

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,
ktoré sa konalo dňa 13.07.2022 o 16.00 hod. v zasadačke Mestského úradu v Novej Bani

Poslanci Mestského zastupiteľstva:

Prítomní: Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Igor Moško, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava

Ospravedlnení: Mgr. Peter Hudec, JUDr. Vladislav Lalka, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský

Primátor mesta: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

Prednostka mestského úradu: Mgr. Ludmila Rajnohová

Hlavná kontrolórka : PhDr. Katarína Segetová

Právnička mesta: Mgr. Eva Rupcová

MsÚ: Ján Ševčík, náčelník MsP

Prizvaní: Dáša Zigová

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Novej Bani otvoril Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1 v znení neskorších predpisov.

Pretože bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov mestského zastupiteľstva, z celkového počtu 13 poslancov bolo na začiatku MsZ prítomných 9 poslancov, primátor mesta Nová Baňa vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné. Poslanci Mgr. Peter Hudec, JUDr. Vladislav Lalka, Mgr. Ján Škvarka a Ing. Karol Tužinský sa ospravedlnili z neúčasti.

Overovatelia zápisnice: **Milan Rafaj, Anton Žňava**
Návrhová komisia: **Gregor Káder, Maroš Marko, Mgr. Adrian Zima**
Pracovné predsedníctvo: **Ing. Viktória Valachovičová, PhD.**
Za zapisovateľku bola určená: **Martina Svetíková**

Hlasovanie č. 1 o návrhovej komisii, pracovnom predsedníctve, overovateľoch zápisnice a zapisovateľke.

prítomní - 9

za - 9 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Igor Moško, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

Primátor mesta prečítal program rokovania MsZ s doplneniami v nasledovnom znení:

O t v o r e n i e

1. VZN mesta Nová Baňa o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a platení úhrad za poskytované sociálne služby
2. Majetkové veci

Primátor – vyzval k diskusii k bodom

Milan Rafaj - navrhol doplniť bod č. 3 Diskusia

Hlasovanie č. 2 o doplnení bodu:

prítomní - 9

za - 9 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Igor Moško, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

Program rokovania je po doplnení nasledovný:

1. VZN mesta Nová Baňa o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a platení úhrad za poskytované sociálne služby
2. Majetkové veci
3. Diskusia

Hlasovanie č. 3 o programe MsZ:

prítomní - 9

za - 9 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Igor Moško, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

1. VZN mesta Nová Baňa o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a platení úhrad za poskytované sociálne služby.

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA a spracovateľkou bodu je Ing. Mgr. Eliška Vallová. Bod predniesla Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka mesta. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Na základe §6 zákona č. 396/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vytvorilo Mesto Nová Baňa toto VZN ako nariadenie k poskytovaniu sociálnych služieb a platení úhrad za sociálne služby.

Pri určovaní jednotlivých súm bolo potrebné vychádzať zo súčasných sadzieb a rovnako ich zrealizovať do hodnôt pokrývajúcich budúce náklady Mesta.

Sumy, ktoré sú vo VZN navrhnuté po prepočítaní platieb u súčasných klientov zariadenia pre seniorov stúpili v percentuálnom vyjadrení priemerne o cca. 73,58%.

Rozpätie minimálnej a maximálnej mesačnej platby:

Najmenšia 2 lôžková izba – najnižší stupeň odkázanosti IV. – priemerná mesačná platba (pri 30 dňovom mesiaci) – 331,20 eur + strava 100,- eur (priemerná suma) = 431,20 eur

Najväčšia 1 lôžková izba – najvyšší stupeň odkázanosti VI. – priemerná mesačná platba (pri 30 dňovom mesiaci) – 518,10 + strava 100,- eur (priemerná suma) = 618,10 eur

Presný výpočet sa nedá určiť, pretože jednotlivé izby majú rôzne výmery a obsadenosť (1-lôžková alebo 2-lôžková izba), kde ubytovaní klienti môžu mať stupeň odkázanosti – IV., V. alebo VI. – od týchto faktorov závisí mesačná výška platby + množstvo odoberanej stravy.

Uvedený Návrh VZN bol od 23. 06. 2022 do 08. 07. 2022 zverejnený na úradnej tabuli. Pripomienkovať ho bolo možné v zákonnej lehote do 3. júla 2022. V uvedenej zákonnej lehote k návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky.

Návrh VZN bol prerokovaný v Komisii rozvoja, sociálnej a bytovej dňa 27. júna 2022. Uvedený návrh bol bez pripomienok a komisia odporučila takto pripravené VZN schváliť.

Uvedené VZN je potrebné prijať z dôvodu, že jedným z dokladov k vydaniu Rozhodnutia o registrácii sociálnej služby – poskytovanie služby v zariadení pre seniorov – je mať platné VZN k dátumu žiadosti o registráciu. O uvedenú registráciu musí Mesto požiadať v mesiaci júl – august, pretože do 31.08.2022 (ale až po získaní registrácie služby) musí požiadať MPSVaR o finančnú dotáciu na poskytovanú službu od 1.1.2023. Ak by náklady na energie alebo iné náklady neúmerne rástli do konca roka, je možné prijať – resp. aktualizovať uvedené VZN (výšku sadzieb v jednotlivých častiach) ešte do konca roka 2022, aby bola jeho účinnosť od 1.1.2023, t.j. od začiatku poskytovania služby.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD. – sa chcela informovať ohľadom stravovania. Strava ostala na symbolických sumách a na základe VZN môže byť poskytovaná aj iným fyzickým osobám. P. Vallovou jej bolo vysvetlené, že z dôvodu navýšenia ceny príspevku za ostatné služby, cena za stravu ostala zachovaná. Zaujímalo ju, ako bude cena stravy pre ľudí mimo zariadenia. Druhý dotaz bol ohľadom sanity na izbe. Zariadenia, ktorých priestory boli uvedené do prevádzky pred 1.októbrom 2016 nemusia spĺňať požiadavku na umývadlo na izbe. Zaujímalo ju, či pri odovzdávaní z pôvodného na nového prevádzkovateľa budeme mať náklady spojené s inštaláciou umývadiel na izbách.

Mgr. Ľudmila Rajnohová – pokiaľ nebude rozšírený počet klientov, neuvažujeme o poskytovaní stravovania osobám, ktoré nie sú klientmi zariadenia. Po navýšení počtu klientov a zmodernizovaní kuchyne, by mohol byť priestor pre poskytovanie služby stravovania aj pre iných občanov. Ešte pred predložením návrhu na odkúpenie zariadenia, sme osobne rokovali s riaditeľkou na regionálnom úrade zdravotníctva. Bolo nám prisľúbené, že nebude musieť dôjsť k stavebnej úprave a bude zohľadnený existujúci stav.

Anton Žňava – sa chcel informovať, či v poplatkoch je zohľadnená dotácia od BBSK.

Mgr. Ľudmila Rajnohová – táto platba je od klienta a dotácia, čo dostaneme, bude nad rámec. Cena za poskytovanie starostlivosti je vyššia ako platba od klienta. Možnosťou čerpania príspevku aj od štátu sa nám celkové náklady znížia. Vzhľadom na ostatné súkromné zariadenia sú poplatky nastavené sociálne.

Primátor – platby od štátu sú na jednej úrovni a to pre 4. stupeň odkázania.

U z n e s e n i e č. 123/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. o podmienkach poskytovania

sociálnych služieb a platení úhrad za poskytované sociálne služby zo dňa

Hlasovanie č. 4:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 9

za – 9 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

2. Majetkové veci

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou bodu Dáša Zigová. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

1. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Slovenská republika v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku ako vlastníka a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v časti pozemku:

- E KN parc. č. 5350/26 – vodná plocha o celkovej výmere 14.119 m², vedenom Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6141, v k.ú. Nová Baňa vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. uloženie kanalizačného potrubia pre Centrum voľného času Nová Baňa;

v prospech: Mesta Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, IČO: 00 320 897, ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu;

za účelom realizácie stavby „Kanalizačná prípojka – Centrum voľného času“;

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu.

Dôvodová správa

Realizáciou stavby „Kanalizačná prípojka – Centrum voľného času“ dôjde k zásahu do časti pozemku E KN parc. č. 5350/26 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. a pre účely preukázania iného práva k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 124/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Slovenská republika v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku ako vlastníka a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v časti pozemku:

- E KN parc. č. 5350/26 – vodná plocha o celkovej výmere 14.119 m², vedenom Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6141, v k.ú. Nová Baňa vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. uloženie kanalizačného potrubia pre Centrum voľného času Nová Baňa;

v prospech: Mesta Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, IČO: 00 320 897, ako budúceho oprávneného z vecného bremena;
na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu;
za účelom realizácie stavby „Kanalizačná prípojka – Centrum voľného času“;
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu.

Hlasovanie č. 5:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 9

za – 9 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

2. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

a

prevod zámenou nehnuteľností medzi mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa a Slovenskou republikou v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

- pozemok C KN parc. č. 4447/35 – zastavaná plocha o výmere 1.796 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 1.796 m² z E KN parc. č. 5270/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.452 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4447/36 – zastavaná plocha o výmere 175 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 175 m² z E KN parc. č. 5270/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.441 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4447/38 – zastavaná plocha o výmere 452 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 452 m² z E KN parc. č. 5270/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.441 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4447/39 – zastavaná plocha o výmere 670 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 670 m² z E KN parc. č. 5264/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 15.322 m²,

mestské pozemky vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa boli zamerané geometrickým plánom č. 10935479-91/22 vypracovaným dňa 18.06.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 27.06.2022 pod číslom: G₁ - 318/2022

za

- pozemok E KN parc. č. 5264/14 – ostatná plocha o výmere 5.188 m²
 - a pozemok E KN parc. č. 10248 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 8.697 m²,
- pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 9279 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest,

bez finančného vyrovnanía, nakoľko výmera zamieňaných pozemkov E KN parc. č. 5264/14 – ostatná plocha o výmere 5.188 m² a E KN parc. č. 10248 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 8.697 m² v prospech mesta Nová Baňa je o 10.792 m² väčšia, ako zamieňané pozemky v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod pozemnou komunikáciou I. triedy č. I/65 v k.ú. Nová Baňa vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest. Mesto Nová Baňa uzatvorilo dňa 8.11.2021 Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom č. 1974/6232/2021 a dňa 8.2.2022 Dodatok č. 1 k uvedenej zmluve so Slovenskou republikou v správe Slovenská správa ciest.

Vydaním rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete dôjde k vyradeniu dotknutej pozemnej komunikácii – existujúceho úseku cesty I. triedy č. I/65 zo siete ciest I. triedy a tento úsek bude po vydaní právoplatného rozhodnutia Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti povoľuje zaradiť do majetku mesta Nová Baňa ako miestna komunikácia.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa uzatvorilo dňa 8.11.2021 Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom č. 1974/6232/2021 a dňa 8.2.2022 Dodatok č. 1 k uvedenej zmluve so Slovenskou republikou v správe Slovenská správa ciest.

Vydaním rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete dôjde k vyradeniu dotknutej pozemnej komunikácii – existujúceho úseku cesty I. triedy č. I/65 zo siete ciest I. triedy a tento úsek bude po vydaní právoplatného rozhodnutia Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti povoľuje zaradiť do majetku mesta Nová Baňa ako miestna komunikácia.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- chcela vedieť, ktorá časť I/65 je v návrhu, čo odovzdáme a dostaneme, aké budú pre nás investície, tým, že zoberieme cestu, ktorá doteraz nebola v našej správe a budeme ju musieť udržiavať.

Dáša Zigová – v období podpísania zmluvy so SR a Slovenskou správou ciest si našli pozemky, ktoré vlastní mesto a nachádzajú sa pod cestami v ich vlastníctve. Dali si do podmienky zámenu pozemkov. Jedná sa o viacero úsekov ako aj hlavná cesta smerujúca na Orovnicu, križovatka pri Slovnafte. Geometrickým plánom, ktorý robilo mesto za súčinnosti Slovenskej správy ciest, sa zameriavalo len pod telesom cesty. V zmluve, ktorú mesto uzatvorilo, je podmienka, že pri preberaní cesty, úsek bude vyčistený, vo funkčnom stave.

Primátor – budú tu potrebné investície, ale je otázne v akom čase ich budeme mať povinnosť realizovať. V územnom pláne je toto jediná možná časť mesta, kde sa dá robiť rozvoj priemyselného parku a neovplyvní to bývanie a kvalitu života. V oblasti STK máme ešte žiadosti na pozemky z SFP, ale tam to veľmi dlho trvá. Ohľadom ku vzťahu k STK si ešte vypočujem požiadavky od investora. Časť úseku cesty po karanténnu stanicu je v slušnom stave a zvyšný kúsok možno bude vyžadovať spevnenie, uvidíme po vyčistení. Bude sa treba zaujímať napríklad ohľadom schémy na hnedé parky.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- sa opýtala, či by sme mohli cestu prevziať, až keď bude v dobrom stave.

Primátor – myslí si, že neuspejeme s ničím a navyše by sme mohli zabrzdiť momentálny zámer.

Dáša Zigová – je tam ochranné pásmo, ak cesta nebude vyňatá, stopla by sa výstavba. Slovenská správa ciest má zazmluvnené vyčistenie cesty, mali by sme ju prebrať v zjazdnom stave.

U z n e s e n i e č. 125/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

a

prevod zámenou nehnuteľností medzi mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa a Slovenskou republikou v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

- pozemok C KN parc. č. 4447/35 – zastavaná plocha o výmere 1.796 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 1.796 m² z E KN parc. č. 5270/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.452 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4447/36 – zastavaná plocha o výmere 175 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 175 m² z E KN parc. č. 5270/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.441 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4447/38 – zastavaná plocha o výmere 452 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 452 m² z E KN parc. č. 5270/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.441 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4447/39 – zastavaná plocha o výmere 670 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 670 m² z E KN parc. č. 5264/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 15.322 m²,

mestské pozemky vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa boli zamerané geometrickým plánom č. 10935479-91/22 vypracovaným dňa 18.06.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 27.06.2022 pod číslom: G₁ - 318/2022

za

- pozemok E KN parc. č. 5264/14 – ostatná plocha o výmere 5.188 m²
 - a pozemok E KN parc. č. 10248 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 8.697 m²,
- pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 9279 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest,

bez finančného vyrovnania, nakoľko výmera zamieňaných pozemkov E KN parc. č. 5264/14 – ostatná plocha o výmere 5.188 m² a E KN parc. č. 10248 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 8.697 m² v prospech mesta Nová Baňa je o 10.792 m² väčšia, ako zamieňané pozemky v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod pozemnou komunikáciou I. triedy č. I/65 v k.ú. Nová Baňa vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest. Mesto Nová Baňa uzatvorilo dňa 8.11.2021 Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom č. 1974/6232/2021 a dňa 8.2.2022 Dodatok č. 1 k uvedenej zmluve so Slovenskou republikou v správe Slovenská správa ciest.

Vydaním rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete dôjde k vyradeniu dotknutej pozemnej komunikácii – existujúceho úseku cesty I. triedy č. I/65 zo siete ciest I. triedy a tento úsek bude po vydaní právoplatného rozhodnutia Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti povoľuje zaradený do majetku mesta Nová Baňa ako miestna komunikácia.

Hlasovanie č. 6:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 9

za – 9 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 - *uznesenie bolo prijaté*

3. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok:

stavby:

- Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb, súp. č. 951 na pozemku C KN parc. č. 446/2,

- Archív, súp. č. 1941 na pozemku C KN parc. č. 446/3,

pozemky:

- C KN parc. č.: 445, 446/1, 446/2 a 446/3

nehnuteľný majetok nezapísaný na liste vlastníctva:

- nachádzajúci sa na pozemku C KN parc. č. 446/1 v k.ú. Nová Baňa: Prístupové chodníky,

hnuteľný majetok,

vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3888, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Moyzesova;

pre: Domov sociálnych služieb Hrabiny, Rekreačná 393/1, 968 01 Nová Baňa, IČO: 00 647 951;

na dobu určitú do 31.12.2022;

vo výške nájomného: 1,00 eur/celý predmet nájmu/rok;

za účelom poskytovania sociálnych služieb v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa v súlade s § 80, ods. e) písm. 1 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní do 31.12.2022;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania majetku mesta Nová Baňa za účelom poskytovania sociálnych služieb v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa do 31.12.2022. Mesto Nová Baňa uzatvorilo dňa 16. júna 2022 Kúpnu zmluvu č. 6/p/2022 s Banskobystrickým samosprávnym krajom za účelom

odkúpenia Strediska DD a DSS Nová Baňa. Návrh na vklad Kúpnej zmluvy č. 6/p/2022 bol podaný na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore dňa 21. júna 2022. Mesto Nová Baňa sa v kúpnej zmluve zaviazalo spravovať zariadenie pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa a poskytovať sociálne služby v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa v súlade s § 80, ods. e) písm. 1 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, vrátane prevzatia všetkých práv a povinností vo vzťahu k prenajímateľom sociálnych služieb a k zamestnancom Strediska DD a DSS Nová Baňa od 1. januára 2023.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa uzatvorilo dňa 16. júna 2022 Kúpnu zmluvu č. 6/p/2022 s Banskobystrickým samosprávnym krajom za účelom odkúpenia Strediska DD a DSS Nová Baňa. Návrh na vklad Kúpnej zmluvy č. 6/p/2022 bol podaný na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore dňa 21. júna 2022. Mesto Nová Baňa sa v kúpnej zmluve zaviazalo spravovať zariadenie pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa a poskytovať sociálne služby v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa v súlade s § 80, ods. e) písm. 1 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, vrátane prevzatia všetkých práv a povinností vo vzťahu k prenajímateľom sociálnych služieb a k zamestnancom Strediska DD a DSS Nová Baňa od 1. januára 2023.

U z n e s e n i e č. 126/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok:

stavby:

- Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb, súp. č. 951 na pozemku C KN parc. č. 446/2,
- Archív, súp. č. 1941 na pozemku C KN parc. č. 446/3,

pozemky:

- C KN parc. č.: 445, 446/1, 446/2 a 446/3

nehnuteľný majetok nezapísaný na liste vlastníctva:

- nachádzajúci sa na pozemku C KN parc. č. 446/1 v k.ú. Nová Baňa: Prístupové chodníky,

hnuteľný majetok,

vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3888, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Moyzesova;

pre: Domov sociálnych služieb Hrabiny, Rekreačná 393/1, 968 01 Nová Baňa, IČO: 00 647 951;

na dobu určitú do 31.12.2022;

vo výške nájomného: 1,00 eur/celý predmet nájmu/rok;

za účelom poskytovania sociálnych služieb v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa v súlade s § 80, ods. e) písm. 1 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní do 31.12.2022;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania majetku mesta Nová Baňa za účelom poskytovania sociálnych služieb v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa do 31.12.2022. Mesto Nová Baňa uzatvorilo dňa 16. júna 2022 Kúpnu zmluvu č. 6/p/2022 s Banskobystrickým samosprávnym krajom za účelom odkúpenia Strediska DD a DSS Nová Baňa. Návrh na vklad Kúpnej zmluvy č. 6/p/2022 bol podaný na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore dňa 21. júna 2022. Mesto Nová Baňa sa v kúpnej zmluve zaviazalo spravovať zariadenie pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa a poskytovať sociálne služby v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa v súlade s § 80, ods. e) písm. 1 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, vrátane prevzatia všetkých práv a povinností vo vzťahu k prenajímateľom sociálnych služieb a k zamestnancom Strediska DD a DSS Nová Baňa od 1. januára 2023.

Hlasovanie č. 7:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 9

za – 9 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

4. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

stavby:

- Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb, súp. č. 951 na pozemku C KN parc. č. 446/2,

- Archív, súp. č. 1941 na pozemku C KN parc. č. 446/3,

pozemky:

- C KN parc. č. 445 vedený ako ostatná plocha o výmere 1.103 m²,
 - C KN parc. č. 446/1 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.838 m²,
 - C KN parc. č. 446/2 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m²,
 - C KN parc. č. 446/3 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
- nehnutel'ný majetok nezapísaný na liste vlastníctva:

- nachádzajúci sa na pozemku C KN parc. č. 446/1 v k.ú. Nová Baňa: Prístupové chodníky,

hnutel'ný majetok:

- podľa Prílohy č. 1, ktorá je súčasťou tohto návrhu na uznesenie, vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3888, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Moyzesova;

pre: Domov sociálnych služieb Hrabiny, Rekreačná 393/1, 968 01 Nová Baňa, IČO: 00 647 951;

na dobu určitú do 31.12.2022;

vo výške nájomného: 1,00 eur/celý predmet nájmu/rok;

za účelom poskytovania sociálnych služieb v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa v súlade s § 80, ods. e) písm. 1 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní do 31.12.2022;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania majetku mesta Nová Baňa za účelom poskytovania sociálnych služieb v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa do 31.12.2022. Mesto Nová Baňa uzatvorilo dňa 16. júna 2022 Kúpnu zmluvu č. 6/p/2022 s Banskobystrickým samosprávnym krajom za účelom odkúpenia Strediska DD a DSS Nová Baňa. Návrh na vklad Kúpnej zmluvy č. 6/p/2022 bol podaný na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore dňa 21. júna 2022. Mesto Nová Baňa sa v kúpnej zmluve zaviazalo spravovať zariadenie pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa a poskytovať sociálne služby v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa v súlade s § 80, ods. e) písm. 1 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, vrátane prevzatia všetkých práv a povinností vo vzťahu k prenajímateľom sociálnych služieb a k zamestnancom Strediska DD a DSS Nová Baňa od 1. januára 2023.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa uzatvorilo dňa 16. júna 2022 Kúpnu zmluvu č. 6/p/2022 s Banskobystrickým samosprávnym krajom za účelom odkúpenia Strediska DD a DSS Nová Baňa. Návrh na vklad Kúpnej zmluvy č. 6/p/2022 bol podaný na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore dňa 21. júna 2022. Mesto Nová Baňa sa v kúpnej zmluve zaviazalo spravovať zariadenie pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa a poskytovať sociálne služby v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa v súlade s § 80, ods. e) písm. 1 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, vrátane prevzatia všetkých práv a povinností vo vzťahu k prenajímateľom sociálnych služieb a k zamestnancom Strediska DD a DSS Nová Baňa od 1. januára 2023.

U z n e s e n i e č. 127/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

nájom nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

stavby:

- Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb, súp. č. 951 na pozemku C KN parc. č. 446/2,
- Archív, súp. č. 1941 na pozemku C KN parc. č. 446/3,

pozemky:

- C KN parc. č. 445 vedený ako ostatná plocha o výmere 1.103 m²,
- C KN parc. č. 446/1 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.838 m²,
- C KN parc. č. 446/2 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m²,
- C KN parc. č. 446/3 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,

nehnutel'ny' majetok nezapisany na liste vlastnictva:

- nachádzajúci sa na pozemku C KN parc. č. 446/1 v k.ú. Nová Baňa: Prístupové chodníky,

hnutel'ny' majetok:

- podľa Prílohy č. 1, ktorá je súčasťou tohto návrhu na uznesenie, vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3888, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Moyzesova;

pre: Domov sociálnych služieb Hrabiny, Rekreačná 393/1, 968 01 Nová Baňa, IČO: 00 647 951;

na dobu určitú do 31.12.2022;

vo výške nájomného: 1,00 eur/celý predmet nájmu/rok;

za účelom poskytovania sociálnych služieb v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa v súlade s § 80, ods. e) písm. 1 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní do 31.12.2022;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania majetku mesta Nová Baňa za účelom poskytovania sociálnych služieb v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa do 31.12.2022. Mesto Nová Baňa uzatvorilo dňa 16. júna 2022 Kúpnu zmluvu č. 6/p/2022 s Banskobystrickým samosprávnym krajom za účelom odkúpenia Strediska DD a DSS Nová Baňa. Návrh na vklad Kúpnej zmluvy č. 6/p/2022 bol podaný na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore dňa 21. júna 2022. Mesto Nová Baňa sa v kúpnej zmluve zaviazalo spravovať zariadenie pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa a poskytovať sociálne služby v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa v súlade s § 80, ods. e) písm. 1 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, vrátane prevzatia

všetkých práv a povinností vo vzťahu k prenajímateľom sociálnych služieb a k zamestnancom Strediska DD a DSS Nová Baňa od 1. januára 2023.

Hlasovanie č. 8:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 9

za – 9 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

3. Diskusia

Milan Rafaj – sa chcel informovať ohľadom rekonštrukcie mostu na Nábřežnej.

Primátor – zmluva bola podpísaná 14.6.2022. Telefonoval s majiteľom spoločnosti a ten uviedol, že na budúci týždeň budú prebiehať finálne práce na pochôdznej ploche plechov a zábradlia mosta, lebo čakali na dodanie materiálu. Táto firma, ktorá vyhrala VO, začala práce v polovici júna, a tak jej niet čo vytknúť. Oprava sa síce predĺžila, ale je dôležité, že most bude opravený a nedôjde k havárii.

Milan Rafaj – zaujímalo ho, že namiesto kovovej chráničky elektrického kábla sa tam momentálne nachádza plastová.

Primátor – to ešte nie je finálne riešenie a ešte by mal prísť kryt. Odporučil ho na majiteľa spoločnosti, ktorému môže zavolať a informovať sa.

Milan Rafaj – termín ukončenia by mal byť do 25.7.2022?

Primátor – áno.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD. – zaujímala sa ohľadom obstarávania ciest.

Primátor – na cestách Sadovnícka a Štefánkova sa dnes ukončilo stanovenie PHZ, tieto cesty by sa mali robiť súvislým asfaltovaním. Bude vyhlásené VO elektronickou aukciou. V rámci financií bude potrebné zohľadniť ul. Švantnerovú, ktorú bude potrebné dofinancovať. Pri všetkých troch cestách sa musíme v súčte cien zmestiť do rozpočtu. Bolo by dobré ukončiť celé asfaltovanie do konca leta a možno bude potrebné popresúvanie financií. Na ul. Kamenárskej a Čierny lúh je potreba prerobenia projektu. Z dôvodu PN projektanta sa to predĺžilo a zatiaľ nemôžeme robiť VO. Peniaze schválené sú, ale nevieme, aký bude mať vplyv prerobenie projektu na cenu, keďže ceny tento rok výrazne stúpili.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD. – na komisii dopravy odporučili, aby sa projekt nedal prerábať. Cesta je už zapísaná ako komunikácia a stačilo by ohlásenie stavebných úprav a mohlo by dôjsť k urýchleniu.

Primátor – prečíta si zápisnicu a uvíta možnosť zjednodušenia, ak to takýmto spôsobom bude možné.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD. – mohla by byť možnosť zobrať financie z kapitálových a zaradiť ich medzi bežné a dalo by sa to realizovať.

Primátor – kapitálové musia ostať a ak sa neminú, na konci roka sa objavia v pluse a na rok pri tvorbe rozpočtu sa to môže zmeniť.

Anton Medved' – sa chcel informovať o odstavnej ploche na ul. Štúrovej.

Primátor – bude sa to realizovať do konca októbra.

Nakoľko už neboli ďalšie príspevky, primátor mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA poďakoval všetkým za účasť, oznámil zmenu termínu ďalšieho zastupiteľstva na 28.9.2022 a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 16:40 hod. ukončil.

Prílohu zápisnice tvorí obrazový aj zvukový záznam z rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani (https://www.youtube.com/watch?v=BuuGgAn_Pkk).

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, v. r.
primátor mesta

Mgr. Ľudmila Rajnohová, v. r.
prednostka MsÚ

Milan Rafaj, v. r.
I. overovateľ

Anton Žňava, v. r.
II. overovateľ

Zapísala: Martina Svetíková