



## Zverejnenie zámeru

### previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného

### osobitného zreteľa

**Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:**

pozemok C KN parc. č. 2074/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.000 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 1.000 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-188/22, vypracovaným dňa 13.08.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 18.08.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 439/2022;

#### **do vlastníctva:**

Poľovnícka spoločnosť mesta Nová Baňa, sídlo spoločnosti: Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa, IČO: 42304636;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku za účelom realizácie zámeru výstavby poľovníckeho domu. Jedná sa o časť pozemku, ktorý mesto neplánuje využiť pre svoj rozvoj alebo ho inak zhodnotiť. S ohľadom na doterajšie realizované aktivity Poľovníckej spoločnosti mesta Nová Baňa v oblastiach spoločenského života v Meste Nová Baňa. Uvedená realizácia poľovníckeho domu bude vzájomne prospešná a skvalitní vzájomnú spoluprácu s mestom v prospech obyvateľov.

Poľovnícka spoločnosť, ktorej členmi sú takmer výlučne Novobančania, počas svojho pôsobenia vyvíja dobrovoľné aktivity komunitného charakteru a šíri dobré meno Mesta Nová Baňa v regióne, aj na celom Slovensku, avšak pre rozšírenie svojich aktivít je nevyhnutná kúpa pozemku v meste za účelom výstavby vlastného objektu s technickým zázemím;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 152/2022 vypracovaným dňa 02.09.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 17,99 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 1.000 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 23.387,00 eur (slovom: dvadsaťtritisícristoosemdesiatšesť eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 180,00 eur.

V Novej Bani dňa 6. septembra 2022

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta