

Z á p i s n i c a

napísaná zo zasadnutia komisie rozvoja, bytovej a sociálnej
pri MsZ v Novej Bani
konaného dňa 18. januára 2023 o 15.30 hod.
v zasadačke MsÚ v Novej Bani

Prítomní členovia komisie: Maroš Marko, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba,
MUDr. Mária Bradiaková, Marián Hudec, Anton Tencer,
Anton Medved'

Zapisovateľka: Ing. Mgr. Eliška Vallová

Pozvaný: Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

Program:

1. Pridelenie **1-izbového bytu** na ul. Pod sekvojou 11 – na 1. poschodí od 01. 02. 2023
2. Pridelenie **2-izbového bytu** na ul. Pod sekvojou 27 – na 1. poschodí od 01. 02. 2023
3. Diskusia

Predseda komisie Maroš Marko privítal členov komisie rozvoja, bytovej a sociálnej pri MsZ v Novej Bani a primátora mesta Mgr. MVDr. Branislava Jaďuďa, MBA. Odovzdal slovo primátorovi mesta. Primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA informoval predsedu a členov komisie rozvoja, sociálnej a bytovej.

K bodu programu č. 1

K bodu č. 1

Predseda komisie informoval členov o odovzdaní bytu Pod sekvojou 11, 1-izbový byt na 1. poschodí k 31. 01. 2023.

Komisia si prešla aktuálne žiadosti o 1-izbový byt. Pri výbere nového nájomníka bol braný do úvahy trvalý pobyt žiadateľa, dátum podania žiadosti, počet nájomníkov v predmetnom byte, nedoplatky voči Mestu Nová Baňa.

Po zvážení všetkých podmienok komisia doporučila pridelit' byt:

žiadateľovi [REDAKOVANÉ],
bytom [REDAKOVANÉ], Nová Baňa.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č.1

Prítomných	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Záverčné stanovisko k bodu č. 1

Komisia **odporúča** pridelit' nájomný byt uvedenému uchádzačovi o nájomný byt.

K bodu programu č. 2

K bodu č. 2

Predseda komisie informoval členov o odovzdaní bytu Pod sekvojou 27, 2-izbový byt na 1. poschodí k 31. 01. 2023.

Komisia si prešla aktuálne žiadosti o 2-izbový byt. Pri výbere nového nájomníka bol braný do úvahy trvalý pobyt žiadateľa, dátum podania žiadosti, počet nájomníkov v predmetnom byte, nedoplatky voči Mestu Nová Baňa.

Po zvážení všetkých podmienok komisia doporučila prideliť byt:

žiadateľke [redacted],
bytom [redacted], **Nová Baňa.**

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č.2

<i>Prítomných</i>	7	<i>Za:</i>	7	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverčné stanovisko k bodu č. 2

Komisia **odporúča** prideliť nájomný byt uvedenému uchádzačovi o nájomný byt.

K bodu č. 3

Vzhľadom k prideleniu bytu v bode č. 2 – bolo potrebné prideliť byt po vybranom uchádzačovi – Pod sekvojou 25, 2-izbový byt na 1. poschodí k 31. 01. 2023.

Komisia si prešla aktuálne žiadosti o 2-izbový byt. Pri výbere nového nájomníka bol braný do úvahy trvalý pobyt žiadateľa, dátum podania žiadosti, počet nájomníkov v predmetnom byte, nedoplatky voči Mestu Nová Baňa.

Po zvážení všetkých podmienok komisia doporučila prideliť byt:

žiadateľke [redacted],
bytom [redacted], **Nová Baňa.**

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č.3

<i>Prítomných</i>	7	<i>Za:</i>	7	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverčné stanovisko k bodu č. 3

Komisia **odporúča** prideliť nájomný byt uvedenému uchádzačovi o nájomný byt.

K bodu programu č. 3

Zapisovateľka komisie oboznámila členov o zaslanom podnete od konateľky Mestského bytového podniku. Jedna z nájomníčok podala podnet na nevhodné správanie svojho suseda, neoznámené nasťahovanie do bytu občianku z Ukrajiny spolu s jej deťmi. Komisia sa podnetom zaoberala a odporučila, aby predmetný podnet riešil Mestský bytový podnik ako prenajímateľ uvedeného bytu – vo vlastnej réžii a kompetencii v spolupráci s Mestskou políciou.

Komisia odporúča zvolať stretnutie – kde bude nájomca upozornený na dodržiavanie nájomnej zmluvy a z toho vyplývajúcich náležitostí. Z uvedeného stretnutia je potrebné spísať zápisnicu, a rovnako odporúča požiadať MsP o častejšie kontroly v danom vchode.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č.4

<i>Prítomných</i>	7	<i>Za:</i>	7	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverčné stanovisko k bodu č. 4

Komisia **odporúča** riešiť daný podnet prostredníctvom prenajímateľa, tzn. Mestského bytového podniku s.r.o. v spolupráci s Mestskou políciou.

V diskusii zapisovateľka rovnako informovala členov ohľadom fungovania Zariadenia pre seniorov ÚSMEV od 01.01.2023.

Zapísala: Ing. Mgr. Eliška Vallová

Schválil: Maroš Marko, v.r.
predseda komisie