



## Zverejnenie zámeru previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 1557/4 – ostatná plocha o výmere 392 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 1873/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 12.483 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-29/22, vypracovaným dňa 02.05.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 04.05.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 223/2022;

### **do vlastníctva:**

Martin Volf, rod. Volf, trvalé bydlisko Kamenárska 1299/84, 968 01 Nová Baňa a Albina Volfova, rod. Tukhvatullina, trvalé bydlisko Nábřežná 1149/9, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 9453. Za účelom rozšírenia pozemku k novostavbe rodinného domu;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 91/2022 vypracovaným dňa 23.05.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 13,21 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 392 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 6.731,82 eur (slovom: šesťtisíc sedemstotridsaťjeden eur a osemdesiat dva centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 30. mája 2022

  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta