

## U z n e s e n i e č. 193/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

správu o kontrole stavu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa  
ku dňu 30.11. 2022.

### **Hlasovanie č. 3:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 194/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

správu o kontrole stavu a vývoja dlhu mesta Nová Baňa v II. polroku 2022.

### **Hlasovanie č. 4:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 195/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

správu o výsledku kontroly činnosti mestskej knižnice.

### **Hlasovanie č. 5:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špírk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 196/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na I. polrok 2023.

**Hlasovanie č. 8:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti – 1** (Peter Forgáč)

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 197/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

5. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa.

**Hlasovanie č. 9:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 198/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

zníženie sadzby za stavebné pozemky z 2% na 1%.

**Hlasovanie č. 14:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e   č. 199/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

a) Návrh rozpočtu mesta po zapracovaní pripomienok

	2023	2024	2025
<b>Celkové príjmy</b>	<b>7 410 570</b>	<b>6 917 496</b>	<b>6 917 496</b>
bežné príjmy	6 568 756	6 546 051	6 546 051
bežné príjmy RO	341 295	341 295	341 295
kapitálové príjmy	500 519	30 150	30 150
príjmové finančné operácie	0	0	0
<b>celkové výdavky</b>	<b>7 410 570</b>	<b>6 917 496</b>	<b>6 917 496</b>
bežné výdavky	3 390 065	3 527 560	3 527 560
bežné výdavky RO	3 085 699	3 085 699	3 085 699
kapitálové výdavky	791 154	118 835	118 835
kapitálové výdavky RO	0	0	0
výdavkové finančné operácie	143 652	185 402	185 402

b) rozpočet Technických služieb mesta Nová Baňa na rok 2023

**Berie na vedomie**

a) návrh rozpočtu mesta Nová Baňa na rok 2024,2025

b) stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu rozpočtu mesta Nová Baňa na rok 2023-2025

**Hlasovanie č. 16:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13  
prítomní – 12**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 1** (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 200/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**volí**

- a) do finančnej komisie za člena Ing. Zuzanu Kováčovú a za zapisovateľku Máriu Bakošovú,
- b) do komisie územného plánu, životného prostredia a majetkovej členov Ing. Mareka Horniaka, Mgr. Branislava Pirháča, Jozefa Holého a za zapisovateľku Dašu Zigovú,
- c) do komisie kultúry, vzdelávania, mládeže a športu za členov Mgr. Juraja Kološtu, PaedDr. Máriu Rudzanovú, Mgr. Natáliu Kopernickú, Lýdiu Benčovú Dis. Art, Mgr. Katarínu Búryovú, Igora Mošku a za zapisovateľku Dagmar Lachkú,
- d) do komisie rozvoja, bytovej a sociálnej za členov Mgr. Branislava Pirháča, Ing. Jozefa Štrbu, Mariána Hudeca a za zapisovateľku Ing. Mgr. Elišku Vallovú,
- e) do komisie cestovného ruchu a propagácie mesta za členov Ing. Mareka Úškrta, Igora Gladiša, Branislava Medved'a, Mgr. Juraja Kološtu a za zapisovateľku PhDr. Lenku Šubovú,
- f) do komisie dopravy za člena Ing. Katarínu Nad'ovú a za zapisovateľku Mgr. Ivanu Cicko,
- g) do komisie ZPOZ za členov Lýdiu Benčovú DiS art., Máriu Lutišanovú DiS. art., Mgr. Jána Škvarku DiS. art., Natáliu Pinkovú, Mgr. Denisu Bátorovú a Mgr. Vieru Kopernickú
- h) do komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta zapisovateľku komisie Martinu Svetíkovú.

**Hlasovanie č. 19:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 1** (Jozef Spurný)

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 201/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### 1. volí

do rád škôl v zriaďovateľskej právomoci mesta Nová Baňa:

- a) Rada školy pri Základnej škole Jána Zemana, Školská 6, Nová Baňa:  
Daša Zigová, zástupca mesta Nová Baňa

Mgr. Jozef Považan, zástupca mesta Nová Baňa

- b) Rada školy pri Základnej umeleckej škole, Kollárova 5, Nová Baňa:  
Ing. Mgr. Eliška Vallová, zástupca mesta Nová Baňa

Mgr. Adrian Zima, zástupca mesta Nová Baňa

- c) Rada školy pri Materskej škole, Nábrežná 2, Nová Baňa:  
PhDr. Lenka Šubová, zástupca mesta Nová Baňa,

Mgr. Helena Orgonášová, zástupca mesta Nová Baňa

### 2. ruší

uznesenie č. 124/2018 zo dňa 19.12.2018.

### Hlasovanie č. 20:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 202/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

vyradenie hnutelného majetku mesta v správe Technických služieb mesta Nová Baňa

Kukavoz MAN.TGA26.360 6x2BL, rok výroby 12/2007, ŠPZ ZC134BG, kategória: N3, najazdených 266 188 km, objem motora 10518/265 kw, prevodovka AT 12.

**Hlasovanie č. 21:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA

primátor mesta

## Uznesenie č. 203/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 5163 – ostatná plocha o celkovej výmere 3.805 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-206/22 vypracovaným dňa 30.09.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.10.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 514/2022:

- C KN parc. č. 1564/5 – trvalý trávny porast o výmere 2.896 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 79 m<sup>2</sup> a dielom „6“ o výmere 160 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 1563/8 – zastavaná plocha o výmere 574 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 307 m<sup>2</sup> a dielom „5“ o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 1563/9 – zastavaná plocha o výmere 97 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“ o výmere 80 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 1563/10 – zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „4“ o výmere 64 m<sup>2</sup>;

### **v prospech:**

Ján Rafaj, rod. Rafaj, trvalé bydlisko Pátrovská 1534/4, 969 01 Banská Štiavnica;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov zastavaných stavbami – rodinným domom, súp. č. 1003, garážou, súp. č. 1795 a hospodárskou budovou, súp. č. 1796 (nehnutelnosti vo vlastníctve žiadateľa sú evidované na LV č. 6837) vrátane príľahlých pozemkov.

### **Hlasovanie č. 22:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 10** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 1** (Jozef Spurný)

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## Uznesenie č. 204/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa  
**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 5163 – ostatná plocha o celkovej výmere 3.805 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-206/22 vypracovaným dňa 30.09.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.10.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 514/2022:

- C KN parc. č. 1564/5 – trvalý trávny porast o výmere 2.896 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 79 m<sup>2</sup> a dielom „6“ o výmere 160 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 1563/8 – zastavaná plocha o výmere 574 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 307 m<sup>2</sup> a dielom „5“ o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 1563/9 – zastavaná plocha o výmere 97 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“ o výmere 80 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 1563/10 – zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „4“ o výmere 64 m<sup>2</sup>;

**v prospech:** Ján Rafaj, rod. Rafaj, trvalé bydlisko Pátrovská 1534/4, 969 01 Banská Štiavnica;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov zastavaných stavbami – rodinným domom, súp. č. 1003, garážou, súp. č. 1795 a hospodárskou budovou, súp. č. 1796 (nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa sú evidované na LV č. 6837) vrátane príľahlých pozemkov;

**v kúpnej cene** dohodou po 10,00 eur/m<sup>2</sup> čo za výmeru 699 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 6.990,00 eur (slovom: šesťtisícdeväťstodeväťdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 150,00 eur. Znaleckým posudkom č. 204/2022 vypracovaným dňa 10.11.2022 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 9,41 eur/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie č. 23:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 205/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- pozemok C KN parc. č. 1299/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 1299/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m<sup>2</sup>,  
Pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**v prospech:** Sidónia Čulíková, rod. Foltánová, trvalé bydlisko Banícka 1053/8, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 999 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 2941 vrátane príľahlého pozemku.

**Hlasovanie č. 24:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 206/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- pozemok C KN parc. č. 1299/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C KN parc. č. 1299/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m<sup>2</sup>,
- Pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**v prospech:** Sidónia Čulíková, rod. Foltánová, trvalé bydlisko Banícka 1053/8, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 999 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 2941 vrátane príľahlého pozemku;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov. Znaleckým posudkom č. 280/2022 vypracovaným dňa 24.11.2022 znalkyňou Ing. Lubicou Marcibálovou, ul. Nová 48, 966 22 Lutila bola stanovená všeobecná hodnota majetku - pozemok C KN parc. č. 1299/4 o výmere 54 m<sup>2</sup> po 13,98 eur/m<sup>2</sup> a pozemok C KN parc. č. 1299/3 o výmere 835 m<sup>2</sup> po 11,33 eur/m<sup>2</sup> čo za celkovú výmeru spolu 889 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 10.215,47 eur, zaokrúhlene 10.200,00 eur (slovom: Desaťtisícdeväťsto eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 265,00 eur.

**Hlasovanie č. 25:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 207/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 1300/2 – ostatná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 52 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.636 m<sup>2</sup> a dielom „2“ o výmere 169 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1332/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 4.893 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-169/22 vypracovaným dňa 20.08.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 23.08.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 447/2022;

**v prospech:** Mgr. Tatiana Mišurová, rod. Mišurová, trvalé bydlisko Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s pozemkom C KN parc. č. 1311 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 9459 za účelom zväčšenia dvorovej plochy pozemku scelením časti mestských pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 1311;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 203/2022 vypracovaným dňa 10.11.2022 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,46 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 221 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 3.005,16 eur (slovom: tritisícpäť eur a šesťnásť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### **Hlasovanie č. 26:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 208/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### schvaľuje

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 853/4 – zastavaná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 1 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5152/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 5.822 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, dielom „2“ o výmere 10 m<sup>2</sup> z pozemku C KN parc. č. 853/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 147 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 a dielom „3“ o výmere 22 m<sup>2</sup> z pozemku C KN parc. č. 853/4 – zastavaná plocha o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-179/22 vypracovaným dňa 05.10.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 07.10.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 521/2022;

**v prospech:** Ing. Anton Novák, rod. Novák a Ing. Renáta Nováková, rod. Ďurianová, trvalé bydlisko Hviezdoslavova 40/67, 965 01 Žiar nad Hronom;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú oproti vstupu (v tesnej blízkosti) na pozemok C KN parc. č. 850 na ktorom sa nachádza rodinný dom, súp. č. 983 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zabezpečenia parkovania pri rodinnom dome nakoľko má žiadateľ imobilné dieťa a bezpečný prístup autom k rodinnému domu je pre neho nevyhnutný. Žiadateľ s rodinou v súčasnosti využíva rodinný dom, súp. č. 983 ako chalupu, v budúcnosti nevyklučuje ani trvalé bývanie. Jediný vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa je riešený prístupovou bránou z Moyzesovej ulice naprieč začiatkom uličky pre peších, ktorá spája Moyzesovu a Partizánsku ulicu. Tento vstup na pozemok je k domu zriadený od počiatku, teda už viac ako 100 rokov. Žiadateľ už viac rokov rieši a bojuje so zlým prístupom autom k svojej nehnuteľnosti, pretože pri privalových dažďoch voda valiac sa z Moyzesovej ulice odmyva povrch uvedenej uličky, výškový rozdiel medzi asfaltovou cestou a vstupom na jeho pozemok sa tým neustále zvyšuje, vjazd do dvora osobným autom je problematický;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 202/2022 vypracovaným dňa 10.11.2022 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,68 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 33 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 458,17 eur (slovom: štyristopäťdesiatosem eur a sedemnást' centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.



**Hlasovanie č. 27:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 10** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti – 1** (Jozef Spurný)

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e   č. 209/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 5243/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 19.941 m<sup>2</sup>:

- C KN parc. č. 3465/4 – záhrada o výmere 93 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „5“ o výmere 93 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 3465/5 – záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „6“ o výmere 8 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 10935479-238/22 vypracovaným dňa 20.10.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.10.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 564/2022, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**v prospech:** Miroslav Petráš, rod. Petráš, trvalé bydlisko Viničná cesta 6060/41, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 4262 vo vlastníctve žiadateľa za účelom ucelenia pozemkov a do budúcnosti výstavby oporného múru kvôli zosuvu svahu;

**v kúpnej cene** za výmeru 101 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 1.010,00 eur (slovom: jedentisícdesať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 150,00 eur. Znaleckým posudkom č. 188/2022 vypracovaným dňa 23.11.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,03 eur/m<sup>2</sup>.

### **Hlasovanie č. 28:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 210/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 2718 – ostatná plocha o celkovej výmere 3.482 m<sup>2</sup>

- C KN parc. č. 2938 – záhrada o výmere 418 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „6“ o výmere 108 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 2707/5 – zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „7“ o výmere 8 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 10935479-255/22 vypracovaným dňa 02.11.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 08.11.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 575/2022, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**v prospech:** Jolana Šályová, rod. Šneiderová, trvalé bydlisko Kolibská cesta 6240/29, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami vedenými Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7202 (rodinný dom, súp. č. 6249 s pozemkami) ako vlastníctvo žiadateľky pani Šályovej. Za účelom scelenia pozemkov a prístupu k miestnej komunikácii;

**v kúpnej cene** za výmeru 116 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 1.160,00 eur (slovom: jedentisícstošesťdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 150,00 eur. Znaleckým posudkom č. 191/2022 vypracovaným dňa 27.11.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 6,97 eur/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie č. 29:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

primátor mesta

## Uznesenie č. 211/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 2714 – ostatná plocha o výmere 1.377 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 2712/2 – záhrada o výmere 115 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“ o výmere 9 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 2881/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 490 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, dielom „4“ o výmere 12 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5212/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 237 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a dielom „5“ o výmere 93 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 2881/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 491 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 2713/2 – zastavaná plocha o výmere 558 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „6“ o výmere 29 m<sup>2</sup> a dielom „7“ o výmere 213 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 2881/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 491 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa  
geometrickým plánom č. 10935479-254/22 vypracovaným dňa 31.10.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 04.11.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 576/2022;

**v prospech:** Jolana Šályová, rod. Šneiderová, trvalé bydlisko Kolibská cesta 6240/29, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, zabezpečenia prístupu k rodinnému domu žiadateľky, súp. č. 6240 a usporiadanie pozemkov okolo rodinného domu, ktoré žiadateľka niekoľko desaťročí udržiava (kosí, odstraňuje nálet);

**v kúpnej cene** za výmeru 1.733 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 17.330,00 eur (slovom: sedemnásťtisícristotridsať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 150,00 eur. Znaleckým posudkom č. 190/2022 vypracovaným dňa 25.11.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku: pozemky C KN parc. č. 2712/2 (diel 3, diel 4 a diel 5), C KN parc. č. 2713/2 (diel 6 a diel 7) o celkovej výmere 356 m<sup>2</sup> po 5,23 eur/m<sup>2</sup> a pozemok C KN parc. č. 2714 – ostatná plocha o výmere 1.377 m<sup>2</sup> po 4,36 eur/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie č. 30:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 10** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 1** (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 212/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok E KN parc. č. 1411/112 – lesný pozemok o celkovej výmere 381 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Vršky;

**v prospech:** Peter Budinský, rod. Budinský, trvalé bydlisko Vršky 1014/19, 968 01 Nová Baňa k u p u j e uvedenú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiele ½ a Ing. Emília Budinská, rod. Budinská, trvalé bydlisko Vršky 1014/19, 968 01 Nová Baňa k u p u j e uvedenú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiele ½;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, ktorý susedí jednou stranou s pozemkom C KN parc. č. 743 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5211. O uvedený pozemok sa žiadatelia starajú a udržiavajú ho už desiatky rokov. Mestský pozemok E KN parc. č. 1411/112 nie je prístupný z verejnej komunikácie;

**kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 189/2022 vypracovaným dňa 24.11.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,35 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 381 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 4.135,76 eur (slovom: štyritisícotridsaťpäť eur a sedemdesiatšesť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### **Hlasovanie č. 31:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 10**

**za – 8** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 2** (Jozef Spurný, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**nehlasoval – 1** (Peter Forgáč)

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 213/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

uzatvorenie Dodatku č. 10 k Nájomnej zmluve č. 3/2018, ktorú Mesto Nová Baňa uzatvorilo ako prenajímateľ so spoločnosťou Mestské lesy spol. s r.o. ako nájomcom dňa 31.12.2018.

Dodatkom č. 10 k Nájomnej zmluve č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018 sa Článok 3 – Výška a splatnosť nájomného mení nasledovne: Ročné nájomné za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 sa po vzájomnej dohode zmluvných strán určuje na výšku 110.000,00 eur.

### **Hlasovanie č. 32:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 214/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o výmere 62.053 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa

právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu vyznačenom GP č. 10935479-258/22 (diel 1 v rozsahu vecného bremena 162 m<sup>2</sup>) vypracovaného dňa 07.11.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 08.11.2022 pod číslom: G<sub>1</sub> - 587/2022 v prospech vlastníka všetkých nehnuteľností a pozemku C KN parc. č. 6793/4 evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 5618;

**v prospech:** vlastníka všetkých nehnuteľností a pozemku C KN parc. č. 6793/4 evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 5618 – Mgr. Zdenka Šályho, Chotár 4003, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú bezodplatne;

**za účelom** zriadenia vecného bremena – právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu vyznačenom GP č. 10935479-258/22 pred odpredajom časti mestského pozemku E KN parc. č. 3410/12.

### **Hlasovanie č. 33:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 215/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 4328 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.737 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 431 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**v prospech:** Cecília Tóthová, rod. Baculíková, trvalé bydlisko Podhorská 460/2, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 460 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 757 vrátane príľahlého pozemku.

### **Hlasovanie č. 34:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 216/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časti pozemku E KN parc. č. 5277/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.429 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 15 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Podhorská,

**v prospech:** Beata Tužinská, Podhorská 1228/3 , 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom bol pred cca 20 rokmi vystavaný oporný múr. K zisteniu, že sa časť oporného múru nachádza na mestskom pozemku prišla žiadateľka až pri jeho skutkovom zameriavaní geodetom.

### **Hlasovanie č. 35:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## Uznesenie č. 217/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časti pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.564 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 50 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova,

**v prospech:** Ing. Anton Šály a Alena Šályová, Starohutská 1294/76, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemkov nakoľko je tento príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3359 (rodinným domom, súp. č. 330 a garážou, súp. č. 1775 s pozemkom E KN parc. č. 5149/5) vo vlastníctve žiadateľov a plánovanej rekonštrukcie (vybudovanie šachty na vodomer, skrine elektromera a prípojky na verejnú kanalizáciu).

**Hlasovanie č. 36:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 218/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok E KN parc. č. 2183/11 – lesný pozemok o celkovej výmere 53 m<sup>2</sup> (C KN parc. č. 3374/1 – trvalý trávny porast, bez LV) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Nad Hrádzou,

**v prospech:** Pavol Varsányi a Denisa Mráziková, Nad Hrádzou 558/9, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 3374/2 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5781 – scelenia pozemkov. O uvedený pozemok sa žiadatelia starajú a udržiavajú ho.

### **Hlasovanie č. 37:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 2** (Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk)

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 219/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6533/3 – trvalý trávny porast o výmere 37 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 37 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1780/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 103 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-240/22, vypracovaným dňa 08.10.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 13.10.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 532/2022;

**v prospech:** Anton Šimonek, Potočná 6407 , 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 4785 vo vlastníctve žiadateľa. Na hranici susediaceho pozemku C KN parc. č. 1901/1 s mestským pozemkom má žiadateľ umiestnenú dreváreň a voliéru pre psa a odkúpením mestského pozemku by sa mu zlepšil priestor pre ich prípadné opravy.

### **Hlasovanie č. 38:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 220/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6533/2 – trvalý trávny porast o výmere 66 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 66 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1780/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 103 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-240/22, vypracovaným dňa 08.10.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 13.10.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 532/2022;

**v prospech:** Juraj Wolf, Slameníkova cesta 6162/6, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý v dolnej časti susedí s pozemkom E KN parc. č. 1779/2 vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7044 vo vlastníctve žiadateľa. Požadovaná časť mestského pozemku bola roky užívaná žiadateľovým starým otcom a otcom v dobrej viere, že je súčasťou pozemku E KN parc. č. 1779/2.

### **Hlasovanie č. 39:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 221/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku E KN parc. č. 5152/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 5.822 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 10 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Vršky,

**v prospech:** Ján Katina, Vršky 1012/23, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania zabratej plochy. Žiadateľ pri zameriavaní skutkového stavu geometrickým plánom prišiel k zisteniu, že pri výstavbe oporného múru zabral aj časť mestského pozemku.

### **Hlasovanie č. 40:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 222/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**neschvaľuje**

predaj pozemku C KN parc. č. 6321/8 – záhrada o celkovej výmere 334 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Hrádza,

**pre:** Mgr. Renáta Pastvová, Štúrova 790/15, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovaný mestský pozemok odpredať.

**Hlasovanie č. 41:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 10** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 1** (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 223/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **neschvaľuje**

predaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 22/7 – ostatná plocha o celkovej výmere 24.344 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 30 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Nábrežná,

**pre:** Martin Herceg, Nábrežná 99/18, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovaný mestský pozemok odpredať. Na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 22/7 sa nachádza plynovod a z uvedeného dôvodu nie je možné v danej lokalite umiestňovať žiadne stavby.

### **Hlasovanie č. 42:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 224/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **neschvaľuje**

predaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m<sup>2</sup> (C KN parc. č. 2063/1 a C KN parc. č. 2066/1) v rozsahu cca 251 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Rekreačná cesta,

**pre:** Štefan Žňava, Rekreačná cesta 6388/63, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovanú časť mestského pozemku odpredať.

### **Hlasovanie č. 43:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA

primátor mesta