

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **14. septembra 2022 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrian Zima,
JUDr. Vladislav Lalka,

Prizvaní: Miroslav Škadra a Miroslava Škadrová, Pavol Bóna, Anton Šály,

Ospravedlnení: Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Iveta Pallerová, Ing. Marek Horniak,

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

C/ Diskusia a záver

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Štefan Žňava, Rekreačná cesta 6388/63, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m² (C KN parc. č. 2063/1 a C KN parc. č. 2066/1) v rozsahu cca 251 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Rekreačná cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 6598 vo vlastníctve žiadateľa za účelom rozšírenia záhrady.

Komisia ÚPŽPaM neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovanú časť mestského pozemku odpredať.

2/ Božena Petlušová, Dlhá lúka 1188/51, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez časti mestských pozemkov E KN parc. č. 1776/2 – orná pôda o celkovej výmere 2.503 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 a E KN parc. č. 1462/112 – lesný pozemok o celkovej výmere 151.662 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Bexápel k pozemku C KN parc. č. 1921/2 vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5699 ako vlastníctvo žiadateľky z dôvodu zabezpečenia jediného prístupu z jestvujúcej komunikácie k poľnohospodárskej pôde, ktorú žiadateľka v uvedenej lokalite obhospodaruje. Časť mestských pozemkov cez ktoré žiadateľka žiada zriadiť vecné bremeno podľa jej vyjadrenia nikdy nebola zalesnená. Mnoho desaťročí slúžila ako vjazd na ich pozemky a bola užívaná už jej rodičmi a starými rodičmi ako poľnohospodárska pôda a vždy sa platili za celú výmeru dane. Terajšie hranice žiadateľka zistila až v roku 2019 pri identifikácii pôvodných parciel geometrickým plánom.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa v prospech žiadateľky prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu po vypracovaní geometrického plánu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku.

3/ Beata Tužinská, Podhorská 1228/3, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5277/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.429 m² v rozsahu cca 15 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Podhorská z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom bol pred cca 20 rokmi vystavaný oporný múr. K zisteniu, že sa časť oporného múru nachádza na mestskom pozemku prišla žiadateľka až pri jeho skutkovom zameriavaní geodetom.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, na ktorom bol pred cca 20 rokmi vystavaný oporný múr. K zisteniu, že sa časť oporného múru nachádza na mestskom pozemku prišla žiadateľka až pri jeho skutkovom zameriavaní geodetom. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

4/ Mgr. Renáta Pastvová, Štúrova 790/15, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 6321/8 – záhrada o celkovej výmere 334 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Hrádza za účelom využívania záhrady na rekreačné účely.

Komisia ÚPŽPaM neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj mestského pozemku C KN parc. č. 6321/8 z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovaný mestský pozemok odpredať.

5/ Martin Herceg, Nábrežná 99/18, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 22/7 – ostatná plocha o celkovej výmere 24.344 m² v rozsahu cca 30 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Nábrežná za účelom vybudovania parkovacieho miesta – garáže.

Komisia ÚPŽPaM neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 22/7 z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovaný mestský pozemok odpredať. Na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 22/7 sa nachádza plynovod a z uvedeného dôvodu nie je možné v danej lokalite umiestňovať žiadne stavby.

6/ Ján Rafaj, Pátrovská 1534/4, 969 01 Banská Štiavnica – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5163 – ostatná plocha o celkovej výmere 3.805 m² v rozsahu cca 670 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Spodná z dôvodu

majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbami – rodinným domom, súp. č. 1003, garážou, súp. č. 1795 a hospodárskou budovou, súp. č. 1796 (nehnutelnosti vo vlastníctve žiadateľa sú evidované na LV č. 6837) vrátane príľahlých pozemkov.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5163 v rozsahu cca 670 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. b, c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbami – rodinným domom, súp. č. 1003, garážou, súp. č. 1795 a hospodárskou budovou, súp. č. 1796 vrátane príľahlých pozemkov (zákonné predkupné právo).

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

7/ Cecília Tóthová, Podhorská 460/2, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4328 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.737 m² v rozsahu cca 431 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v.k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Podhorská z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 460 (nehnutelnosti vo vlastníctve žiadateľky sú evidované na LV č. 757 a LV č. 7985) vrátane príľahlých pozemkov.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 4328 v rozsahu cca 431 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. b, c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 460, vrátane príľahlých pozemkov (zákonné predkupné právo).

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

8/ Ing. Anton Šály a Alena Šáľová, Starohutská 1294/76, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.564 m² v rozsahu cca 50 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova za účelom scelenia pozemkov nakoľko je tento príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3359 (rodinný dom, súp. č. 330 a garáž, súp. č. 1775 s pozemkom E KN parc. č. 5149/5) vo vlastníctve žiadateľov a plánovanej rekonštrukcie (vybudovanie šachty na vodomer, skrine elektromera a prípojky na verejnú kanalizáciu).

Pán Ing. Anton Šály sa osobne zúčastnil zasadnutia Komisie ÚPŽPaM, kde členom komisie odprezentoval dôvody žiadosti o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku E KN parc. č. 5149/111 v rozsahu cca 50 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, scelenia

pozemkov nakoľko je tento prilahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3359 (rodinný dom, súp. č. 330 a garáž, súp. č. 1775 s pozemkom E KN parc. č. 5149/5) vo vlastníctve žiadateľov a plánovanej rekonštrukcie (vybudovanie šachty na vodomer, skrine elektromera a prípojky na verenú kanalizáciu).

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná (min. 80 cm od hranice miestnej komunikácie ponechať vo vlastníctve mesta Nová Baňa) a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

9/ Juraj Wolf, Slameníkova 6162/6, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1415 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m² v rozsahu cca 300 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý žiadateľ využíva ako jediný možný prístup k pozemku E KN parc. č. 1779/2, ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7044 vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia ÚPŽPaM urobila dňa 18.05.2022 tvar miestnu obhliadku pozemku a žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1415 opätovne prerokovala. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 1415 v rozsahu cca 300 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý žiadateľ využíva ako jediný možný prístup k pozemku E KN parc. č. 1779/2, ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7044 vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

10/ Zuzana Bakošová, Starohutská 404/19, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5272/11 – ostatné plochy o celkovej výmere 622 m², v rozsahu cca 615 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva oplotenej vnútroareálovej dvorovej plochy.

Komisia ÚPŽPaM po predložení návrhu geometrického plánu č. 10935479-16/19 vypracovaného geodetom Viliamom Struhárom s presným zameraním zabratého mestského pozemku v rozsahu cca 615 m² a informácii od Stavebného úradu o aktuálnom stave Dodatočného povolenia stavby a predložených dokladov žiadosť o usporiadanie vlastníckych vzťahov časti zabratého mestského pozemku opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku – oplotenej vnútroareálovej dvorovej plochy.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne

vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

11/ Ing. František Nagy a Mgr. Jana Nagvová, Hliníková 1952/37 B, 952 01 Vráble – žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez časť mestského pozemku E KN parc. č. 5152/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 5.822 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Vršky k stavebnému pozemku C KN parc. č. 739/7 vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 8806 ako vlastníctvo žiadateľov z dôvodu zabezpečenia jediného prístupu z jestvujúcej miestnej komunikácie k stavebnému pozemku na ktorom žiadatelia plánujú výstavbu rodinného domu.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa v prospech žiadateľov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu po vypracovaní geometrického plánu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku.

12/ 6-bytovka, Štúrova 18, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 176/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12.135 m² v rozsahu cca 25 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Štúrova z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckymi bytového domu, súp. č. 792 dlhé roky užívanej časti pozemku, ktorý je oplotený starým oplotením. K zisteniu, že sa časť jestvujúceho starého oplotenia nachádza na mestskom pozemku prišli vlastníci bytového domu až pri jeho skutkovom zameriavaní geodetom.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku v rozsahu cca 25 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý je dlhé roky užívaný vlastníckymi bytového domu, súp. č. 792 - je oplotený starým oplotením.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhnutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

13/ Ján Katina, Vršky 1012/23, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zmenu pozemkov – pozemok E KN parc. č. 1235 a časť pozemku C KN parc. č. 788 (uvedená časť pozemkov sa nachádza za jestvujúcim oplotením nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa) vo vlastníctve žiadateľa spolu v rozsahu 16 m² zameniť za časť mestského pozemku E KN parc. č. 5152/111 v rozsahu 16 m² (časť zabratého mestského pozemku za oporným múrom) a odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5152/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 5.822 m² v rozsahu cca 10 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Vršky z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zabratej

plochy. Žiadateľ pri zameriavaní skutkového stavu geometrickým plánom prišiel k zisteniu, že pri výstavbe oporného múru zabral aj časť mestského pozemku.

Komisia ÚPŽPaM prerokovala žiadosť o zámenu pozemkov – pozemok E KN parc. č. 1235 a časť pozemku C KN parc. č. 788 vo vlastníctve žiadateľa spolu v rozsahu 16 m² zameniť za časť mestského pozemku E KN parc. č. 5152/111 v rozsahu 16 m² a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatnú zámenu pozemkov, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

Taktiež prerokovala aj žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5152/111 v rozsahu cca 10 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní zabratej plochy. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške 100,00 eur/m².

14/ Pavol Varsányi a Denisa Mráziková, Nad Hrádzou 558/9, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 2183/11 – lesný pozemok o celkovej výmere 53 m² (C KN parc. č. 3374/1 – trvalý trávny porast, bez LV) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Nad Hrádzou z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 3374/2 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5781 – scelenia pozemkov. O uvedený pozemok sa žiadatelia starajú a udržiavajú ho a časti mestského pozemku E KN parc. č. 2183/16 – lesný pozemok o celkovej výmere 18.036 m² v rozsahu cca 360 m² (C KN parc. č. 3353/4 – trvalý trávny porast, bez LV), vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Nad Hrádzou z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 3364/3 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 6959 – scelenia pozemkov. O uvedený pozemok sa žiadatelia starajú a udržiavajú ho.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedeného mestského pozemku E KN parc. č. 2183/11 prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovaného pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 3374/2 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5781– scelenia pozemkov. O uvedený pozemok sa žiadatelia starajú a udržiavajú ho. Na základe prijatého uznesenia bude mestský pozemok geometricky zameraný a odpredaný minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

Komisia ÚPŽPaM neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 2183/16 z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovanú časť mestského pozemku odpredať.

15/ Tomáš Krištof, Veterná 31/A, 900 41 Rovinka – žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez časť mestského pozemku E KN parc. č. 1500 – lesný pozemok o celkovej výmere 27.504 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 8541 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Fanadýb k pozemku C KN parc. č. 6614/15 vedenému Okresným úradom v Žarnovici,

odborom katastrálnym na LV č. 186 ako vlastníctvo žiadateľa z dôvodu zabezpečenia jediného prístupu z jestvujúcej komunikácie k poľnohospodárskej pôde, ktorú žiadateľ v uvedenej lokalite obhospodaruje.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa v prospech žiadateľa prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu po vypracovaní geometrického plánu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku.

16/ Martin Tužinský, Prírodná 6209/66, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o prenájom nebytových priestorov (horný aj dolný priestor vrátane priestorov chodby v hornej časti) v kultúrnom dome Štále, súp. č. 6232, vedenom Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Kolibská cesta za účelom pokračovania prevádzkovania Klubu mladých.

Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie nebytových priestorov (horný aj dolný priestor vrátane priestorov chodby v hornej časti) v kultúrnom dome Štále, súp. č. 6232 do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania nebytových priestorov za účelom pokračovania prevádzkovania Klubu mladých. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 1,00 eur/predmet nájmu/mesiac. Nájomca zároveň bude uhrádzať spotrebu elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch. Nebytové priestory nie sú súčasťou vykurovania KD Štále – plyn a z uvedeného dôvodu odporúčame priestory využívať len v období, kedy priestory nebude potrebné vykurovať alebo v rámci plánu rozpočtu navrhnuť vykurovanie priestorov.

17/ Miroslav Škadra a Miroslava Škadrová, Tekovská Breznica 642, 966 52 Tekovská Breznica - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 22/46 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 78 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Nábrežná z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý žiadatelia plánujú využívať ako jediný možný prístup k nehnuteľnostiam (budove, súp. č. 124 v ktorej sa nachádza žiadateľkina prevádzka kaderníctva a pozemkom C KN parc. č. 4458/3 a C KN parc. č. 4459) vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3504. Žiadatelia si plánujú na svojich pozemkoch vybudovať samostatné parkovanie, ktoré by slúžilo zákazníkom kaderníctva a nezaberali by tým parkovacie miesta na sídlisku na ul. Nábrežnej. Na pozemku E KN parc. č. 22/46 sa aktuálne nachádza trvalý trávny porast a dva stromy, ktoré by chceli žiadatelia ponechať na pozemku aj po jeho odkúpení. Prístup k pozemkom žiadateľov z ulice Cintorínskej nie je možný z dôvodu, že pozdĺž nehnuteľností žiadateľov sa nachádza chodník, cez ktorý nie je možné vybudovať vjazd na ich pozemky.

Manželia Škadrovci sa osobne zúčastnili zasadnutia Komisie ÚPŽPaM, kde členom komisie odprezentovali dôvody žiadosti o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 22/46. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedeného mestského pozemku prerokovala a odporúča so stanoviskom k uvedenej žiadosti ešte počkať do doby kým neprebehne prevod pozemku C KN parc. č. 4456/2 – o výmere 45 m² o odkúpenie ktorého už žiadatelia spoločnosť Knauf Insulation, s.r.o. požiadali.

18/ Peter Lenč, Pod Zvoničkou 1940/12, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov:

E KN parc. č. 22/44 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 113 m²,

E KN parc. č. 22/45 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 110 m²,

E KN parc. č. 22/46 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 78 m²,

E KN parc. č. 17/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 284 m²,

E KN parc. č. 20/1 – záhrada o celkovej výmere 693 m²,

E KN parc. č. 17/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 11 m²,

vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Nábřežná z dôvodu záujmu o výstavbu parkovacích miest (garáží).

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedených mestských pozemkov prerokovala a k opätovnému posúdeniu žiadosti požaduje doložiť územnoplánovacia informáciu a taktiež stanovisko Komisie dopravy. Na časti požadovaných mestských pozemkov sa nachádza zemné telekomunikačné vedenie.

19/ Jozef Adamko a Libuša Adamková, Švantnerova 1156/11, 968 01 Nová Baňa/ Vladimír Švoňava a Klaudia Švoňavová, Švanterova 1156/9, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie nebytového priestoru č. 13 (priestory bývalej uholne), vchod č. 11 nachádzajúceho sa v bytovom dome, súp. č. 1156, na pozemku C KN parc. č. 4393 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 483 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5624, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Švantnerova z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania nebytového priestoru č. 13 (priestorov bývalej uholne, ktoré sú dlhodobo nevyužívané) za účelom prestavby nebytového priestoru na dve samostatné garáže. Žiadatelia k žiadosti o odkúpenie nebytového priestoru doložili písomný súhlas obyvateľov – susedov bytového domu, súp. č. 1156 s odpredajom priestoru žiadateľom a taktiež Projekt na stavebné povolenie - Statiku k stavbe: Vytvorenie garážového otvoru/prestavba.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie nebytového priestoru č. 13 (priestory bývalej uholne), vchod č. 11 nachádzajúceho sa v bytovom dome, súp. č. 1156 prerokovala pričom zohľadnila stanovisko riaditeľky Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. pani Anny Tužinskej, že MsBP tento nebytový priestor dlhodobo nevyužíva a ani ho na svoje potreby neplánuje využívať a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovaného nebytového priestoru č. 13 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní nebytového priestoru č. 13 (priestorov bývalej uholne, ktoré sú dlhodobo nevyužívané) za účelom prestavby nebytového priestoru na dve samostatné garáže.

Na základe prijatého uznesenia bude na nebytový priestor č. 13 vypracovaný znalecký posudok a tento bude odpredaný minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

20/ Viera Bónová a Pavol Bóna, Prírodná 6183/18, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 843 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Prírodná za účelom využitia pozemku ako záhrady na pestovanie. Žiadatelia vlastnia nehnuteľnosti oproti mestskému pozemku (cez cestu) chýba im však záhrada na pestovanie.

Pán Bóna bol na základe žiadosti prizvaný na zasadnutie Komisie ÚPŽPaM, ktorého sa osobne zúčastnil. Členom komisie odprezentoval dôvody žiadosti o odkúpenie časti mestského pozemku E parc. č. 2381 a taktiež členom komisie odôvodnil námietky k odpredaju časti mestského pozemku pánovi Ing. Volfovi. Písomná námietka (odvolanie) bola na Mestský úrad doručená dňa 12. septembra 2022. V odvolaní sa uvádza, že tento pozemok si našiel na katastrálnej mape pán Bóna a o jeho odkúpenie aj požiadal. Podľa vyjadrenia pána Bónu v doručenom odvolaní je rozhodnutie MsZ predať pozemok pánovi Ing. Volfovi podľa osobitného zreteľa nespravodlivé a diskriminujúce. S uvedeným odvolaním boli oboznámení aj poslanci MsZ ešte pred prerokovaním odpredaja časti pozemku pánovi Ing. Volfovi.

Zápis z Komisie ÚPŽPaM zo dňa 1.6.2022:

„Mestský úrad si k uvedenej žiadosti dožiadal písomné stanovisko od vlastníka susedného pozemku C KN parc. č. 2570 pána Mgr. Kiliana. Dňa 25.5.2022 bolo mestskému úradu doručené písomné vyjadrenie k plánovanému odpredaju časti mestského pozemku od pána Mgr. Kiliana v ktorom sa uvádza, že namieta s odpredajom časti mestského pozemku. Mgr. Kilian ako vlastník chaty (RD), súp. č. 6886 vyjadril obavu, že by sa odpredajom uvedenej časti mestského pozemku znížila kvalita užívania chaty a tým aj hodnota súkromného majetku. Nakoľko sa jedná o svahovitý a kamenistý pozemok a používaním spevnených poľných ciest, ktoré sú z dvoch strán nad chatou dochádza k zosunom nespevnených svahov – tieto sa zosúvajú na pozemok pána Mgr. Kiliana čím ho znehodnocujú a vzniká mu škoda na majetku.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť manželov Bónovcov opätovne prerokovala pričom zohľadnila písomné stanovisko k plánovanému odpredaju časti mestského pozemku E KN parc. č. 2381 vlastníka pozemku C KN parc. č. 2570 pána Mgr. Kiliana. Po zameraní pozemku geometrickým plánom komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť mestského pozemku E KN parc. č. 2381 ako záhradky na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v minimálnej cene nájmu vo výške 0,10 eur/m²/rok.“

K bodu C/

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 14. októbra 2022

Zapísala: Daša Zigová, zapisovateľka komisie
Ing. Karol Tužinský, predseda komisie