

**Z á p i s n i c a**  
**napísaná zo zasadnutia komisie rozvoja, bytovej a sociálnej**  
**pri MsZ v Novej Bani**  
**konaného dňa 12. decembra 2022 o 15.30 hod.**  
**v zasadačke MsÚ v Novej Bani**

---

Prítomní členovia komisie: Maroš Marko, Anton Medved', MUDr. Mária Bradiaková,  
Anton Tencer

Zapisovateľka: Ing. Mgr. Eliška Vallová

**Program:**

1. Pridelenie **1-izbového bytu** na ul. Pod sekvojou 15 – na 4. poschodí od 01. 01. 2023
2. Pridelenie **2-izbového bytu** na ul. Pod sekvojou 13 – na 2. poschodí od 01. 01. 2023
3. Pridelenie **2-izbového bytu** na ul. Pod sekvojou 25 – na 2. poschodí od 01. 01. 2023
4. Voľba členov z odbornej verejnosti do Komisie rozvoja, bytovej a sociálnej pri MsZ v Novej Bani
5. Diskusia

Predseda komisie Maroš Marko privítal členov komisie rozvoja, bytovej a sociálnej pri MsZ v Novej Bani.

**K bodu programu č. 1**

**K bodu č. 1**

Predseda komisie informoval členov o odovzdaní bytu Pod sekvojou 15, 1-izbový byt na 4. poschodí k 31. 12. 2022. Komisia si prešla aktuálne žiadosti o 1-izbový byt. Pri výbere nového nájomníka bol braný do úvahy trvalý pobyt žiadateľa, dátum podania žiadosti, počet nájomníkov v predmetnom byte, nedoplatky voči Mestu Nová Baňa.

Po zvážení všetkých podmienok komisia doporučila pridelit' byt:

**žiadateľovi** [REDACTED]

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

**Hlasovanie k bodu č.1**

<i>Prítomných</i>	<b>4</b>	<i>Za:</i>	<b>4</b>	<i>Proti:</i>	<b>0</b>	<i>Zdržalo sa:</i>	<b>0</b>
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

**Záverečné stanovisko k bodu č. 1**

Komisia **odporúča** pridelit' nájomný byt uvedenému uchádzačovi o nájomný byt.

**K bodu programu č. 2**

Predseda komisie informoval členov o odovzdaní bytu Pod sekvojou 13, 2-izbový byt na 2. poschodí k 31. 12. 2022. Komisia si prešla aktuálne žiadosti o 2-izbový byt. Pri výbere nového nájomníka bol braný do úvahy trvalý pobyt žiadateľa, dátum podania žiadosti, počet nájomníkov v predmetnom byte, nedoplatky voči Mestu Nová Baňa.

Po zvážení všetkých podmienok komisia doporučila prideliť byt:

**žiadateľom** [redacted]

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č.2

<i>Prítomných</i>	<b>4</b>	<i>Za:</i>	<b>4</b>	<i>Proti:</i>	<b>0</b>	<i>Zdržalo sa:</i>	<b>0</b>
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverečné stanovisko k bodu č. 2

Komisia **odporúča** prideliť nájomný byt uvedenému uchádzačovi o nájomný byt.

### **K bodu programu č. 3**

Predseda komisie informoval členov o odovzdaní bytu Pod sekvojou 23, 2-izbový byt na 2. poschodí k 31. 12. 2022. Komisia si prešla aktuálne žiadosti o 2-izbový byt. Pri výbere nového nájomníka bol braný do úvahy trvalý pobyt žiadateľa, dátum podania žiadosti, počet nájomníkov v predmetnom byte, nedoplatky voči Mestu Nová Baňa.

Po zvážení všetkých podmienok komisia doporučila prideliť byt:

**žiadateľom** [redacted]

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č.3

<i>Prítomných</i>	<b>4</b>	<i>Za:</i>	<b>4</b>	<i>Proti:</i>	<b>0</b>	<i>Zdržalo sa:</i>	<b>0</b>
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverečné stanovisko k bodu č. 3

Komisia **odporúča** prideliť nájomný byt uvedenému uchádzačovi o nájomný byt.

### **K bodu programu č. 4**

Voľba členov z odbornej verejnosti do Komisie rozvoja, sociálnej a bytovej pri MsZ v Novej Bani. Členovia komisie sa dohodli, že odporúčajú ponechať pôvodných členov z predchádzajúceho volebného obdobia:

- Mgr. Branislav Pirháč
- Ing. Jozef Štrba
- Marián Hudec

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č.4

<i>Prítomných</i>	<b>4</b>	<i>Za:</i>	<b>4</b>	<i>Proti:</i>	<b>0</b>	<i>Zdržalo sa:</i>	<b>0</b>
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

#### Záverečné stanovisko k bodu č. 4

Komisia **odporúča** schváliť do Komisie rozvoja, sociálnej a bytovej pri MsZ v Novej Bani uvedených kandidátov.

#### K bodu programu č. 5

V diskusii predseda komisie oboznámil členov s uzatváraním nájomných zmlúv na ďalšie obdobie u nájomcov, ktorým končí nájomná zmluva k 31.12.2022. Nové nájomné zmluvy na ďalšie obdobie bude pripravovať Mestský bytový podnik s.r.o. Nová Baňa.

Nájomnú zmluvu na meno – [REDAKOVANÉ] odporúčajú nepredĺžiť z dôvodu, že v uvedenom byte nájomcovia nebývajú, býva tam ich príbuzná. Na základe šetrenia Mestskej polície bola táto informácia potvrdená. Nájomcovia majú postavený vlastný dom, do ktorého sa už presťahovali. Z tohto titulu neodporúčajú predĺžiť nájomnú zmluvu, ale ukončiť ju výpoveďou.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

#### Hlasovanie k bodu č.5

<i>Prítomných</i>	<b>4</b>	<i>Za:</i>	<b>4</b>	<i>Proti:</i>	<b>0</b>	<i>Zdržalo sa:</i>	<b>0</b>
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

#### Záverečné stanovisko k bodu č. 5

Komisia **neodporúča** predĺžiť nájomnú zmluvu p. [REDAKOVANÉ] z dôvodov uvedených vyššie v zápisnici.

Zapísala: Ing. Mgr. Eliška Vallová

Schválil: Maroš Marko, v.r.  
predseda komisie