

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa
č. .../.... zo dňa
o dani z nehnuteľností

Mesto Nová Baňa v súlade s ustanovením §6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok I.
Úvodné ustanovenie

(1) Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že Mesto Nová Baňa ako správca dane (ďalej len správca dane) v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľností.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Nová Baňa.

Daň z pozemkov
Článok II.
Základ dane

(1) Správca dane ustanovuje na území mesta Nová Baňa hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,0913 eura/m²**
- b) stavebné pozemky vo výške **27 eur/m²**

Článok III.
Sadzba dane

(1) Správca dane na území mesta Nová Baňa ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,20%**,
- b) záhrady **1,90%**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,90%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50%**,
- e) stavebné pozemky **2,00%**.

Daň zo stavieb
Článok IV.
Sadzba dane

(1) Správca dane na území mesta Nová Baňa určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,490 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,340 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **3,300 eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **1,000 eur** za samostatne stojace garáže,
- e) **1,000 eur** za stavby hromadných garáží,
- f) **1,000 eur** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **3,100 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **3,100 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,650 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške **0,05 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov
Článok V.
Sadzba dane

(1) Správca dane na území mesta Nová Baňa ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške:

- a) **0,650 eura** za byty,
- b) **3,100 eur** za nebytové priestory, ktoré sú určené alebo sa využívajú na podnikateľskú činnosť, zárobkovú činnosť, administratívu súvisiacu s podnikateľskou alebo zárobkovou činnosťou,
- c) **0,650 eur** za ostatné nebytové priestory.

Článok VI.
Zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50% z daňovej povinnosti za pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 50% z daňovej povinnosti za stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie,

- b) 50% z daňovej povinnosti za stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- c) 50% z daňovej povinnosti za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,
- d) 50% z daňovej povinnosti za stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Článok VII. Vyrubovanie dane

- (1) Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy troch eur nebude vyrubovať.

Článok VIII. Zrušovacie ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 6/2019 zo dňa 20.11.2019 o dani z nehnuteľností.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- Všeobecne záväzné nariadenie vyvesené na úradnej tabuli od do
- Všeobecne záväzné nariadenie schválené nariadením MsZ č. /2022 dňa
- Všeobecne záväzné nariadenie vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli od do
- Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2023.

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie vyvesené od 29.11.2022 do 14.12.2022.
Pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia môže fyzická a právnická osoba uplatniť do 08.12.2022 písomne, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestský úrad v Novej Bani, Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa alebo elektronicky na e mail dane@novabana.sk