviedla príklad sociálneho podniku z Poltára. Navrhla začať vo väčšom rozsahu, čo sa týka zamestnancov sociálneho podniku. Vyjadrila sa, že zamestnanci úradu by mali byť opakovane zaškolení v oblasti GDPR, nemali by byť zverejnené rodné čísla.

**Ing. Mgr. Eliška Vallová** – podnikateľský plán je zatiaľ v pracovnej verzii, je dohodnuté stretnutie na jeho finalizáciu. Predstavila víziu v personálnej oblasti sociálneho podniku.

**Primátor mesta** – vyjadril sa, že zo začiatku sa bude pracovať s menším počtom ľudí a uviedol príklad sociálneho podniku z mesta Jelšava, kde sa technické služby transformovali na sociálny podnik.

**Mgr. Ľudmila Rajnohová** – zamestnanci Mestského úradu budú v termíne do 13.5.2022 preškolení, aby k týmto chybám nedochádzalo.

**Mgr. Peter Hudec** – informoval sa, či je to stále dotované od štátu.

**Primátor mesta** – mesto by bolo rado, aby bol sociálny podnik dlhodobo podporovaný, no do budúcnosti to nevie garantovať.

**Mgr. Peter Hudec** - sa ďalej pýtal, či v prípade finančnej krízy môže byť sociálny podnik pasívny a následne v prípade zlepšenia obnoví svoju činnosť.

**Ing. Mgr. Eliška Vallová** – áno, môže to tak fungovať.

### **U z n e s e n i e č. 44/2022**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

znenie Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o.

**Hlasovanie č. 10:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 *uznesenie bolo prijaté***

### **9. Správa o inventarizácii majetku Nová Baňa**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA a spracovateľkou bodu je PhDr. Janette Brnáková, finančné oddelenie. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

### **Dôvodová správa**

Na základe príkazu primátora mesta zo dňa 15. 12. 2021 bola vykonaná dokladová inventarizácia majetku v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Inventarizáciou zisťuje účtovná jednotka stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v skutočnosti a porovnáva ich so stavom v účtovníctve.

Posudzuje sa tiež správnosť ocenenia majetku a záväzkov. Inventarizáciu účtovná jednotka vykonáva ku dňu, ku ktorému zostavuje riadnu alebo mimoriadnu účtovnú závierku.

## **U z n e s e n i e č. 45/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

správu o inventarizácii majetku mesta Nová Baňa.

### **Hlasovanie č. 11:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 9** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 3** (JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Mgr. Adrian Zima) *uznesenie bolo prijaté*

## **10. Záverečný účet mesta Nová Baňa za rok 2021**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA a spracovateľkou bodu je PhDr. Janette Brnáková, finančné oddelenie. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

**Milan Rafaj** – informoval sa o stave rezervného fondu. Kde boli použité financie z neho.

**PhDr. Janette Brnáková** – vysvetlila, že pri návrhu rozpočtu na rok 2022 boli prostriedky zapojené do jednotlivých aktivít.

**Primátor mesta** – vysvetlil stav rezervného fondu z dokumentu, ktorý bol v prílohe predložených materiálov.

## **U z n e s e n i e č. 46/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

1/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mesta Nová Baňa .

2/ **Vysporiadanie schodku po úprave** o nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu a ďalšie účelovo určené finančné prostriedky v sume 82 099,39 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zo zostatku finančných operácií vo výške 382 822,01EUR.

3/ Správu o hospodárení Základnej školy, Materskej školy, Základnej umeleckej školy, Centra voľného času a Technických služieb mesta .

### **schvaľuje**

1/ **Zostatok finančných operácií** podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **246 316,27** EUR na tvorbu rezervného fondu.

2/ Zúčtovanie straty z podnikateľskej činnosti mesta Nová Baňa vo výške 1359,62 EUR s účtom 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

3/ Zúčtovanie straty z hlavnej činnosti TS vo výške 22352,07 EUR do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov a zúčtovanie zisku z podnikateľskej činnosti TS vo výške 309,54 EUR do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov.

4. Záverečný účet mesta Nová Baňa za rok 2021 a celoročné hospodárenia mesta Nová Baňa za rok 2021 bez výhrad.

### **Hlasovanie č. 12:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 11** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** (Ing. Karol Tužinský) *uznesenie bolo prijaté*

## 11. 2. zmena rozpočtu Mesta Nová Baňa

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA a spracovateľkou bodu je PhDr. Janette Brnáková, finančné oddelenie. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

**Mgr. Ján Škvarka** – pýtal sa na bod rodina a deti v zmene rozpočtu.

**PhDr. Janette Brnáková** – vysvetlila, že UPSVaR poukazuje mestu ako náhradnému príjemcovi rodinné prídavky.

**Anton Medved'** – informoval sa o položke územný plán.

**Primátor mesta** – jedná sa o program GIS PLAN, v ktorom bude spracovaný zdigitalizovaný územný plán.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – bližšie sa informovala o fungovaní GIS PLANU.

**Primátor mesta** – je v ňom možnosť voľby viacerých vrstiev a všetkým budú dostupné informácie, ktoré sú v schválenom územnom pláne. Ľudia si budú môcť navoliť vybranú parcelu a zistia všetky informácie k danému pozemku. Link bude zverejnený na web stránke mesta.

**JUDr. Vladislav Lalka** – pýtal sa na otočku na ulici Nábřežnej pri škôlke, pretože je to dôležitý projekt z hľadiska odľahčenia dopravy na Školskej ulici. Informoval sa, či nie je potrebné navýšenie financií na daný projekt.

**Riaditeľ TS** – je spracovaná kompletná projektová dokumentácia, čaká sa na stavebné povolenie, ktoré bude v najbližších dňoch vydané. Financie na projekt sa schvaľovali približne pred dvomi rokmi, kedy bola iná situácia s cenami stavebných prác. Dal vypracovať aktuálny výkaz-výmer externou firmou. Ten je na sumu cca 71 000 €. Na stretnutí s primátorom sa dohodli, čo sa dá realizovať cez TS. Pán Holý má k dispozícii výkaz – výmer a majú naplánované stretnutie k téme stavebného dozoru a manažovanie stavby.

**Primátor mesta** – rozporoval aktualizovaný rozpočet, pretože sú tam položky, ktoré nie je potrebné realizovať a práce, ktoré vie zrealizovať TS. Plán je do 1.9.2022 mať projekt zrealizovaný.

**JUDr. Vladislav Lalka** – súhlasí s externým stavebným dozorom, osvedčilo sa to aj pri iných projektoch. Zdôraznil dobré a kvalitné plánovanie prác, aby sa s toho nestal druhý most Nábřežná. Musí sa potom odpovedať na otázky občanov.

**Primátor mesta** – navrhol poslancovi Lalkovi podieľať sa bližšie na plánovanom projekte otočky na Nábřežnej ulici. Podľa informácií, v rekonštrukcii mostu na Nábřežnej ulici je problém s elektrikármi.

**Riaditeľ TS** – potvrdil informáciu. V budúcom týždni bude vyhlásené VO na ďalšie rekonštrukčné práce.



**Ing. Karol Tužinský** – bol by opatrný v konštatovaní ceny zákazky, pri súčasnom raste cien stavebných materiálov. Obáva sa situácie, že sa TS pustia do budovania otočni a nebudú zvládať veci, ktoré majú v náplni práce.

**Mgr. Peter Hudec** – myslí si, že by sa mala zlepšovať kvalita života občanov a pokiaľ nemáme kapacity, nemali by sme sa do toho púšťať. Pokiaľ sa otočna nezrealizuje počas letných prázdnin, tak im život nezlepšime.

**Milan Rafaj** – pýtal sa k bodu rozvoj mesta – vnútrobloky. Pýtal sa či je na to vypracovaný projekt, resp. štúdia. Mohlo by sa to niekde zverejniť.

**Ing. Lucia Beťková** – štúdia je zverejnená na web stránke mesta a FB stránkach mesta. Bude to zverejnené vo výklade IC alebo KC.

**JUDr. Vladislav Lalka** – súhlasí zo zverejnením vo výklade. Je to zverejnené spôsobom pohľadu zhora. Pokiaľ je k tomu projektová dokumentácia a sú k nej vizualizácie herných prvkov, bolo by dobré to komplexnejšie ľuďom predstaviť.

**Primátor mesta** – prišiel dotaz, či v prípade potreby vieme zmenšiť rozsah prác v plánovanom projekte. Dali sme kladné stanovisko.

**JUDr. Vladislav Lalka** – zachytil túto informáciu. No zachytil aj informáciu, že dochádza k rokovaniam medzi ministerstvami a samosprávami k navýšeniu finančných prostriedkov.

**Primátor mesta** – takto postupujeme v prípade CIZS. Dúfame, že tam bude ochota rokovať a navýši sa suma.

**Ing. Karol Tužinský** – pokiaľ nemáme k dispozícii 3D vizualizáciu, tak vytlačme a zverejníme pohľady. V Stavebných novinách bol článok o úprave postupu realizácie vnútroblokov.

**Mgr. Juraj Kološta** – poďakoval za pripravované napojenie kanalizácie CVČ. Informoval sa o časovom harmonograme u Ing. Spurného. Pre nich by bol vhodný jún.

**Ing. Spurný** – realizovať by to chcel čo najskôr. Dohodli sa na realizácii po 27.5.

**Milan Rafaj** – otvoril tému Multifunkčnej športovej haly. Nevie sa stotožniť s tým, že sa zrušil projekt. Nechcel by tento projekt zavrhnúť. Myslí si, že by sa to dotiahlo do konca.

**Primátor mesta** – uznesenie sa nezrušilo, to stále platí. Nevedel sa dohodnúť s poslancami a finančnou komisiou na prekleňovacom úvere. Nemal potvrdené finančné krytie a musel vo veci VO konať.

**Ing. Karol Tužinský** – na dvoch pracovných stretnutiach bola iná situácia a následne na finančnej komisii nastala iná situácia, kedy sa museli vyselektovať projekty a medzi nimi aj projektová dokumentácia na športovú halu. Táto zmena nastala priebehu týždňa, dvoch.

**Primátor mesta** – do plánu rozpočtu sa zapracovali požiadavky školských zariadení. Halu podporí v lacnejšej verzii spolu s rekonštrukciou kúpaliska. Ak sa nedostaneme k hale, budeme sa zaoberať rekonštrukciou kúpaliska, bez haly.

**JUDr. Vladislav Lalka** – poopravil vyjadrenie primátora o situácii na finančnej komisii. Primátor počas rokovania finančnej komisii vystúpil s vyjadrením, že to nie je otázka týchto poslancov a tohto volebného obdobia, načo ostali všetci zarazení a opýtal sa ho, či to sťahuje z rokovania. Na základe toho sa aj tí členovia komisie, ktorí boli za, sa rozhodli proti úveru.

**JUDr. Vladislav Lalka** – vyjadril sa k téme školstva a financií. Keď sa na konci roka schvaľovali finančné prostriedky na plánované investície, ostala suma 30 000 € na projekt základnej školy. Pýtal sa primátora viac krát, či keď nebudú mať peniaze z projektu, či si to budú môcť dofinancovať z našich finančných prostriedkov. Všetci poslanci boli v tom, že sa im tie finančné prostriedky schválili. Potom im bolo povedané, že to sú finančné prostriedky z projektu tzn., že je tam schválená nula. Majú sa vrátiť finančné prostriedky prostredníctvom základnej školy. Rád by to dal na pravú mieru a finančné prostriedky vrátil škole. Buď sa to spraví pozmeňovacím návrhom teraz, alebo v júnovom zastupiteľstve. Pokiaľ je možnosť, či by sa im nedalo z toho čo príde zo ZŠ mestu zobrať o 30 000 € menej.

**Primátor mesta** – rozpočet sa musí tvoriť ako vyrovnaný. Príjem a výdaj je pre nás ako tzv. krytie. Výdaj 30 000 € je krytý príjmom 30 000 € z projektu. Pokiaľ projekt nebude vyhlásený, resp. pokiaľ projekt bude vyhlásený a škola nebude úspešná, musíme nájsť v rozpočte peniaze, aby to bolo kryté. V júni to bude zapracované v 3. zmene rozpočtu – poslanec Lalka reagoval, že neverí.

**JUDr. Vladislav Lalka** – informoval sa, koľko zostane finančných prostriedkov v rezervnom fonde, keď sa vrátia finančné prostriedky v plnej výške aj zo ZŠ.

**PhDr. Janette Brnáková** – v rezervnom fonde môže zostať povinná tvorba a zostatok z minulého roka. Riaditeľka ZŠ by mala aktualizovať údaje a predložiť ich finančnej komisii v júni.

**Riaditeľka ZŠ** – najdrahšia položka by bola pódium. Ďalej sa jedná o vybavenie knižnice, učební. Jedná sa o hmotný majetok školy a položky sú do 1000 €.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – súhlasí s modernizáciou a je zástancom získania externých prostriedkov.

**Riaditeľka ZŠ** – projekt bol vyhlásený Ministerstvom školstva a do výzvy sa ZŠ zapojila. Prvým kolom vyhodnotenia však neprešli.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** - priklonila k realizácii fasáde na budove MŠ Kolibská.

**Ing. Karol Tužinský** – musíme si dobre premyslieť, do ktorých projektov sa zapojíme. Vymenoval chodník Kollárova, dvor ZUŠ aj zateplenie MŠ Kolibská. Podporuje ich všetky tri,

no uvidí sa podľa financií. 30 000 € navrhuje použiť už teraz, pretože chce, aby deti navštevovali novobanskú školu.

**Mgr. Peter Hudec** – navrhuje podporiť ZŠ a dať tam finančné prostriedky.

**Primátor mesta** – informoval, že deti nastupujúce do prvého ročníka ZŠ budú mať pomôcky v hodnote 100€.

**JUDr. Vladislav Lalka** – základná škola si tie peniaze zaslúži. Keby nebolo zaniatených učiteľov, ktorí veľa vecí urobia na kolene, škola by vôbec takto nevyzerala ako vyzerá teraz.

### **U z n e s e n i e č. 47/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

2. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa

**Hlasovanie č. 13:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

### **12. Dofinancovanie škôl a školských zariadení nad normatív**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA a spracovateľkou bodu je Mária Bakošová, vedúca finančného oddelenia. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

**Mgr. Ján Škvarka** – pozitívne hodnotí výpočet normatívu. Zaujímalo by ho porovnanie s inými školskými zariadeniami v okolí.

**Primátor mesta** – objem peňazí vynaložený na školské zariadenia súvisí s normatívom od štátu. Vysvetlil sumy normatífov od štátu za uplynulé roky. Veľké mestá majú blízko k 0 € nákladom nad normatív, pretože majú dostatok detí.

**Ing. Karol Tužinský** – vrátil sa k téme materskej škôlke. Najmä k deťom pod tri roky, ktoré nenavštevujú našu MŠ ale okolité obce.

**Riaditeľka MŠ** – majú kapacitu naplnenú na 100% a berú deti od 3 do 6 rokov. Pokiaľ by sme chceli rozširovať kapacitu, budú potrebné zvýšené náklady na budovu, učiteľov a to je podľa jej slov začarovaný kruh.

**Ing. Karol Tužinský** – podľa jeho názoru má MŠ na Štúrovej ulici najhoršie podmienky, čo sa týka okolia a prostredia, vzhľadom na autoservis a dopravu.

**Primátor mesta** – financovanie školstva nad rámec normatívu z rozpočtu mesta predstavuje pre r. 2022 sumu takmer 500 tis. EUR a táto čiastka by mohla byť použitá napr. na rozvoj mesta vrátane výstavby napr. športovej infraštruktúry. V zápisnici majetkovej komisie z januára 2021 je uvedené uznesenie o predaji areálu kúpaliska.

**Ing. Karol Tužinský** – mohlo sa dať do podmienky pri predaji, že sa na tom mieste vybuduje kúpalisko. Možno sme sa už mohli kúpať, keby to mal súkromník a nie mesto.

**JUDr. Vladislav Lalka** – možno to bolo v dobe, keď sa riešilo vybudovanie krytej plavárne v mieste kde je Kordka. Možno sme sa tam mohli naozaj kúpať, keby sme si súkromných investorov neodhánali.

**Riaditeľ TS** – informoval o súkromnom investorovi. Vzhľadom na to, že niekoľko rokov prevádzkoval kúpalisko ako súkromná osoba, tak vedel súkromnému investorovi popísať, ako to tam fungovalo. Vyvolali sa rokovania, predstavili sme im projekty, čo sme mali. Oni nám predstavili svoje predstavy. Boli tam ľudia zodpovední za technológie, hlavný architekt mesta Nitra. Podľa jeho slov to skrachovalo na neistote doby, ktorú priniesla pandémia Covid 19. Rokovania už ďalej nepokračovali. Predbežný projekt a štúdia boli pripravené. Mali tam byť chatky, bazén a ďalšie veci.

**Primátor mesta** – majiteľ sa vyjadril, že ich banka im neodporúča teraz v tom projekte pokračovať a treba počkať na to, ako sa vyvinie situácia s Covid 19.

**JUDr. Vladislav Lalka** – primátor mesta je štatutár a má oprávnenie jednať za mesto s investorom, nie sa pýtať a dávať slovo riaditeľovi TS. Informácie od primátora k poslancom išli také, že investor sa odmlčal, že nemá dostatok finančných prostriedkov. Následne ho navštívil a ďalej sa nevyjadroval.

## **U z n e s e n i e č. 48/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa  
**berie na vedomie**

Výpočet výšky dofinancovania škôl a školských zariadení podľa normatívu na rok 2022 a porovnanie s rokom 2021.

## Hlasovanie č. 14:

### Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

#### prítomní – 12

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

#### proti - 0

#### zdržal sa – 0

#### nehlasoval – 0

### 13. Vyhlásenie dobrovoľnej zbierky a Zriadenie Transparentného účtu

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA a spracovateľkou bodu je Mária Bakošová, vedúca finančného oddelenia. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

#### **Dôvodová správa**

Mesto Nová Baňa má záujem zabezpečiť pomoc pre utečencov v súvislosti s vyhlásením mimoriadnej situácie súvisiacej s hromadným príchodom cudzincov na územie Slovenskej republiky, spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny. Z uvedeného dôvodu vyhlasuje verejnú zbierku, ktorej cieľom je získať a zhromaždiť dobrovoľné peňažné príspevky od vopred neurčeného okruhu prispievateľov na transparentnom účte mesta Nová Baňa. Vyhlásenie dobrovoľnej zbierky je originálnou kompetenciou mesta v súlade s ustanovením § 4 ods.3 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V súlade s ustanovením §11 ods.4, písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ide o kompetenciu mestského zastupiteľstva.

Mesto Nová Baňa dňa 28.2.2022 zriadilo vo VÚB a.s. Transparentný účet POMOC UKRAJINE-NOVÁ BAŇA č. SK680200 0000 004569172956.

Účet bude v nasledujúcom období slúžiť na finančnú zbierku pre občanov, ktorí utekajú pred vojenským konfliktom na Ukrajine a dočasne našli útočisko v Novej Bani.

Transparentný účet je zverejnený na stránke <https://ib.vub.sk/pch/transparentne-ucty>, kde široká verejnosť má prístup ku všetkým transakciám.

Finančné prostriedky z Transparentného účtu môžu byť použité na:

- na zabezpečenie ubytovania na území Slovenskej republiky a výdavky spojené s ubytovaním
- na zabezpečenie stravy
- na nákup potravín, ošatenia, hygienických potrieb, zdravotníckych potrieb, liekov
- na odvoz obyvateľov Ukrajiny zo štátnych hraníc na území Slovenskej republiky
- na dopravu v rámci Slovenskej republiky v prípade nevyhnutných potrieb / vybavovanie dokladov, lekár..... /

Všetky výdavky z Transparentného účtu musia byť riadne a včas vydokladované.

**Primátor mesta** – poďakoval všetkým, ktorí prispeli na transparentný účet, prispeli do materiálnej zbierky alebo svojou aktívnou pomocou umožnili lepšiu adaptáciu ľuďom, ktorí prišli z Ukrajiny. Ďalej poďakoval členom krízového štábu, ktorí sa aktívne podieľajú na pomoci.

**Ing. Karol Tužinský** – poďakoval mestu a organizátorom stretnutia v kine Vatra. Myšlienka vyšla z krízového štábu a organizácia bola dobre zvládnutá.

**Mgr. Ján Škvarka** – informoval sa, prečo musí byť takýto bod v zastupiteľstve, pokiaľ idú príjmy mimo rozpočet. Pani Bakošová, vedúca finančného oddelenia mu odpovedala, že je to nevyhnuté z hľadiska zákona o obecnom zriadení.

**Primátor mesta** – informoval, že bude zriadený transparentný účet na pomoc rekonštrukcie strechy Farského kostola a kostola na Námestí sv. Alžbety. S pomocou ho oslovil pán farár Mišík.

### **U z n e s e n i e č. 49/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**a ) schvaľuje**

vyhlásenie dobrovoľnej zbierky a s názvom: POMOC UKRAJINE - NOVÁ BAŇA a podmienky zbierky

**b) berie na vedomie**

zriadenie Transparentného účtu POMOC UKRAJINE – NOVÁ BAŇA vo VUB, a.s a účel použitia finančných prostriedkov z účtu.

**Hlasovanie č. 15:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

### **14. Návrh na odpustenie nájomného**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA a spracovateľkou bodu je Mária Bakošová, vedúca finančného oddelenia. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

### **Dôvodová správa**

V zmysle článku 20 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, možno od vymáhania pohľadávky upustiť a odpísať ju, ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, ak je pohľadávka nevyhnutiteľná, príp. jej vymáhanie je trvalo neefektívne. Primátor mesta môže pohľadávku odpustiť, ak celková výška pohľadávky je do 350,- €, v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Mesto dňa 30.9. 2020 uzatvorilo nájomnú zmluvu č. 57/3/2020 a dňa 16.11.2021 zmluvu č. 57a/3/2021 s nájomcom p. Martinom Čaklošom za účelom zriadenia prevádzky bistra a baru , ktorá sa nachádza na Námestí Slobody č. 2.

Od 15.10.2020 bol nariadený zákaz vychádzania a zatvorenie všetkých prevádzok. Majitelia zatvorených prevádzok mali možnosť požiadať o dotáciu za splnenia podmienok. Jednou z podmienok bola aj doba uzatvorenia zmluvy o prenájme a to do 1.8.2020. Nájomca požiadal o dotáciu, ktorá mu bola zamietnutá a to práve kvôli nájomnej zmluve uzatvorenej po 1.auguste 2020. V snahe pomôcť nájomcovi mesto dňa 29.3.2021 požiadalo Ministerstvo hospodárstva o poskytnutie výnimky. Žiadosti nebolo vyhovené.

Na základe zatvorenia všetkých prevádzok počas 3. vlny Covid-19, nájomca dňa 24.02.2022 podal žiadosť o odpustenie nájmu za obdobie povinného zatvorenia prevádzky od 15.11.2021 do 9.1.2022 . Nakoľko nájomca žiada o odpustenie nájomného vo výške 416,24 eur , čo je v zmysle zásad hospodárenia suma vyššia ako 350 eur o odpustení rozhoduje mestské zastupiteľstvo

### **U z n e s e n i e   č. 50/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

V zmysle článku 20 Zásad o hospodárení s majetkom mesta odpustenie nájomného vo výške 416,24 Eur nájomcovi p. Martinovi Čaklošovi v prevádzke Le Bistro Fou, Námestie Slobody č. 2, 968 01 Nová Baňa za obdobie od 15.11.2021 do 9.1.2022.

**Hlasovanie č. 16:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

### **[15. VZN mesta Nová Baňa č. .... zo dňa 27.04.2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nová Baňa](#)**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA a spracovateľkou bodu je Dagmar Lachká, manažér kultúry a športu, Odd. kultúry, športu a Mestskej knižnice. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

## Dôvodová správa

Predložený materiál má sprehľadniť postup a pravidlá poskytovania dotácií rozpočtu mesta, podrobne stanoviť rámce, zjednotiť podmienky na podávanie žiadostí, pravidlá schvaľovania a následného poskytovania dotácií, ako aj spôsob vyúčtovania a následnej kontroly.

### Nariadenie č. 4/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa  
schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 4/2022 zo dňa 27. 04. 2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nová Baňa.

#### Hlasovanie č. 17:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 nariadenie bolo prijaté**

### 16. Správa o hospodárení za rok 2021 v Mestských lesoch spol. s r. o.

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA a spracovateľmi bodu sú Ing. Jozef Šmondrk, konateľ spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. a PhDr. Alena Karšayová, ekonóm spoločnosti. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

## Dôvodová správa

Podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov oddiel 3 §125 bod (1) Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti, kde jediným spoločníkom je mesto a funkciu valného zhromaždenia vykonáva primátor mesta.

Do jeho pôsobnosti patrí schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o zaúčtovaní straty dosiahnutej v uplynulom účtovnom období na základe súhlasu mestského zastupiteľstva.

**JUDr. Vladislav Lalka** – nemohol za zúčastniť na valnom zhromaždení, preto poďakoval za pripravenie správy. Položil dve otázky konateľovi spoločnosti. Prvou bola, či sa už začalo pracovať na zonácii lesov, najmä z pohľadu turisticky exponovaných miest.

**Konateľ MsL** – nemajú to spracované v takej forme, ako by si konateľ predstavoval, no má to na pamäti, že je to potrebné. Postupne bude nutné prejsť na prírode blízke obhospodávanie, čo podporuje aj legislatíva. Tak isto je prírode blízky aj podrastový hospodársky spôsob, ktorý MsL realizujú. Má to podľa jeho slov opodstatnenie a v rámci tohto roka to bude spracované.

**JUDr. Vladislav Lalka** – druhou otázkou bola, či prebiehajú rokovania so zhotoviteľom ohľadne spevnenia svahu v lokalite na Gupni.



**Konateľ MsL** – kontaktoval spoločnosť Ekostav, cenová ponuka presahovala čiastku 5000 €, z dôvodu novelizácie zákona o verejnom obstarávaní sa čakalo na jej nadobudnutie účinnosti. Nastali drobné komplikácie vzhľadom na komunikáciu so spoločnosťou Ekostav. Pokiaľ sa nedohodne s touto spoločnosťou, bude oslovovať aj iné spoločnosti, aby do leta problém vyriešili. V spolupráci s TS to dajú do takého stavu, aby to bolo použiteľné už skôr.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – mrzí ju, že predchádzajúci konateľ mal sťaženú situáciu v tom, že sa presadzoval nižší počet zamestnancov. Potom sa postoj zmenil a aj vďaka tomu, že bol posilnený personál sú teraz hospodárske výsledky lepšie. V podiele guľatiny to vzrástlo na dvojnásobok, pokiaľ je to v lepšom triedení, tak je to výborné. No pokiaľ je to v tom, že si ťažíme lepšie stromy a menej sa venujeme výchovnej ťažbe, čo ukázali čísla. Nebude to z dlhodobého hľadiska dobrý trend. Bolo uvedené, že pre Záhradný les bude prijatý dohodár, ktorý sa bude o stromy starať. Bude to záhradník, ktorý sa bude o to odborne starať, alebo ešte nie je potrebné sa o to starať? Ako bude prebiehať starostlivosť.

**Konateľ MsL** – dohodár je už od minulého roka. Spoločne si každý rok Záhradný les obhliadnu a dohodnú sa na starostlivosť. Pokiaľ ide o tretieho lesníka, systém o dvoch lesníkoch nebol udržateľný. Nateraz by to nemenil, ale ďalší čas ukáže, či toto bude udržateľný model. U otázke zvyšovania guľatiny, všetko sa vykazuje len z plánovanej ťažby na konkrétny rok. V žiadnom prípade nechodia účelovo vyberať stromy do iných lokalít.

## **U z n e s e n i e č. 51/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **súhlasí**

a/ s účtovnou závierkou spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o.za rok 2021

b/so zúčtovaním straty za r. 2021 vo výške 5 459,25 EUR na účet nerozdelený zisk min. rokov

### **Hlasovanie č. 18:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 *uznesenie bolo prijaté***

## 17. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r. o. za rok 2021

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaduď, MBA a spracovateľkou bodu je Anna Tužinská, riaditeľka spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

### **Dôvodová správa**

#### **K bodu a/**

Podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka z 5. novembra 1991 oddiel 3 § 125 bod /1/ Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti, kde jediným spoločníkom je mesto a funkciu valného zhromaždenia vykonáva primátor mesta.

Do jeho pôsobnosti patrí:

- schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o zúčtovaní straty dosiahnutej v uplynulom účtovnom období na základe súhlasu Mestského zastupiteľstva.

Za rok 2021 sme dosiahli hospodársky výsledok stratu vo výške 5 862 ,- eur, ktorá bola v daňovom priznaní upravovaná o položky zvyšujúce a znižujúce výsledok hospodárenia, sadzba dane bola 21 %, výsledná daň za zdaňovacie obdobie bola nulová.

Stratu ovplyvnili tieto skutočnosti:

V nákladovej časti:

- Vyššie náklady na spotrebu energií na výrobu tepla o 4 539,- eur, to je premietnuté aj do tržieb z výroby tepla.
- Riešenie nepredvídaných opráv na technických zariadeniach plynových kotolní o približne 7 296,- eur. V plynovej kotolni na ul. Štúrova bolo potrebné preinštalovať, oživiť a otestovať riadiaci systém, rozšíriť licenciu o 100 dátových bodov, vymeniť počítač na dispečing /1 974,- eur/, v plynovej kotolni na ul. Švantnerova praskol liatinový výmenník na plynovom kotly / 3 405,-eur/, pri servisnej prehliadke bol zistený vadný výmenník tepla /1 454,- eur/, v plynovej kotolni na ul. Nábrežná výmena čerpadla /727,- eur/.
- Mzdové náklady boli prekročené o 4 415,- eur, z toho 2 471,- eur bola tvorba rezerv na nevyčerpané dovolenky za rok 2021.
- V položke ostatné náklady na hospodársku činnosť prekročenie o 548,- eur je z dôvodu neuplatnenej dani z pridanej hodnoty, ktorá je prepočítaná koeficientom, ktorú nevieme ovplyvniť.

Zníženie straty zmiernili:

- Vyššia výroba tepla a teplej vody o 0,227 GWh, tým aj výnosy z výroby tepla a teplej vody boli vyššie o 9 013,- eur. V pláne na rok 2021 boli použité ceny z regulačného obdobia plánované na roky 2017-2021. Verejným obstarávaním boli vysúťažené priaznivé ceny, po skončení roka sa cena prepočíta podľa skutočných a oprávnených nákladov a vyúčtuje sa odberateľom.
- Prenájom voľného nebytových priestorov na ul. Pod Sekvojou od 01.09.2021 boli tržby z nájomného o 143,- eur vyššie.
- V roku 2021 bola naďalej vyhlásená mimoriadna situácia v súvislosti s rizikom šírenia ochorenia COVID-19 a potrebami prijímania preventívnych opatrení na zabránenie jeho šírenia, sme nedosiahli plánované tržby, zníženie tržieb o 587,- eur za ostatné služby napr. vodárenské, kúrenárske, elektrikárske, ktoré by vykonali naši zamestnanci.
- Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti boli vyššie o 678,- eur, z toho 600,- eur bolo prefakturované za obsluhu kotolne, 55,- eur z náhrady za poistnú udalosť, 23,- eur iné výnosy.

**Mgr. Ján Škvarka** – uvítal by prezentáciu, tak ako mali MsL. Lepšie by sa orientovalo v grafoch a schémach.

## **U z n e s e n i e č. 52/2022**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Nová Baňa

### **súhlasí**

a/ s účtovnou závierkou Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r .o., v Novej Bani za rok 2021

b/ so zúčtovaním straty za rok 2021 vo výške 5 862,07 eur na účet nerozdelený zisk minulých rokov

### **Hlasovanie č. 19:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 *uznesenie bolo prijaté***

### **18. Správa o činnosti Mestskej polície v Novej Bani za obdobie 1.1.2021 do 31.12.2021**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľom bodu je Ján Ševčík, náčelník Mestskej polície v Novej Bani. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

**JUDr. Vladislav Lalka** – bolo by dobré zamestnať osobu, ktorá by bola z časti platená aj z prostriedkov štátu, prípadne by bola zdravotne znevýhodnená, ktorá by online monitorovala kamerový systém. Bol by rád, keby sa nový náčelník zaoberal touto otázkou, či by to bolo reálne, ak áno, akým spôsobom.

**Náčelník MsP** – dnes sídlia v stiesnených priestoroch. Ak by chceli spraviť takéto stredisko, je potrebné premiestniť do samostatnej miestnosti. Osoba by mala mať svoj kľud a priestor na vyťažovanie z kamerového systému. Tieto priestory sú momentálne nevyhovujúce.

**Primátor mesta** – podmet berie na vedomie. Plánuje sa rekonštrukcia priestorov MsP, ktoré však nezväčšia priestor, no dajú ich do vyššieho štandardu. Pokiaľ by sme hľadali možnosti pre zdravotne znevýhodnených pracovníkov, tak musíme nájsť technické riešenie. Mesto Nová Baňa nemá komisiu pri MsZ, ktorá sa týka bezpečnosti. Iné samosprávy ju majú. Nová Baňa by ju mohla mať, pokiaľ by bola schválená v zložení dvoch poslancov, jedného občana.

**JUDr. Vladislav Lalka** – požiadal primátora, aby si Mestská polícia plnila svoje činnosti v zmysle Zákona o obecnej polícii. Momentálne svoj čas venuje riešeniu problémov, ktoré vyplývajú z utečeneckej krízy. Na to, aby mala táto komisia zmysel, musí aj MsP sa vrátiť k svojej činnosti.

### **U z n e s e n i e č. 53/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **berie na vedomie**

Správa o činnosti Mestskej polície v Novej Bani za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021

#### **Hlasovanie č. 20:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 *uznesenie bolo prijaté***

#### **19. Zmena člena dozornej rady Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA a spracovateľkou bodu je Mgr. Ludmila Rajnohová, prednostka MsÚ. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

#### **Dôvodová správa:**

Dňa 31. januára 2022 bol Mestským lesom spol. s r.o. doručený list od Ing. Štefana Havrana na vzdanie sa funkcie člena v Dozornej rade spoločnosti Mestské lesy Nová Baňa spol. s r.o. ku dňu 31.01.2022. Na uvoľnené miesto navrhujeme od 3. mája 2022 doplniť Ing. Miroslava Ďuroviča, bytom Akademická 24, 969 01 Banská Štiavnica.

## U z n e s e n i e č. 54/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**a) o d v o l á v a**

s účinnosťou od 31.01.2022 člena dozornej rady Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa Ing. Štefana Havrana, bytom Voznica 288, 966 81 Voznica,

**b) s c h v a ľ u j e**

s účinnosťou od 03.05.2022 za člena dozornej rady Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa Ing. Miroslava Ďuroviča, bytom Akademická 24, 969 01 Banská Štiavnica.

**Hlasovanie č. 21:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

### 20. Voľba prísediacich okresného súdu

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA a spracovateľkou bodu je Mgr. Ludmila Rajnohová, prednostka MsÚ. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

### **Dôvodová správa**

Dňa 31. januára 2022 uplynulo volebné obdobie prísediacich zvolených na štvorročné obdobie. Vzhľadom na ustanovenie § 3 ods. 6 zákona č. 757/2004 Z. z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého súdnicstvo vykonávajúcim sudcovia a v trestnoprávných veciach sú spolu so sudcami v senátoch aj prísediaci sudcov z radov občanov. Na základe prípisu Okresného súdu v Žiari nad Hronom doručeného dňa 16. marca 2022, je potrebné zvoliť prísediacich na nasledujúce volebné obdobie od 1. mája 2022 do 31. marca 2026. Všetci traja navrhovaní občania spĺňajú predpoklady na voľbu prísediacich súdu.

## U z n e s e n i e č. 55/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

## **schvaľuje**

Mgr. Adriana Zimu, Mgr. Juraja Kološtu a Ing. Jozefa Spurného za prísediacich okresného súdu v Žiari nad Hronom na volebné obdobie od 1.5.2022 do 31.3.2026.

## **Hlasovanie č. 22:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 9** (Mgr. Peter Hudec, , JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, , Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., , Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 3** (Mgr. Juraj Kološta, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima) *uznesenie bolo prijaté*

## **21. Majetkové veci**

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou materiálu je Dáša Zigová, referentka oddelenia VŽPaSM.

### **1. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 32/5 – zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.753 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-8/2022, vypracovaným dňa 05.02.2022 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.02.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 74/2022;

##### **v prospech:**

Pavol Varsányi, rod. Varsányi, trvalé bydlisko Nad Hrádzou 558/9, 968 01 Nová Baňa kupuje uvedenú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiele ½ a Mgr. Katarína Pacalajová, rod. Tužinská, a Pavel Pacalaj, rod. Pacalaj, trvalé bydlisko Podhorská 1461/17, 968 01 Nová Baňa kupujú uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele ½;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Žiadatelia majú na uvedenú časť mestského pozemku uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 5/2002/P zo dňa

01.10.2002. Z bočnej strany rodinného domu, súp. č. 582 sa na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 nachádza vodomerná šachta a taktiež bočný vstup do rodinného domu, súp. č. 581;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 40/2022 vypracovaným dňa 21.02.2022 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 15,54 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 31 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 626,26 eur (slovom: šesťstodvadsaťšesť eur a dvadsaťšesť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 22.09.2021 uznesením č. 119/2021 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej vo výške všeobecnej hodnoty majetku +30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

### **Uznesenie č.56/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 32/5 – zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.753 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-8/2022, vypracovaným dňa 05.02.2022 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.02.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 74/2022;

#### **v prospech:**

Pavol Varsányi, rod. Varsányi, trvalé bydlisko Nad Hrádzou 558/9, 968 01 Nová Baňa kupuje uvedenú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiele ½ a Mgr. Katarína Pacalajová, rod. Tužinská, a Pavel Pacalaj, rod. Pacalaj, trvalé bydlisko Podhorská 1461/17, 968 01 Nová Baňa kupujú uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele ½;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Žiadatelia majú na uvedenú časť mestského pozemku uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 5/2002/P zo dňa 01.10.2002. Z bočnej strany rodinného domu, súp. č. 582 sa na požadovanej časti mestského pozemku E KN

parc. č. 5149/111 nachádza vodomerná šachta a taktiež bočný vstup do rodinného domu, súp. č. 581;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 40/2022 vypracovaným dňa 21.02.2022 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 15,54 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 31 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 626,26 eur (slovom: šesťstodvadsaťšesť eur a dvadsaťšesť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

**Hlasovanie č. 23:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **2. Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok – časť pozemku E KN parc. č. 2183/16 – lesný pozemok o celkovej výmere 18.036 m<sup>2</sup>, v rozsahu 54 m<sup>2</sup> (6 x 9 m) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Nad Hrádzou;

**pre:** Ján Pastier, Nad Hrádzou 2188/11, 968 01 Nová Baňa;

**na dobu:** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 2,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** využitia pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom, súp. č. 2188;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku, využitia pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom, súp. č. 2188. Nakoľko sa jedná



o svahovitý terén žiadateľ má v pláne tento vyrovnat' čím by vznikla plocha vhodná na uskladnenie dreva o rozmeroch (6 x 9 m).

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2183/16 v rozsahu do dočasného nájmu na dobu neurčitú za účelom využívania pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom, súp. č. 2188 podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku, využitia pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom, súp. č. 2188. Nakoľko sa jedná o svahovitý terén žiadateľ má v pláne tento vyrovnat' čím by vznikla plocha vhodná na uskladnenie dreva o rozmeroch (6 x 9 m). Komisia ÚPŽPaM odporúča obvyklú cenu nájmu po 2,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok.

### **Uznesenie č.57/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok – časť pozemku E KN parc. č. 2183/16 – lesný pozemok o celkovej výmere 18.036 m<sup>2</sup>, v rozsahu 54 m<sup>2</sup> (6 x 9 m) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Nad Hrádzou;

**pre:** Ján Pastier, Nad Hrádzou 2188/11, 968 01 Nová Baňa;

**na dobu:** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 2,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** využitia pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom, súp. č. 2188;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku, využitia pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom, súp. č. 2188. Nakoľko sa jedná o svahovitý terén žiadateľ má v pláne tento vyrovnat' čím by vznikla plocha vhodná na uskladnenie dreva o rozmeroch (6 x 9 m).

#### **Hlasovanie č. 24:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

### 3. Návrh na uznesenie

#### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

##### ➤ **s c h v a ľ u j e**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku E KN parc. č. 2183/16 – lesný pozemok o celkovej výmere 18.036 m<sup>2</sup>, v rozsahu 54 m<sup>2</sup> (6 x 9 m) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Nad Hrádzou;

**pre:** Ján Pastier, Nad Hrádzou 2188/11, 968 01 Nová Baňa;

**na dobu:** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 2,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** využitia pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom, súp. č. 2188;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku, využitia pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom, súp. č. 2188. Nakoľko sa jedná o svahovitý terén žiadateľ má v pláne tento vyrovnat' čím by vznikla plocha vhodná na uskladnenie dreva o rozmeroch (6 x 9 m).

### D ô v o d o v á s p r á v a

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2183/16 v rozsahu 54 m<sup>2</sup> do dočasného nájmu na dobu neurčitú za účelom využívania pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom, súp. č. 2188 podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku, využitia pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom, súp. č. 2188. Nakoľko sa jedná o svahovitý terén žiadateľ má v pláne tento vyrovnat' čím by vznikla plocha vhodná na uskladnenie dreva o rozmeroch (6 x 9 m). Komisia ÚPŽPaM odporúča obvyklú cenu nájmu po 2,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok.

### **U z n e s e n i e č. 58/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku E KN parc. č. 2183/16 – lesný pozemok o celkovej výmere 18.036 m<sup>2</sup>, v rozsahu 54 m<sup>2</sup> (6 x 9 m) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Nad Hrádzou;

**pre:** Ján Pastier, Nad Hrádzou 2188/11, 968 01 Nová Baňa;

**na dobu:** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 2,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** využitia pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom, súp. č. 2188;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku, využitia pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom, súp. č. 2188. Nakoľko sa jedná o svahovitý terén žiadateľ má v pláne tento vyrovnať čím by vznikla plocha vhodná na uskladnenie dreva o rozmeroch (6 x 9 m).

#### **Hlasovanie č. 25:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

#### **4. Návrh na uznesenie**

Mestu Nová Baňa bolo doručené záväzné stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica k zámeru vlastníka stavby Ivety Valachovej na úpravu nehnuteľnosti - stánku „Schnitzelburger sorry“ v Ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky. Krajský pamiatkový úrad vo svojom stanovisku uvádza, že požadovaná úprava nehnuteľnosti (rozšírenie zastavanej plochy a vybudovanie terasy na sedenie) - stánku „Schnitzelburger sorry“ je neprípustná. Stánok je rušivým prvkom – nachádzajúcim sa medzi dvomi z najhodnotnejších historických stavieb na území mesta – gotického kostola sv. Alžbety a objektu bývalého špitálu. Z uvedeného dôvodu sa mesto Nová Baňa rozhodlo z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnuť návrhy na uznesenie č. 4 a č. 5.

#### **5. Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie bol stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva.

#### **6. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

**spôsob a podmienky** prenechania do nájmu nehnuteľností/pozemkov – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

- pozemok C KN parc. č. 349 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 399 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Ulica mieru;
- pozemok C KN parc. č. 351 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 400 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Ulica mieru;
- pozemok C KN parc. č. 360 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 400 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Ulica mieru;

za nasledovných podmienok:

1. minimálna výška nájomného 0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok;
2. kritériom pre určenie víťaza súťaže bude **NAJVHODNEJŠÍ PREDLOŽENÝ NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY**;
3. doba prenechania do nájmu na dobu: neurčitú;
4. prenechanie mestských pozemkov do nájmu ako záhradiek;
5. lehota na podávanie návrhov: do 15.06.2022 - streda, do 12.00 hod.

### Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa je v lokalite Ulica mieru vlastníkom troch stavebných pozemkov C KN parc. č. 349, C KN parc. č. 351 a C KN parc. č. 360, ktoré sú žiaľ bez prístupu. Mestský úrad mesta Nová Baňa sa dlhší čas pokúšalo majetkovoprávne vysporiadať prístup k týmto stavebným pozemkom. Nakoľko vlastníci súkromných pozemkov nesúhlasili s ich odpredajom, prístup sa mu nepodarilo vyriešiť. Pozemky sú bez využitia a zarastajú náletovými drevinami. Z tohto dôvodu sa mesto rozhodlo ponúknuť uvedené pozemky do dlhodobého nájmu s využitím pozemkov na záhradiek.

Mestský úrad mesta Nová Baňa odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob a podmienky prenechania do nájmu pozemkov C KN parc. č. 349 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 399 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 351 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 400 m<sup>2</sup> a pozemok C KN parc. č. 360 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 400 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. formou obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy – prenájom mestských pozemkov ako záhradiek v minimálnej cene nájmu vo výške 0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok.

### Uznesenie č. 59/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob a podmienky** prenechania do nájmu nehnuteľností/pozemkov – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

- **pozemok C KN parc. č. 349 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 399 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Ulica mieru;**

- pozemok C KN parc. č. 351 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 400 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Ulica mieru;
- pozemok C KN parc. č. 360 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 400 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Ulica mieru;

za nasledovných podmienok:

1. minimálna výška nájomného 0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok;
2. kritériom pre určenie víťaza súťaže bude **NAJVHODNEJŠÍ PREDLOŽENÝ NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY**;
3. doba prenechania do nájmu na dobu: neurčitú;
4. prenechanie mestských pozemkov do nájmu ako záhradiek;
5. lehota na podávanie návrhov: do 15.06.2022 - streda, do 12.00 hod.

**Hlasovanie č. 26:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## 7. Návrh na uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

### ➤ **s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti – uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku ako záhrady podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

pozemok C KN parc. č. 1184/2 – záhrada o celkovej výmere 197 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Vodárenská ulica.

## D ô v o d o v á s p r á v a

Na základe záujmu o kúpu mestského pozemku C KN parc. č. 1184/2 komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu nehnuteľnosti – uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku C KN parc. č. 1184/2 ako záhrady v lokalite Vodárenská ulica (z hľadiska územného plánu sa pozemok C KN parc. č. 1184/2 nachádza mimo funkčných plôch určených na zastavanie a preto nie je na ňom možná žiadna výstavba, pozemok je klasifikovaný ako záhrada) podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou. Na základe prijatého uznesenia bude znaleckým posudkom stanovená výška všeobecnej hodnoty pozemku.

## **U z n e s e n i e č. 60/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti – uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku ako záhrady podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

pozemok C KN parc. č. 1184/2 – záhrada o celkovej výmere 197 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Vodárenská ulica.

### **Hlasovanie č. 27:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **8. Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **➤ s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časť pozemku E KN parc. č. 5169 – ostatná plocha o celkovej výmere 439 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 112 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Kamenárska,**

### **v prospech:**

Mgr. Eva Juristá, Pod sekvojou 2192/11, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 1702/3 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9377 za účelom zväčšenia pozemku scelením časti mestského pozemku s pozemkom C KN parc. č. 1702/3.

## **D ô v o d o v á s p r á v a**

Žiadateľka požiadala mesto Nová Baňa o odkúpenie časti pozemku E KN parc. č. 5169 v rozsahu cca 112 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 1702/3 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9377 za účelom zväčšenia pozemku scelením časti mestského pozemku s pozemkom C KN parc. č. 1702/3. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti mestského pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

## **U z n e s e n i e č. 61/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časť pozemku E KN parc. č. 5169 – ostatná plocha o celkovej výmere 439 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 112 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Kamenárska,**

**v prospech:** Mgr. Eva Juristá, Pod sekvojou 2192/11, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 1702/3 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9377 za účelom zväčšenia pozemku scelením časti mestského pozemku s pozemkom C KN parc. č. 1702/3.

### **Hlasovanie č. 28:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## 9. Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### ➤ **s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časti mestských pozemkov E KN parc. č. 1332/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 4.893 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.636 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 226 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Spodná,**

#### **v prospech:**

Mgr. Tatiana Mišurová, Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s pozemkom C KN parc. č. 1311 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 9459 za účelom zväčšenia dvorovej plochy pozemku scelením časti mestských pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 1311.

### D ô v o d o v á s p r á v a

Žiadateľka požiadala mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestských pozemkov E KN parc. č. 1332/1 a E KN parc. č. 5154/1 v rozsahu cca 226 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s pozemkom C KN parc. č. 1311 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 9459 za účelom zväčšenia dvorovej plochy pozemku scelením časti mestských pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 1311.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti mestských pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestských pozemkov geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

### **U z n e s e n i e č. 62/2022**

### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:



časti mestských pozemkov E KN parc. č. 1332/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 4.893 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.636 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 226 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Spodná,

**v prospech:** Mgr. Tatiana Mišurová, Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa,  
**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s pozemkom C KN parc. č. 1311 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 9459 za účelom zväčšenia dvorovej plochy pozemku scelením časti mestských pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 1311.

**Hlasovanie č. 29:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## 10. Návrh na uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

**E KN parc. č. 2928/1 – ostatná plocha o výmere 892 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 15 m<sup>2</sup>, evidovanom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;**

**vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období;**

**v prospech:** Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 46/2022 vypracovaným dňa 06.03.2022 znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornicka 53, 974 11 Banská Bystrica bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 4,20 eur;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku dotknutého realizáciou stavby „11317\_Nová Baňa\_Bonová dolina\_Rozšírenie NNK“.

### **Dôvodová správa**

Spoločnosť SSD, a.s. zaslala mestu Nová Baňa žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „11317\_Nová Baňa\_Bonová dolina\_Rozšírenie NNK“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 13.05.2019. Spoločnosť SSD, a.s. doložila k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení VB porealizačný geometrický plán č. 46193537-39/2021 vypracovaný dňa 22.01.2021 geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom overený dňa 10.03.2021 pod číslom: G<sub>1</sub> - 70/2021 a znalecký posudok č. 46/2022 vypracovaný dňa 06.03.2022 znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornicka 53, 974 11 Banská Bystrica, ktorým je stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 4,20 eur.

### **Uznesenie č. 63/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

**E KN parc. č. 2928/1 – ostatná plocha o výmere 892 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 15 m<sup>2</sup>, evidovanom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;**

**vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období;**

**v prospech:** Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;  
na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 46/2022 vypracovaným dňa 06.03.2022 znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornicka 53, 974 11 Banská Bystrica bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 4,20 eur;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku dotknutého realizáciou stavby „11317\_Nová Baňa\_Bonová dolina\_Rozšírenie NNK“.

#### **Hlasovanie č. 30:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13  
prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

proti - 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

## 11. Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### ➤ **s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časť pozemku E KN parc. č. 2718 – ostatná plocha o celkovej výmere 3.482 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 80 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Kolibská cesta,**

#### **v prospech:**

Jolana Šályová, Kolibská cesta 6240/29 , 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami vedenými Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7202 (rodinný dom, súp. č. 6249 s pozemkami) ako vlastníctvo žiadateľky pani Šályovej. Za účelom scelenie pozemkov a prístup k ceste.

### **D ô v o d o v á s p r á v a**

Žiadateľka požiadala mesto Nová Baňa o odkúpenie časti pozemku E KN parc. č. 2718 v rozsahu cca 80 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami vedenými Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7202 (rodinný dom, súp. č. 6249 s pozemkami) ako vlastníctvo žiadateľky pani Šályovej. Za účelom scelenie pozemkov a prístup k ceste.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti mestského pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

### **U z n e s e n i e č. 64/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časť pozemku E KN parc. č. 2718 – ostatná plocha o celkovej výmere 3.482 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 80 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Kolibská cesta,**

**v prospech:** Jolana Šályová, Kolibská cesta 6240/29 , 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami vedenými Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7202 (rodinný dom, súp. č. 6249 s pozemkami) ako vlastníctvo žiadateľky pani Šályovej. Za účelom scelenie pozemkov a prístup k ceste.

**Hlasovanie č. 31:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **12. Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časť pozemku E KN parc. č. 2881/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 491 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 200 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kolibská cesta a pozemok C KN parc. č. 2714 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.377 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kolibská cesta,**

**v prospech:**

Jolana Šályová, Kolibská cesta 6240/29 , 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, zabezpečenia prístupu k rodinnému domu žiadateľky, súp. č. 6240 a usporiadanie pozemkov okolo rodinného domu, ktoré žiadateľka niekoľko desaťročí udržiava (kosí, odstraňuje nálet).

## Dôvodová správa

Žiadateľka požiadala mesto Nová Baňa o odkúpenie časti pozemku E KN parc. č. 2881/2 v rozsahu cca 200 m<sup>2</sup> a pozemku C KN parc. č. 2714 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, zabezpečenia prístupu k rodinnému domu žiadateľky, súp. č. 6240 a usporiadanie pozemkov okolo rodinného domu, ktoré žiadateľka niekoľko desaťročí udržiava (kosí, odstraňuje nálet).

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedených časti mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovaných pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na

základe prijatého uznesenia bude časť mestských pozemkov geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – informovala sa, či sa jedná o stavebný pozemok a či má prístup na miestnu komunikáciu.

**Dáša Zigová** – nie je to stavebný pozemok, jedná sa o dvor k rodinnému domu.

## **Uznesenie č. 65/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časť pozemku E KN parc. č. 2881/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 491 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 200 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kolibská cesta a pozemok C KN parc. č. 2714 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.377 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kolibská cesta,**

**v prospech:** Jolana Šályová, Kolibská cesta 6240/29 , 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, zabezpečenia prístupu k rodinnému domu žiadateľky, súp. č. 6240 a usporiadanie pozemkov okolo rodinného domu, ktoré žiadateľka niekoľko desaťročí udržiava (kosí, odstraňuje nálet).

**Hlasovanie č. 32:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

### 13. návrh na uznesenie

#### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

##### ➤ **s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časť pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 843 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 300 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Prírodná,**

##### **v prospech:**

Ing. Benjamín Volf, Rekreačná cesta 6367/23 , 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý nadväzuje na pozemok C KN parc. č. 2566/1 vo vlastníctve žiadateľa evidovaný na LV č. 5141. Časť pozemku E KN par. č. 2381 (C KN parc. č. 2567/1) rodina žiadateľa udržiava ako trvalý trávny porast už niekoľko generácií. Po odkúpení pozemku plánuje žiadateľ využívať uvedený pozemok tak ako doposiaľ, ako poľnohospodársku pôdu na pestovanie krmovín – trávnatý porast.

### D ô v o d o v á s p r á v a

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie časti pozemku E KN parc. č. 2381 v rozsahu cca 300 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý nadväzuje na pozemok C KN parc. č. 2566/1 vo vlastníctve žiadateľa evidovaný na LV č. 5141. Časť pozemku E KN par. č. 2381 (C KN parc. č. 2567/1) rodina žiadateľa udržiava ako trvalý trávny porast už niekoľko generácií. Po odkúpení pozemku plánuje žiadateľ využívať uvedený pozemok tak ako doposiaľ, ako poľnohospodársku pôdu na pestovanie krmovín – trávnatý porast.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti mestského pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

### **U z n e s e n i e č. 66/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa  
**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časť pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 843 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 300 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Prírodná, v prospech:** Ing. Benjamín Volf, Rekreačná cesta 6367/23 , 968 01 Nová Baňa,  
**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý nadväzuje na pozemok C KN parc. č. 2566/1 vo vlastníctve žiadateľa evidovaný na LV č. 5141. Časť pozemku E KN par. č. 2381 (C KN parc. č. 2567/1) rodina žiadateľa udržiava ako trvalý trávny porast už niekoľko generácií. Po odkúpení pozemku plánuje žiadateľ využívať uvedený pozemok tak ako doposiaľ, ako poľnohospodársku pôdu na pestovanie krmovín – trávnatý porast.

### **Hlasovanie č. 33:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## **14. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časť pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 843 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 522 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Prírodná,**

**v prospech:**

Viera Bónová a Pavol Bóna, Prírodná 6183/18, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za účelom využitia pozemku ako záhrady na pestovanie. Žiadatelia vlastní nehnuteľnosti oproti mestskému pozemku (cez cestu) chýba im však záhrada na pestovanie.

## **Dôvodová správa**

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie pozemku E KN parc. č. 2381 za účelom využitia pozemku ako záhrady na pestovanie. Žiadatelia vlastnia nehnuteľnosti oproti mestskému pozemku (cez cestu) chýba im však záhrada na pestovanie.

Mestský úrad si k uvedenej žiadosti vyžiadal písomné stanovisko od vlastníka susedného pozemku C KN parc. č. 2566/1 o celkovej výmere 15.884 m<sup>2</sup> (LV č. 5141) Ing. Benjamína Volfa nakoľko zo zistenia pri vykonaní tvar miestnej obhliadky bolo pravdepodobné, že sa o časť mestského pozemku E KN parc. č. 2381 dlhodobo stará (kosí ho). Pán Ing. Benjamín Volf požiadal mesto Nová Baňa dňa 3.2.2022 o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 843 m<sup>2</sup> (C KN parc. č. 2567/1) v rozsahu cca 300 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý nadväzuje na pozemok C KN parc. č. 2566/1 vo vlastníctve žiadateľa evidovaný na LV č. 5141. Časť pozemku E KN par. č. 2381 (C KN parc. č. 2567/1) rodina žiadateľa udržiava ako trvalý trávny porast už niekoľko generácií.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť manželov Bónovcov opätovne prerokovala pričom zohľadnila žiadosť pána Ing. Benjamína Volfa a odporúča mestskému úradu osloviť žiadateľov či by mali záujem o odkúpenie zvyšnej časti mestského pozemku E KN parc. č. 2381 (CKN parc. č. 2567/2 o výmere cca 99 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 2568 o výmere cca 423 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu cca 522 m<sup>2</sup>).

Žiadatelia v písomnom stanovisku zo dňa 12. apríla 2022 vyjadrili súhlas so zaslaným návrhom komisie ÚPŽPaM - majú záujem o odkúpenie zvyšnej časti mestského pozemku E KN parc. č. 2381 spolu v rozsahu cca 522 m<sup>2</sup>.

Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti mestského pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – pýtala sa susediaci pozemok. Pán Bóna dokladal stanovisko susediacich pozemkov? Nevidí dôvod na osobitný zreteľ, pán Bóna nie je vlastníkom susediaceho pozemku.

**Dáša Zigová** - žiadala o vyjadrenie pána Volfa a ostatné sú vo vlastníctve SPF.

**Ing. Karol Tužinský** – je to na rozhodnutí MsZ. Môže sa to dať do obchodnej verejnej súťaže.

**JUDr. Vladislav Lalka** – pozemok nie je susediaci a preto súhlasí s poslankyňou Valachovičovou a dať to formou OVS.

**Ing. Karol Tužinský** – súhlasí s obchodnou verejnou súťažou.

**Primátor mesta** - ujasňoval si, či predmetný pozemok bol v majetkovej komisii a ďalšie okolnosti v súvislosti s pozemkom.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – vie o záujemcovi o pozemok na Starohutskej ulici. Čo sa týka Prírodnej ulici, nevidí dôvod aby sa išlo osobitným zreteľom, uprednostňuje OVS.



**JUDr. Vladislav Lalka** – mala by sme dbať na hospodárnosť finančných prostriedkov mesta, aby sme mali za pozemok čo najvyššiu sumu.

**Maroš Marko** – nedostal záujemca podmienku aby doniesol podpísaný súhlas od susedov?

**Dáša Zigová** – áno, doniesol od pána Volfa.

**Ing. Karol Tužinský** – sú dve riešenia – bod stiahneme alebo vznikne pozmeňujúci návrh a následne sa budú kreovať podmienky súťaže.

**Anton Medved'** – je dôležité osloviť všetkých susedov.

**Primátor mesta** – navrhol bod stiahnuť.

## **15. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časť pozemku C KN parc. č. 4641/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.940 m<sup>2</sup> a pozemkov C KN parc. č. 4555/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 4555/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 4555/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu cca 1.086 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Nemocničná,**

#### **v prospech:**

##### **vlastníkov bytového domu Cintorínska 106/16 a 106/18, 968 01 Nová Baňa:**

- Tomáš Bratko, rod. Bratko a Dáša Bratková, rod. Pobešková, Cintorínska 106/16, 968 01 Nová Baňa,
- Ján Štrbík, rod. Štrbík a Ludmila Štrbíková, rod. Sitárová, Nábrežná 98/17, 968 01 Nová Baňa,
- Soňa Garaj Brodzianska, rod. Matulajová, Brehy 409, 968 01,
- Nadežda Marušková, rod. Müllerová, Homolova 2907/10, 841 02 Bratislava – Dúbravka,
- Ivan Lachký, rod. Lachký a Tatiana Lachká, rod. Krištofová, Cintorínska 106/18, 968 01 Nová Baňa
- Emil Šabo, rod. Šabo, Cintorínska 106/18, 968 01 Nová Baňa,
- Mgr. Marína Malinová, rod. Kološtová, Hlboká 1076/49, 949 01 Nitra – Čermáň,
- Marek Fáber, rod. Fáber, Cintorínska 18, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov susediacich s bytovým domom, súp. č. 106 vo vlastníctve žiadateľov, za účelom zväčšenia dvorovej plochy pozemku scelením časti mestských pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 4555/1 (LV č. 5016).

### **Dôvodová správa**

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie v návrhu na uznesenie uvedených častí pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov susediacich s bytovým domom, súp. č. 106 vo vlastníctve žiadateľov, za účelom zväčšenia dvorovej plochy pozemku scelením časti mestských pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 4555/1 (LV č. 5016). V zmysle platného územného plánu mesta Nová Baňa sú uvedené pozemky klasifikované ako dvorová časť k bytovému domu, súp. č. 106.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedených častí mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti mestských pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestských pozemkov geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

### **Uznesenie č. 67/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časť pozemku C KN parc. č. 4641/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.940 m<sup>2</sup> a pozemkov C KN parc. č. 4555/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 4555/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 4555/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu cca 1.086 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Nemocničná,**

**v prospech: vlastníkov bytového domu Cintorínska 106/16 a 106/18, 968 01 Nová Baňa:**

- Tomáš Bratko, rod. Bratko a Dáša Bratková, rod. Pobešková, Cintorínska 106/16, 968 01 Nová Baňa,
- Ján Štrbík, rod. Štrbík a Ľudmila Štrbíková, rod. Sitárová, Nábřežná 98/17, 968 01 Nová Baňa,
- Soňa Garaj Brodzianska, rod. Matulajová, Brehy 409, 968 01,
- Nadežda Marušková, rod. Müllerová, Homolova 2907/10, 841 02 Bratislava – Dúbravka,
- Ivan Lachký, rod. Lachký a Tatiana Lachká, rod. Krištofová, Cintorínska 106/18, 968 01 Nová Baňa

- Emil Šabo, rod. Šabo, Cintorínska 106/18, 968 01 Nová Baňa,
- Mgr. Marína Malinová, rod. Kološtová, Hlboká 1076/49, 949 01 Nitra – Čermáň,
- Marek Fáber, rod. Fáber, Cintorínska 18, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov susediacich s bytovým domom, súp. č. 106 vo vlastníctve žiadateľov, za účelom zväčšenia dvorovej plochy pozemku scelením časti mestských pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 4555/1 (LV č. 5016).

#### **Hlasovanie č. 34:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

### **16. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku určeného na výstavbu objektu s parkovacími miestami, pričom konkrétny počet parkovacích miest sa určí až po zameraní pozemku, podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť mestských pozemkov C KN parc. č. 6320/11 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.440 m<sup>2</sup>, pozemok je vedený Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 8220, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m<sup>2</sup>, pozemok je vedený Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, spolu celkovo v rozsahu cca 1.125 m<sup>2</sup> v lokalite Pod sekvojou (podľa zakreslenia v mape).

### **Dôvodová správa**

Mesto Nová Baňa dalo vypracovať projektovú dokumentáciu na rozšírenie 30-tych parkovacích státí (rezidenčné parkovacie miesta) na sídlisku Pod sekvojou. Nakoľko Mesto Nová Baňa momentálne nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami, ktoré by sa mohli použiť na výstavbu parkovacích státí rozhodlo sa ponúknuť pozemky, ktoré sú vhodné aj na výstavbu viacpodlažného objektu s parkovacími miestami na predaj podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou.

Mestský úrad mesta Nová Baňa odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu nehnuteľnosti – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku určeného na výstavbu objektu s parkovacími miestami podľa § 9a, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov, t. j. formou obchodnej verejnej súťaže. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestských pozemkov geometricky zameraná a znaleckým posudkom bude stanovená výška všeobecnej hodnoty pozemkov.

## **U z n e s e n i e č. 68/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku určeného na výstavbu objektu s parkovacími miestami, pričom konkrétny počet parkovacích miest sa určí až po zameraní pozemku, podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť mestských pozemkov C KN parc. č. 6320/11 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.440 m<sup>2</sup>, pozemok je vedený Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 8220, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m<sup>2</sup>, pozemok je vedený Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, spolu celkovo v rozsahu cca 1.125 m<sup>2</sup> v lokalite Pod sekvojou (podľa zakreslenia v mape).

### **Hlasovanie č. 35:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 10** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 2** (JUDr. Vladislav Lalka, Mgr. Adrian Zima)

## **17. Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **➤ n e s c h v a ľ u j e**

predaj pozemkov C KN parc. č. 6003/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 6003/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 639 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Chotár,

**pre:** Jozef Brodziansky a Emília Brodzianska, Horná 562/1, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že do budúca môže mesto Nová Baňa na týchto pozemkoch plánovať a realizovať iný zámer.

### **Dôvodová správa**

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie mestských pozemkov C KN parc. č. 6003/2 a C KN parc. č. 6003/3 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, ktoré sú príľahlé s nehnuteľnosťou – pozemkom C KN parc. č. 6688 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 17.898 m<sup>2</sup> vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 4098 ako vlastníctvo žiadateľa pána Brodzianskeho. Po odkúpení uvedených mestských pozemkov žiadatelia plánujú tieto vypratať od zhoreniska (po bývalej chaty Vojšín) a zveľaďovať ich.

Komisia ÚPŽPaM urobila tvar miestnu obhliadku pozemkov a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov C KN parc. č. 6003/2 a C KN parc. č. 6003/3 z dôvodu, že do budúca môže mesto Nová Baňa na týchto pozemkoch plánovať a realizovať iný zámer.

### **Uznesenie č. 69/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **neschvaľuje**

predaj pozemkov C KN parc. č. 6003/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 6003/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 639 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Chotár,

**pre:** Jozef Brodziansky a Emília Brodzianska, Horná 562/1, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že do budúca môže mesto Nová Baňa na týchto pozemkoch plánovať a realizovať iný zámer.

#### **Hlasovanie č. 36:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 10** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 2** (Mgr. Adrian Zima, JUDr. Vladislav Lalka)

### **18. Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **neschvaľuje**

predaj časti mestského pozemku C KN parc. č. 469/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.077 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Švermova ulica,  
**pre:** Zdeno Šarközy a Júlia Šarköziová, Štúrova 804/42, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že žiadatelia nedostali písomné čestné vyhlásenie nového vlastníka susedných pozemkov vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 1242 so súhlasom k odpredaju požadovanej časti mestského pozemku v prospech žiadateľov.

### **Dôvodová správa**

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 469/1 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, scelenia pozemku – záhrady. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj časti pozemku C KN parc. č. 469/1 z dôvodu, že žiadatelia nedostali písomné čestné vyhlásenie nového vlastníka susedných pozemkov vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 1242 so súhlasom k odpredaju požadovanej časti mestského pozemku v prospech žiadateľov.

Primátor mesta – navrhol, aby TS išli pozrieť uličku, pretože prichádzajú sťažnosti od obyvateľov, pretože je zarastená porastom.

Anton Medved' – takýchto uličiek je v Novej Bani viac a je potrebné ich udržiavať.

### **U z n e s e n i e č. 70/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **neschvaľuje**

predaj časti mestského pozemku C KN parc. č. 469/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.077 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Švermova ulica,

**pre:** Zdeno Šarközy a Júlia Šarköziová, Štúrova 804/42, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že žiadatelia nedostali písomné čestné vyhlásenie nového vlastníka susedných pozemkov vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 1242 so súhlasom k odpredaju požadovanej časti mestského pozemku v prospech žiadateľov.

#### **Hlasovanie č. 37:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )**

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

## **19. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ n e s c h v a ľ u j e**

predaj pozemku E KN parc. č. 1411/112 – lesný pozemok o celkovej výmere 381 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Vršky,

**pre:** Martin Tomáš, Župkov 299, 966 71 Župkov,

**z dôvodu,** že mesto Nová Baňa nemá záujem uvedený pozemok odpredať.

### **D ô v o d o v á s p r á v a**

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 1411/112 z dôvodu zabezpečenia jediného možného prístupu k pozemku C KN parc. č. 739/8 vo vlastníctve žiadateľa evidovaným na LV č. 8869.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku E KN parc. č. 1411/112 z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem uvedený pozemok odpredať.

**Mgr. Peter Hudec** – opýtal sa, ako to vyplýva zo zákona, sprístupnenie k pozemku.

**Dáša Zigová** – Pán Tomáš kúpil pozemok pod lesom, ku ktorému nemá prístup. Keby sme mu odpredali pozemok, situáciu to nerieši. Je to v ochrannom pásme lesa a nedostane povolenie na výstavbu rodinného domu. Peší prístup je umožnený, nie je povolený prístup autom.

## **U z n e s e n i e č. 71/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **neschvaľuje**

predaj pozemku E KN parc. č. 1411/112 – lesný pozemok o celkovej výmere 381 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Vršky,

**pre:** Martin Tomáš, Župkov 299, 966 71 Župkov,

**z dôvodu,** že mesto Nová Baňa nemá záujem uvedený pozemok odpredať.

**Hlasovanie č. 38:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

za – 12 (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

## **20. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ n e s c h v a ľ u j e**

predaj časti pozemku E KN parc. č. 5150/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.956 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 55 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Záhrbská ulica  
a predaj časti pozemku E KN parc. č. 5150/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.956 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 280 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Záhrbská ulica,

**pre:** Michal Polc a Mgr. Eva Polcová, Krátka 308/3, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že mesto Nová Baňa nemá záujem uvedené časti mestského pozemku, ktorý sa nachádza pod Kalváriou odpredať.

## **Dôvodová správa**

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 5150/11 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 4179/1 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 2485 za účelom vybudovania vjazdu k novostavbe rodinného domu podľa vypracovanej a schválenej projektovej dokumentácie. Na uvedenej časti mestského pozemku parkujú autá, ktoré by mohli do budúcnosti brániť vstupu k rodinnému domu a z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 4179/1 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 2485 za účelom zväčšenia záhrady s plánovanou výsadbou stromov pri novostavbe rodinného domu scelením časti mestského pozemku s pozemkom C KN parc. č. 4179/1.

Komisia ÚPŽPaM obe žiadosti o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovaných častí mestského pozemku E KN parc. č. 5150/11 z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem uvedené časti mestského pozemku, ktorý sa nachádza pod Kalváriou odpredať.

## **U z n e s e n i e č. 72/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**neschvaľuje**



predaj časti pozemku E KN parc. č. 5150/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.956 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 55 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Záhrbská ulica a predaj časti pozemku E KN parc. č. 5150/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.956 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 280 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Záhrbská ulica,

**pre:** Michal Polc a Mgr. Eva Polcová, Krátka 308/3, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že mesto Nová Baňa nemá záujem uvedené časti mestského pozemku, ktorý sa nachádza pod Kalváriou odpredať.

### **Hlasovanie č. 39:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **21. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ n e s c h v a ľ u j e**

predaj pozemkov – časť pozemku C KN parc. č. 4641/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.940 m<sup>2</sup> a pozemkov C KN parc. č. 4555/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 4555/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 72 m<sup>2</sup> (12 x 6 m) vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Nemocničná,

**pre:** Ing. Peter Šuhajda a MUDr. Ľubica Šuhajdová, Nemocničná 206/2, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že žiadatelia akceptovali skutočnosť, že v zmysle platného územného plánu mesta Nová Baňa sú uvedené pozemky klasifikované ako dvorová časť k bytovému domu, súp. č. 106.

## **Dôvodová správa**

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie v návrhu na uznesenie uvedených časti pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré by mali žiadatelia záujem využívať ako parkovací priestor pre ich autá pri rodinnom dome, súp. č. 206.

Nakoľko žiadatelia akceptovali skutočnosť, že v zmysle platného územného plánu mesta Nová Baňa sú uvedené pozemky klasifikované ako dvorová časť k bytovému domu,

súp. č. 106 komisia ÚPŽPaM neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti mestských pozemkov v prospech žiadateľov.

## U z n e s e n i e č. 73/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **neschvaľuje**

predaj pozemkov – časť pozemku C KN parc. č. 4641/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.940 m<sup>2</sup> a pozemkov C KN parc. č. 4555/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 4555/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 72 m<sup>2</sup> (12 x 6 m) vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Nemocničná,

**pre:** Ing. Peter Šuhajda a MUDr. Ľubica Šuhajdová, Nemocničná 206/2, 968 01 Nová Baňa,  
**z dôvodu,** že žiadatelia akceptovali skutočnosť, že v zmysle platného územného plánu mesta Nová Baňa sú uvedené pozemky klasifikované ako dvorová časť k bytovému domu, súp. č. 106.

### **Hlasovanie č. 40:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## 22. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **➤ n e s c h v a ľ u j e**

odkúpenie mestských pozemkov C KN parc. č. 4441/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 724 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 a C KN parc. č. 4440/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 70 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska,

**pre:** spoločnosť SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa, IČO: 47631112 zastúpené konateľom Dušanom Paulovom, Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že do budúca môže mesto Nová Baňa na týchto pozemkoch plánovať a realizovať iný zámer,

zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez mestský pozemok C KN parc. č. 4440/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 760 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9661 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska k pozemku C KN parc. č. 4441/2 vedenému Okresným

úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9310 ako vlastníctvo spoločnosti SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o.,

**pre:** spoločnosť SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa, IČO: 47631112 zastúpené konateľom Dušanom Paulovom, Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že by sa zriadením vecného bremena znehodnotil mestský pozemok pred budovou KORD, súp. č. 1283 vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Mesto Nová Baňa môže do budúcnosti na pozemkoch v tejto lokalite plánovať a realizovať iný zámer.

### **Dôvodová správa**

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie mestských pozemkov C KN parc. č. 4441/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 724 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 4440/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 70 m<sup>2</sup> z dôvodu investičného zámeru firmy SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. - po scelení pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 4441/2 (LV č. 9310) vo vlastníctve spoločnosti na týchto postaviť polyfunkčný objekt so servisom lyžiarskej výstroji, predajňou športových potrieb, priestorov na prenájom alt. max. 3-och bytov a k tomu prislúchajúceho počtu parkovacích miest.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov C KN parc. č. 4441/1 a C KN parc. č. 4440/3 z dôvodu, že do budúcnosti môže mesto Nová Baňa na týchto pozemkoch plánovať a realizovať iný zámer.

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez mestský pozemok C KN parc. č. 4440/1 k pozemku C KN parc. č. 4441/2 vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9310 ako vlastníctvo spoločnosti SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemku C KN parc. č. 4441/2 na ktorom spoločnosť SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. plánuje realizovať investičný zámer.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez mestský pozemok C KN parc. č. 4440/1 prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť zriadenie vecného bremena z dôvodu, že by sa zriadením vecného bremena znehodnotil mestský pozemok pred budovou KORD, súp. č. 1283 vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Mesto Nová Baňa môže do budúcnosti na pozemkoch v tejto lokalite plánovať a realizovať iný zámer.

**Primátor mesta** – predchádzajúci majiteľ bol vlastníkom 360 m<sup>2</sup> od roku 1995. Mesto jednalo s Knauf insulation a v súčasnosti sme vlastníkom 6000 m<sup>2</sup>. Mesto chcelo v roku 2021 jednať s pánom Paulovom, súčasným majiteľom o odkúpenie pozemku. Všetky návrhy boli doposiaľ zamietnuté.

**Mgr. Eva Rupcová** – hovorila s majiteľom a vysvetlila mu situáciu, že vecné bremeno mu nebude zo strany mesta poskytnuté. Navrhla mu opätovne vstúpiť do rokovania.

### **Uznesenie č. 74/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**neschvaľuje**

odkúpenie mestských pozemkov C KN parc. č. 4441/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 724 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 a C KN parc. č. 4440/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 70 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska,

**pre:** spoločnosť SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa, IČO: 47631112 zastúpené konateľom Dušanom Paulovom, Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že do budúca môže mesto Nová Baňa na týchto pozemkoch plánovať a realizovať iný zámer,

zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez mestský pozemok C KN parc. č. 4440/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 760 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9661 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska k pozemku C KN parc. č. 4441/2 vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9310 ako vlastníctvo spoločnosti SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o.,

**pre:** spoločnosť SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa, IČO: 47631112 zastúpené konateľom Dušanom Paulovom, Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že by sa zriadením vecného bremena znehodnotil mestský pozemok pred budovou KORD, súp. č. 1283 vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Mesto Nová Baňa môže do budúca na pozemkoch v tejto lokalite plánovať a realizovať iný zámer.

#### **Hlasovanie č. 41:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

#### **22. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení**

**Anton Medved'** – informoval sa u riaditeľa TS o asfaltovaní miestnych komunikácií. Na kamenárskej ulici sú výtlky pri kanalizačných poklopoch.

**Riaditeľ TS** – zajtra prebieha elektronická aukcia zákazky asfaltovania. Výtlky pri kanalizačných poklopoch boli opravované, no prepadlo sa to znova. Bude kontaktovať pána Vršku od vodárov.

**Anton Medved'** – informoval sa situácie s VN Tajch.

**Primátor mesta** – všetky tajchy patria SVP, len novobanský patrí mestu. My máme stanovisko k Tajchu od Vodohospodárskej výstavby, š.p. a tam pôjdu pravdepodobne aj financie a bude sa to realizovať ako štátna zákazka. Priblížil postup pri prívalových dažďoch, ktorý je určený od Okresného úradu.

**Milan Rafaj** – situáciu s Tajchom preberali aj na komisii cestovného ruchu. Je potrebné vybágrovať celý Tajch a opraviť mních. Druhá vec – odtokový kanál, ktorý je potrebné opraviť a spevniť.

**Ing. Jozef Spurný** – informoval, že na SVP sú podané dve žiadosti – Zajačia dolina a Kozáková dolina. Odpoveď bola, že nemajú kapacity na čistenie hrádzí.

**JUDr. Vladislav Lalka** – či sa už dožadovalo pomoci na Ministerstve v Bratislave, kde by sme mohli získať finančné prostriedky.

**Primátor mesta** – áno, prostredníctvom konzultačných spoločností, ktoré sú zamerané na fondy.

**Anton Medved'** – požiadal náčelníka MsP, aby na Partizánsku ulicu chodili častejšie. Susedia sa sťažujú.

**Náčelník MsP** – touto problematikou sa zaoberajú. Príslušníci MsP sú poučení, na zvýšené hliadkovanie.

**Mgr. Juraj Kološta** – dal do pozornosti tri akcie – Čistenie náučného chodníka Zvonička, stavenie mája na Gápľi a Benefičný koncert. Na Benefičný koncert je vyhlásená zbierka na pomoc vybraným rodinám a vyzval na poskytnutie finančných prostriedkov.

**Anton Žňava** – má podnet na chrčiaci rozhlas na Bukovine.

**Riaditeľ TS** – prisľúbil opravu rozhlasu.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – žiadala bližšie informácie k opravám miestnych komunikácií. Pána Ďurovského sa pýtala, kde na webe nájde VO Technických služieb.

**Riaditeľ TS** – dohodla bola, že sa vysúťaží asfaltovanie troch ciest. Podľa výsledku aukcie sa bude rozhodovať akou formou budú zvyšné dve cesty asfaltovať.

**Primátor mesta** – vysvetlil, kde na web stránke sa dajú dohľadať VO Technických služieb mesta Nová Baňa.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – v programe 6.1 – správa budov a majetku mesta boli finančné prostriedky na zariadenie kuchynky KD Štále v sume 3 000 €. Opätovne sa rozbiehajú akcie a preto sa pýtala, kedy sa to bude realizovať.

**Primátor mesta** – súhlasil s realizáciou, kolegyne z OKŠ budú poverené.

**Milan Rafaj** – informoval sa o kontajneroch na Tajchu na separovaný zber odpadu.

**Riaditeľ TS** – od 2.5. budú umiestnené 1 100 l nádoby na separovaný zber. Na jeseň sa sťahujú kontajnery.

Nakoľko už neboli ďalšie príspevky, primátor mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 21:45 hod. ukončil.

Prílohu zápisnice tvorí obrazový aj zvukový záznam z rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani ([https://www.youtube.com/watch?v=fR7i3J1k\\_XI&t=6837s](https://www.youtube.com/watch?v=fR7i3J1k_XI&t=6837s)).

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, v. r.  
primátor mesta

Mgr. Ludmila Rajnohová, v. r.  
prednostka MsÚ

Maroš Marko, v. r.  
I. overovateľ

JUDr. Vladislav Lalka, v. r.  
II. overovateľ

Zapísala: Ing. Lucia Beťková