



## Zverejnenie zámeru

### previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

- pozemok C KN parc. č. 853/4 – zastavaná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 1 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5152/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 5.822 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, dielom „2“ o výmere 10 m<sup>2</sup> z pozemku C KN parc. č. 853/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 147 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 a dielom „3“ o výmere 22 m<sup>2</sup> z pozemku C KN parc. č. 853/4 – zastavaná plocha o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-179/22 vypracovaným dňa 05.10.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 07.10.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 521/2022;

#### **do vlastníctva:**

Ing. Anton Novák, rod. Novák a Ing. Renáta Nováková, rod. Ďurianová, trvalé bydlisko Hviezdoslavova 40/67, 965 01 Žiar nad Hronom;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú oproti vstupu (v tesnej blízkosti) na pozemok C KN parc. č. 850 na ktorom sa nachádza rodinný dom, súp. č. 983 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zabezpečenia parkovania pri rodinnom dome nakoľko má žiadateľ imobilné dieťa a bezpečný prístup autom k rodinnému domu je pre neho nevyhnutný. Žiadateľ s rodinou v súčasnosti využíva rodinný dom, súp. č. 983 ako chalupu, v budúcnosti nevyklučuje ani trvalé bývanie. Jediný vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa je riešený prístupovou bránou z Moyzesovej ulice naprieč začiatkom uličky pre peších, ktorá spája Moyzesovu a Partizánsku ulicu. Tento vstup na pozemok je k domu zriadený od počiatku, teda už viac ako 100 rokov. Žiadateľ už viac rokov rieši a bojuje so zlým prístupom autom k svojej nehnuteľnosti, pretože pri privalových dažďoch voda valiac sa z Moyzesovej ulice odmyva povrch uvedenej uličky, výškový rozdiel medzi asfaltovou cestou a vstupom na jeho pozemok sa tým neustále zvyšuje, vjazd do dvora osobným autom je problematický;

v **kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 202/2022 vypracovaným dňa 10.11.2022 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,68 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 33 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 458,17 eur (slovom: štyristopäťdesiatosem eur a sedemnásť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.



V Novej Bani dňa 21. novembra 2022

Mgr. MVDr. Branislav Jačud', MBA  
primátor mesta