

Z á p i s n i c a

**napísaná zo zasadnutia komisie rozvoja, bytovej a sociálnej
pri MsZ v Novej Bani
konaného dňa 27. júna 2022 o 15.00 hod.
v zasadačke MsÚ v Novej Bani**

Prítomní členovia komisie: Maroš Marko, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba,
MUDr. Mária Bradiaková, Anton Medved'

Ospravedlnení: Marián Hudec, Mgr. Juraj Kološta

Zapisovateľka: Ing. Mgr. Eliška Vallová

Program:

1. Žiadosti o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi – palivové drevo
2. Diskusia

Predseda komisie Maroš Marko privítal členov komisie rozvoja, bytovej a sociálnej pri MsZ v Novej Bani. Navrhol doplniť program rokovania o dva nové body rokovania a následne posunúť Diskusiu ako bod č. 4:

1. Žiadosti o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi – palivové drevo
2. VZN o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a platení úhrad za poskytované sociálne služby
3. Nájomný byt – Pod sekvojou 19 – opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie
4. Diskusia

Členovia komisie s doplnenými bodmi rokovania súhlasili.

K bodu – Žiadosti o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi – palivové drevo

Predseda komisie informoval členov o doručení žiadostí o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi – palivové drevo na Mestský úrad od novembra 2021 do júna 2022. Spolu žiadostí o dávku v hmotnej núdzi požiadalo 19 žiadateľov. Komisia môže vyhovieť 15 žiadostiam o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi – palivové drevo. Na základe uvedeného sa dohodli, že na dnešnom zasadnutí komisie pridelia palivové drevo 10 žiadateľom.

Komisia prešla každú žiadosť o palivové drevo osobitne. Členovia komisie počas diskusie vyjadrili súhlas s poskytnutím palivového dreva pre 10 žiadateľov. Ostatné žiadosti o palivové drevo nechali na opätovné prerokovanie na septembrové zasadnutie komisie, z dôvodu, že ešte môžu prísť ďalšie žiadosti. Žiadna zo žiadostí nebola vyradená.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č. 1

Prítomných	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Závěrečné stanovisko k bodu č. 1

Komisia *odporúča* poskytnúť palivové drevo 10 žiadateľom o jednorazovú pomoc v hmotnej núdzi.

K bodu – VZN o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a platení úhrad za poskytované sociálne služby

V druhom bode rokovania zapisovateľka komisie predstavila členom komisie Návrh VZN o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a platení úhrad za poskytované sociálne služby. Uvedený návrh VZN je vyvesený na úradnej tabuli na pripomienkovanie do 3. júla 2022. Následne bude 13. júla 2022 predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Uvedené VZN je nutné prijať, aby Mesto Nová Baňa mohlo požiadať o vydanie registrácie na poskytovanie sociálnej služby – zariadenie pre seniorov.

Predseda komisie ani členovia komisie nemali pripomienky k navrhovanému VZN a odporúčajú ho schváliť v pripravenom znení.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č. 2

<i>Prítomných</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Závěrečné stanovisko k bodu č. 2

Komisia *odporúča* schváliť VZN o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a platení úhrad za poskytované sociálne služby

K bodu – Nájomný byt – Pod sekvojou 19 – opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie

V ďalšom bode rokovania zapisovateľka komisie informovala predsedu komisie a členov komisie o vzniknutom probléme pri uzatváraní nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie pri jednom z bytov na ulici Pod sekvojou 19.

V uvedenom byte boli nájomníci 10 rokov dvaja partneri, ktorí k dnešnému dátumu už nežijú spoločne, avšak obaja požadujú uzatvoriť nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie len s jedným z nich. Doterajšie nájomné zmluvy boli vždy uzatvorené s obidvomi nájomcami. Hlavná žiadateľka z pôvodnej žiadosti, aj ostatných žiadostí o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy vo svojej žiadosti uviedla, že jej bývalý partner je vlastníkom nehnuteľnosti, do ktorej sa môže nasťahovať, na rozdiel od nej, ktorá nemá kam ísť, keďže jej jediné bývanie je uvedený nájomný byt. Obaja partneri majú nezaopatrené deti, ktoré s nimi doteraz žili v spoločnej domácnosti. Spolužiadateľ o nájomný byt v žiadosti o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy nepredložil doklad – výpis z listu vlastníctva, že je vlastníkom nehnuteľnosti.

Komisia sa uvedeným problémom zaoberala a odporučila zaujať uvedené stanovisko:
- uzatvoriť nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie so žiadateľom, ktorý nie je vlastníkom nehnuteľnosti
- odporúča primátorovi mesta dať vypracovať k uvedenému právne stanovisko a na základe uvedeného vydať Rozhodnutie o pridelení nájomného bytu žiadateľovi

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č. 3

<i>Prítomných</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverečné stanovisko k bodu č. 3

Komisia **odporúča** uzatvoriť nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie so žiadateľom, ktorý nie je vlastníkom nehnuteľnosti

Hlasovanie k bodu č. 4

<i>Prítomných</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverečné stanovisko k bodu č. 4

Komisia **odporúča** primátorovi mesta dať vypracovať k uvedenému právne stanovisko a na základe uvedeného vydať Rozhodnutie o pridelení nájomného bytu žiadateľovi

K bodu - Diskusia

V rámci bodu Diskusia predseda komisie informoval členov ohľadom výstavby novej bytovky na ul. Pod sekvojou.

Zapísala: Ing. Mgr. Eliška Vallová

Schválil: Maroš Marko
predseda komisie