

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 128/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o kontrole stavu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku
dňu 19.09. 2022.

Hlasovanie č. 4:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 129/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly dodržiavania zákona 211/2000 Z. z , konkrétne povinne zverejňovaných zmlúv o dielo v meste Nová Baňa v rokoch 2018 – 2021.

Hlasovanie č. 5:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 130/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly verejného obstarávania v meste Nová Baňa v rokoch 2017 a 2018.

Hlasovanie č. 6:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 131/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly verejného obstarávania v príspevkovej organizácii Technické služby v rokoch 2017 a 2018.

Hlasovanie č. 7:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 9 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti – 1 (Mgr. Peter Hudec)

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 132/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly spôsobu predaja majetku vo vlastníctve mesta Nová Baňa v rokoch 2019 – 2021.

Hlasovanie č. 8:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 133/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

v súlade s § 14 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy použitie prostriedkov rezervného fondu v sume 55 000 €, ktoré boli určené na rekonštrukciu MK Čierny Lúh na bežné výdavky v celkovej výške 55 000 € a to konkrétne na tento účel:

- 35 000 € na úhradu energií v materskej škole
- 20 000 € na úhradu energií v Technických službách mesta Nová Baňa.

Hlasovanie č. 9:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 8 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti – 1 (Mgr. Peter Hudec)

zdržal sa – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 134/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

4. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa.

Hlasovanie č. 10:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 9

za – 7 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Mgr. Ján Škvarka, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 2 (Mgr. Peter Hudec, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 135/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

odporúča

Mestu Nová Baňa, aby pripravilo projekt rozvoja územia rekreačnej plochy Tajch: typu prírodného kúpaliska, v spojení s odstránením havarijného stavu vodnej nádrže Tajch.

Hlasovanie č. 11:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 136/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

- a) plnenie rozpočtu mesta k 30.6.2022
- b) správy o plnení rozpočtu od všetkých zriadených organizácií.

Hlasovanie č. 13:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 137/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Konsolidovanú výročnú správu

Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky

Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Hlasovanie č. 14:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 138/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

úhradu pohľadávok vrátane trov konania vo výške 21 000 € na základe rozsudku Okresného súdu Žiar nad Hronom .

Hlasovanie č. 15:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 139/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

informáciu o stave súdnych konaní vedených proti mestu Nová Baňa ku dňu 28.9.2022.

Hlasovanie č. 16:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 140/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

potrebu dofinancovania projektu Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti (CIZS).

Hlasovanie č. 17:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 141/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. 02I02-29-V01 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Komponentu 2 Plánu obnovy a odolnosti SR na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov z Ministerstva dopravy a výstavby SR na projekt s názvom „Obnova budovy kultúrneho domu s dôrazom na zvýšenie energetickej efektívnosti v meste Nová Baňa“ (ďalej len „projekt“)
- realizáciu projektu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

oprávňuje

- primátora ako štatutárneho zástupcu mesta uzatvoriť zmluvu o poskytnutí NFP vrátane prípadných dodatkov v súvislosti s realizáciou projektu v prípade schválenia predloženej žiadosti o prostriedky mechanizmu

Hlasovanie č. 18:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 142/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Memorandum o spolupráci partnerov Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nová Baňa na roky 2021-2027.

Hlasovanie č. 19:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 143/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Bani, Mestskej rady v Novej Bani a členov a zapisovateľov komisií zriadených pri Mestskom zastupiteľstve mesta v Novej Bani v zmysle pozmeňujúceho návrhu.

Hlasovanie č. 20:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 144/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

- a) zápis do kroniky mesta za rok 2020,
- b) zápis do kroniky mesta za rok 2021.

Hlasovanie č. 21:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 145/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

a) návrh na udelenie verejných uznaní a ocenení mesta Nová Baňa - udelenie ceny mesta pre Štefana Wolfa Slameníkov, Jozefa Spurného, Ing. Júliusa Uhreckého, Jozefa Blahu a MUDr. Katarínu Tužinskú, udelenie čestného občianstva mesta Nová Baňa Gejzovi Bočovi in memoriam,

b) termín odovzdávania ocenení dňa 19. októbra 2022 o 17,00 hod. v obradnej sieni mesta Nová Baňa.

Hlasovanie č. 22:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 146/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3095/7 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 125 m² vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Laznícka cesta;

v prospech:

Bohuslav Pšenko, rod. Pšenko a Mária Pšenková, rod. Ragasová, trvalé bydlisko Lachova 1608/24, 851 03 Bratislava;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 7101 vo vlastníctve žiadateľov. Za účelom scelenia mestského pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 124/2022 vypracovaným dňa 03.08.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 14,52 eur/m².

Za výmeru 125 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 2.359,50 eur (slovom: dvetisícristopäťdesiatdeväť eur a päťdesiat centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 23:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 147/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky C KN parc. č. 3095/8 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 65 m² a C KN parc. č. 3095/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m² vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Laznícka cesta;

v prospech:

Maroš Polc, rod. Polc a Martina Polcová, rod. Pšenková, trvalé bydlisko Lachova 1601/21, 851 03 Bratislava;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov, ktoré susedia s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 9212 vo vlastníctve žiadateľov. Za účelom scelenia mestských pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 125/2022 vypracovaným dňa 04.08.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 14,52 eur/m². Za výmeru 94 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.774,34 eur (slovom: jedentisícosemstosedesiatštyri eur a tridsaťštyri centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 24:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 148/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 2566/1 – záhrada o celkovej výmere 16.179 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 295 m² z pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 843 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 51822326-81/2022, vypracovaným dňa 28.06.2022 geodetom Radoslavom Fodorom, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 13.07.2022, pod číslom G₁ - 354/2022;

v prospech:

Ing. Benjamín Volf, rod. Volf, trvalé bydlisko Rekreačná cesta 6367/23, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý nadväzuje na pozemok C KN parc. č. 2566/1 vo vlastníctve žiadateľa evidovaný na LV č. 5141. Časť pozemku E KN par. č. 2381 (C KN parc. č. 2567/1) rodina žiadateľa udržiava ako trvalý trávny porast už niekoľko generácií. Po odkúpení pozemku plánuje žiadateľ využívať uvedený pozemok tak ako doposiaľ, ako poľnohospodársku pôdu na pestovanie krmovín – trávnatý porast;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 142/2022 vypracovaným dňa 24.08.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,28 eur/m². Za výmeru 295 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 3.942,38 eur (slovom: tritisícdeväťstoštyridsaťdva eur a tridsaťosem centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 25:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Igor Moško)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 149/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 2169/4 – trvalý trávny porast o výmere 140 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 1501/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 185.597 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8541, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 45859671-101/2022, vypracovaným dňa 05.08.2022 geodetickou spoločnosťou KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, overeným dňa 18.08.2022, pod číslom G₁ - 434/2022;

v prospech:

Ing. Štefan Truban, rod. Truban, trvalé bydlisko Sadovnícka cesta 6773/38, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý susedí a pozemkamievidovanými na LV č. 3235 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zarovnania parciel vo vlastníctve žiadateľa;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 143/2022 vypracovaným dňa 24.08.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarčukovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,28 eur/m². Za výmeru 140 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.870,96 eur (slovom: jedentisícosemstosedemdesiat eur a deväťdesiatšesť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 26:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 150/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 1702/4 – trvalý trávny porast o výmere 109 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5169 – ostatná plocha o celkovej výmere 439 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-177/22, vypracovaným dňa 13.08.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 17.08.2022, pod číslom G₁ - 436/2022;

v prospech:

Mgr. Eva Juristá, rod. Budinská, trvalé bydlisko Pod sekvojou 2192/11, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 1702/3 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9377 za účelom zväčšenia pozemku scelením časti mestského pozemku s pozemkom C KN parc. č. 1702/3;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 159/2022 vypracovaným dňa 11.09.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,81 eur/m². Za výmeru 109 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.248,38 eur (slovom: jedentisícdeväťstoštyridsaťosem eur a tridsaťosem centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 27:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 151/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 3527/2 – ostatná plocha o výmere 169 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 41 m² z pozemku E KN parc. č. 4109/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 8.840 m² a dielom „2“ o výmere 128 m² z pozemku E KN parc. č. 4109/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.503 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 4109/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.503 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;
- C KN parc. č. 3529/2 – záhrada o výmere 97 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 97 m²,
- C KN parc. č. 6309/15 – trvalý trávny porast o výmere 315 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 34 m², geometrickým plánom č. 10935479-178/22 vypracovaným dňa 09.08.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.08.2022, pod číslom G₁ - 422/2022;

v prospech:

Mária Polcová, rod. Kráľová, trvalé bydlisko Bôrina 6024/5, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5345, 925 a 7671 vo vlastníctve žiadateľky za účelom vybudovania prístupovej cesty k uvedeným nehnuteľnostiam. Súčasná prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky (spoločný dvor) bude po predaji susednej nehnuteľnosti nepostačujúci. Požadovaná časť mestských pozemkov sa nachádza vo svahovitom teréne zarastenom náletovými drevinami;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 229/2022 vypracovaným dňa 07.09.2022 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová 48, 966 22 Lutíla bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 3,35 eur/m². Za výmeru 300 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.306,50 eur (slovom: jedentisícristošesť eur a päťdesiat centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 230,00 eur.

Hlasovanie č. 28:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 152/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6345/12 – ostatná plocha o výmere 460 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 7.703 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-65/2022, vypracovaným dňa 04.08.2022 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2022, pod číslom G₁ - 419/2022;

v prospech:

Ing. Štefan Búry, rod. Búry, trvalé bydlisko Rekreačná cesta 6397/66, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa na ktorých sa nachádza píllica, súp. č. 6739 evidovanými na LV č. 8294. Za účelom rozšírenia skladovacích priestorov píllice;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 228/2022 vypracovaným dňa 07.09.2022 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová 48, 966 22 Lutila bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 4,18 eur/m². Za výmeru 460 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 2.499,64 eur (slovom: dvetisícštyristodevät'desiatdeväť eur a šesťdesiatštyri centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 125,00 eur.

Hlasovanie č. 29:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 153/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 6505/43 – ostatná plocha o celkovej výmere 35 m², diel „1“;
- pozemok C KN parc. č. 6505/44 – ostatná plocha o celkovej výmere 12 m², diel „2“
- pozemok C KN parc. č. 6505/45 – ostatná plocha o celkovej výmere 55 m², diel „3“
- pozemok C KN parc. č. 6505/46 – ostatná plocha o celkovej výmere 12 m², diel „4“
novovytvorené pozemky z pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok o celkovej výmere 6.738.459 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-89/22, vypracovaným dňa 19.08.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 24.08.2022, pod číslom G₁ - 449/2022;

v prospech:

OPTIMA – KDK s.r.o., sídlo spoločnosti: Železničný rad 70, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36035602;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva častí pozemku na ktorom bol pred rokom 1976 vybudovaný zdroj vody, ktorý slúži na hromadné zásobovanie prevádzok v danej lokalite. Vodná stavba bola vybudovaná v 50-tich rokoch minulého storočia firmou Geologický prieskum a neskôr bola odkúpená firmou OPTIMA - KDK s.r.o., kde je stále využívaná ako hlavný zdroj vody nielen pre firmu OPTIMA - KDK s.r.o., ale aj pre okolité firmy v danej lokalite. Vodná stavba je momentálne v havarijnom stave a je nutná jej renovácia. Pri vybavovaní povolení k renovácii vodnej stavby vlastníkom vodnej stavby zistil, že táto nie je majetkovoprávne vysporiadaná;

v kúpnej cene za výmeru 114 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 342,00 eur (slovom: tristoštyridsaťdva eur). Znaleckým posudkom č. 8/2022 vypracovaným dňa 10.09.2022 znalcom Ing. Jánom Jaďuďom, PhD., Pitelová 352, 966 11 Trnavá Hora bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov C KN parc. č. 6505/43, C KN parc. č. 6505/44 a C KN parc. č. 6505/45 po 0,69 eur/m² a pozemku C KN parc. č. 6505/46 po 0,56 eur/m². S kúpnu cenou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 350,00 eur.

Hlasovanie č. 30:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

U z n e s e n i e č. 154/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 2074/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.000 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 1.000 m² z pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-188/22, vypracovaným dňa 13.08.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 18.08.2022, pod číslom G₁ - 439/2022;

v prospech:

Poľovnícka spoločnosť mesta Nová Baňa, sídlo spoločnosti: Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa, IČO: 42304636;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku za účelom realizácie zámeru výstavby poľovníckeho domu. Jedná sa o časť pozemku, ktorý mesto neplánuje využiť pre svoj rozvoj alebo ho inak zhodnotiť. S ohľadom na doterajšie realizované aktivity Poľovníckej spoločnosti mesta Nová Baňa v oblastiach spoločenského života v Meste Nová Baňa. Uvedená realizácia poľovníckeho domu bude vzájomne prospešná a skvalitní vzájomnú spoluprácu s mestom v prospech obyvateľov.

Poľovnícka spoločnosť, ktorej členmi sú takmer výlučne Novobančania, počas svojho pôsobenia vyvíja dobrovoľné aktivity komunitného charakteru a šíri dobré meno Mesta Nová Baňa v regióne, aj na celom Slovensku, avšak pre rozšírenie svojich aktivít je nevyhnutná kúpa pozemku v meste za účelom výstavby vlastného objektu s technickým zázemím;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 152/2022 vypracovaným dňa 02.09.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 17,99 eur/m². Za výmeru 1.000 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 23.387,00 eur (slovom: dvadsaťtritisícristoosemdsiatsedem eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 180,00 eur.

Hlasovanie č. 31:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 155/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

podmienky na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku ako ostatnej plochy obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 6346/17 – ostatná plocha o výmere 1.440 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 7.703 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Bôrina geometrickým plánom č. 53518560-65/2022, vypracovaným dňa 04.08.2022 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2022, pod číslom G₁ - 419/2022;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **3,35 eur/m²** (stanovená znaleckým posudkom č. 228/2022 vypracovaným dňa 07.09.2022 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová 48, 966 22 Lutíla).
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVHODNEJŠÍ PREDLOŽENÝ NÁVRH NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY.**
- 3) Elektronická aukcia na uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 32:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 156/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

podmienky na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 2090/11 – trvalý trávny porast o výmere 1.616 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 2090/6 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.423 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Rekreačná cesta zameraný geometrickým plánom č. 10935479-84/19, vypracovaným dňa 30.08.2019 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.09.2019, pod číslom G₁ - 341/2019;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **18,35 eur/m²** (stanovená znaleckým posudkom č. 126/2022 vypracovaným dňa 05.08.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre).
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVHODNEJŠÍ PREDLOŽENÝ NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE NA PREDAJ STAVEBNÉHO POZEMKU.**
- 3) Elektronická aukcia na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 33:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 157/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

pozemok C KN parc. č. 578/2 – ostatná plocha o výmere 929 m² vytvorený dielom 1 o výmere 929 m² z pozemku E KN parc. č. 1021/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.415 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Hájska zameraný geometrickým plánom č. 53518560-45/2022, vypracovaným dňa 07.06.2022 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.06.2022, pod číslom G₁ - 291/2022;

Hlasovanie č. 34:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 158/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

podmienky na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 578/2 – ostatná plocha o výmere 929 m² vytvorený dielom 1
o výmere 929 m² z pozemku E KN parc. č. 1021/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.415 m²
vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako
vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Hájska zameraný geometrickým plánom č. 53518560-45/2022,
vypracovaným dňa 07.06.2022 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa,
overeným dňa 10.06.2022, pod číslom G₁ - 291/2022;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §
281 až 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **20,92 eur/m²** (stanovená znaleckým posudkom č. 122/2022 vypracovaným dňa 01.08.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre).
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVHODNEJŠÍ PREDLOŽENÝ NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE NA PREDAJ STAVEBNÉHO POZEMKU.**
- 3) Elektronická aukcia na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 35:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder , JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Mgr. Juraj Kološta)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 159/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

- a) **prerokovalo** petíciu proti výstavbe garáží na ulici Cintorínska v Novej Bani prijatú dňa 02. 08. 2022
- b) **berie na vedomie** petíciu proti výstavbe garáží na ulici Cintorínska v Novej Bani.

Hlasovanie č. 36 :

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 160/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.636 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 116 m², evidovanom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a.s. a priznania práva správy a údržby inžinierskych sietí;

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 96/2022 vypracovaným dňa 11.04.2022 znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 42,92 eur;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku dotknutého realizáciou stavby „11899 Nová Baňa Spodná rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK“.

Hlasovanie č. 37:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 161/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m², v rozsahu 4.000 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Rekreačná cesta;

pre: Poľovnícka spoločnosť mesta Nová Baňa, Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa, IČO: 42304636;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 0,10 eur/ m²/ rok;

za účelom obslužnej funkcie k poľovníckemu domu. Žiadateľ ako budúci vlastník časti pozemku E KN parc. č. 1462/101 plánuje ďalšiu časť pozemku E KN parc. č. 1462/101 v rozsahu 4.000 m² využiť na rozvoj poľovníctva v regióne. Uvedenú časť mestského pozemku nie je možné inak využiť, nakoľko cez ňu vedú inžinierske siete s ochranným pásmom. Aj z tohto dôvodu je pozemok E KN parc. č. 1462/101 zarastený a neutržiavaný;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku E KN parc. č. 1462/101 za účelom obslužnej funkcie k poľovníckemu domu. S ohľadom na doterajšie realizované aktivity Poľovníckej spoločnosti mesta Nová Baňa v oblastiach spoločenského života v Meste Nová Baňa. Uvedená realizácia poľovníckeho domu bude vzájomne prospešná a skvalitní vzájomnú spoluprácu s mestom v prospech obyvateľov. Poľovnícka spoločnosť, ktorej členmi sú takmer výlučne Novobančania, počas svojho pôsobenia vyvíja dobrovoľné aktivity komunitného charakteru a šíri dobré meno Mesta Nová Baňa v regióne, aj na celom Slovensku, avšak pre rozšírenie svojich aktivít je nevyhnutná kúpa pozemku v meste za účelom výstavby vlastného objektu s technickým zázemím.

Hlasovanie č. 38:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval – 0

U z n e s e n i e č. 162/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok –

časť pozemku C KN parc. č. 6543/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 605 m², v rozsahu 365 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Potočná cesta;

pre: Ing. Michal Boroš, Potočná cesta 6406/17, 968 01 Nová Baňa;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 0,10 eur / m²/ rok;

za účelom využitia časti pozemku na poľnohospodárske účely - pasenie oviec;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku, využitia pozemku na poľnohospodárske účely - pasenie oviec. Mestský pozemok C KN parc. č. 6543/12 priamo susedí s pozemkom C KN parc. č. 1900/5 evidovaným na LV č. 8758 vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 39:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 163/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku C KN parc. č. 6543/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 605 m², v rozsahu 365 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Potočná cesta;

pre: Ing. Michal Boroš, Potočná cesta 6406/17, 968 01 Nová Baňa;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 0,10 eur / m²/ rok;

za účelom využitia časti pozemku na poľnohospodárske účely - pasenie oviec;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku, využitia pozemku na poľnohospodárske účely - pasenie oviec. Mestský pozemok C KN parc. č. 6543/12 priamo susedí s pozemkom C KN parc. č. 1900/5 evidovaným na LV č. 8758 vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 40:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 164/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok – časť pozemku C KN parc. č. 6543/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.236 m², v rozsahu 1.681 m² a časť pozemku E KN parc. č. 1415 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m², v rozsahu 1.319 m², spolu celkovo v rozsahu 3.000 m², pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Matiašova cesta;

pre: Anton Šimonek, Potočná cesta 6407/8, 968 01 Nová Baňa;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 0,10 eur / m²/ rok;

za účelom využitia časti pozemkov na poľnohospodárske účely - chov oviec a kôz;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemkov, využitia pozemkov na poľnohospodárske účely - chov oviec a kôz. Požadované časti mestských pozemkov priamo susedia s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 4785 vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 41:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 165/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku C KN parc. č. 6543/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.236 m², v rozsahu 1.681 m² a časť pozemku E KN parc. č. 1415 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m², v rozsahu 1.319 m², spolu celkovo v rozsahu 3.000 m², pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Matiašova cesta;

pre: Anton Šimonek, Potočná cesta 6407/8, 968 01 Nová Baňa;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 0,10 eur / m²/ rok;

za účelom využitia časti pozemkov na poľnohospodárske účely - chov oviec a kôz;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemkov, využitia pozemkov na poľnohospodárske účely - chov oviec a kôz. Požadované časti mestských pozemkov priamo susedia s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 4785 vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 42:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 8

za – 8 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 166/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Základnej škole Jána Zemana, Školská 6, 968 01 Nová Baňa, IČO: 37 831 879, dňom 01.10.2022:

Rekonštrukcia vodoinštalácie v ZŠ J. Zemana

z vlastných prostriedkov mesta financované v sume 22.376,83 eur

za účelom spravovania majetku mesta Nová Baňa v ZŠ Jána Zemana v Novej Bani.

Hlasovanie č. 43:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 8

za – 8 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 167/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok o výmere 6.738.459 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Železničný rad;

právo uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma pre OPTIMA KDK vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-89/22 vypracovaného dňa 19.08.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 24.08.2022 pod číslom: G₁ - 449/2022 v prospech vlastníka pozemkov C KN parc. č. 6505/43, C KN parc. č. 6505/44, C KN parc. č. 6505/45 a C KN parc. č. 6505/46;

v prospech: vlastníka pozemkov C KN parc. č. 6505/43, C KN parc. č. 6505/44, C KN parc. č. 6505/45 a C KN parc. č. 6505/46 ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 9/2022 vypracovaným dňa 10.09.2022 znalcom Ing. Jánom Jaďuďom, PhD., Piteľová 352, 966 11 Trnavá Hora bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 149,02 eur (slovom: jedenstoštyridsaťdeväť eur a dva centy);

za účelom zriadenia vecného bremena – trpieť právo uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku E KN parc. č. 1411/9 v zmysle porealizačného GP č. 10935479-89/22 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy.

Hlasovanie č. 44:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

U z n e s e n i e č. 168/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

podmienky na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku určeného na výstavbu min. 20 rezidenčných státí obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 6320/64 – zastavaná plocha o výmere 1.173 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 33.000 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, z pozemku E KN parc. č. 6320/11 – zastavaná plocha o celkovej výmere 2.440 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8220 a z pozemku E KN parc. č. 6320/48 – zastavaná plocha o celkovej výmere 386 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou zameraný geometrickým plánom č. 53518560-67/2022, vypracovaným dňa 06.08.2022 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2022, pod číslom G₁ - 418/2022;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **22,94 eur/m²** (stanovená znaleckým posudkom č. 151/2022 vypracovaným dňa 02.09.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre).
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVHODNEJŠÍ PREDLOŽENÝ NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE NA PREDAJ STAVEBNÉHO POZEMKU URČENÉHO NA VÝSTAVBU MIN. 20 REZIDENČNÝCH STÁTÍ.** (Primátorom mesta Nová Baňa zriadená komisia pre vyhodnotenie predložených návrhov k zverejnenej obchodnej verejnej súťaži mesta na základe návrhu rozhodne, ktorý návrh architektonicky zapadne do daného územia a bude v maximálnej miere spĺňať funkčné požiadavky obyvateľov danej lokality).
- 3) Elektronická aukcia na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 45:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 169/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

predaj pozemku C KN parc. č. 12/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 107 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3911, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Námestie slobody,

pre: Mgr. art. Filip Urda, Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že mesto Nová Baňa má záujem ponechať uvedený mestský pozemok nachádzajúci sa v centre mesta vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Hlasovanie č. 46:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 170/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

predaj pozemku C KN parc. č. 6543/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.236 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Matiašova cesta,

pre: Ing. Franišek Volf, Dlhá lúka 740/72, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem mestský pozemok odpredať.

Hlasovanie č. 47:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 171/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

dlhodobý prenájom časti terasy o výmere 2m² pri bufete, ktorý je v prevádzke v mestskom objekte záchody a sprchy Tajch, súp. č. 6843 postavenom na pozemku C KN parc. č. 1805/1,

pre: VIP TEAM s.r.o., Tajch 1/622, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že mesto Nová Baňa má uzatvorenú nájomnú zmluvu na prevádzku bufetu do 31.10.2022. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestu Nová Baňa po skončení nájomnej zmluvy vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž na prevádzku bufetu spolu s jestvujúcou terasou (ako jedného celku), ktorá je využívaná najmä návštevníkmi prevádzky bufetu.

Hlasovanie č. 48:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 172/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 9 k Nájomnej zmluve č. 3/2018, ktorú Mesto Nová Baňa uzatvorilo ako prenajímateľ so spoločnosťou Mestské lesy spol. s r.o. ako nájomcom dňa 31.12.2018.

Dodatkom č. 9 k Nájomnej zmluve č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018 sa Článok 3 – Výška a splatnosť nájomného mení nasledovne: Ročné nájomné za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 sa po vzájomnej dohode zmluvných strán zvyšuje o 30.000,00 eur na celkovú ročnú výšku nájomného 105.000,00 eur.

Hlasovanie č. 49:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 173/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

E KN parc. č. 2539 – trvalý trávny porast o výmere 39.712 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Laznícka cesta;

právo uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-283/21 vypracovaného dňa 20.01.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 25.01.2022 pod číslom: G₁ - 35/2022 v prospech vlastníkov nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8939, LV č. 8938 a LV č. 976.

v prospech vlastníkov nehnuteľností:

evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8939 – Maroš Raffaj, Laznícka cesta 6099/11, 968 01 Nová Baňa,

evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8938 – Vladimír Raffaj, Laznícka cesta 6099/11, 968 01 Nová Baňa,

evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 976 – Anton Polc a Cecília Polcová, Laznícka cesta 6101/6, 968 01 Nová Baňa,

ako oprávnených z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 32/2022 vypracovaným dňa 10.09.2022 znalcom Ing. Jozefom Miklom, Vodná 1443/15, 951 35 Veľké Zálužie bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 328,61 eur (slovom: tristodsaťosem eur a šesťdesiatjeden centov);

za účelom zriadenia vecného bremena – trpieť právo uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-283/21 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy.

Hlasovanie č. 50:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

primátor mesta