

## EXEKÚTORSKÝ ÚRAD

Mýtna 50, 811 07 Bratislava

**Mgr. Vladimír Cipár, súdny exekútor**

tel.: +421 903 778 323, mail: info@cipar.sk,

IČO 36060577, DIČ 1020186618

Prima banka Slovensko, a.s. účet / IBAN: SK29 3100 0000 0041 1013 3806



**18EX 2043/20 – 55**

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 6T/15/2019 zo dňa vydaného Okresným súdom Bratislava II, ktorým sa ukladá povinnému Soňa Brodzianska, Športová 745/17, Dunajská Lužná, nar. 29.07.1986, zaplatiť pohľadávku 4.732,- EUR oprávnenému Ľubomír Podymák, Dubková 116, 020 55 Lazy pod Makytou, nar. 22.08.1990,
2. návrhu oprávneného Ľubomír Podymák, Dubková 116, 020 55 Lazy pod Makytou, nar. 22.08.1990 na vykonanie exekúcie zo dňa 23.11.2020 na vymoženie pohľadávky 4.732,- EUR a trov exekúcie,
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6119361155 zo dňa 09.09.2019,
4. ustanovenia nástupcu súdneho exekútora JUDr. Romana Fogtu zo dňa 18.11.2020
5. upovedomenia o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 13.07.2022
6. súhlasu oprávneného s predajom nehnuteľnosti zo dňa 20.07.2022
7. exekučného príkazu predajom nehnuteľnosti zo dňa 10.08.2022

**vyhlasujem dražbu nehnuteľnosti.**



### PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
960	93	zastavaná plocha a nádvorie		9	1	1
962/1	138	zastavaná plocha a nádvorie		9	1	1
968	292	záhrada		9	1	1

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
4 Brodzianska Soňa r. Brodzianska, Nábrežná 96/12, Nová Baňa, PSČ 968 1/12  
01, SR  
Dátum narodenia : 29.07.1986

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2201

Obec: Nová Baňa  
Okres: Žarnovica

Katastrálne územie: Nová Baňa  
Okresný úrad Žarnovica - katastrálny odbor

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
990	397	10	rodinný dom		1
2056	397	7	garáž		1

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
4 Brodzianska Soňa r. Brodzianska, Nábrežná 96/12, Nová Baňa, SR 1/12  
Dátum narodenia : 29.07.1986

### VŠEOBECNÁ HODNOTA NEHNUTEĽNOSTI

V zmysle ustanovenia § 139 a nasl. Exekučného poriadku všeobecná hodnota nehnuteľností v spoluvlastníctve povinného bola určená znaleckým posudkom č. 249/2022 súdneho znalca Ing. Ľubica Marcibálová, Nová č. 48, 966 22 Lutilla zo dňa 11.10.2022 na 11.100,00 EUR.

## **NAJNIŽŠIE PODANIE**

V súlade s ustanovením § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je najnižšie podanie 11.100,00 EUR slovom jedenásťtisícsto eur.

## **VÝŠKA ZÁBEZPEKY**

V súlade s ustanovením § 142 ods. 1 Exekučného poriadku výška zábezpeky je 5.550,00 EUR slovom päťtisícpäťstopäťdesiat eur.

## **SPÔSOB ZAPLATENIA DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY**

Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to vkladom alebo prevodom na účet súdneho exekútora č. SK29 3100 0000 0041 1013 3806, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko, a.s., variabilný symbol 20432020, prípadne v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu, a to najneskôr pred konaním dražby. Pred dražbou je nutné preukázať sa potvrdením o úhrade zábezpeky.

## **SPÔSOB ZAPLATENIA NAJVVYŠŠIEHO PODANIA**

Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 14 dní odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora č. SK29 3100 0000 0041 1013 3806, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko, a.s., variabilný symbol 20432020. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

## **UPLATNENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA**

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení najnižšieho podania. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

## **ŤARCHY**

Na dražených nehnuteľnostiach viaznu nasledujúce ťarchy - záložné práva:

### **LV č. 8463:**

- Exekútorský úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár, súdny exekútor, Mýtna 50, 811 07 Bratislava - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 18EX 2043/20 zo dňa 13.07.2022 (pôv. č. 339EX 0260/19, zo dňa 14.7.2020) na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (CKN parc.č. 398 a rodinný dom č.s. 991 postavený na CKN parc. č. 397) - povinný: Soňa Brodzianska r. Brodzianska - spoluvlastnícky podiel 1/12 pod B. 4 - podľa Z 1026/2020 - VZ 1882/20 - zmena súdneho exekútora zo súdneho exekútora: Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Roman Fogta, Syslia 29, Bratislava na Mgr. Vladimír Cipár, súdny exekútor, Mýtna 50, 811 07 Bratislava - podľa Z 1178/2022 - P vz 737/2022

- Exekútorský úrad Bratislava, Súdny exekútor JUDr. Andrea Farkašová, Drieňová 34, 821 02 Bratislava - Exekučný príkaz č. 035EX 122/21 zo dňa 19.08.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: (CKN parc.č. 398 a rodinný dom č.s. 991 postavený na CKN parc.č. 397) - povinný: Soňa Brodzianska r. Brodzianska - spoluvlastnícky podiel 1/12 pod B. 4 - podľa Z 1263/2021 - pvz 1149/2021

### **LV č. 6461:**

- Exekútorský úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár, súdny exekútor, Mýtna 50, 811 07 Bratislava - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 18EX 2043/20 zo dňa 13.07.2022 (pôv. č. 339EX 0260/19, zo dňa

14.7.2020) na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (EKN parc.č. 960, 962/1, 968) - povinný: Soňa Brodzianska r. Brodzianska - spoluvlastnícky podiel 1/12 pod B. 4 - podľa Z 1026/2020 - VZ 1882/20 - zmena súdneho exekútora zo súdneho exekútora: Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Roman Fogta, Syslia 29, Bratislava na Mgr. Vladimír Cipár, súdny exekútor, Mýtina 50, 811 07 Bratislava - podľa Z 1178/2022 - P vz 737/2022

- Exekútorový úrad Bratislava, Súdny exekútor JUDr. Andrea Farkašová, Drieňová 34, 821 02 Bratislava - Exekučný príkaz č. 035EX 122/21 zo dňa 19.08.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/12 pod B4 - Sone Brodzianskej ( pozemky: CKN parc.č.960, 962/1, 968). Z 1263/2021 - P vz 1149/2021

#### **LV č. 2201:**

- Exekútorový úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár, súdny exekútor, Mýtina 50, 811 07 Bratislava - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 18EX 2043/20 zo dňa 13.07.2022 (pôv. č. 339EX 0260/19, zo dňa 14.7.2020) na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (rodinný dom č.s. 990 postavený na CKN parc.č. 397 a garáž č.s. 2056 postavená na CKN parc. č. 2056) - povinný: Soňa Brodzianska r. Brodzianska - spoluvlastnícky podiel 1/12 pod B. 4 - podľa Z 1026/2020 - VZ 1882/20 - zmena súdneho exekútora zo súdneho exekútora: Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Roman Fogta, Syslia 29, Bratislava na Mgr. Vladimír Cipár, súdny exekútor, Mýtina 50, 811 07 Bratislava - podľa Z 1178/2022 - P vz 737/2022

- Exekútorový úrad Bratislava, Súdny exekútor JUDr. Andrea Farkašová, Drieňová 34, 821 02 Bratislava - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 035EX 122/21 zo dňa 19.08.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 990 postavený na CKN parc.č. 397 a garáž č.s. 2056 postavená na CKN parc.č. 2056 - povinný: Soňa Brodzianska r. Brodzianska - spoluvlastnícky podiel 1/12 pod B. 4 - podľa Z 1263/2021 - p vz 1149/2021

Všetky tarchy - záložné práva viaznuce na dražených nehnuteľnostiach, udelením príklepu zanikajú.

#### **PODMIENKY DRAŽBY**

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 Exekučného poriadku.

#### **ZÁVADY**

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

#### **ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. V zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

#### **OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI**

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 01.12.2022 (streda) o 11.00 hod. na mieste samom. Zaujímavosť o obhliadku sa prihlásia vopred písomne na e-mailovej adrese **info@cipar.sk**.

**V súlade s ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku VYZÝVAM povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.**

#### **VYZÝVAM**

1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľností v určenom termíne, aby do 30.11.2022 prejavili svoj záujem písomne na adresu exekútorského úradu alebo e-mailom na adresu info@cipar.sk a uviedli svoje identifikačné údaje;
2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bude dobromyseľný.

#### **UPOZORNENIE**

Spoluvlastník hnuťnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

#### **POUČENIE**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 25.10.2022

Mgr. Vladimír Cipár  
súdny exekútor