



MESTO NOVÁ BAŇA

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

- pozemok C KN parc. č. 1300/2 – ostatná plocha o výmere 221 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 52 m² z pozemku E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.636 m² a dielom „2“ o výmere 169 m² z pozemku E KN parc. č. 1332/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 4.893 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-169/22 vypracovaným dňa 20.08.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 23.08.2022, pod číslom G₁ - 447/2022;

do vlastníctva:

Mgr. Tatiana Mišurová, rod. Mišurová, trvalé bydlisko Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s pozemkom C KN parc. č. 1311 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 9459 za účelom zväčšenia dvorovej plochy pozemku scelením časti mestských pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 1311;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 203/2022 vypracovaným dňa 10.11.2022 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Ziar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,46 eur/m². Za výmeru 221 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 3.005,16 eur (slovom: tritisícpäť eur a šesťnásť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 21. novembra 2022



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta