



## Zverejnenie zámery

### previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 2566/1 – záhrada o celkovej výmere 16.179 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 295 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 843 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 51822326-81/2022, vypracovaným dňa 28.06.2022 geodetom Radoslavom Fodorom, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 13.07.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 354/2022;

#### **do vlastníctva:**

Ing. Benjamín Volf, trvalé bydlisko Rekreačná cesta 6367/23, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý nadväzuje na pozemok C KN parc. č. 2566/1 vo vlastníctve žiadateľa evidovaný na LV č. 5141. Časť pozemku E KN par. č. 2381 (C KN parc. č. 2567/1) rodina žiadateľa udržiava ako trvalý trávny porast už niekoľko generácií. Po odkúpení pozemku plánuje žiadateľ využívať uvedený pozemok tak ako doposiaľ, ako poľnohospodársku pôdu na pestovanie krmovín – trávnatý porast;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 142/2022 vypracovaným dňa 24.08.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,28 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 295 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 3.942,38 eur (slovom: tritisícdeväťstoštyridsaťdva eur a tridsaťosem centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 26. augusta 2022

Mgr. MVDr. Branislav Jadud', MBA  
primátor mesta