



MESTO NOVÁ BAŇA

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v katastrálnom území Nová Baňa, mesto Nová Baňa, okres Žarnovica, v lokalite Bôrina, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 3853, konkrétne:

pozemok registra „C“

pozemok C KN parc. č. 6346/17 – ostatná plocha o výmere 1.440 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 7.703 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 53518560-65/2022, vypracovaným dňa 04.08.2022 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2022, pod číslom G₁ - 419/2022.

2. Minimálna kúpna cena je stanovená po 3,35 eur/m².
Na predmet súťaže bol vypracovaný znalecký posudok č. 228/2022 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota majetku.
3. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže s využitím elektronického súťažného predaja.
2. Záujemca predloží vo svojom návrhu:
 - označenie účastníka súťaže
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,
 - pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku (príloha č. 2), za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v eur/m², s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
 - písomné čestné vyhlásenie účastníka súťaže s úradne overeným podpisom, že ku dňu podania návrhu nemá žiadne splatné záväzky voči mestu Nová Baňa a organizáciám, ktoré sú zriadené mestom,

- podpísaný súhlas účastníka súťaže so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
 - bankové spojenie – číslo účtu,
 - prílohou súťažného návrhu je kópia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky.
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
 4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné doručiť najneskôr do **07.12.2022 - streda, do 12.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mestský úrad, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, s označením hesla: **„11. OVS – uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku, Bôrina - NEOTVÁRAŤ!“**
 5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční po skončení lehoty na podávanie návrhov.
 6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia menovaná primátorom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný a elektronická aukcia sa nemusí uskutočniť.
 7. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku.
 8. **Kritériom pre určenie víťaza súťaže bude najvhodnejší predložený návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku.**
 9. Priebieh súťaže aj s aukciou je neverejný.
 10. Oznámenie vybraného návrhu: Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v priebehu predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
 11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
 12. V prípade, že nebude s úspešným účastníkom súťaže uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane účastníka, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
 13. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov účastník, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie, ktorá je zriadená mestom.
 15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky vyhlasovateľa uvedené v súťažných podkladoch vyradiť návrh z OVS.
18. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
19. Vyhlasovateľ schválil uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku - predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže:
Spôsob prevodu nehnuteľností - uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 22.06.2022 uznesením č. 113/2022 a podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.09.2022 uznesením č. 155/2022.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise a uhradení kúpnej ceny.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, MBA, primátorom mesta
sídlo: Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
(a) účastník súťaže je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa VÚB, a. s., číslo účtu: IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, BIC: SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške 480,00 eur. Kópia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie účastníka, bude uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,

- (b) v prípade, ak nebude s úspešným účastníkom súťaže po vyhotovení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného účastníka súťaže, zábezpeka podľa bodu 4a) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
 - (c) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy,
 - (d) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny je vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy,
 - (e) osobitná podmienka: predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky alebo nezaplatí kúpnu cenu,
 - (f) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti bude hradiť kupujúci.
5. Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie geometrického plánu č. 53518560-65/2022 vypracovaného dňa 04.08.2022, geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeného dňa 10.08.2022, pod číslom G1 – 419/2022 vo výške 190,00 eur, ktorým bol pozemok k predaju zameraný a za vypracovanie znaleckého posudku č. 228/2022 zo dňa 07. 09. 2022, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja vypracovaným znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová 48, 966 22 Lutilla vo výške 125,00 eur. Spolu náklady za geometrický plán a znalecký posudok predstavujú čiastku 315,00 eur.
6. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži s využitím elektronického súťažného predaja.
7. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky kúpnej zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Daša Zigová, samostatná odborná referentka, MsÚ Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, Oddelenie výstavby, životného prostredia a správy majetku, č. dverí 23 na 1. posch., e-mail: zigova@novabana.sk, príp. na telefónnom čísle: 045 / 67 82 822.

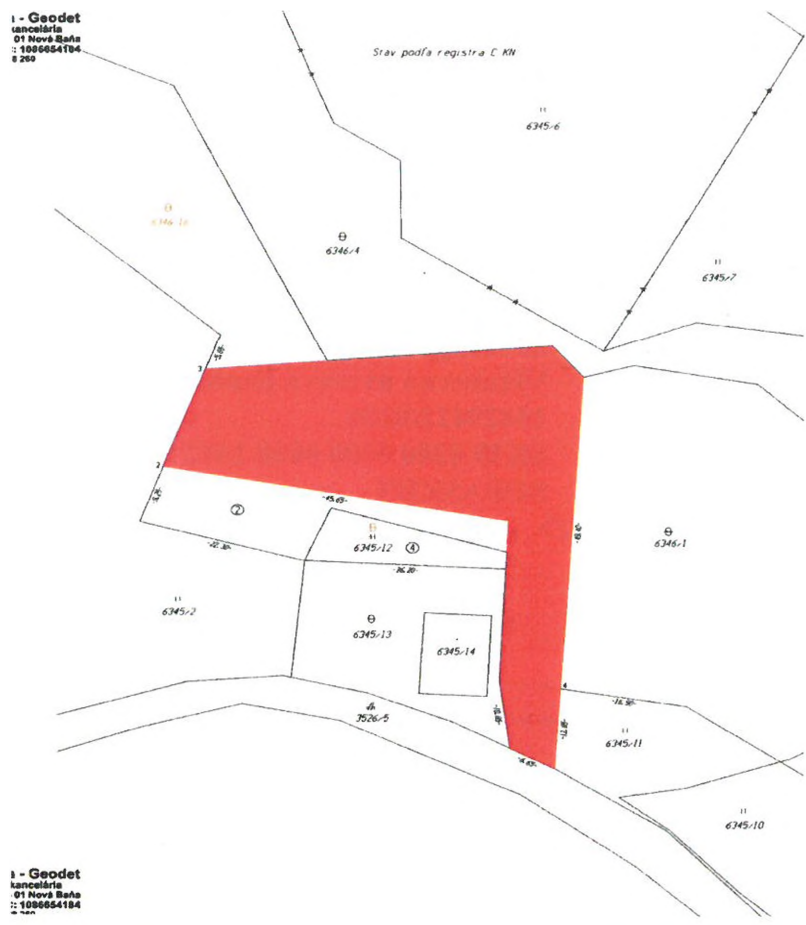
OVS je zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Nová Baňa www.novabana.sk.



V Novej Bani, dňa 9. novembra 2022

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

príloha č. 1 / mapka a fotka pozemku



Kúpna zmluva/p/2022

Predávajúci:

M e s t o Nová Baňa
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,**
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka a.s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci:

.....
.....
.....
.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

M e s t o Nová Baňa zastúpené primátorom Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“) a ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“) uzatvárajú kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci v celosti predáva a kupujúci v celosti kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok: C KN parc. č. 6346/17 – ostatná plocha o výmere 1.440 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 7.703 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 53518560-65/2022, vypracovaným dňa 04.08.2022 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2022, pod číslom G₁ - 419/2022, v lokalite Bôrina.

Čl. 2

1. Kúpna cena nehnuteľnosti – pozemku citovaného v čl. 1 tejto zmluvy je určená dohodou po eur/m², čo za výmeru 1.440 m² predstavuje čiastkueur, slovomeur acentov.

2. Kupujúci ako účastník obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku bol povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 480,00 eur, a to prevodom na účet predávajúceho ako vyhlasovateľa súťaže, uvedenom v konkrétnych súťažných podmienkach.
3. Kupujúcemu ako úspešnému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny uvedenej v Čl. 2. bod 1.
4. Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie geometrického plánu č. 53518560-65/2022 vypracovaného dňa 04.08.2022, geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeného dňa 10.08.2022, pod číslom G1 – 419/2022 vo výške 190,00 eur, ktorým bol pozemok k predaju zameraný a za vypracovanie znaleckého posudku č. 228/2022 zo dňa 07. 09. 2022, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja vypracovaným znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová 48, 966 22 Lutila vo výške 125,00 eur. Spolu náklady za geometrický plán a znalecký posudok predstavujú čiastku 315,00 eur.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške.....eur, slovomeur a centov v termíne do 15 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na jeho účet vo Všeobecnej úverovej banke a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS:2022.
6. V prípade nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.
7. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže tento od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

Čl. 3

Mesto Nová Baňa zrealizovalo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku C KN parc. č. 6346/17 o celkovej výmere 1.440 m² v lokalite Bôrina.

Čl. 4

Spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 22.06.2022 uznesením č. 113/2022 a podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.09.2022 uznesením č. 155/2022.

Čl. 5

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

Čl. 6

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

Čl. 7

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

Čl. 8

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 2 bode 5. a nákladov uvedených v článku 2 bode 4. a 7 tejto zmluvy.

Čl. 9

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. 10

Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Čl. 11

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

Čl. 12

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa.....

V Novej Bani, dňa.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

.....