



## Zverejnenie zámeru

### previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného

### osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

- pozemok C KN parc. č. 6505/43 – ostatná plocha o celkovej výmere 35 m<sup>2</sup>, diel „1“,
- pozemok C KN parc. č. 6505/44 – ostatná plocha o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>, diel „2“
- pozemok C KN parc. č. 6505/45 – ostatná plocha o celkovej výmere 55 m<sup>2</sup>, diel „3“
- pozemok C KN parc. č. 6505/46 – ostatná plocha o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>, diel „4“  
novovytvorené pozemky z pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok o celkovej výmere 6.738.459 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-89/22, vypracovaným dňa 19.08.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 24.08.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 449/2022;

**do vlastníctva:**

OPTIMA – KDK s.r.o., sídlo spoločnosti: Železničný rad 70, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36035602;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom bol pred rokom 1976 vybudovaný zdroj vody, ktorý slúži na hromadné zásobovanie prevádzok v danej lokalite. Vodná stavba bola vybudovaná v 50-tich rokoch minulého storočia firmou Geologický prieskum a neskôr bola odkúpená firmou OPTIMA - KDK s.r.o., kde je stále využívaná ako hlavný zdroj vody nielen pre firmu OPTIMA - KDK s.r.o., ale aj pre okolité firmy v danej lokalite. Vodná stavba je momentálne v havarijnom stave a je nutná jej renovácia. Pri vybavovaní povolení k renovácii vodnej stavby vlastníik vodnej stavby zistil, že táto nie je majetkovoprávne vysporiadaná;

v kúpnej cene za výmeru 114 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 342,00 eur (slovom: tristoštyridsaťdva eur). Znaleckým posudkom č. 8/2022 vypracovaným dňa 10.09.2022 znalcom Ing. Jánom Jaďuďom, PhD., Pitelová 352, 966 11 Trnavá Hora bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov C KN parc. č. 6505/43, C KN parc. č. 6505/44 a C KN parc. č. 6505/45 po 0,69 eur/m<sup>2</sup> a pozemku C KN parc. č. 6505/46 po 0,56 eur/m<sup>2</sup>. S kúpnu cenou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 350,00 eur.

V Novej Bani dňa 12. septembra 2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA  
primátor mesta