



## Zverejnenie zámery

### previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

- pozemok C KN parc. č. 3527/2 – ostatná plocha o výmere 169 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 41 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 4109/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 8.840 m<sup>2</sup> a dielom „2“ o výmere 128 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 4109/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.503 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 4109/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.503 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- C KN parc. č. 3529/2 – záhrada o výmere 97 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“ o výmere 97 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 6309/15 – trvalý trávny porast o výmere 315 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „4“ o výmere 34 m<sup>2</sup>,  
geometrickým plánom č. 10935479-178/22 vypracovaným dňa 09.08.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.08.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 422/2022;

#### **do vlastníctva:**

Mária Polcová, rod. Kráľová, trvalé bydlisko Bôrina 6024/5, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5345, 925 a 7671 vo vlastníctve žiadateľky za účelom vybudovania prístupovej cesty k uvedeným nehnuteľnostiam. Súčasná prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky (spoločný dvor) bude po predaji susednej nehnuteľnosti nepostačujúci. Požadovaná časť mestských pozemkov sa nachádza vo svaovitom teréne zarastenom náletovými drevinami;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 229/2022 vypracovaným dňa 07.09.2022 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová 48, 966 22 Lutilla bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 3,35 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 300 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.306,50 eur (slovom: jedentisícristošesť eur a päťdesiat centov) s ktorou bude zároveň na úhradu

v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 230,00 eur.

V Novej Bani dňa 12. septembra 2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA  
primátor mesta