



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 30/3 – zastavaná plocha o výmere 158 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.753 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-28/22, vypracovaným dňa 02.05.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 04.05.2022, pod číslom G₁ - 224/2022;

do vlastníctva:

JUDr. Ing. Zahir Jaan Zaher, PhD., trvalé bydlisko Robotnícka 3116/10, 831 03 Bratislava;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku ako dvorovej plochy pri rodinnom dome, súp. č. 701/7 vo vlastníctve žiadateľa;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 95/2022 vypracovaným dňa 26.05.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 11,65 eur/m². Za výmeru 158 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 2.392,91 eur (slovom: dvetisícristodevät'desiatdva eur a deväťdesiatjeden centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 30. mája 2022



Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta