



Zverejnenie zámery **previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného** **osobitného zreteľa**

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 1702/4 – trvalý trávny porast o výmere 109 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5169 – ostatná plocha o celkovej výmere 439 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-177/22, vypracovaným dňa 13.08.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 17.08.2022, pod číslom G₁ - 436/2022;

do vlastníctva:

Mgr. Eva Juristá, rod. Budinská, trvalé bydlisko Pod sekvojou 2192/11, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 1702/3 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9377 za účelom zväčšenia pozemku scelením časti mestského pozemku s pozemkom C KN parc. č. 1702/3;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 159/2022 vypracovaným dňa 11.09.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,81 eur/m². Za výmeru 109 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.248,38 eur (slovom: jedentisícdivestoštyridsaťosem eur a tridsaťosem centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 12. septembra 2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta