

## **U z n e s e n i e   č. 123/2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 7/2022 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a platení úhrad za poskytované sociálne služby zo dňa 13.07.2022.

**Hlasovanie č. 4:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 13.07.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 124/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Slovenská republika v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku ako vlastníka a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v časti pozemku:

- E KN parc. č. 5350/26 – vodná plocha o celkovej výmere 14.119 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6141, v k.ú. Nová Baňa vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. uloženie kanalizačného potrubia pre Centrum voľného času Nová Baňa;

v prospech: Mesta Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, IČO: 00 320 897, ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu;

za účelom realizácie stavby „Kanalizačná prípojka – Centrum voľného času“;

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu.

### **Hlasovanie č. 5:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 13.07.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 125/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob prevodu** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**a**

**prevod zámenou** nehnuteľností medzi mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa a Slovenskou republikou v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

- pozemok C KN parc. č. 4447/35 – zastavaná plocha o výmere 1.796 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 1.796 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 5270/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.452 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4447/36 – zastavaná plocha o výmere 175 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 175 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 5270/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.441 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4447/38 – zastavaná plocha o výmere 452 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“ o výmere 452 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 5270/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.441 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4447/39 – zastavaná plocha o výmere 670 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „4“ o výmere 670 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 5264/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 15.322 m<sup>2</sup>,

mestské pozemky vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa boli zamerané geometrickým plánom č. 10935479-91/22 vypracovaným dňa 18.06.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 27.06.2022 pod číslom: G<sub>1</sub> - 318/2022

za

- pozemok E KN parc. č. 5264/14 – ostatná plocha o výmere 5.188 m<sup>2</sup>
  - a pozemok E KN parc. č. 10248 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 8.697 m<sup>2</sup>,
- pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 9279 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest,

bez finančného vyrovnania, nakoľko výmera zamieňaných pozemkov E KN parc. č. 5264/14 – ostatná plocha o výmere 5.188 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 10248 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 8.697 m<sup>2</sup> v prospech mesta Nová Baňa je o 10.792 m<sup>2</sup> väčšia, ako zamieňané pozemky v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod pozemnou komunikáciou I. triedy č. I/65 v k.ú. Nová Baňa vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest. Mesto Nová Baňa uzatvorilo dňa 8.11.2021 Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom č. 1974/6232/2021 a dňa 8.2.2022 Dodatok č. 1 k uvedenej zmluve so Slovenskou republikou v správe Slovenská správa ciest.

Vydaním rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete dôjde k vyradeniu dotknutej pozemnej komunikácii – existujúceho úseku cesty I. triedy č. I/65 zo siete ciest I. triedy a tento úsek bude po vydaní právoplatného rozhodnutia Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti povoľuje zaradený do majetku mesta Nová Baňa ako miestna komunikácia.

#### **Hlasovanie č. 6:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 13.07.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 126/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok:

#### stavby:

- Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb, súp. č. 951 na pozemku C KN parc. č. 446/2,
- Archív, súp. č. 1941 na pozemku C KN parc. č. 446/3,

#### pozemky:

- C KN parc. č.: 445, 446/1, 446/2 a 446/3

#### nehnuteľný majetok nezapísaný na liste vlastníctva:

- nachádzajúci sa na pozemku C KN parc. č. 446/1 v k.ú. Nová Baňa: Prístupové chodníky,  
hnuteľný majetok,

vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3888, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Moyzesova;

**pre:** Domov sociálnych služieb Hrabiny, Rekreačná 393/1, 968 01 Nová Baňa, IČO: 00 647 951;

**na dobu** určitú do 31.12.2022;

**vo výške nájomného:** 1,00 eur/celý predmet nájmu/rok;

**za účelom** poskytovania sociálnych služieb v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa v súlade s § 80, ods. e) písm. 1 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní do 31.12.2022;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania majetku mesta Nová Baňa za účelom poskytovania sociálnych služieb v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa do 31.12.2022. Mesto Nová Baňa uzatvorilo dňa 16. júna 2022 Kúpnu zmluvu č. 6/p/2022 s Banskobystrickým samosprávnym krajom za účelom odkúpenia Strediska DD a DSS Nová Baňa. Návrh na vklad Kúpnej zmluvy č. 6/p/2022 bol podaný na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore dňa 21. júna 2022. Mesto Nová Baňa sa v kúpnej zmluve zaviazalo spravovať zariadenie pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa a poskytovať sociálne služby v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa v súlade s § 80, ods. e) písm. 1 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, vrátane prevzatia všetkých práv a povinností vo vzťahu k prenajímateľom sociálnych služieb a k zamestnancom Strediska DD a DSS Nová Baňa od 1. januára 2023.

#### **Hlasovanie č. 7:**

#### **Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

#### **prítomní – 9**

**za – 9** (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

#### **proti - 0**

#### **zdržal sa – 0**

#### **nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 13.07.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 127/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**nájom** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

#### stavby:

- Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb, súp. č. 951 na pozemku C KN parc. č. 446/2,
- Archív, súp. č. 1941 na pozemku C KN parc. č. 446/3,

#### pozemky:

- C KN parc. č. 445 vedený ako ostatná plocha o výmere 1.103 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 446/1 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.838 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 446/2 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 446/3 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>,

#### nehnuteľný majetok nezapísaný na liste vlastníctva:

- nachádzajúci sa na pozemku C KN parc. č. 446/1 v k.ú. Nová Baňa: Prístupové chodníky,

#### hnuteľný majetok:

- podľa Prílohy č. 1, ktorá je súčasťou tohto návrhu na uznesenie, vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3888, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Moyzesova;

**pre:** Domov sociálnych služieb Hrabiny, Rekreačná 393/1, 968 01 Nová Baňa, IČO: 00 647 951;

**na dobu** určitú do 31.12.2022;

**vo výške nájomného:** 1,00 eur/celý predmet nájmu/rok;

**za účelom** poskytovania sociálnych služieb v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa v súlade s § 80, ods. e) písm. 1 zákona č. 448/2008 Z.z.

o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní do 31.12.2022;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania majetku mesta Nová Baňa za účelom poskytovania sociálnych služieb v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa do 31.12.2022. Mesto Nová Baňa uzatvorilo dňa 16. júna 2022 Kúpnu zmluvu č. 6/p/2022 s Banskobystrickým samosprávnym krajom za účelom odkúpenia Strediska DD a DSS Nová Baňa. Návrh na vklad Kúpnej zmluvy č. 6/p/2022 bol podaný na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore dňa 21. júna 2022. Mesto Nová Baňa sa v kúpnej zmluve zaviazalo spravovať zariadenie pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa a poskytovať sociálne služby v zariadení pre seniorov v Stredisku DD a DSS Nová Baňa v súlade s § 80, ods. e) písm. 1 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, vrátane prevzatia všetkých práv a povinností vo vzťahu k prenajímateľom sociálnych služieb a k zamestnancom Strediska DD a DSS Nová Baňa od 1. januára 2023.

#### **Hlasovanie č. 8:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 13.07.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta