



Zverejnenie zámery **previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného** **osobitného zreteľa**

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 2169/4 – trvalý trávny porast o výmere 140 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 1501/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 185.597 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8541, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 45859671-101/2022, vypracovaným dňa 05.08.2022 geodetickou spoločnosťou KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, overeným dňa 18.08.2022, pod číslom G₁ - 434/2022;

do vlastníctva:

Ing. Štefan Truban, trvalé bydlisko Sadovnícka cesta 6773/38, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý susedí a pozemkami evidovanými na LV č. 3235 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zarovnanía parciel vo vlastníctve žiadateľa;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 143/2022 vypracovaným dňa 24.08.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,28 eur/m². Za výmeru 140 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.870,96 eur (slovom: jedentisícosemstosedemdesiat eur a deväťdesiatšesť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 26. augusta 2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta