

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **1. júna 2022 na Mestskom úrade v Novej Bani**

**Prítomní:** Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrian Zima, JUDr. Vladislav Lalka, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Iveta Pallerová, Ing. Marek Horniak,

**Prizvaní:** Ing. Jozef Šmondrk – konateľ spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa,

**Ospravedlnení:**

**Zapisovateľka:** Daša Zigová.

### Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

C/ Diskusia a záver

### **K bodu A/**

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

### **K bodu B/**

**1/ Anna Šurková, Školská 45/10, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5152/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 5.822 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 150 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Mariánska ulica z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 8202 vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka užíva uvedenú časť mestského pozemku už dlhé roky - má ju oplotenú a k zisteniu, že ide o mestský pozemok prišla až pri zameriavaní svojich pozemkov geometrickým plánom.**

Komisia ÚPŽPaM urobila dňa 18.05.2022 tvar miestnu obhliadku pozemku a žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku opätovne prerokovala. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 8202 vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka užíva uvedenú časť mestského pozemku už dlhé roky - má ju oplotenú a k zisteniu, že ide o mestský pozemok prišla až pri zameriavaní svojich pozemkov geometrickým plánom.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

**2/ Anton Šimonek, Potočná cesta 6407/8, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o prenájom časti mestských pozemkov C KN parc. č. 6543/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.236 m<sup>2</sup> (žiadateľ má na uvedenom mestskom pozemku zriadené vecné bremeno – právo prechodu peši a motorovým vozidlom) a E KN parc. č. 1415 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 3.272 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta na chov oviec a kozí.**

Komisia ÚPŽPaM urobila dňa 18.05.2022 tvar miestnu obhliadku pozemkov a žiadosť o prenájom časti uvedených mestských pozemkov opätovne prerokovala.

Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti mestských pozemkov C KN parc. č. 6543/11 a E KN parc. č. 1415 v rozsahu cca 3.272 m<sup>2</sup> do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania časti pozemkov na poľnohospodárske účely, chov oviec a kozí. Požadované mestské pozemky priamo susedia s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 4785 vo vlastníctve žiadateľa. Hranice mestských pozemkov je potrebné upresniť vytýčením geodetom na náklady žiadateľa ešte pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok.

**3/ Ing. František Volf, Dlhá lúka 740/72, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 6543/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.236 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta.**

Komisia ÚPŽPaM urobila dňa 18.05.2022 tvar miestnu obhliadku pozemku a žiadosť o odkúpenie mestského pozemku opätovne prerokovala.

Komisia ÚPŽPaM neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj mestského pozemku C KN parc. č. 6543/11 z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem mestský pozemok odpredať.

**4/ Ing. Michal Boroš, Potočná cesta 6406/17, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o prenájom mestského pozemku C KN parc. č. 6543/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 605 m<sup>2</sup> (Anton Šimonek má na uvedenom mestskom pozemku zriadené vecné bremeno – právo prechodu peši a motorovým vozidlom. K žiadosti o prenájom mestského pozemku žiadateľ doložil aj čestné prehlásenie vlastníka susedných nehnuteľností pána Antona Šimoneka, ktorý súhlasí s prenájomom uvedeného pozemku v prospech Ing. Michala Boroša) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta. Mestský pozemok C KN parc. č. 6543/12 susedí s pozemkom C KN parc. č. 1900/5 evidovaným na LV č. 8758 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ žiada o prenájom mestského pozemku C KN parc. č. 6543/12 na poľnohospodárske účely, pasenie oviec.**

Komisia ÚPŽPaM urobila dňa 18.05.2022 tvar miestnu obhliadku pozemku a žiadosť o prenájom uvedeného mestského pozemku opätovne prerokovala.

Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie mestského pozemku C KN parc. č. 6543/12 do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku na poľnohospodárske účely, pasenie oviec. Mestský pozemok C KN parc. č. 6543/12 priamo susedí s pozemkom C KN parc. č. 1900/5 evidovaným na LV č. 8758 vo vlastníctve žiadateľa. Hranice mestského pozemku C KN parc. č. 6543/12 je potrebné upresniť vytýčením geodetom na náklady žiadateľa ešte pred schvaľovaním

nájmu mestským zastupiteľstvom. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok.

**5/ Anton Šimonek, Potočná cesta 6407/8, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 1780/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 103 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 4785 vo vlastníctve žiadateľa. Na hranici susediaceho pozemku C KN parc. č. 1901/1 s mestským pozemkom má žiadateľ umiestnenú dreváreň a voliéru pre psa a odkúpením mestského pozemku by sa mu zlepšil priestor pre ich prípadné opravy.**

Komisia ÚPŽPaM urobila dňa 18.05.2022 tvar miestnu obhliadku pozemku a žiadosť o odkúpenie mestského pozemku opätovne prerokovala.

Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 1780/3 v rozsahu cca 40 m<sup>2</sup> (zvyšná časť mestského pozemku E KN parc. č. 1780/3 v rozsahu cca 63 m<sup>2</sup> bude odpredaná vlastníkovi susedného pozemku E KN parc. č. 1779/2 pánovi Jurajovi Wolfovi – mestský pozemok je rozdelený jestvujúcim starým oplotením) podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 4785 vo vlastníctve žiadateľa. Na hranici susediaceho pozemku C KN parc. č. 1901/1 s mestským pozemkom má žiadateľ umiestnenú dreváreň a voliéru pre psa a odkúpením časti mestského pozemku by sa mu zlepšil priestor pre ich prípadné opravy. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku za účasti vlastníka susedného pozemku E KN parc. č. 1779/2 pána Juraja Wolfa geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

**6/ Juraj Wolf, Slamenikova 6162/6, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1780/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 103 m<sup>2</sup> v rozsahu 63 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý v dolnej časti susedí s pozemkom E KN parc. č. 1779/2 vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7044 vo vlastníctve žiadateľa. Požadovaná časť mestského pozemku bola roky užívaná žiadateľovým starým otcom a otcom v dobrej viere, že je súčasťou pozemku E KN parc. č. 1779/2.**

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1415 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m<sup>2</sup> v rozsahu 264 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý žiadateľ využíva ako jediný možný prístup k pozemku E KN parc. č. 1779/2, ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7044 vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia ÚPŽPaM urobila dňa 18.05.2022 tvar miestnu obhliadku oboch pozemkov a žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1780/3 opätovne prerokovala. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 1780/3 v rozsahu cca 63 m<sup>2</sup> (zvyšná časť mestského pozemku

E KN parc. č. 1780/3 v rozsahu cca 40 m<sup>2</sup> bude odpredaná vlastníkovi susedného pozemku C KN parc. č. 1901/1 pánovi Antonovi Šimonekovi – mestský pozemok je rozdelený jestvujúcim starým oplotením) podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý v dolnej časti susedí s pozemkom E KN parc. č. 1779/2 vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7044 vo vlastníctve žiadateľa. Požadovaná časť mestského pozemku bola roky užívaná žiadateľovým starým otcom a otcom v dobrej viere, že je súčasťou pozemku E KN parc. č. 1779/2.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku za účasti vlastníka susedného pozemku C KN parc. č. 1901/1 pána Antona Šimoneka geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

**7/ Peter Budinský a Ing. Emília Budinská, Vršky 1014/19, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 1411/112 – lesný pozemok o celkovej výmere 381 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Vršky z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí jednou stranou s pozemkom C KN parc. č. 743 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5211. O uvedený pozemok sa žiadatelia starajú a udržiavajú ho už desiatky rokov. Mestský pozemok E KN parc. č. 1411/112 nie je prístupný z verejnej komunikácie.**

Komisia ÚPŽPaM urobila dňa 18.05.2022 tvar miestnu obhliadku pozemku a žiadosť o odkúpenie mestského pozemku opätovne prerokovala pričom zohľadnila písomné vyjadrenie Ing. Blaženy Budinskej (súčasnej vlastníčky pozemkov C KN parc. č. 740 a C KN parc. č. 741, ktoré podľa jej vyjadrenia nadobudla dedičským konaním v roku 1971, pozemok E KN parc. č. 1411/112 bol považovaný za súčasť osobného majetku, nakoľko bol už pôvodnými majiteľmi v dobrej viere užívaný asi od roku 1925. Na skutočnosť, že sa užíva mestský pozemok prišla až podnetom nového majiteľa pozemku C KN parc. č. 739/8, ktorý po jeho nadobudnutí začal hľadať spôsob prístupu na pozemok. Nakoľko žiadatelia o odkúpenie mestského pozemku sú blízka rodina a reálne so súhlasom vlastníčky dlhodobo užívajú aj pozemok C KN parc. č. 741, pani Ing. Blažena Budinská plne súhlasí, aby bol umožnený odpredaj mestského pozemku E KN parc. č. 1411/112 žiadateľom).

Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, ktorý susedí jednou stranou s pozemkom C KN parc. č. 743 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5211. O uvedený pozemok sa žiadatelia starajú a udržiavajú ho už desiatky rokov. Mestský pozemok E KN parc. č. 1411/112 nie je prístupný z verejnej komunikácie.

Na základe prijatého uznesenia bude mestský pozemok geometricky zameraný a odpredaný minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

**8/ Mária Polcová, Bôrina 6024/5, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov E KN parc. č. 4109/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8.840 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 4109/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.503 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 312 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Bôrina z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5345, 925 a 7671 vo vlastníctve žiadateľky za účelom vybudovania prístupovej cesty k uvedeným nehnuteľnostiam. Súčasná prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky (spoločný dvor) bude po predaji susednej nehnuteľnosti nepostačujúci. Požadovaná časť mestských pozemkov sa nachádza vo svahovitom teréne zarastenom náletovými drevinami.**

Mesto Nová Baňa obdržalo dňa 13.05.2022 písomnú žiadosť o prehodnotenie stanoviska (Komisia ÚPŽPaM odporučila schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Baňa spočívajúceho v práve prechodu oprávneného z vecného bremena cez mestské pozemky peši, automobilmi po prístupovej ceste v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom) Komisie ÚPŽPaM zo dňa 25.02.2022 od pani Márie Polcovej v ktorej sa uvádza, že zriadenie vecného bremena na mestských pozemkoch je pre ňu nevyhovujúce a nerieši jej problém s prístupom k nehnuteľnostiam. Zároveň v žiadosti požiadala Komisiu ÚPŽPaM o vykonanie tvar miestnej obhliadky pozemkov po ich vytýčení geodetom v teréne.

Komisia ÚPŽPaM urobila dňa 18.05.2022 tvar miestnu obhliadku pozemkov a žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestských pozemkov opätovne prerokovala.

Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemkov, ktoré susedia s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5345, 925 a 7671 vo vlastníctve žiadateľky za účelom vybudovania prístupovej cesty k uvedeným nehnuteľnostiam. Súčasná prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky (spoločný dvor) bude po predaji susednej nehnuteľnosti nepostačujúci. Požadovaná časť mestských pozemkov sa nachádza vo svahovitom teréne zarastenom náletovými drevinami.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestských pozemkov geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

**9/ Vladimír Budinský, Viničná cesta 6054/53, 968 01 Nová Baňa,**

**Ľudmila Budinská, Vansovej 4/153, 965 01 Žiar nad Hronom,**

**Katarína Chrobáková, Vansovej 535/4, 965 01 Žiar nad Hronom**

**Jozef Budinský, Vansovej 4/153, 965 01 Žiar nad Hronom**

**Branislav Budinský, Vansovej 4/153, 965 01 Žiar nad Hronom**

žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že mesto Nová Baňa bude v časti pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m<sup>2</sup> vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, trpieť právo prechodu peši a prejazd motorovým vozidlom smerom z miestnej komunikácie po mestskom pozemku E KN parc. č. 4109/5 k nehnuteľnostiam:

- vedeným Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 7880 – pozemky E KN parc. č. 4070, E KN parc. č. 4071 a E KN parc. č. 4073/1 vo vlastníctve žiadateľov:  
 Ľudmila Budinská, rod. Záhorcová v podiele 1/4,  
 Katarína Chrobáková, rod. Budinská v podiele 1/4,  
 Jozef Budinský, rod. Budinský v podiele 1/4,  
 Branislav Budinský, rod. Budinský v podiele 1/4,
  - vedeným Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 7882 – pozemku E KN parc. č. 4073/2 vo vlastníctve žiadateľov:  
 Vladimír Budinský, rod. Budinský v podiele 1/2,  
 Ľudmila Budinská, rod. Záhorcová v podiele 1/8,  
 Katarína Chrobáková, rod. Budinská v podiele 1/8,  
 Jozef Budinský, rod. Budinský v podiele 1/8,  
 Branislav Budinský, rod. Budinský v podiele 1/8
- z dôvodu zabezpečenia jediného prístupu k týmto nehnuteľnostiam.**

Komisia ÚPŽPaM urobila dňa 18.05.2022 opätovnú tvar miestnu obhliadku pozemku za účasti žiadateľov a žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4109/5 spolu so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na pozemku E KN parc. č. 4109/5 prerokovala. Nakoľko na ostatnú požadovanú časť mestského pozemku E KN parc. č. 4109/5 nedošlo medzi viacerými žiadateľmi k žiadanej dohode, Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj tejto časti pozemku E KN parc. č. 4109/5 v rozsahu cca 1.500 m<sup>2</sup> (časť mestského pozemku bude geometricky zameraná), podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. formou obchodnej verejnej súťaže v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**10/ Štefan Búry, Rekreačná cesta 6397/66, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 1.450 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Bôrina z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa na ktorých sa nachádza pílница, súp. č. 6739 evidovanými na LV č. 8294. Za účelom rozšírenia skladovacích priestorov pílнице.**

Komisia ÚPŽPaM urobila dňa 18.05.2022 opätovnú tvar miestnu obhliadku pozemku za účasti žiadateľov a žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4109/5 prerokovala. Na časť mestského pozemku E KN parc. č. 4109/5 v rozsahu cca 340 m<sup>2</sup> (C KN parc. č. 6345/12), ktorá je priľahlá s pozemkami C KN parc. č. 6345/13 a E KN parc. č. 4109/7 vedenými Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 8294 vo vlastníctve žiadateľa Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku E KN parc. č. 4109/5 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa na ktorých sa nachádza pílница, súp. č. 6739 evidovanými na LV č. 8294. Za účelom rozšírenia skladovacích priestorov pílнице.

Nakoľko na ostatnú požadovanú časť mestského pozemku E KN parc. č. 4109/5 nedošlo medzi viacerými žiadateľmi k žiadanej dohode, Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj tejto časti pozemku E KN parc. č. 4109/5 v rozsahu cca 1.500 m<sup>2</sup> (časť mestského pozemku bude geometricky zameraná), podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

t. j. formou obchodnej verejnej súťaže v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**11/ TJ CX, s.r.o., Moravecká 18, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36526797 – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3410/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 1.743.023 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 2.000 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku za účelom realizácie zámeru rozšírenia a vybudovania lyžiarskej sedačkovej lanovky a časti mestského pozemku E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o celkovej výmere 62.053 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 1.000 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku za účelom vybudovania budovy pre účely lyžiarskej škôlky, požičovni a úschovne lyží. Požadovaná časť pozemku v rozsahu cca 1.000 m<sup>2</sup> sa nachádza v blízkosti prístrešku nad účelovou komunikáciou. Pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Drozdovo.**

Komisia ÚPŽPaM urobila dňa 18.05.2022 tvar miestnu obhliadku pozemkov za účasti konateľa spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa Ing. Šmondrka a žiadosť o odkúpenie uvedených častí mestských pozemkov prerokovala. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovaných častí pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku za účelom vybudovania budovy pre účely lyžiarskej škôlky, požičovni a úschovne lyží. Požadovaná časť pozemku v rozsahu cca 1.000 m<sup>2</sup> sa nachádza v blízkosti prístrešku nad účelovou komunikáciou.

Pred odpredajom požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 3410/12 je nutné zriadenie vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez mestský pozemok E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o celkovej výmere 1.743.023 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Drozdovo k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5618 (rodinný dom, súp. č. 4003 a hospodárska budova bez súp. č. s pozemkami) ako vlastníctvo Mgr. Zdenka Šályho z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestských pozemkov za účasti Ing. Šmondrka z MsL geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyšiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

Komisia ÚPŽPaM odporúča mestu Nová Baňa použiť finančné prostriedky získané z odpredaja lesných pozemkov na výkup iných lesných pozemkov, ktoré by mohli MsL obhospodarovať.

**- žiadosť o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 3410/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 1.743.023 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 14.950 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Drozdovo za účelom rozšírenia lyžiarskej zjazdovky so zámerom rozšírenia a vybudovania lyžiarskej sedačkovej lanovky.**

Komisia ÚPŽPaM urobila dňa 18.05.2022 tvar miestnu obhliadku pozemku za účasti konateľa spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa Ing. Šmondrka a žiadosť o dlhodobý prenájom uvedeného mestského pozemku prerokovala. Ing. Šmondrk informoval členov komisie ÚPŽPaM o maximálnej 20 ročnej dobe dočasného vyňatia lesného

pozemku. V prípade dlhodobého prenájmu lesného pozemku by spoločnosť Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa vykonala ťažbu drevnej hmoty ešte pred uzatvorením nájomnej zmluvy.

Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3410/1 v rozsahu cca 14.950 m<sup>2</sup> do dočasného nájmu na dobu 20 rokov, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku za účelom rozšírenia lyžiarskej zjazdovky so zámerom rozšírenia a vybudovania lyžiarskej sedačkovej lanovky. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestu Nová Baňa rokovať s budúcim nájomcom – spoločnosťou TJCX, s.r.o. o konkrétnych podmienkach nájmu – vyjednať pre deti novobanských základných škôl, škôlok a CVC zvyhodnené podmienky na lyžiarsky výcvik v lyžiarskom stredisku Drozdovo, ktoré by boli platné už podpisom nájomnej zmluvy. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu 100,00 eur/rok.

**12/ Pol'ovnícka spoločnosť mesta Nová Baňa, Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa, IČO: 42304636 – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 1.000 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Rekreačná cesta za účelom realizácie zámeru výstavby poľovníckeho domu. S ohľadom na doterajšie realizované aktivity Poľovníckej spoločnosti mesta Nová Baňa v oblastiach spoločenského života v Meste Nová Baňa. Uvedená realizácia poľovníckeho domu bude vzájomne prospešná a skvalitní vzájomnú spoluprácu s mestom v prospech obyvateľov. Poľovnícka spoločnosť, ktorej členmi sú takmer výlučne Novobančania, počas svojho pôsobenia vyvíja dobrovoľné aktivity komunitného charakteru a šírila dobré meno Mesta Nová Baňa v regióne, aj na celom Slovensku, avšak pre rozšírenie svojich aktivít je nevyhnutná kúpa pozemku v meste za účelom výstavby vlastného objektu s technickým zázemím.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť Poľovníckej spoločnosti mesta Nová Baňa o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku za účelom realizácie zámeru výstavby poľovníckeho domu. S ohľadom na doterajšie realizované aktivity Poľovníckej spoločnosti mesta Nová Baňa v oblastiach spoločenského života v Meste Nová Baňa. Uvedená realizácia poľovníckeho domu bude vzájomne prospešná a skvalitní vzájomnú spoluprácu s mestom v prospech obyvateľov. Poľovnícka spoločnosť, ktorej členmi sú takmer výlučne Novobančania, počas svojho pôsobenia vyvíja dobrovoľné aktivity komunitného charakteru a šírila dobré meno Mesta Nová Baňa v regióne, aj na celom Slovensku, avšak pre rozšírenie svojich aktivít je nevyhnutná kúpa pozemku v meste za účelom výstavby vlastného objektu s technickým zázemím.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).



- žiadosť o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 4.000 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Rekreačná cesta za účelom obslužnej funkcie k poľovníckemu domu. S ohľadom na doterajšie realizované aktivity Poľovníckej spoločnosti mesta Nová Baňa v oblastiach spoločenského života v Meste Nová Baňa. Uvedená realizácia poľovníckeho domu bude vzájomne prospešná a skvalitní vzájomnú spoluprácu s mestom v prospech obyvateľov. Poľovnícka spoločnosť, ktorej členmi sú takmer výlučne Novobančania, počas svojho pôsobenia vyvíja dobrovoľné aktivity komunitného charakteru a šíri dobré meno Mesta Nová Baňa v regióne, aj na celom Slovensku, avšak pre rozšírenie svojich aktivít je nevyhnutná kúpa pozemku v meste za účelom výstavby vlastného objektu s technickým zázemím.

Komisia žiadosť o prenájom časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku za účelom obslužnej funkcie k poľovníckemu domu. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok.

13/ Mgr. art. Filip Urda, Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 12/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 107 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3911 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Námestie slobody z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku výlučne na účel parkovania. V roku 2021 kúpil žiadateľ byt č. 4 od spoločnosti Franco Real Estates s.r.o., Trojská 629/116, Troja, Praha 7, 171 00, ČR, IČO: 5658888 v bytovom dome, súp. č. 11 na Námestí slobody 11, 968 01 Nová Baňa, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 12/2 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nová Baňa, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, ktorý je zapísaný na LV č. 3501, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom. Na základe tejto skutočnosti žiadateľ žiada o odkúpenie vyššie spomínanej parcely za účelom parkovania svojho osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok, v prípade odkúpenia chce žiadateľ zveľadiť a využívať výlučne na účel parkovania. Ostatnú časť nádvoria bude môcť naďalej využívať MsÚ, zamestnanci VÚB banky a rovnako aj spolumahajitelia bytov.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovaného mestského pozemku C KN parc. č. 12/3 z dôvodu, že mesto Nová Baňa má záujem ponechať uvedený mestský pozemok nachádzajúci sa v centre mesta vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

14/ OPTIMA - KDK s.r.o., Železničný rad 70, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36035602 – žiadosť o odkúpenie častí mestského pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok o celkovej výmere 6.738.459 m<sup>2</sup> v rozsahu spolu cca 113 m<sup>2</sup> (horný prameň o výmere 35 m<sup>2</sup>, spodný prameň o výmere 12 m<sup>2</sup>, rezervoár o výmere 54 m<sup>2</sup> a regulačná šachta s ventilmi pri ceste o výmere 12 m<sup>2</sup>) a zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že mesto Nová Baňa bude v časti pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok o celkovej výmere 6.738.459 m<sup>2</sup> trpieť právo uloženia vodovodného potrubia s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu v zmysle GP z dôvodu

**majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom bol pred rokom 1976 vybudovaný zdroj vody, ktorý slúži na hromadné zásobovanie prevádzok v danej lokalite. Vodná stavba bola vybudovaná v 50-tich rokoch minulého storočia firmou Geologický prieskum a neskôr bola odkúpená firmou OPTIMA - KDK s.r.o., kde je stále využívaná ako hlavný zdroj vody nielen pre firmu OPTIMA - KDK s.r.o., ale aj pre okolité firmy v danej lokalite. Vodná stavba je momentálne v havarijnom stave a je nutná jej renovácia. Pri vybavovaní povolení k renovácii vodnej stavby vlastník vodnej stavby zistil, že táto nie je majetkovoprávne vysporiadaná.**

Komisia ÚPŽPaM odkúpenie častí mestského pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok o celkovej výmere 6.738.459 m<sup>2</sup> v rozsahu spolu cca 113 m<sup>2</sup> (horný prameň o výmere 35 m<sup>2</sup>, spodný prameň o výmere 12 m<sup>2</sup>, rezervoár o výmere 54 m<sup>2</sup> a regulačná šachta s ventilmi pri ceste o výmere 12 m<sup>2</sup>) prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovaných častí mestského pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva častí pozemku, na ktorom bol pred rokom 1976 vybudovaný zdroj vody, ktorý slúži na hromadné zásobovanie prevádzok v danej lokalite. Na základe prijatého uznesenia budú časti mestského pozemku geometricky zamerané a odpredané minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – časti pozemku E KN parc. č. 1411/9 vo vlastníctve mesta Nová Baňa v prospech žiadateľa prerokovala a po doložení geometrického plánu a následnom vypracovaní znaleckého posudku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.

**15/ VIP TEAM s.r.o., Tajch 1/622, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o dlhodobý prenájom (10-20 rokov, nakoľko je obstaranie, údržba a inovácia automatov veľmi nákladná a ako investícia je s dlhodobou návratnosťou) časti terasy o výmere 2m<sup>2</sup> pri bufete, ktorý je v prevádzke v mestskom objekte záchody a sprchy Tajch, súp. č. 6843 postavenom na pozemku C KN parc. č. 1805/1 za účelom umiestnenia automatov na cukrovinky a kávu s osobitným pripojením na vodu a elektrickú energiu v rekreačnej oblasti Tajch. Z dôvodu prenájmu bufetu zakúpila spoločnosť VIP TEAM s.r.o. automat na cukrovinky, ktorý vytvoril atraktívnu 24 hodinovú službu pre návštevníkov rekreačnej oblasti Tajch a tento zabezpečil základné občerstvenie aj mimo sezóny, keď sú okolité zariadenia mimo prevádzky. Spoločnosť VIP TEAM s.r.o. by rada túto službu rozšírila o kávomat.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o dlhodobý prenájom časti terasy prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom požadovanej časti terasy v rekreačnej oblasti Tajch z dôvodu, že mesto Nová Baňa má uzatvorenú nájomnú zmluvu na prevádzku bufetu do 31.10.2022. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestu Nová Baňa po skončení nájomnej zmluvy vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž na prevádzku bufetu spolu s jeseňujúcou terasou (ako jedného celku), ktorá je využívaná najmä návštevníkmi prevádzky bufetu.

**16/ Viera Bónová a Pavol Bóna, Prírodná 6183/18, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 843 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Prírodná za účelom využitia pozemku ako záhrady na pestovanie. Žiadatelia vlastní nehnuteľnosti oproti mestskému pozemku (cez cestu) chýba im však záhrada na pestovanie.**

Mestský úrad si k uvedenej žiadosti dožiadal písomné stanovisko od vlastníka susedného pozemku C KN parc. č. 2570 pána Mgr. Kiliana. Dňa 25.5.2022 bolo mestskému úradu doručené písomné vyjadrenie k plánovanému odpredaju časti mestského pozemku od pána Mgr. Kiliana v ktorom sa uvádza, že namieta s odpredajom časti mestského pozemku. Mgr. Kilian ako vlastní chaty (RD), súp. č. 6886 vyjadril obavu, že by sa odpredajom uvedenej časti mestského pozemku znížila kvalita užívania chaty a tým aj hodnota súkromného majetku. Nakoľko sa jedná o svahovitý a kamenitý pozemok a používaním spevnených poľných ciest, ktoré sú z dvoch strán nad chatou dochádza k zosunom nespevnených svahov – tieto sa zosúvajú na pozemok pána Mgr. Kiliana čím ho znehodnocujú a vzniká mu škoda na majetku.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť manželov Bónovcov opätovne prerokovala pričom zohľadnila písomné stanovisko k plánovanému odpredaju časti mestského pozemku E KN parc. č. 2381 vlastníka pozemku C KN parc. č. 2570 pána Mgr. Kiliana. Po zameraní pozemku geometrickým plánom komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť mestského pozemku E KN parc. č. 2381 ako záhradky na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v minimálnej cene nájmu vo výške 0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok.

#### **K bodu C/**

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 13. júna 2022

Zapísala: Daša Zigová, zapisovateľka komisie  
Ing. Karol Tužinský, predseda komisie

