

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,
ktoré sa konalo dňa 21.02.2023 o 13.00 hod. v zasedačke Mestského úradu v Novej Bani

Poslanci Mestského zastupiteľstva:

Prítomní: MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč,
JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved',
Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk,
Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória
Valachovičová, PhD., Anton Žňava

Primátor mesta: Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA

Prednostka mestského úradu: Mgr. Ludmila Rajnohová

Hlavná kontrolórka : PhDr. Katarína Segetová

Právnička mesta: Mgr. Eva Rupcová

MsÚ: Mária Bakošová, vedúca FO

PhDr. Janette Brnáková, FO

Ján Ševčík, náčelník MsP

Zástupcovia mestských podnikov: Ing. Lucia Beřková, MBA, riaditeľka TS Nová Baňa
Ing. Jozef Šmondrk, konateľ MsL Nová Baňa
Anna Tužinská, konateľka MsBP Nová Baňa

Zástupcovia škôl a školských zariadení:

Katarína Štrbová, riaditeľka MŠ

Mgr. Mária Jankoveová, riaditeľka ZŠ

Mgr. Marta Urdová, DiS. Art., riaditeľka ZUŠ

PaedDr. Tatiana Polcová, riaditeľka CVC

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Novej Bani otvoril Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta Nová Baňa. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1 v znení neskorších predpisov. Pretože bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov mestského zastupiteľstva, z celkového počtu 13 poslancov bolo na začiatku MsZ prítomných 10 poslancov, primátor mesta Nová Baňa vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Karol Tužinský, JUDr. Vladislav Lalka

Návrhová komisia:

**MUDr. Mária Bradiaková, MDDr. Štefan Špirk, Ing.
Viktória Valachovičová, PhD.**

Pracovné predsedníctvo:

Maroš Marko

Za zapisovateľku bola určená:

Martina Svetíková

13:02 príchod poslanca Špirka.

13:04 príchod poslanca Pšenáka.

Informačný blok vedenia mesta

Konateľka MsBP - MsBP, s.r.o. z dôvodu zvýšených cien za energie a zároveň zvýšenej ceny za výrobu a dodávku tepla bol nútený zvýšiť zálohové platby pre odberateľov od mesiaca január 2023, ktoré sa stanovujú mesiac vopred. Následne nariadením vlády č. 464/2022, ktoré bolo prijaté 15.12.2022 a novelizované 29.12.2022, kde sa menil nárast cien tepla z max. o 15 % voči cene z roku 2022 sa nahradilo nárastom o 20 €/MW. 9.1.2023 bola

zverejnená výzva MH na kompenzáciu platieb na teplo pre bytové domy, o ktorú sme požiadali a následne boli odberateľom v bytových domoch upravené zálohové platby podľa nového nariadenia. Dňa 10.2.2023 nám bolo doručené oznámenie o schválení dotácie na teplo. Dodávateľ plynu SPP, a.s. nám vystavil zálohy na odber plynu v plnej výške podľa zmluvne dohodnutej ceny plynu, ktoré je potrebné uhradiť za mesiac január a február 2023. Platby od nájomcov a vlastníkov bytov sú prepočítané na 1/12 a bez dotácie sme tieto zálohy neboli schopní uhradiť. Dotácia nám bola na účet pripísaná 17.2.2023 za mesiace január a február a následne boli uhradené faktúry plynu pre dodávateľa SPP, a.s. Pre rok 2024 sme si dali začiatkom februára urobiť cenové ponuky na dodávku plynu, keď sa cena na burze pohybovala pod 60 €/MW . Bola nám ponúknutá cena vo výške 95,90 €/MW, za ktorú sme plyn pre rok 2024 nakúpili.

Primátor - ja zdôrazním len jeden moment, a to je že od polovice decembra sme peniaze uvideli teraz v polovici februára. Myslím si, že zvyšok roka už vieme predpovedať, že čo teda bude nasledovať a nič nejaké dramatické sa neudeje, čo sa týka bytov. A nemalo by sa tak udiť ani budúci rok, ako ste počuli plyn, je nakúpený. Otázka zostáva dotácií pre samosprávu a pre podnikateľov. Tie dotácie obidve tie schémy vyšli dnes na ministerstve hospodárstva. Ešte sa nedajú podať žiadosti, ale do oboch tých schém sa zapojíme. Dotácia pre samosprávu nám významne pomôže na úrovni materskej škôlky, základnej umeleckej školy, základnej školy, úradu, technických služieb, všade, kde máme zmluvy na plyn. Elektriku, teda nemusíme do schémy zapájať, pretože máme spotové ceny, ktoré sú pod úrovňou maximálne stanovených cien dotácií. Na úrovni plynu, teda spoliehame na dotačné peniaze, nejaké prostriedky. A ešte treba povedať, že teda samozrejme sa čaká na dotačnú schému pre podnikateľov, ktorí buď elektriku budú riešiť alebo plyn. Myslím si, že elektriku budú riešiť všetci podnikatelia, lebo oni nemajú spotové ceny, ale cenníkové. Tie ceny sú nad 400 EUR. My máme cenu pod 200 EUR, čiže oni sa budú uchádzať. A tí podnikatelia, ktorí sú v našich priestoroch, kde my máme plynové kotolne, napr. v objekte na Školskej 25, tak tých vieme vyriešiť cez tú schému elegantne. Tí, ktorí sú v dome služieb a jeden je teda tu gastro prevádzka pán Čakloš, tak tých budeme musieť nejakú individuálne riešiť, lebo oni odoberajú teplo, a to zatiaľ v dotačnej schéme nefiguruje - teplo na nebytové priestory. Čiže tam sa komunikuje na úrovni ostatných samospráv. Ja verím, že v tomto sa nájde nejaká možnosť a sa pochopíme tak, aby teda sme všetci nejakú prešli a hlavne, aby kvôli trebars cenám energií neboli nejakí podnikatelia nútení skončiť svoju činnosť, čo my nechceme v žiadnom prípade. Ak by tomu malo nastať, tak budeme musieť hľadať individuálne nejaké riešenie, ktoré teda predstavíme spolu aj cez komisie atď. Ďakujem za krátky infoblok.

Primátor – prejdeme teda k programu, ktorý nás čaká. Program predtým ako prečítam, by som chcel upriamiť na jeden nový bod v majetkovom bode, ktorý máte na stoloch. To je jeden jediný bod, ktorý bol stiahnutý minulé zastupiteľstvo 14.12.2022. Týka sa teda nejakého kúska pozemku na ulici Štúrovej, toho bytového domu. Všetko sme prebrali, takže je tu doplnený do majetkového bodu. A jeden bod ak dovoľíte, ktorý sa volá Zámer na opravu havárie vodnej nádrže Tajch, by sme si dovoľili doplniť do tohto programu mestského zastupiteľstva za majetkové veci. Čiže bol by tretí od konca, čiže bodov mi bolo vlastne o jeden viac, čiže 16. Tento bod, máte tiež na papieri. Sa ospravedľujeme niekedy sa to deje, že to nemáte sedem dní vopred, lebo to nebolo zrejme, či to ideme dávať alebo nie, ale na to, že teda nám čas plynie, boli by sme radi, keby sme tento bod mohli prebrať. Takže ja budem čítať celý program.

Program rokovania MsZ:

1. Správa o kontrole stavu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 10.02.2023

2. Správa o výsledku kontroly investičnej akcie „Rekonštrukcia krovu, strešnej krytiny, fasády budovy a dvorovej časti ZUŠ v Novej Bani“
3. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa za rok 2022
4. Termíny zasadnutí MsZ v roku 2023
5. Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Nová Baňa 31.01.2023
6. Prijatie kontokorentného úveru na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka
7. 1. zmena rozpočtu mesta Nová Baňa
8. VZN o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia na rok 2023
9. Založenie OZ Úsmev
10. Zmena členov správnej rady spoločnosti MEDICAL n.o.
11. Dotácie z rozpočtu mesta v roku 2023 v oblasti kultúry
12. Dotácie z rozpočtu mesta v roku 2023 v oblasti športu
13. Majetkové veci
14. Zámer na opravu havárie VN Tajch
15. Doplnenie komisie cestovného ruchu zriadenej pri mestskom zastupiteľstve
16. Interpelácie občanov (**vyhradený čas 15.00 – 15.30 hod.**) – prezenčne/ web stránka

Hlasovanie č. 1 o návrhovej komisii, pracovnom predsedníctve, overovateľoch zápisnice a zapisovateľke.

prítomní - 12

za - 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

Hlasovanie č. 2 o programe MsZ po úprave zmeny poradia:

prítomní - 12

za - 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

O 13:11 príchod poslanca Forgáča.

1. Správa o kontrole stavu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 10.02.2023

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Na základe plánu kontrol hlavného kontrolóra mesta Nová Baňa na I. polrok 2023 predkladá hlavný kontrolór na zasadnutí mestského zastupiteľstva správu o kontrole stavu plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 1/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o kontrole stavu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 10.02. 2023.

Hlasovanie č. 3:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 13**

za – 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Peter Forgáč)

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

2. Správa o výsledku kontroly investičnej akcie „Rekonštrukcia krovu, strešnej krytiny , fasády budovy a dvorovej časti ZUŠ v Novej Bani“

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Predkladám správu o výsledku kontroly investičnej akcie „Rekonštrukcia krovu, strešnej krytiny , fasády budovy a dvorovej časti ZUŠ v Novej Bani.“

Kontrola bola vykonaná zo schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2022, uznesením č. 84/2022 zo dňa 22. 06. 2022 v súlade s §18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

U z n e s e n i e č. 2/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly investičnej akcie „Rekonštrukcia krovu, strešnej krytiny , fasády budovy a dvorovej časti ZUŠ v Novej Bani.“

Hlasovanie č. 4:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 13**

za – 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Peter Forgáč)

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

3. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

V zmysle § 18f ods. 1 písmena e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka.

Predložením Súhrnej správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa za rok 2022 je naplnená jedna z hlavných zákonných povinností hlavného kontrolóra.

U z n e s e n i e č. 3/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa za rok 2022

Hlasovanie č. 5:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 13**

za – 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 1 (Peter Forgáč)

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

4. Termíny zasadnutí MsZ v roku 2023

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA a spracovateľkou bodu Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka MsÚ. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Prednostka - vážení poslanci predkladáme vám termíny zasadnutí plánované v roku 2023, ktorého súčasťou je aj dnešné zasadnutie, ktoré bolo teda z pôvodného termínu preložené na dnes. Tieto termíny boli s vami vopred odkonzultované.

Primátor – myslím, že sme sa pochopili a je to v intervale 6 týždňov okrem tohto prvého, ten je kus dlhší. Je tam aj nejaký ten letný termín, s tým, že keď aj nebude 12,13 tak bude aspoň koľko bude tu prítomných. Je to o jednej v stredy a bude to v CVČ.

Poslanec Lalka – sa len chcem spýtať na 2.8., nepamätám si kvôli čomu sme to dali.

Primátor - bolo to napočítané, myslím každých 6 týždňov a vychádzalo to aj na ten letný termín a bola vtedy taká rozprava, že časť poslancov nemá s tým problém a ktorí budú mať dovolenky, tak nebudú, ale ako je to na vás, možno to upraviť.

Prednostka - viacerí poslanci vyjadrili názor, že je to v poriadku aj v tom letnom termíne.

Poslanec Forgáč – ja sa chcem spýtať, zaujíma ma, prečo tu nie sú riaditelia škôl.

Prednostka - prídu na body, ktoré sa týkajú školstva, sú tak dohodnutí. Kvôli menšiemu priestoru sme to riešili takto.

Primátor - budú chodiť do CVČ vždy, len teraz sme to teda redukovali. Všetci, ktorí budú mať body, prídu na ne a potom odídu. Lebo ja to teda vidím sám, je to tu veľmi napchaté.

U z n e s e n i e č. 4/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

termíny zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani v roku 2023

21.02.2023 (utorok)
05.04.2023 (streda)
17.05.2023 (streda)
28.06.2023 (streda)
02.08.2023 (streda)
13.09.2023 (streda)
25.10.2023 (streda)
06.12.2023 (streda)

Začiatok rokovania mestského zastupiteľstva o 13,00 hod.

Hlasovanie č. 6:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 13**

za – 13 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špírk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

5. Správa o vývoji dlhu kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Nová Baňa k 31.1.2023 a preverenie možnosti prijatia návratných zdrojov financovania vo výške 100 000,- €

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Podľa § 17 ods. 14 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa odseku 6 preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór. Cieľom kontroly bolo overiť, či sú dodržiavané pravidlá rozpočtového hospodárenia podľa §17 zákona č. 583/2004 Z. z.

Primátor – my sme teda veľmi nízko, sami to aj môžete sledovať, som sa sám stal súčasťou. VÚC má čerpanie úverov práve na tom maxime zákonom a časť tých úverov, ktoré sa nezapočítavajú do toho maxima, tak tie sú najpopulárnejšie. A to je prípad aj Banskobystrického samosprávneho kraja, pretože tie projekty a ten rozvoj, ktorí oni plánujú, tak sa z daných príjmov v bežnom roku vôbec nedá vyriešiť a všetko sa to deje z požičaných zdrojov. Čo samozrejme zakladá aj nejakú povinnosť do budúcnosti to platiť a splátkovať, ale to je iný prístup ako je u nás.

Poslanec Forgáč - ja by som chcel len povedať, že my sme tento návrh na uznesenie mali v komisii finančnej. A diskutovali sme o tom a nemyslím si, že je to nejaký zásadný zásah do nejakej finančnej stability. Naopak, pomôže to mestu, aby bolo, aby vedelo operatívne reagovať na veci a na peniaze, ktoré čakáme vždy od štátu a aby sme vedeli fungovať, aby sme si vedeli plniť aj tie záväzky, ktoré sme prebrali po tom Dome sociálnych služieb - po tom zariadení. Takže ja za komisiu môžem povedať, že sme to odporučili podporiť, to schváliť.

Primátor - áno, je to tak. Je to aj v zápisnici zverejnené a myslím si, že tých 3300, čo je tam napočítané ten úrok, sa nemusí samozrejme naplniť, lebo my môžeme mať požičané len nevyhnutnú časť na nevyhnutnú dobu. To je ako keby model tento, takže keď bude menej, tak bude menej, možno tretina z toho.

U z n e s e n i e č. 5/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Nová Baňa k 31.01.2023 a preverenie možnosti prijatia návratných zdrojov financovania vo výške 100 000,- €

Hlasovanie č. 7:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 13

za – 13 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špírk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

6. Prijatie kontokorentného úveru na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA a spracovateľkou bodu Mária Bakošová, vedúca FO. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Kontokorentný úver je krátkodobý úver, ktorým je povolené prečerpanie na bežnom účte mesta vo forme debetného limitu schváleného Bankou. Tento úver nemá stanovený plán čerpania ani splácania. Čerpaný debet na účte sa spláca po pripísaní finančných prostriedkov na účet. Úroky za úver sa účtujú len za dni, počas ktorých bol čerpaný.

V zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov musí byť predmetný úver splatný do konca rozpočtového roka a to z príjmov bežného rozpočtu mesta.

Kontokorentný úver potrebujeme na preklopenie obdobia do 30.6.2023.

Návrh odôvodňujeme tým, že výnos z dane fyzických osôb poukazovaný územnej samospráve (podielové dane), ktorý je hlavným príjmom mesta, bývajú pripisované na účet mesta 20. Dňa v mesiaci. Priemerná mesačná výška podielových daní v roku 2023 je vo výške 296 106,00 Eur, pričom pravidelné mesačné výdavky sú vo výške 340 000,00 Eur. Väčšina nevyhnutých výdavkov spadá do prvej polovice kalendárneho mesiaca – výplatné termíny, poukazovanie príspevkov pre rozpočtové organizácie a príspevkovú organizáciu, úhrada energií. V tomto období ešte nie je príjem z miestnych dní, nakoľko rozhodnutia sa vyrubujú priebežne s tým, že lehota na odvolanie a splatnosť rozhodnutia je 45 dní.

Ďalším dôvodom je financovanie ZPS ÚSMEV, nakoľko bola zaslaná žiadosť o finančný príspevok z rozpočtu ministerstva pre poskytovateľa sociálnych služieb. Žiadosť je v stave

spracovaná a dotácia na účet mesta bude zaslaná k 30.6.2023. Týmto vzniká časový nesúlad medzi potrebou úhrady nevyhnutých výdavkov a príjmami mesta bežného rozpočtu. Už tu bolo povedané, finančná komisia odporúča schválenie kontokorentného úveru a takisto hlavná kontrolórka mesta dala právne stanovisko k splneniu podmienok na prevzatie kontokorentného úveru.

Poslankyňa Valachovičová - čo sa týka tohto kontokorentného úveru, tak ja osobne nie som stotožnená s takýmto spôsobom dofinancovania finančnej situácie mesta a myslím si, že tento stav sme dohnali do tejto situácie kvôli tomu, ako som už viackrát spomenula, že nemyslím si, že úplne to hospodárenie nášho mesta je také efektívne, ako by mohlo byť. Mám niekoľko otázok v tejto súvislosti. A teda prvá by bola, či finančná komisia sa zaoberala nejakými inými možnosťami, či zvažovať nejaké iné opatrenia, ktoré by sme mohli využiť na vyriešenie tohto časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami.

Primátor - nech sa páči pán predseda, ak ťa môžem poprosiť o reakciu.

Poslanec Forgáč - ja by som chcel povedať asi toľko, že bankový systém nevymyslela Nová Baňa ani nikto iný. Bankový systém, nejaký funguje už nejakú dobu a toto je jeden z produktov, ktorý je vyslovene zameraný na to, kedy v nejakom systéme meškajú alebo nie sú úplne kompatibilné platby s nárokmi na nejaké výdavky. Kontokorent na konci dňa alebo na konci toho obdobia nijako nevstupuje do nejakej bilancii, keďže je len krátkodobý úver a nič iné, žiadny splátkový. Ja by som inak ako naozaj chcel vedieť, že aký iný nápad by sme mali.

Poslankyňa Valachovičová - to bola práve moja otázka na finančnú komisiu, že aké ďalšie opatrenia zvažovala, pričom sa nakoniec rozhodla pre tento kontokorentný úver.

Poslanec Forgáč - my sme akceptovali tento spôsob, keďže si myslíme, že najefektívnejší a úplne normálnym spôsobom funguje a funguje v kontokorente produkt, ktorý využívajú bežne všetci klienti, ktorí majú nejakú bonitu a keďže mesto také bonitné je, takže nevidím dôvod, prečo by sme ho nemali využiť.

Poslankyňa Valachovičová - čo sa týka mojich ďalších nejakých otázok alebo pripomienok. Nevravím, že to nie je produkt na finančnom trhu. Našťastie za tých predchádzajúcich osem rokov sme nemuseli ísť touto cestou a čo mňa teda napadlo je napr. príjem z miestnych daní, ktorý bude nasledovať až v neskorších mesiacoch a myslím si, že je možné tie výmery zasielať aj skôr, je to takto dlhodobé nastavené. Myslím, že už vlni bol s tým problém a musím povedať, že mňa sa dokonca ľudia pýtali, kedy alebo akým spôsobom môžem zaplatiť, neprišiel mi výmer. Pýtali sa aj na platbu odpadov, čiže tam nie je, u väčšiny obyvateľstva je tá ochota zaplatiť a mať to teda čím skôr v rámci roka vysporiadané. Hovoríme tiež o Zariadení Úsmev. My sme v lete schvaľovali, že chceme do tohto projektu ísť, ale vtedy sme nemali túto informáciu, že to bude mať takýto dôsledok. Práve naopak bolo nám povedané, že nám pomôže v prvom roku aj BBSK. Čiže to je moja druhá otázka, prečo nám nepomôže BBSK? Prečo si my ideme brať úver na to, aby sme to preklenuli?

Primátor -hneď dám slovo ďalšiemu, čo sa hlásia, ale teda doplním technickú odpoveď. BBSK zase nám pomôže. My sme tú žiadosť ako sformulovali, boli tu na jednaní, len oni majú nastavené platby na úrovni niekedy koncom mája v júni raz za rok v tomto termíne. Tak isto štát, Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny nám platí niekedy okolo polovice roka, preto je tam ten nesúlad. A to, že máte možno nejakú obavu alebo hovoríte, že v minulosti sme tu nemuseli, tak možno tá minulosť, ktorá bola sa nedá použiť, lebo prichádza nejaká nová situácia, nové podmienky, nové požiadavky. Je to nástroj, ktorý si myslím, že patrí do

samosprávy aj ku nám. A čo sa týka zadĺženia mesta, sme to tu počuli, my sme na tom veľmi dobre v porovnaní s inými. Pán poslanec Lalka nech sa páči.

Poslankyňa Valachovičová - ja som ešte neskončila.

Primátor - ešte chcete, nech sa páči teda.

Poslankyňa Valachovičová - napr. ma tiež zaujímalo tie výplatné termíny. Samozrejme, že ľudia potrebujú prostriedky svoje osobné načas a zaslúžia si ich, ale či došlo napr. k nejakému rokovaniu s odborármi a snahou posunúť. Nevie, aký máte na úrade výplatný termín, štandard je, že býva aj v druhej polovici mesiaca. A tiež sme mali návrh minulý rok na predaj akcií Prima banky. Bolo aj spomenuté na nejakom fóre, že to dnes bude na zastupiteľstve. Nepamätám si presne tú sumu bolo to okolo 30 000. Zrazu tento návrh tu nie je a podľa mňa by bol z jednou možnosťou, ako sa vysporiadať s touto situáciou. Rovnako tie akcie, ktoré sú plánované investičné, čo je fajn, že dokážeme aj v takejto ťažkej situácii zabezpečiť rozvoj aspoň nejakých častí mesta, čo sa plánuje napr. súvislé asfaltovanie. Myslím si, že je možnosť to posunúť na ten čas, keď skutočne tie prostriedky budeme mať k dispozícii. A to, čo ste pán primátor viackrát hovorili na komisii dopravy, že by sme možno išli aj do úveru, čo sa týka asfaltovania ciest alebo že sme mali ísť v minulosti do úveru. Určite by som ten úver bola podporila, ale myslím si, že bežné výdavky, keď už ideme vykrývať, tak už sme na tom skutočne zle. A ešte také tiež technické otázky. Chcem sa spýtať, že či sa nemusí tento úver odraziť, budeme schvaľovať aj prvú zmenu rozpočtu, čiže tento kontokorentný úver sa tam zrejme neodzrkadľuje. A druhá moja otázka, je teda do 31. decembra 2023 plánované to čerpanie a splatenie, pokiaľ by sa niečo stalo a neboli by sme schopní splatiť, čo potom, aké sú tie sankcie? Ďakujem.

Primátor - dáme odpovede, teraz faktické. Pán poslanec Lalka.

Poslanec Lalka - ja by som chcel reagovať trochu na kolegyňu. Ona sa pýta, že či sme na finančnej komisii teda nenašli iné nástroje teda, ktoré by nahradili vlastne tento úver kontokorentný. Tak môj osobný názor je, že sme sa mali na to, aj ty si bola tiež členkou vo finančnej komisii skoro 4 roky, že sme sa mali na to dívať 4 roky dozadu a nemali sme to všetko vyťahať do tla. A pokiaľ si dobre pamätám, je to trochu úsmevné z tvojej strany, keď som ja navrhoval, že aby sme si nechali nejakú rezervu aspoň 100.000 EUR, tak tvoj názor bol, že tebe nevaďí, že finančné prostriedky nebudú na účte, keď sa to dá na správnu vec. Čiže žiadna rezerva sa netvorila, stalo sa, čo sa stalo, energie išli hore a teraz by sme chceli hľadať riešenie. Mali sme my hľadať vtedy, mali sme si nejakú rezervu tvoriť, keď tie peniaze boli, pretože pred štyrmi rokmi sa do mesta, vlastne si primátor prevzal 600.000 EUR od predchádzajúceho vedenia, kdežto teraz to bolo minimum, čo si odovzdal sám sebe. Ďakujem.

Poslanec Forgáč - ja by som chcel povedať, že aby sme tu ale nevytvárali ako atmosféru, že my sme v nejakej situácii, kedy nevieme niečo platiť alebo nedokážeme niečo platiť. Je mi trochu zvláštne, že všetci tu hlasujeme za rozpočet, ktorý má nejaké východiská, má nejaké kapitoly príjmu a kapitoly výdavkov a my tu diskutujeme o banálnej veci. Táto vec je technicky technické riešenie doplatkov výberov z daní ako technické riešenie toho, že na konci roka je uzavretý nejaký fiškálny rok, a ten je tak ako je v rozpočte. Ja nechápem, ako aj to čítate, aj sledujete tie rozpočty, ako aj tu normálne ako viete, o čom sa tu bavíme? Alebo chcete teraz vytvárať stotisícovú potopu, armagedon, ja nechápem, o čom to tu rozprávate. My sme schválili rozpočet a ten rozpočet je viac menej akoby zákonom a ten rozpočet je dodržaný, toto nemá akýkoľvek vplyv len, že keďže nám na začiatku 1. januára nepríde priamo 3,5 milióna na účet. Až si to niekto myslí, keď schvaľujete rozpočet, ak ste ho niekto

čítal predtým, ako ste zaň hlasovali, tak viete ako ja, že sú tam nejaké príjmy a sú tam nejaké výdavky. A tu ako dáma sa pýta, pani poslankyňa ty sa pýtaš, však tu to hádam vieš, veď to je zrovnané, aký by to malo mať ako dopad na financie. No nijaké, to je technikárium, ktorá musíme my urobiť a musíme to prijať, aby sme v roku počas prijímania tých peňazí, boli schopní kryť mzdy. A to je všetko. Však my nie sme v stave, že my na to nemáme, že my si prijímame peniaze, na ktoré nemáme. A kontokorentný úver, keď ho máte 50 000 požičané tri dni, tak vypočítajú z ročného úveru $/365 \times 3$ a istina. Teda to už pre pána Jána, to sú ako jednoduché technické veci. Tak, aby sme tu sa nezamýšľali, že my sme v situácii, že aké sme mali hľadať riešenia. Ja neviem, však ako keď vychádzam z domu, tak mám rozmýšľať, či sa dá ísť s oknom, hromozvodom alebo odpadom alebo odtokom? Nie, však ja vychádzam dverami z brány. Niektorí sa nad týmto zamýšľali tak potom je to problém. To je všetko, však oprav ma primátor. Nerozumiem, o čom sa tu bavíme.

Primátor – netreba sa báť toho, vôbec to nie je nič, čo by malo kohosi vyrušiť, ani zneistiť, ani nezstabilniť.

Poslanec Budinský - len tak na krátko, tiež keď sme videli podklady na komisii, tak ma to trochu zarazilo, ale s vysvetlením je to jasné. My musíme rátať s tým, že prišli nejaké výdavky úplne iné mestu oproti minulým rokom značne vyššie. Takže ja to tu beriem fakt ako nejakú technickú záležitosť. Nevidím v tom nejaký problém, nejakú utópiu, že by teraz sme išli mesto zadĺžiť o nejaké obrovské peniaze. Je takáto možnosť. Myslím si, že neprinesie to mestu nejakú zlobu, nejaké fakt záležitosti finančne ohrozujúce, takže z môjho pohľadu ja som to podporil aj na komisii, že je to v poriadku.

Poslanec Pšenák - tak ja by som k tomu len chcel povedať, že Viktória tebe by som chcel odpovedať, že nie, nenašli sme lepšie riešenie, pretože to považujeme za optimálne riešenie. A nestrašil by som ľudí, že to je nejaký úver. Ono to je v podstate nejaký povolený debet. Bežne to poznáme, bežne to používame. Myslím si veľmi dobre, že to ty vieš o čo sa jedná a zbytočne vytváraš nejakú atmosféru strachu, že to nejaký úver, ktorý mesto potrebuje. Celé to je len na prekonanie časového nesúladu medzi príjmami a platbami, to je všetko, nič sa nedeje.

Primátor – ja si myslím, že dost' odpovedali, ale keď sa pýtame na to, že kedy dávame výmery na dane. Tak my sme teraz na nejakej porade našej internej hovorili, že to chceme o nejaký mesiac a pol zrýchliť, ale úplne na úvod roka to nevieme vtesnať, pretože tam sú nejaké veci súvisiace so záverečným účtom a s ročnou uzávierkou. Takže kolegyňa dala prísľub, že to pôjde asi o mesiac a pol skôr a ako tým by sme to vedeli trochu rýchlejšie dostať, ale v januári žiaľ tie všetky príjmy neprídu ani keby sme tie výmery dali, možno tí ľudia majú výdajov na úvod roka dost' z titulu iných vecí, ktoré musia platiť. Myslím si, že to zvládneme.

Poslanec Forgáč - ja by som chcel povedal ešte to k tejto technickej veci ohľadom urýchlenia výberov daní. Ja si myslím, že je toto zaužívané nejaké obdobie a myslím si, že by bolo vhodné to obdobie a tento spôsob aj zachovať. Pretože zo začiatku roka, ako možno niekomu z nás to ako napadne ako dobrý nápad, ľudom dať dane, možno hneď po novom roku alebo do Troch kráľov im ich doniesť a vyrubiť im dane. Ale ten začiatok roka je myslím si, že pre každého veľmi komplikovaný a my sme tu na to, aby sme ľudom a občanom pomáhali. Takže pokiaľ budeme môcť, tak snažme sa zachovať ten mechanizmus. A toto mesto by malo mať dostatočné množstvo riešení a návrhov na to, aby sme ľudom zbytočne nekomplikovali a nest'azovali život, ale aby sme im ho zľahčovali. Aj napriek tomu, že niektorí ľudia z nás a poslanci majú pocit, že by sme mali mať takéto návrhy, čiže ja by som osobne za takýto

nápad nikdy nebol. Zachovajme ten mechanizmus tak ako je a pokiaľ my vieme jednoduchým uznesením vyriešiť túto technickú vec, tak prosím vás, nekladme na plecia ľuďom a občanom tohto mesta nejaké záväzky tesne dobre že nie po sviatkoch. To by bolo podľa mňa z mojej strany taký lepší nápad, ďakujem.

U z n e s e n i e č. 6/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prijatie kontokorentného úveru z Všeobecnej úverovej banky, a.s. na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu roka s výškou úverového rámca v sume 100 000,00 eur

Hlasovanie č. 8:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 13

za – 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

7. 1. zmena rozpočtu mesta Nová Baňa

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou bodu PhDr. Janette Brnáková, finančné oddelenie. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Janette Brnáková – v návrhu 1. zmeny rozpočtu navrhujeme zvýšenie príjmov a vyúdatkov 53173,42 EUR.

Príjmové finančné operácie

1. Neminuté finančné prostriedky z roku 2022, ktoré sa môžu použiť aj v nasledujúcom rozpočtovom

roku do 31.3.2023 :

- dotácia na havarijný stav – výmena 24 ks medzi okien v sume 37 984 eur

- dotácia na výchovu a vzdelávanie v MŠ v sume 11 889,42 eur

- dotácia na nákup kníh (akvizícia knižničného fondu) v sume 3 300 eur

Výdavky

1. Správa mesta

Navrhujeme zvýšenie na položke :

- mzdy, odvody o 23 800 eur a to presunom z programu 9.1. Materská škola, položka mzdy.

Od 1.1.2023 je ekonómka MŠ zamestnancom mesta

- školenia o 1 700 eur, reprezentačné o 1300 eur, všeobecné služby o 600 eur, špeciálne služby o 400 eur v celkovej sume 4 000 eur a to presunom z programu 9.1. Materská škola , položka mzdy (osobné príplatky, ktoré budú financované z dotácie na výchovu a vzdelávanie)

- všeobecné služby – služby Sociálneho podniku o 24 200 eur a to presunom z programu 4.2. Spoločná

správa , položka mzdy a odvody

2. Spoločná správa TS

Navrhujeme zníženie o 31 000 eur z rozpočtovaných finančných prostriedkov na mzdy, nakoľko dvaja zamestnanci prechádzajú z hlavnej činnosti na podnikateľskú činnosť a ich mzda bude v plnom rozsahu hrazená z podnikateľskej činnosti

3. Miestne komunikácie

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu finančné prostriedky na opravu spojnice medzi ul. Kamenárska a ul. Čierny Lúh na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 12.1.2023 vo výške 33 300 eur a to presunom rozpočtovaných finančných prostriedkov z podprogramu 7.1. Investičné akcie- rozvoj.

4. Doprava

Navrhujeme zvýšenie bežných výdavkov o 6 800 eur a to presunom z programu 4.2. Spoločná správa , z položky mzdy na položku služby (z dôvodu prechodu zamestnanca do Sociálneho podniku).

4. Rozvoj mesta

1. Investičné akcie rozvoj

Navrhujeme zníženie a zároveň presun rozpočtovaných finančných prostriedkov o 74 900 eur a to na opravu spojnice medzi ul. Kamenárska a ul. Čierny Lúh v sume 33 300 eur, výmenu dverí v ZŠ v sume 16 400 eur, opravu havarijného stavu elektroinštalácie v sume 16 400 eur.

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu sumu 8 800 eur na aktualizáciu PD s názvom „ Rekonštrukcia objektu na ul. Osvety č. 12 (kino Vatra) za účelom podania žiadosti k výzve z Plánu obnovy K2- Obnova verejných budov na zlepšenie energetickej prevádzky budovy a úpravu exteriéru budovy. PD bude refundovaná.

5. Materská škola

Navrhujeme :

- zapojiť do rozpočtu sumu 11 889,42 eur – neminutá dotácia na predškolačkov z roku 2022

- zníženie rozpočtovaných finančných prostriedkov na mzdy o 26 000 eur (21 600 eur- presun do programu 1.1. Správa mesta a 4 400 eur na položku 614 – jubilejné odmeny)

- zníženie rozpočtovaných finančných prostriedkov na odvody o 6200 eur (presun do programu 1.1.Správa mesta)

7. Základná škola

Navrhujeme :

- zapojiť do rozpočtu sumu 37 984 eur – neminutá dotácia na havarijný stav- výmena 24 ks medziokien

- zvýšenie na položke tovary a služby o 16 400 eur - výmena 24 ks dverí vrátane rámov

- zvýšenie na položke tovary a služby o 16 400 eur - oprava havarijného stavu elektroinštalácie v trakte na prízemí od cesty, kde sú umiestnené školské kluby detí a školská kuchynka s elektrospotrebičmi.

Poslanec Forgáč - nechcel by som diskutovať k tejto veci, ja by som chcel spomenúť, že tieto zmeny sme prejednali aj v komisii a zhodli sme sa na tom, že ich podporujeme. Tak by som chcel poprosiť aj poslancov v klube, aby sme ich podporili.

Primátor – komisie sú v plnom zložení a funkčné. Snažíme sa to časove plánovať, aby sa pred zastupiteľstvom uzavrelo aj rokovanie, aj zápisnica a aby boli zverejnené. Tak

potvrdzujem, to čo pán predseda komisie povedal, že zápisnica je zverejnená, sú tam prijaté uznesenia, ktoré jednotlivé body prijali a odporúčajú ich schváliť aj na zastupiteľstve.

U z n e s e n i e č. 7/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Nová Baňa

Hlasovanie č. 9:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 13**

za – 13 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

Primátor - ja tu dopoviem, aj keď je odhlasované, lebo aby to tu odznelo. Niekedy ten nesúlad je aj v nejakých iných veciach napr. dotáciách v základnej škole sa musí spotrebovať do konca marca. A teraz máme dneska zastupiteľstvo, čiže nejaké procesy smerom výberové konanie, teda nejaká zmluva už prebehli. A samozrejme finančné plnenie bude až po tomto schválení, ale rekonštrukcia je v procese v základnej škole.

8. VZN o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia na rok 2023

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou bodu Ing. Jana Brnáková, úsek školstva, FO. Bod preniesla PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

V zmysle § 6 ods.12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určí obec všeobecne záväzným nariadením výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti na príslušný kalendárny rok, t.j. 2023.

V zmysle východiskových štatistických údajov a podielu obcí na výnose DPFO pre rok 2023 uverejnených na webovom sídle Ministerstva financií Slovenskej republiky je hodnota jednotkového koeficientu v sume 107,54 eur.

Vyčíslenie výšky finančných prostriedkov na jedného žiaka podľa VZN v porovnaní so schváleným rozpočtom na 2023:

<i>škola , školské zariadenie</i>	<i>VZN 2023 - min. výška finančného príspevku na jedného žiaka</i>	<i>Schválený rozpočet 2023 na jedného žiaka</i>
<i>ZUŠ - individuálne</i>	1580,84	1695,93
<i>skupinové</i>	516,19	553,77
<i>CVČ Bernoláková</i>	118,29	785,97
<i>ŠKD pri ZŠ</i>	645,24	763,75
<i>CVČ pri ZŠ</i>	118,29	121,20
<i>ŠJ pri ZŠ</i>	193,57	222,65
<i>Materská škola</i>	2935,84	4598,02

Finančná komisia odporúča schváliť VZN o o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia na rok 2023.

Primátor – doplním, že toto VZN sa kedysi prijímalo myslím, že na konci roka, pritom sme nemali ešte normatív z Ministerstva školstva definitívny, čo si myslíme, že nebolo úplne optimálne načasovanie. Potom sme pristúpili k tomu, že sme ho začali prijímať v úvode roka, a to sa deje aj teraz. Sami vidíme, že v čase tvorby rozpočtu bol iný normatív, teraz je iný normatív, chvalabohu stúpol. To, že aký bude normatív neovplyvníme my tu, ale všetci na to čakáme. Keď ten normatív stúpne, tak sa nám potom ľahšie bude dýchať. A to, čo sme sa minule možno trochu nerozumeli a my sme predkladali samostatný materiál, tak tu sme sa teda rozhodli, že v dôvodovej správe máme uvedenú tabuľku, keď niekto by chcel vidieť, kde je napísané, že koľko je ten príspevok podľa normatívu a koľko je v schválenom rozpočte. Ešte schválený rozpočet sa bude líšiť od záverečného účtu, lebo na najpresnejšie číslo bude v záverečnom účte, keď ten rok skončí. Ale už tu vidíme, že rozpočet na každého žiaka v akejkoľvek škole a školskom zriadení sa nezhodujú tie dve čísla, ale to číslo, ktoré my máme v rozpočte, je spravidla vyššie, niekde mierne vyššie a niekde významne vyššie. My sa nehráme na nejakú ako keby túto matematiku a neviem aké teda centy. My chceme poukázať na to, že sme pripravení samozrejme naplňať tie potreby škôl a školských zariadení tak ako doteraz, a keď ten normatív bude kus lepšie korešpondovať aj tie objektívne skutočnosti, že sa teda zdvihne, no tak sa nám to bude všetkým ľahšie plniť. Iba toto je tým povedané a ostatné už bolo povedané aj v minulosti. Takže my si myslíme, že je to všetkým viac než jasné a veríme, že školy, školské zariadenia budú vedieť rok 2023 preklenúť. Keď sa bavíme o energiách, lebo vy ste tu neboli v úvode, tak dotačné schémy vyšli resp. výzva bola vyhlásená dnes a vy všetci máte nárok na to sa do nej zapojiť. A samozrejme pomôžeme v plnom rozsahu a keď sa prihlásite, tak si pomôžeme a nebudeme mať také desiatky a desiatky tisíc nárast tie náklady na ten plyn a niečo sa nám vráti a bude to teda spotrebované zas v iných oblastiach trebárs ten rozvoj, ktorý teraz ťaháme za kratší koniec. Ak máte vy ako riaditeľky, keď ste teraz prišli len na tento bod, niečo k tomu kľudne povedzte. Ak nemáte a je vám to jasné, tak ja budem v pohode s tým, ďakujem pekne.

Nariadenie č. 1/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 1/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia na rok 2023

Hlasovanie č. 10:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 13**

za – 13 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 – nariadenie bolo prijaté

9. Založenie OZ Úsmev

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA a spracovateľkou bodu Mgr. Eva Rupcová, právnička mesta. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Občianske združenie Úsmev sa zakladá podľa zákona č. 83/1990 Z. z. o združovaní občanov. Cieľom Občianskeho združenia Úsmev je zlepšovanie kvality života obyvateľov Zariadenia pre seniorov Úsmev, vytváranie podmienok pre lepšiu adaptáciu obyvateľov v sociálnom prostredí zariadenia a ich integráciu do spoločnosti, organizovanie kultúrno – spoločenských podujatí pre obyvateľov priamo v zariadení i mimo neho, vytváranie podmienok pre zachovanie alebo zlepšenie telesných i duševných schopností obyvateľov a možnosti ich seberealizácie. Súčasťou predkladaného materiálu je návrh Stanov občianskeho združenia.

Primátor - ja len upozorňujem, že je tam taká administratívna chybička. Vo vašich podkladoch je nie berie na vedomie, ale schvaľuje toto uznesenie je tam napísané, schvaľuje, tak poprosím vás opravte si to, je to berie na vedomie. S tým, že toto je krok jedna a myslím si, že bude nasledovať nejaký krok dva, kde bude nejaké uznesenie, kedy, ak sa to teda všetko zaregistruje, že možno do neho vstúpi aj nejaká tá právnická osoba. Teraz sú tam tri fyzické osoby, ktoré sme teda z titulu nejakých funkcií alebo prináležiace na ten úsek tam vymenované, tzn. je tam teda pani prednostka, pani kolegyňa Eliška Vallová a ja, ale právnická osoba by mohlo vstúpiť mesto alebo ja neviem možno ďalšie subjekty. Ide aj o nejaké tie 2 percentá, kedy Občianske združenie si môže nárokovať a ide aj o nejaké dotácie, ktoré sú pre tretí sektor vypisované. Keď nemáme Občianske združenie, nevieme sa prihlásiť, takže ja si myslím, že to bude ako mať nejaký prínos do budúcnosti v tomto duchu.

Poslankyňa Valachovičová - ja určite vítam túto iniciatívu a chcem sa v tejto súvislosti aj spýtať. Vzhľadom k tomu, že už v minulosti bolo mestu ponúknuté Občianske združenie Nová Baňa, aby si ho zobralo mesto pod seba, plus som teda badala to, že niečo takéto pri

meste chýba, tak ma trochu zarazilo, že je to zamerané len na tento sektor. A minulý rok alebo predminulý sme v spolupráci mesto a OZ Novobanskí patrioti po dohode a na zmluvnom základe sa zhodli teda na tom, že vyberáme z chodníčkov nejaké dobrovoľné príspevky. Chcem sa spýtať, či toto si potom zoberiete pod seba? A teda druhá otázka alebo zároveň aj, že či by nebolo lepšie spraviť nejaké širokospektrálnejšie občianske združenie zamerané aj na bežného občana? A ešte ma zaujalo, prečítala som si tie stanovy, tá výkonná rada nie je potom už bližšie popísaná medzi orgánmi. Lebo ja som tiež registrovala občianske združenie. Nám našťastie prešla na prvýkrát, ale vraj Ministerstvo vnútra viackrát zvykne vrátiť, tak možno trochu upresniť, načo tá výkonná rada je, keď potom už nie je bližšie menovaná.

Primátor - ja doplním tú prvú časť. My sme to zaujali úzko, my to rozširovať určite nechceme, lebo toto sa aj volá OZ Úsmev, lebo máme zariadenie pre seniorov Úsmev a je to viazané na seniorov. Ale my vítame spoluprácu, či je to v rámci teda tých dobrovoľných príspevkov cez sms z OZ Patrioti alebo OZ Nová Baňa. Ja si myslím, že aj vaše OZ majú významnú rolu v meste a sami robíte si program ten a činnosť, aká vám vyhovuje. A my ako teda možno nejaké mestské ja neviem, či v budúcnosti bude nevyhnutné, keď je tu trebárs aj vaše alebo je to OZ Nová Baňa, niektoré tie výzvy môže pokryť aj ono a môže sa zapojiť obdobne cez kolegyňu pani Šubovú. Posielame tie veci, ktoré sú relevantné. Toto je zamerané na seniorov a k tej výkonnej rade pani právnička odpovie.

Právnička - výkonnú rada sme v podstate len takto úzko špecifikovali, pretože bolo teda odporúčané, aby sme teda veľmi široko tie stanovy ako nedávali, že potom v podstate v priebehu teda činnosti toho občianskeho združenia môže valné zhromaždenie upresniť niektoré tie činnosti a rozhodnúť sa, že akým spôsobom to by ďalej mohlo fungovať. Že teda nie je to nemenné, ten štatút toho občianskeho združenia, takže je to preto len takto ako veľmi stručne, stručne navrhnuté.

O 13:56 poslanec Medved' opustil rokovaciu miestnosť.

O 13:58 poslanec Marko opustil rokovaciu miestnosť

U z n e s e n i e č. 8/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

založenie občianskeho združenia – OZ Úsmev

Hlasovanie č. 11:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 11**

za – 11 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 (Maroš Marko) – *uznesenie bolo prijaté*

10. Zmena členov správnej rady spoločnosti MEDICAL n.o.

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA a spracovateľkou bodu Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka MsÚ. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Mestu Nová Baňa boli dňa 19.01. a 20.01.2022 doručené vzdanie sa členstva v správnej rade neziskovej organizácie MEDICAL Maroša Marka a JUDr. Vladislava Lalku.

Poslankyňa Valachovičová - ja zopakujem len to isté, čo na neverejnom stretnutí. Máme teda tentokrát medzi nami trinástimi aj dvoch doktorov a podľa mňa by bolo správne to jedno miesto poskytnúť jednému z nich. Nebudem dávať žiadny pozmeňovací návrh, ale myslím si, že je škoda nevyužiť tento potenciál.

U z n e s e n i e č. 9/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) **berie na vedomie**

vzdanie sa člena správnej rady spoločnosti MEDICAL n.o. Maroša Marka a JUDr. Vladislava Lalku,

b) **schvaľuje**

za členov správnej rady spoločnosti MEDICAL n.o. Mgr. MVDr. Branislava Jaďuďa, MBA a Petra Forgáča s účinnosťou od 22.02.2023.

Hlasovanie č. 12:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 11

za – 10 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špírk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

Prestávka do 14:10.

11. Dotácie z rozpočtu mesta v roku 2023 v oblasti kultúry

Predkladateľom daného bodu je Ing. Peter Pšenák, predseda Komisie kultúry, vzdelávania, mládeže a športu a spracovateľkou bodu Ing. Klaudia Hósová Kasanová, samostatný odborný referent. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

1. dotácia Tajchšport

Dôvodová správa

TajchŠport požiadal v súlade so znením VZN č. 4/2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nová Baňa o dotáciu pre rok 2023 o výške 2.800 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 10.01.2023 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 2.000 EUR na úhradu výdavkov spojených s organizáciou Kultúrneho leta na Zvoničke, konkrétne na honoráre pre kapely.

Dotácia bude poskytnutá v jednej splátke s termínom zúčtovania do 30.9.2023.

Keďže čiastka je vyššia ako 1.660 EUR, pre jej poskytnutie je potrebný súhlas MsZ.

U z n e s e n i e č. 10/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

poskytnutie dotácie pre TajchŠport vo výške 2.000 EUR na úhradu výdavkov spojených s organizáciou Kultúrneho leta na Zvoničke, konkrétne na honoráre pre kapely

Hlasovanie č. 13:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 13**

za – 13 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

2.dotácia OZ Tajch

Dôvodová správa

OZ TAJCH požiadalo v súlade so znením VZN č. 4/2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nová Baňa o dotáciu pre rok 2023 vo výške 6.500 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 10.01.2023 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 2.400 EUR na úhradu časti výdavkov spojených s organizáciou podujatí Rocková noc, Akcie deťom, Šlágery na Tajchu, Na Tajchu je veselo, konkrétne na ozvučenie, kameramana, hudobné kapely, detské programy a stage.

Poslanec Forgáč - ja by som chcel vzhľadom na to, že v poslednom období tu rezonoval nejaký problém ohľadom konania osoby alebo predstaviteľa tohto OZ, nejaký problém a to taký, že sa jedná o nejaké priestupky vo vzťahu k majetku mesta a nejaké neoprávnené zabratie verejného priestranstva a určité nejaké konflikty na Tajchu, niečo sa tam dialo. Chcel by som navrhnúť, aby sme túto alebo teda navrhujem, aby táto dotácia bola dočasne stiahnutá

ako bod rokovania a aby sme ju vrátili naspäť do komisie kultúry a športu, aby to tam kultúra nejako rozlúskla, aby sme sa k tomu vedeli kvalifikovanejšie vyjadriť. Pretože ja určite by som za túto dotáciu nehlasoval. Chcel by som sa spýtať tu aj sediaceho pána náčelníka mestskej polície, či eviduje niečo také, že niečo takéto sa udialo alebo niečo takéto rezonuje, či je to len nejaká klebeta alebo naozaj skutočne tam došlo k nejakým oznámeniam?

Náčelník MsP - to, čo vám môžem teraz povedať je to, že Mestská polícia prijala oznámenie k priestupku zabratia verejného priestranstva a v rámci občianskeho spolunažívania. Vykonávala objasnenie priestupku s tým, že bola zistená podozrivá osoba, ku ktorej bola spísaná správa so skutkom objasňovania a bola postúpená správny orgán na Okresný úrad všeobecnej vnútornej správy. To je asi všetko, čo k tejto veci môžem povedať.

Poslanec Forgáč - v tejto veci a aj z tohto dôvodu by som chcel poprosiť a dať taký návrh do komisií kultúry, ja by som veľmi nerád bol, že by som ja dával nejaké úlohy alebo tak, ale možnože by stálo za zmienku, keby sa komisia kultúry a športu v budúcnosti venovala aj nejakému možno štatútu alebo nejakým zásadám, ktoré by definovali to, že akýkoľvek uchádzač a poberateľ nejakej dotácie od mesta, by mal svojim konaním byť príkladom, lebo nemyslím si, že by sme mali konať v rozpore so záujmom mesta a nemyslím si, že by sme mali fungovať takým spôsobom a potom na druhej strane žiadať o dotácie. Preto by som chcel dať možno do zreteľa aj členom komisie, že možnože aj toto. Ja neviem, či ste o tom, možno ste v danom okamihu o tom ani nevedeli, ale takáto vec tu rezonuje a keďže teraz o tom hlasujeme, tak ja by som dal návrh, že by sme za túto vec nehlasovali. Nevie, kto je navrhovateľom, či mesto alebo kto, že by zvažil stiahnuť tento návrh dotácie.

Poslanec Medved' - ja sa pripájam, že by sa to malo stiahnuť. V podstate tu nie je ani nikto z tých, čo by sa mali k tomu vyjadriť. Počul som ja to isté, že čo sa tam vlastne udialo a myslím si, že to nie je dobre. Podobný model máme aj na komisii a tam vlastne aj pri tej druhej. A tam vlastne pri žiadostiach, ktorí majú nezaplatené dane alebo niektoré veci, tak takisto to riešime v tej sociálnej. A myslím si, že aj túto vždycky sa to zohľadňuje. V tomto prípade to nebol dôvod, ale myslím si, že by sa to malo vysvetliť a stiahnuť a nedávať tie peniaze.

Primátor - ja len tú procesnú vec. Predkladateľ môže stiahnuť, predkladateľ je pán predseda komisie, hneď má aj faktickú, nech sa páči.

Poslanec Pšenák - ja by som k tomu povedal toľko, že my keď sme schvaľovali tú dotáciu, tak by sme nevedeli, že sa niečo deje a ani nikto z komisie nevedel, že sa voľačo deje. A my sme sa bavili s predsedom finančnej komisie, že tam vznikol nejaký konflikt s mestom. A čo som sa aj bavil s mojimi členmi niektorými, nie všetkými ešte, tak sme sa dohodli na tom, že to nebudeme akceptovať určite, že toto stiahnem a prejednáme to na komisii a poprosím ťa a potom ťa zavolám, aby sme to preriešili spoločne.

Poslanec Lalka - ja by som sa chcel spýtať konkrétne, lebo sa tu rozpráva vo všeobecnosti, že niekto niečo počul. Chcem sa spýtať pána náčelníka Mestskej polície, žiadateľ o dotáciu OZ Tajch, netreba, nie je potrebné hovoriť meno, iba stačí, keď odpovieš, áno, alebo nie, je vedení ako priestupca pri zabratí tohoto nejakého verejného priestoru, mám to tak chápať?

Náčelník MsP -to, čo vám môžem povedať v podstate je podzrivý zo spáchania priestupku. Či ten priestupok ozaš spáchal, to rozhodne správny orgán. V súčasnej dobe správny orgán nerozhodoval, či bavíme sa o podozrivej osobe, ktorá ešte nemá potvrdenie, že spáchala ten priestupok.

Poslanec Lalka -ale je to tá osoba, ktorá žiada dotáciu podozrivá?

Náčelník MsP - podzrivá, áno.

Poslanec Lalka - to mi stačí, ďakujem.

Poslanec Budinský - ja len podobne sa chcem spýtať, je tam konkrétne spor s mestom Nová Baňa? Nie je tam teda nejaké osobné ale mestský.

Náčelník MsP - tak ako som povedal v úvode, je tam lokálne zabratie verejného priestranstva, týmto je poškodené mesto a druhý skutok je občianske spolunažívanie, kde tam došlo ku konfliktu s ľuďmi z miestnej rybárskej organizácie.

Poslankyňa Valachovičová - ja si myslím, že takéto informácie nevedia členovia akejkol'vek komisie dohliadnuť, a preto je tam potrebná spolupráca s mestskou políciou alebo aj to, čo bolo pripomienkované, že nepridelať dotácie tým, čo majú nejaké nedoplatky voči mestu, tak toto vedia najmä zamestnanci úradu. Preto si myslím, že takéto niečo prenášať na členov komisie je trochu problém. Ale vzhľadom k tomu, že vyzerá, že sa nejaké finančné prostriedky v kultúre uvoľnia, chcem sa spýtať Cantus monte regis 600 EUR z 1500 prečo? A druhá moja otázka Združenie na rozvoj podporu novobanskej združenej strednej školy z 1.000 EUR 0 EUR. Či nesplnili podmienku vôbec alebo prečo teda ste sa rozhodli nenavrhnúť žiadnu dotáciu, lebo vidíme tu tie pridelené sumy aj do 1.660 EUR, tak preto ma to zaujíma.

Poslanec Pšenák -k tej druhej časti tá škola, tak tam ja neviem, prečo by mesto malo financovať propagáciu vôbec nejakej školy. Škola, keď sa chce propagovať, nech sa financuje z vlastných prostriedkov podľa mňa. Podľa mňa nevytvárajú žiadnu kultúru, takže preto 0. A Cantus monte regis z 1500 na 600, ale to bola žiadosti 1500. Oni nešli na 600, oni mali predtým rok tuším o voľačo vyššie, ale 1600 nemali nikdy.

Poslankyňa Valachovičová - ja rozumiem, porovnávam, to.

Poslanec Pšenák - ja som dal moje návrhy komisii a potom sme diskutovali. Tie, ktoré boli sporné, sme diskutovali a niektoré boli aj zmenené. Ja akceptujem rozhodnutie mojich kolegov, takže ja si nepresadzujem tvrdo svoj názor, ale keď ma presvedčia, tak zahlasujem aj za ich názor.

Primátor - tam v oblasti kultúry, tak nejaké možnosti sú nejaké, sa možno aj nepodarí uspokojiť, ale väčšinou tam býva v tej kultúre viacej teda tých požiadaviek ako je zdrojov. Cantus, ktorý teda veľa robí aj pri rôznych podujatiach a teraz má len také túr povedzme také chrámové piesne, zbory alebo spevy, tak aj tu samozrejme u nás v kostole medzi sviatkami. My budeme komunikovať aj teda v trojici, tzn. ZUŠ, Cantus a mesto a skúsime nájsť nejaké riešenie, ako pre nich. Minimálne sa bavíme o dirigentke, ktorá tam je teda veľkým prínosom, dochádza tam a náklady má a nevieme to nejak dobre vyriešiť. Budeme tam hľadať toto riešenie. Oni mali vlani myslím aj cestu do Benátok a tiež niečo sme dali, ale málo to bolo s tým, čo to celé stálo. Čiže možno by to chcelo aj robiť nejaké podujatie, kde ľudia budú mať vstupné, budú platiť to vstupné a prídu tam a bude to príjmom toho zboru a môžu s tým príjmom ďalej disponovať. Ja si myslím, že každý je ochotný dať na to vstupné niečo a asi to bude cesta do budúcnosti, pokiaľ to bude chcieť niekto počuť alebo chce to podporiť.

Poslanec Medved' - ja sa chcem vyjadriť k tej propagácii. V podstate vyhovelí sme z každej jednej žiadosti, ktorá mala vlastne propagáciu už len kvôli tomu, že komisia cestovného ruchu a propagácie existuje a vlastne na komisii sme sa dohodli aj na jednej a podstate aj na tejto

druhej na cestovného ruchu, že na rok budeme žiadať finančné prostriedky na tú propagáciu a tam si budú môcť žiadať vlastne nejakú propagáciu. Takže z toho pohľadu vlastne tá škola nebola tam vlastne pokrytá, lebo v podstate tam nie je kultúra, ale nebolo to na propagáciu. A to je jednoducho, už vlni sme sa o tom bavili, aj predvlni a stále sa to nedeje. Takže ja budem navrhovať za túto komisiu navýšenie rozpočtu na budúci rok, aby sme to tej žiadosti dali.

Primátor - ja si myslím, že k tomu môžu dôjsť aj tento rok, nemusíme čakať celý jeden rok, aby sa do komisie cestovného ruchu a propagácie dostali nejaké prostriedky. V nejakej zmene rozpočtu verím, že na to nájdeme prostriedky, lebo áno, kultúra je z titulu niečo iné ako propagácia a šport je tiež niečo iné, tak netreba si to zamieňať. A ja si myslím, že keď teda som správne rozumel, tento druhý bod je stiahnutý, tak tým pádom netreba v ňom ďalej riešiť nič, ani hlasovať ani nič a bude sa opätovne vracieť do komisie.

Poslanec Pšenák - teraz ma napadlo ešte k tomu Cantus monte regis, že keď sme to riešili, tak tiež mi tam bolo povedané, že berú aj z inakších zdrojov peniaze akože z mesta. A ja som sa zúčastnil toho koncertu, mne sa to veľmi páčilo a ja som bol aj za to, aby mali viacej, ale tie prostriedky sú tam strašne nízke a nesúhlasil som ešte s ďalšími dvoma čiastkami. Ale takto sme sa rozhodli na komisii a tento rok to bude takto a možnože nie.

Primátor - vo všeobecnosti akákoľvek komisia, ktorá je tu, tak má ja si myslím priestor na to, aby to, čo sa uznesie, zloženie tej komisie, členovia a príjmu teda uznesenie, prejde do zastupiteľstva ako podklad k uzneseniu tohoto zastupiteľstva. Určite predovšetkým teda budeme rešpektovať to, čo komisie predkladajú, keďže s tým strávili čas a vyjadrili sa k tomu odborníci, tak mali by sme to dôkladne vyhodnotiť a viacej menej to podporiť.

Poslankyňa Valachovičová -ten model už bol, že mesto malo dohodu s ich dirigentkou, potom sa osamostatnili vo forme OZ a prešlo sa na navýšenie dotácie, čiže neboli tam nejaké zvlášť výdavky pre mesto. Ale teda moja úplne, že priama otázka, čiže až tých 2.400 EUR z nejakého dôvodu nebude schválené pre OZ Tajch, tak bude možné napr. navýšiť sumu pre Cantus monte regis?

Primátor - ja by som to možno doplnil tak, keď sme vlni riešili a otvorili VZN o kultúre a športe, tak tam bolo napísané, že nie je problém dať do zastupiteľstva alebo všeobecne návrhy viackrát v roku. Nemusí byť jeden termín na vyplatenie dotácií. Keď niečo vystane v roku a bude treba to riešiť len pre druhú polovicu roku v nejakej súvislosti, tak sa to dá otvoriť. Čiže to predbiehame, ale môže sa samozrejme to vyhodnotiť potom.

12. Dotácie z rozpočtu mesta v roku 2023 v oblasti športu

Predkladateľom daného bodu je Ing. Peter Pšenák, predseda Komisie kultúry, vzdelávania, mládeže a športu a spracovateľkou bodu Ing. Klaudia Hósová Kasanová, samostatný odborný referent. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

1.dotácia ŠK Karate Nová Baňa

Dôvodová správa

ŠK Karate Nová Baňa požiadal v súlade so znením VZN č. 4/2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nová Baňa o dotáciu pre rok 2023 vo výške 13.000 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 10.01.2023 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 7.500 EUR na úhradu štartovných, cestovných a ubytovacích výdavkov, výdavkov na sústredenie, na odmeny licencovaným trénerom mládeže a materiálno-technické zabezpečenie.

U z n e s e n i e č. 11/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

poskytnutie dotácie pre ŠK Karate Nová Baňa vo výške 7.500 EUR na úhradu štartovných, cestovných a ubytovacích výdavkov, výdavkov na sústredenie, na odmeny licencovaným trénerom mládeže a materiálno-technické zabezpečenie

Hlasovanie č. 14:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 13

za – 13 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

2.dotácia Tenisový klub Tajch

Dôvodová správa

Tenisový klub Tajch požiadal v súlade so znením VZN č. 4/2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nová Baňa o dotáciu pre rok 2023 o výške 6.660 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 10.01.2023 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 4.400 EUR na úhradu výdavkov súvisiacich s organizáciou tenisových turnajov, tréningových procesov a účasťou na súťažiach, na materiálno-technické zabezpečenie, športové pomôcky, zabezpečenie občerstvenia, nákup vecných odmien a medailí, štartovné na oficiálne turnaje STZ (deti, mládež, juniori), kolektívnu registráciu klubu, mládeže a juniorov, odmeny licencovaným trénerom mládeže, prenájom telocvične/tenisovej haly počas zimy.

U z n e s e n i e č. 12/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

poskytnutie dotácie pre Tenisový klub Tajch vo výške 4.400 EUR na úhradu výdavkov súvisiacich s organizáciou tenisových turnajov, tréningových procesov a účasťou na súťažiach, na materiálno-technické zabezpečenie, športové pomôcky, zabezpečenie občerstvenia, nákup vecných odmiem a medailí, štartovné na oficiálne turnaje STZ (deti, mládež, juniori), kolektívnu registráciu klubu, mládeže a juniorov, odmeny licencovaným trénerom mládeže, prenájom telocvične/tenisovej haly počas zimy

Hlasovanie č. 15:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 13**

za – 13 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

3.dotácia Tanečno-športový klub TIFFANY Nová Baňa

Dôvodová správa

TANEČNO-ŠPORTOVÝ KLUB TIFFANY NOVÁ BAŇA požiadal v súlade so znením VZN č. 4/2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nová Baňa o dotáciu pre rok 2023 vo výške 7.000 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 10.01.2023 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 4.400 EUR na úhradu licenčných poplatkov SZTŠ a WDSF, odmiem licencovaným trénerom mládeže, výdavkov na propagačný materiál, na výdavky spojené so sústredením, prenájomom športovísk, s nákupom látok, materiálu na zdobenie, zvukovej techniky, na zákazkové šitie a zakúpenie tanečného oblečenia, tanečných topánok a športového klubového oblečenia.

U z n e s e n i e č. 13/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

poskytnutie dotácie pre **TANEČNO-ŠPORTOVÝ KLUB TIFFANY NOVÁ BAŇA** vo výške 4.400 EUR na úhradu licenčných poplatkov SZTŠ a WDSF, odmiem licencovaným trénerom mládeže, výdavkov na propagačný materiál, na výdavky spojené so sústredením, prenájomom športovísk, s nákupom látok, materiálu na zdobenie, zvukovej techniky, na zákazkové šitie a zakúpenie tanečného oblečenia, tanečných topánok a športového klubového oblečenia

Hlasovanie č. 16:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 13

za – 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Ing. Peter Pšenák)

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

4.dotácia Mestský futbalový klub Nová Baňa

Dôvodová správa

Mestský futbalový klub Nová Baňa požiadal v súlade so znením VZN č. 4/2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nová Baňa o dotáciu pre rok 2023 vo výške 35.000 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 10.01.2023 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 35.000 EUR na úhradu výdavkov spojených s výchovou mládeže, konkrétne na odmeny licencovaným trénerom mládeže, materiálno-technické a športové vybavenie, výstroj a športové náčinie, autobusovú prepravu a stravu pre mládežnícke družstvá v rámci zápasov, prenájmy športovísk, zdravotnú službu počas zápasov, úhradu výdavkov súvisiacich s organizovanými sústreďeniami, na úhradu za registráciu nových hráčov a úhrady SFZ faktúr, konkrétne úhrada delegovaných osôb a úhrada štartových poplatkov do súťaží. Členské poplatky a disciplinárne pokuty v SFZ faktúre nemôžu byť hradené z dotácie.

U z n e s e n i e č. 14/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

poskytnutie dotácie pre Mestský futbalový klub Nová Baňa vo výške 35.000 EUR na úhradu výdavkov spojených s výchovou mládeže, konkrétne na odmeny licencovaným trénerom mládeže, materiálno-technické a športové vybavenie, výstroj a športové náčinie, autobusovú prepravu a stravu pre mládežnícke družstvá v rámci zápasov, prenájmy športovísk, zdravotnú službu počas zápasov, úhradu výdavkov súvisiacich s organizovanými sústreďeniami, na úhradu za registráciu nových hráčov a úhrady SFZ faktúr, konkrétne úhrada delegovaných osôb a úhrada štartových poplatkov do súťaží. Členské poplatky a disciplinárne pokuty v SFZ faktúre nemôžu byť hradené z dotácie

Hlasovanie č. 17:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 13

za – 12 (Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti – 1 (MUDr. Mária Bradiaková)
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

5.dotácia SKI TEAM nová Baňa

Dôvodová správa

SKI TEAM Nová Baňa požiadal v súlade so znením VZN č. 4/2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nová Baňa o dotáciu pre rok 2023 vo výške 5.500 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 10.01.2023 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 4.400 EUR na úhradu výdavkov spojených s organizáciou pretekov, so zabezpečením tréningových jednotiek, lyžiarskych pretekov a s účasťou na pretekoch, konkrétne na autobusovú prepravu, skipasy, štartovné, ubytovanie, doplnenie výstroje a športových pomôcok, prenájmy športovísk, vecné ceny a medaily, na úhradu výdavkov súvisiacich so sústredením.

Primátor - tak ako sa tvoril rozpočet, nebolo to jednoduché vytvoriť ho na konci roku 2022, tak sme avizovali, že chceme alebo teda niečo musí možno aj byť prijaté na rub toho alebo za účelom toho, aby sme neznefunkčnili alebo nezastavili nejaký ten život v oblasti športov a kultúry. A teraz môžeme poďakovať za aj teda pochopenie z každej strany, pretože v Novej Bani sa šport aj kultúra zatiaľ teda ako vidíte, dotovať dá. A verím, že to aj tým jednotlivým podujatiam bude významne na pomoc a nakoniec nejakí občania nájdu tam svoje vyžitie. My tie nejaké kalendáre podujatí v baneri Život v meste propagujeme a už beží nejaký február, v podstate druhý mesiac, za chvíľu je koniec, tak nejaké sme už aj zvládli. Tie akcie v rámci kultúry trebárs aj boli, aj čo ešte budú a v rámci športu tiež mnohé. Takže ja sa z toho veľmi teším a verím, že aj tie deti, lebo pre tie deti je to z veľkej časti určené, sa aktívne budú zapájať a teda bude to určite prínosné a bude to určite prínosné a budú to dobre investované peniaze.

U z n e s e n i e č. 15/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

poskytnutie dotácie pre SKI TEAM Nová Baňa vo výške 4.400 EUR na úhradu výdavkov spojených s organizáciou pretekov, so zabezpečením tréningových jednotiek, lyžiarskych pretekov a s účasťou na pretekoch, konkrétne na autobusovú prepravu, skipasy, štartovné, ubytovanie, doplnenie výstroje a športových pomôcok, prenájmy športovísk, vecné ceny a medaily, na úhradu výdavkov súvisiacich so sústredením

Hlasovanie č. 18:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 13

za – 13 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

13. Majetkové veci

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA a spracovateľkou bodu Dáša Zigová, referentka OVŽPaSM. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

1. prevod nehnuteľnosti Cecília Tóthová

Dôvodová správa

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v kúpnej cene minimálne 10,00 eur/m² v prospech žiadateľky.

Primátor - takéto body boli minule nejaké dva. Vy ste vtedy zrovna nemohli byť s nami. Boli nejaké otázky, ale to už pochopili sme. Takéto body ešte alebo prípady sa asi vyskytnú.

Dáša Zigová - je to ojedinelé aj v minulosti sme mali, ale naozaj sa to stáva veľmi málinko. Teraz sme mali tak tri za sebou, že v podstate ľudia si vysporiadavajú a teda sú v šoku z toho, keď zistia, že pól domu je na mestskom.

Primátor - ale je dobre keď to zistia a dá sa to vysporiadať.

Poslankyňa Valachovičová - áno, ja som to ako minule pochopila ako špecifický spôsob prevodu. Myslím, že je to tak zrozumiteľnejšie, ako keď to ide osobitným zreteľom. Napriek tomu sa chcem spýtať, tá stavba zaberala nejakou časťou, celkovo tie 4,5 áre ideme predávať a stavba bola nejaká časť. Zákon definuje alebo máme nejaké podmienky, že koľko môžeme ešte brať ako príľahlú plochu, lebo môže sa nám to zvrhnúť, že budeme pod domom predávať 20 m a k tomu pridáme ďalších 10 árov ako príľahlá plocha.

Dáša Zigová - naozaj toto je špecifická vec, je tam samostatný paragraf na to. Nie je tam špecifikované, že koľko je tá príľahlá plocha. Tak isto, ako sme pani Čuderlíkovej v minulom zastupiteľstve schvaľovali dosť veľkú plochu. Ale naozaj je to plocha, ktorú tí ľudia reálne používajú, majú ju oplotenú a zistia pri zameriavaní, že polovica domu aj s pozemkami, ktoré majú oplotené, sú vo vlastníctve mesta. Čiže sú to len takéto vysporiadavania, akože nič navyše. Lebo aj pri tejto pani Tóthovej, ak by som mohla ešte mapku poprosiť, tak celá časť tohto pozemku je mestský pozemok, toto je cesta Starohutskou hore, toto je Podhorská, čiže

aj tento pozemok je celý mestský a ona reálne požiadala, len, keby sme pozreli v tých mapách, tak toto je aj v céčkovom stave tento pozemok takto v katastrálnej mape, čiže nič navyše, len sa domnievala, že teda je to jej a pri vysporiadavaní prišlo na to, že je to mestský pozemok.

Poslankyňa Valachovičová – a druhú otázku chcem ohľadne ceny. Možno sme to tu už prebrali, neviem si spomenúť. Či tu nejdeme tých 30% pridávať a porovnávať, či je 10 EUR viac alebo odhadnúť z 30%, či má komisia takúto zásadu.

Dáša Zigová - majetková komisia sa v tomto uzhodla, že tu nebude uplatňovaných tých 30 %, ale bude sa tam uplatňovať, buď cena znaleckého, teda tých 30 %, či bude vyššia, alebo minimálne 10 EUR za štvorec. Čiže v tomto prípade tým, že bol znalecký posudok stanovený na tých 7,93, tak sa dal minimálne tých 10 EUR, nakoľko je to intravilán. Tá cena vyšla 10 EUR.

Primátor - ja rozumiem tých 30 % je vtedy, keď je to podľa osobitného zreteľa. Toto je pod stavbou, čiže tam to neaplikujeme.

Dáša Zigová - to je samostatný paragraf.

Primátor - tých 10 je teda vyššia číslo ako 7,93, preto je tam 10.

O 14:40 poslanec Forgáč opustil rokovaciu miestnosť.

O 14:41 poslanec Pšenák opustil rokovaciu miestnosť.

U z n e s e n i e č. 16/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 4328 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.737 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 51822326-150/2022 vypracovaným dňa 04.11.2022, geodetom Radoslavom Fodorom, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 28.11.2022, pod číslom G₁ – 604/2022:

- C KN parc. č. 3758/1 – zastavaná plocha o výmere 139 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 139 m²,
- C KN parc. č. 3758/5 – zastavaná plocha o výmere 53 m² vytvorený dielom „5“ o výmere 53 m²,
- C KN parc. č. 3758/7 – zastavaná plocha o výmere 5 m² vytvorený dielom „7“ o výmere 5 m²
- C KN parc. č. 3759/2 – záhrada o výmere 158 m² vytvorený dielom „9“ o výmere 158 m²,

- C KN parc. č. 3759/3 – záhrada o výmere 94 m² vytvorený dielom „10“ o výmere 74 m² a dielom „11“ o výmere 20 m² z pozemku E KN parc. č. 5277/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.429 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa ;

v prospech: Cecília Tóthová, rod. Baculíková, trvalé bydlisko Podhorská 460/2, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 460 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 757 vrátane príslušného pozemku;

v kúpnej cene dohodou po 10,00 eur/m² čo za výmeru 449 m² predstavuje čiastku 4.490,00 eur (slovom: štyritisícštyristodevät’desiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 150,00 eur. Znaleckým posudkom č. 06/2023 vypracovaným dňa 20.01.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 7,93 eur/m².

Hlasovanie č. 19:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 11**

za – 11 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 (Peter Forgáč) – *uznesenie bolo prijaté*

2. prevod nehnuteľnosti Juraj Wolf

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 14.12.2022 uznesením č. 220/2022 spôsob prevodu časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v minimálnej kúpnej cene vo výške 10,00 eur/m² v prospech žiadateľa.

O 14:46 poslanec Lalka opustil rokovaciu miestnosť.

U z n e s e n i e č. 17/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6533/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 66 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 66 m² z pozemku E KN parc. č. 1780/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 103 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-240/22, vypracovaným dňa 08.10.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 13.10.2022, pod číslom G₁ - 532/2022;

v prospech: Juraj Wolf, rod. Wolf, trvalé bydlisko Slameníková 6162/6, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý v dolnej časti susedí s pozemkom E KN parc. č. 1779/2 vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7044 vo vlastníctve žiadateľa. Požadovaná časť mestského pozemku bola roky užívaná žiadateľovým starým otcom a otcom v dobrej viere, že je súčasťou pozemku E KN parc. č. 1779/2;

v kúpnej cene za výmeru 66 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 660,00 eur (slovom: šesťstošesťdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 75,00 eur. Znaleckým posudkom č. 3/2023 vypracovaným dňa 18.01.2023 znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 6,82 eur/m².

Hlasovanie č. 20:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 10**

za – 10 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Maroš Marko, Anton Medved', Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 (Peter Forgáč) – *uznesenie bolo prijaté*

3. prevod nehnuteľnosti Anton Šimonek

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 14.12.2022 uznesením č. 219/2022 spôsob prevodu časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v minimálnej kúpnej cene vo výške 10,00 eur/m² v prospech žiadateľa.

U z n e s e n i e č. 18/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6533/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 37 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 37 m² z pozemku E KN parc. č. 1780/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 103 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-240/22, vypracovaným dňa 08.10.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 13.10.2022, pod číslom G₁ - 532/2022;

v prospech: Anton Šimonek, rod. Šimonek, trvalé bydlisko Potočná cesta 6407/8, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 4785 vo vlastníctve žiadateľa. Na hranici susediaceho pozemku C KN parc. č. 1901/1 s mestským pozemkom má žiadateľ umiestnenú dreváreň a voliéru pre psa a odkúpením mestského pozemku by sa mu zlepšil priestor pre ich prípadné opravy;

v kúpnej cene za výmeru 37 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 370,00 eur (slovom: tristosedemdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 75,00 eur. Znaleckým posudkom č. 3/2023 vypracovaným dňa 18.01.2023 znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 6,82 eur/m².

Hlasovanie č. 21:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Maroš Marko, Anton Medved', Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 (Peter Forgáč) – *uznesenie bolo prijaté*

4. prevod nehnuteľnosti Beata Tužinská

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 14.12.2022 uznesením č. 216/2022 spôsob prevodu časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného

zreťa uvedeného v návrhu na uznesenie. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreťa, v minimálnej kúpnej cene vo výške 10,00 eur/m² v prospech žiadateľky.

O 14:47 poslanec Budinský opustil rokovaciu miestnosť.

U z n e s e n i e č. 19/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreťa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3682/3 – zastavaná plocha o výmere 13 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 13 m² z pozemku E KN parc. č. 5277/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.429 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-293/22 vypracovaným dňa 15.12.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 20.12.2022, pod číslom G₁ - 682/2022;

v prospech: Beata Tužinská, rod. Štrbová, trvalé bydlisko Podhorská 1228/3, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom bol pred cca 20 rokmi vystavaný oporný múr. K zisteniu, že sa časť oporného múru nachádza na mestskom pozemku prišla žiadateľka až pri jeho skutkovom zameriavaní geodetom;

v kúpnej cene za výmeru 13 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 130,00 eur (slovom: jedenstotridsať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur. Znaleckým posudkom č. 07/2023 vypracovaným dňa 23.01.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 6,61 eur/m².

Hlasovanie č. 22:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 9

za – 9 (MUDr. Mária Bradiaková, Maroš Marko, Anton Medveď, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 (Peter Forgáč) – *uznesenie bolo prijaté*

5. prevod nehnuteľnosti Anna Šurková

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 22.06.2022 uznesením č. 107/2022 spôsob prevodu časti mestských pozemkov, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod časti pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v minimálnej kúpnej cene vo výške 10,00 eur/m² v prospech žiadateľky.

U z n e s e n i e č. 20/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 573/3 – záhrada o výmere 320 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 119 m² z pozemku E KN parc. č. 5152/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 5.822 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 419/6 – zastavaná plocha o výmere 26 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 21 m² z pozemku C KN parc. č. 419/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4.688 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 419/6 – zastavaná plocha o výmere 26 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 2 m² z pozemku C KN parc. č. 578/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 37 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 53518560-90/22 vypracovaným dňa 25.11.2022, geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 05.12.2022, pod číslom G₁ - 649/2022;

v prospech: Anna Šurková, rod. Šurková, trvalé bydlisko Školská 45/10, 968 01 Nová Baňa;
z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 8202 vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka užíva uvedenú časť mestského pozemku už dlhé roky - má ju oplotenú a k zisteniu, že ide o mestský pozemok prišla až pri zameriavaní svojich pozemkov geometrickým plánom;

v kúpnej cene za výmeru 142 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 1.420,00 eur (slovom: jedentisícštyristodvadsať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 150,00 eur. Znaleckým posudkom č. 05/2023 vypracovaným dňa 19.01.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 6,61 eur/m².

Hlasovanie č. 23:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 9**

za – 9 (MUDr. Mária Bradiaková, Maroš Marko, Anton Medved', Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 (Peter Forgáč) – *uznesenie bolo prijaté*

6. spôsob prevodu nehnuteľnosti L.Adamková, V. Švoňava a K.Švoňavová

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie nebytového priestoru č. 13 (priestory bývalej uholne), vchod č. 11 nachádzajúceho sa v bytovom dome, súp. č. 1156, na pozemku C KN parc. č. 4393 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 483 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5624, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Švantnerova z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania nebytového priestoru č. 13 (priestorov bývalej uholne, ktoré sú dlhodobo nevyužívané) za účelom prestavby nebytového priestoru na dve samostatné garáže.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie nebytového priestoru č. 13 (priestory bývalej uholne), vchod č. 11 nachádzajúceho sa v bytovom dome, súp. č. 1156 prerokovala pričom zohľadnila stanovisko riaditeľky Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. pani Anny Tužinskej, že MsBP tento nebytový priestor dlhodobo nevyužíva a ani ho na svoje potreby neplánuje využívať a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovaného nebytového priestoru č. 13 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní nebytového priestoru č. 13 (priestorov bývalej uholne, ktoré sú dlhodobo nevyužívané) za účelom prestavby nebytového priestoru na dve samostatné garáže. Na základe prijatého uznesenia bude na nebytový priestor č. 13 vypracovaný znalecký posudok a tento bude odpredaný minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

Poslankyňa Valachovičová - ja som si nie celkom istá, či toto by malo ísť osobitným zreteľom, preto sa chcem spýtať, čo sa týka tej bytovky, tak oni už majú odkúpené tie byty a tento nebytový priestor zostal zatiaľ .

Dáša Zigová - odspodu sú garáže, ktoré tiež majú vo vlastníctve tí majitelia tých bytových domov dvoch v tých vchodoch, ktoré sú tam s tým, že tento priestor my sme zvažovali rôzne, ale teda je tam riziko, keby sme to dali do súťaže, že sa tam ktokoľvek môže prihlásiť a naozaj tie garáže by mali patriť tým, čo tam bývajú.

Poslankyňa Valachovičová – neni to celkom tak v dnešnej dobe. Vidíme aj teda ako súkromníci v tejto oblasti parkovania, keďže je nedostatok parkovacích miest, resp. garáží. Tak neviem, či ísť s touto cestou, že nechceme a chceme, aby to mali tí, čo tam bývajú. Ja si myslím, že mestu to môže byť jedno, kto to koniec koncov bude mať. Nemyslím si, že je tam dôvod na osobitný zreteľ, ale ako v každom prípade aj komisia sa zamyslela.

Dáša Zigová - aspoň zamyslela a zvažovala.

Poslanec Tužinský - komisia sa zamyslela, zamyslenie trvalo nejaký čas. A nejakto zastávam ten názor, že by to malo patriť tým obyvateľom toho bytového domu, pretože ten priestor je vo vnútri toho bytového domu, a keď sa títo obyvatelia skladajú na poviem exteriér alebo obálku toho bytového domu, tá strecha, aj tie obvodové múry a všetko, tak vlastne ovplyvňujú aj ten priestor, ktorý je vo vnútri. Čiže samozrejme parkovanie je problém asi pri každom bytovom dome a možno je úplne super alebo vítam aj to, že vlastne sa rozhodli kúpiť od mesta ten nevyužitý priestor a vybudovať to, a tým pádom aspoň uvoľnia priestor vonku. Ja zastávam ten názor, že by to mali mať tí obyvatelia, keďže sa starajú celkovo o vzhľad toho celého bytového domu a znášajú aj tie náklady. To je môj názor.

Poslanekyňa Valachovičová - ja som to myslela v tom duchu, že aj tí noví by sa stali samozrejme súčasťou aj týchto spoločných nákladov a pod. Samozrejme, že to by bolo automatické, ale ďakujem za vysvetlenie.

O 14:53 návrat poslanca Budinského na rokovanie.

O 14:55 návrat poslanca Forgáča, Pšenáka a Lalku na rokovanie.

U z n e s e n i e č. 21/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

nebytového priestoru č. 13 (priestory bývalej uholne), vchod č. 11 nachádzajúceho sa v bytovom dome, súp. č. 1156, na pozemku C KN parc. č. 4393 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 483 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5624, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Švantnerova,

v prospech:

Libuša Adamková, Švantnerova 1156/11, 968 01 Nová Baňa/
Vladimír Švoňava a Klaudia Švoňavová, Švanterova 1156/9, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania nebytového priestoru č. 13 (priestorov bývalej uholne, ktoré sú dlhodobo nevyužívané) za účelom prestavby nebytového priestoru na dve samostatné garáže. Žiadatelia k žiadosti o odkúpenie nebytového priestoru doložili písomný súhlas obyvateľov – susedov bytového domu, súp. č. 1156 s odpredajom priestoru žiadateľom a taktiež Projekt na stavebné povolenie - Statiku k stavbe: Vytvorenie garážového otvoru/prestavba.

Hlasovanie č. 24:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 13**

za – 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

7.zverenie majetku mesta Nová Baňa

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa zveruje uvedený majetok do správy správcovi majetku Centru voľného času Nová Baňa za účelom jeho spravovania.

Primátor – malá poznámočka len, sme radi, že kanalizácia, nejaké resty zo socializmu, sa podarilo vyriešiť. Ešte keď sa podarí rekonštruovať tú sálu, bude to úplne dobre.

U z n e s e n i e č. 22/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku:

Centru voľného času Nová Baňa, Bernolákova 30, 968 01 Nová Baňa, IČO: 37 833 901,

dňom 01.03.2023:

Kanalizačná prípojka objektu CVČ Nová Baňa, Bernolákova 30/23

v nadobúdacej hodnote: 32.247,10 eur

v zostatkovej hodnote: 32.043,10 eur

za účelom spravovania majetku mesta Nová Baňa.

Hlasovanie č. 25:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 13

za – 13 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

8. dôvod hodný osobitého zreteľa TJCX, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok – časť pozemku E KN parc. č. 3410/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 1.743.023 m², v rozsahu cca 14.950 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Drozdovo;

pre: TJCX, s.r.o., Moravecká 18, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 526 797;

na dobu: určitú 20 rokov;

vo výške nájomného: 100,00 eur/rok;

za účelom rozšírenia lyžiarskej zjazdovky so zámerom rozšírenia a vybudovania lyžiarskej sedačkovej lanovky;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku E KN parc. č. 3410/1 za účelom rozšírenia lyžiarskej zjazdovky so zámerom rozšírenia a vybudovania lyžiarskej sedačkovej lanovky.

Dôvodová správa

Lyžiarske stredisko Drozdovo nachádzajúce sa na úpätí Pohronskeho Inovca, približne 10 km od Novej Bane je určené hlavne pre rodiny s deťmi. Pre nadšencov zimných športov sú v stredisku 2 vleky Tatrapoma H80 a Tatrapoma F s dĺžkou 650 metrov. Pre najmenších a učiacich sa lyžiarov je v stredisku „detský vlek“ LPV s dĺžkou 300 metrov.

Mesto Nová Baňa prenájmom časti mestského pozemku E KN parc. č. 3410/1 v rozsahu cca 14.950 m² spoločnosti TJCX, s.r.o., ktorá prevádzkuje lyžiarske stredisko Drozdovo už od roku 1998 podporí rozšírenie lyžiarskeho strediska Drozdovo čím sa zvýši kvalita poskytovaných služieb v stredisku a aj v oblasti cestovného ruchu.

Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3410/1 v rozsahu cca 14.950 m² do dočasného nájmu na dobu 20 rokov, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku za účelom rozšírenia lyžiarskej zjazdovky so zámerom rozšírenia a vybudovania lyžiarskej sedačkovej lanovky. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu 100,00 eur/rok.

Podľa stanoviska konateľa spoločnosti Mestské lesy Nová Baňa s. r. o. Ing. Šmondřka zo dňa 1. júna 2022 bude vykonaná ťažba drevnej hmoty v celom rozsahu úseku, ktorým bude prechádzať nová sedačková lanovka ešte pred uzatvorením nájomnej zmluvy.

Mesto Nová Baňa a spoločnosť TJCX, s.r.o. sa zaväzujú k uzatvoreniu dohody o vzájomnej spolupráci, ktorej predmetom budú zvýhodnené podmienky na lyžiarsky výcvik v lyžiarskom stredisku Drozdovo pre deti novobanských základných škôl, škôlok a CVČ, ktoré by boli platné už podpisom nájomnej zmluvy.

Primátor - ďakujem za ten bod. Zároveň je 14:58, ale ak by teda nejaká verejnosť prišla, tak už by sme tento bod dokončili a ak by bolo niečo online, taktiež dokončíme po tomto bode. Ja teda využijem to, že je aj p. Bielik tu a dal by som mu na úvod slovo.

Adam Bielik - jedná sa o pozemok na rozšírenie jestvujúcej zjazdovky. Nakoľko sa chceme ďalej rozvíjať a priestorovo sme tam dosť ohraničený, tak sme uvažovali nad variantou, že to potiahneme dole, nakoľko je to si myslím, že finančne riešiteľnejšie ako ťahať to hore, čo by bolo samozrejme lepšie. Je to dosť veľká investícia samotná sedačková lanovka. Prvý krok sme chceli začať, že si vybavíme k tomu pozemok. My by sme to najradšej kúpili, ale je to dosť veľa asi, tak neviem, či to pôjde, že by sa to teda prenajalo na dobu určitú, a tým pádom by sme mohli začať riešiť ďalšie veci okolo toho, lebo k tomu treba dobudovať zasnežovanie, energiu si zvýkonit' a je tam kopec veľa vecí, ktoré treba s tým ešte poriešiť. Tak sme začali vlastne týmto pozemkom, že by sme to zobrali.

Primátor - ja v rámci diskusie by som možno nejakú takú chronológiu chcel počuť aj od vás pani kolegyňa Zigová, lebo vy ste možno najlepšie zorientovaná. Čiže my sme sa snažili nejakú aj poslancom pomôcť a asi aj bol poslaný dneska materiál, ktorý nejakú chronológiu zhrňa, čo sme spolu ráno hovorili. A začneme teda nejakou zmluvou z roku 2009 o budúcej zmluve a potom následne 2015, keby sme to mohli dotknúť vás poprosím.

Dáša Zigová - takže poslanci boli oboznámení tým, že v roku 2015 sa uzatvorila zmluva na základe zmluvy o budúcej zmluve, kde sa naozaj predávali pozemky, ak by som mohla poprosiť mapku. Taktiež časť zjazdovky sa odpredávala Bielikovcom, jedná sa o túto časť, tento pozemok. Čiže tam bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve, následne taktiež čerpacia stanica, ktorú si budovali Bielikovci na vlastné náklady v spodnej časti pri Šajtiskách, čo je dole pri autobusovej zastávke. S tým, že si vybavili stavebné povolenie, následne skolaudovali stavbu a po skolaudovaní požiadali mesto o odkúpenie toho pozemku. Kúpnu cenu zaplatili už pri uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve, a teda takýmto spôsobom sme sa im už v minulosti snažili nejakú spolusúčinnosť poskytnúť, aby naozaj to lyžiarske stredisko fungovalo, aby sa mohli rozširovať a aby bolo v prospech všetkých obyvateľov mesta.

Primátor - čiže keď do roku 2009 rátame, tak je to nejaký štrnásty rok, čo nejakou formou spolupracujeme. A po neviem koľkých rokoch sa vlni podarila vyriešiť cesta, čo boli peniaze, ktoré teda poskytla VÚC a my sme tie peniaze možno na VÚC žiadali minimálne celé to minulé funkčné obdobie a v závere sa to podarilo. A zároveň bolo v decembri na zastupiteľstve prerokované vecné bremeno, to by som vás tiež poprosil, keby ste ozrejmili.

Dáša Zigová - Bielikovci spolu teda s touto žiadosťou o prenájom požiadali aj o odkúpenie časti mestských pozemkov v lokalite, ktorá je vedľa garáží, čiže tu táto časť 1000 m² požiadali o odkúpenie. Tým, že je tu existujúca cesta, ktorá vedie k p. Mgr. Zdenkovi Šálymu. On mal podmienku, že mesto musí zriadiť právo prechodu, prejazdu. Tam bola už zmluva uzatvorená, zavkladovaná, čiže vecné bremeno je uzatvorené a v najbližšom mestskom zastupiteľstve by sa schvaľoval odpredaj časti v tejto spodnej časti a hore nad vlekcom, to nemám na mapke, tam by bolo 3000 m².

Primátor - a potom teda ten materiál, ktorý išiel do dnešného zastupiteľstva vychádzal zo zasadnutia komisie, ktorá bola 1.6.2022, kde bol prítomný aj p. konateľ lesov. Poprosím aj jeho o stanovisko.

Konateľ MsL - tak my sme počas tej obhliadky vlastne identifikovali porasty, ktoré sú dotknuté touto žiadosťou. Jedná sa bukový lesný porast, ktorý je v procese obnovy tzn., že v

časti tej navrhovanej novej parcely je obnovená bučina, v časti ešte prebieha obnova. Poviem pravdu, že teda ja som vtedy navrhoval, že teda najtransparentnejšie riešenie by bola zámena tohto pozemok za iný lesný pozemok v rámci lesného celku Nová Baňa, a toto riešenie bolo pre nás ako pre obhospodarovateľa lesných pozemkov mesta Nová Baňa najpriateľnejšie. Ja samozrejme vnímam aj nejakú kontinuitu rozhodovania zástupcov mesta v tejto veci, čiže tento vzťah nejakú dobu trvá, a pokiaľ sa teda investor rozhodoval, že bude investovať ďalšie finančné prostriedky, tak hľadáme riešenie teda, ktoré by bolo vhodné. Jednalo by sa teda o inštitút dočasného vyňatia. Toto myslím si, že by bolo na dobu troch rokov a po biologickej rekultivácii by nasledovalo teda obmedzené využívanie, za čo teda by prináležala nejaká kompenzácia nám ako dodávateľom. Táto kompenzácia sa robí na základe znaleckého posudku. Myslím si, že aj Lesy Slovenskej republiky riešili obdobné prípady a plus ešte oni tam majú nejaký koeficient na teda výpočet takejto straty na produkcii a ušlého zisku. Samozrejme, že účastníkom konania v tomto prípade bude aj Štátna ochrana prírody a Okresný úrad odbor životného prostredia, ktorý bude takisto tiež vyčísl'ovať alebo vypočítavať nejakú spoločenskú hodnotu tohto biotopu, ktorý sa tam zničí a myslím si, že toto bude pomerne dosť vysoká čiastka. Čiže možnože by nebolo zlé, keby si investor ešte predtým, než sa pustí do takéhoto zámeru, skúsil aspoň informačne prelúskat' teda, že čo ho to bude stáť, pretože všetky tieto poplatky bude musieť zaplatiť. Takže pokiaľ ide o mňa navrhujem, aby teda sa jednalo o dočasné vyňatie a obmedzené využívanie, ktoré teda zákon o lesoch umožňuje.

Primátor - ja to možno doplním. Jeden taký nejaký moment také premostenie, lebo tu to, čo si povedal pán konateľ, že najlepšie je za peniaze dokúpiť nejaké lesné pozemky, tak tu sa hovorí o tom, čo sme počuli keď sa zriaďovala vecné bremeno, že tých 1000 a 2000 alebo 1000 a 3000 m², čo sa majú predať, tak to je aj v tej zápisnici, ktorá bola v tom júni, sa píše o tom, že teda konkrétne sa tu píše v tej zápisnici, že komisia odporúča mestu Nová Baňa použiť finančné prostriedky získané z odpredaja lesných pozemkov na výkup iných lesných pozemkov, ktoré by mohli mestské lesy obhospodarovať, ale tento bod tu teraz nie je na tomto zastupiteľstve. Ten ešte len ide, ale keď sa to stane, tak takto budeme postupovať. A to čo navrhuješ teraz je to, čo sa deje, ja to poviem na príklade v nejakých národných parkoch alebo v nejakých iných vyhlásených chránených lokalitách, kde ten investor, ktorý tam je, oficiálnu hospodársku činnosť vykonávať, a to má to obmedzené využívanie, a to je nejakým spôsobom stanovené. Čiže ak my sme tu navrhli niečo, navrhli sme to možno ako na základe dlhotrvajúcej spolupráce, ale nemáme to číslo podložené. Ale ak budeme vychádzať z nejakého tvojho návrhu, tak to číslo bude vychádzať z exaktne stanovenej nejakej sumy, ktorá bude umožňovať teda prenajať povedzme tých 1,5 hektára na výstavbu tej lanovky, ale zároveň dá jasnú odpoveď, že koľko prináleží tá kompenzácia pre nás ako pre majiteľov toho lesa a pre vás ako organizáciu, ktorá sa stará o tie lesy. Je to tak?

Konateľ MsL - presne tak. Vlastne pokiaľ štátna ochrana prírody má nejaký záujem, sledujeme aj na lesoch hospodárskych, tak sa táto kompenzácia buď vypláca v grantoch a buď sa vypláca naraz alebo sa vypláca ako ročná renta. A teda vychádza sa z návrhu, ktorý je v programe starostlivosti o les z ťažby pri m³, prípadne ak je tam kalamita, že padne kalamita, tak sa vlastne vypočíta z objemu kalamity, ide sa podľa m³. Takisto v územiach 2000 tam je stanovená nejaká sadzba zase na hektár, čo pri tých spôsoboch, ako sa dopracovali nejaké objektívne sankcie, nie je viac. Pravdepodobne by sme teda využili to, čo umožňuje zákon tzn. to obmedzenie využívania toho lesného pozemku.

Primátor -ak je tomu tak a ja teda tomu správne rozumiem, tak nikto nezmieta zo stola tento návrh, na druhej strane my to číslo nemáme na základe toho obmedzeného využívania. My máme navrhnutých nejakých 100 EUR, ale to nevieme, či korešponduje, čiže ja by som to

číslo chcel vidieť a vedieť a na to, aby som ho vedel a videl a hlavne ako komisia, by sme potrebovali nejaký čas. Tak ak by ste vy ako majitelia teda SKI DROZDOVO vedeli alebo my by sme vedeli, nejakým spôsobom vám dať odpoveď, tak potrebujeme získať čas. Čiže tento bod nevieme teraz uzatvoriť a ja by som ho ako predkladateľ stiahol z tohto bodu v tejto fáze a ja verím, že sa ho podarí pripraviť povedzme do najbližšieho termínu zastupiteľstva, ktoré máme o 6 týždňov. Nevieam, či vám to nejakou naburáva nejaké plány.

Adam Bielik - nám to nenaburáva nič, neni s tým problém, lebo zas nie je, že to bude do pol roka bude všetko doriešené. To je kvantum roboty okolo toho.

Primátor - pokiaľ je to v poriadku, tak je tu faktická, pán poslanec Forgáč nech sa páči.

Poslanec Forgáč - je veľmi dôležité, ale deklarovať nejaký náhľad spolupráce a to, keďže máme tu partnera, ktorý tu vykonáva nejakú činnosť, ja osobne nepoznám toho pán, ale viem, o čo sa jedná. Tak samozrejme, aby sme nepôsobili zmätočným dojmom, to je veľmi dôležité, aby sme aj my ako mesto voči vašim partnerom pôsobili tak, že sme seriózní a že sa teda k tomu vieme seriózne postaviť, lebo z počúvania pána konateľa mestských lesov si myslím, že ten proces bude nie jednoduchý. A jedna vec je tá ambícia, dohodnúť sa na nejakom prenájme alebo vypustení nejakej časti po územiach, na ktorom vykonávame odborné lesného hospodárstva a lesohospodársku činnosť. Druhá vec je potom stanoviť nejaké exaktné, že na základe čoho budeme sa domáhať nejakého ušlého zisku alebo teda takého odhadu, ktorý môže byť teda iný ako je predpokladaný v súčasnosti ten nárok, môže byť, ale aj nižší. Hej to dnes nevieme povedať, môže byť vyšší/nížší, keďže k tomu číslu sa nejakou dospelo a keď sme o tom viedli nejakú diskusiu, tak to nebolo vymyslené číslo. Môžem povedať, že tá komisia sa ako k tomu vyjadruje systematicky a nejakým odborným spôsobom, to nie je vymyslené, ale napriek všetkým týmto veciam a úskaliam je veľmi dôležité, aby ten, kto má ambíciu u nás a v tomto regióne niečo budovať tak, aby mal pocit, že sme mu partnerom a budeme sa spoločne podieľať na tom záujme, aby to tu fungovalo. Toľko z mojej strany ako myslím.

Primátor - to je veľmi správne doplnenie ja tiež len podčiarknem, že preto sme to dávali, že odkedy to vlastne začalo a začalo to štrnásť rokov dozadu, ale pravdepodobnejšie skôr to začalo. A ani teraz nejaké naše funkčné obdobie, aby nemali problém, že teraz niekto, ako začne niekto úplne inak robiť a preruší to a nechá vás v tom vytrápiť nejakou a my teda znemožníme, lebo na konci dňa k tomuto aj komisia nás zaviazala vyrokovať nejaké podmienky pre naše školy, školské zariadenia a deti. A my sme teda nejaký návrh zmluvy pripravili vlastne v spolupráci, ktorý bol vám doručený emailom a myslím si, že keby sme teda tento bod zdarne uzatvorili, tak pravdepodobne z vašej strany bude ochota takúto zmluvu podpísať a budeme vedieť nejakým spôsobom zabezpečiť zase nejaké vylepšené podmienky pre tieto deti trebárs vo využití vášho areálu.

Poslanec Žňava - ja by som chcel len veľmi krátko reagovať, že na jednej strane v podstate mali sme tu schvaľovanie nejakých dotácií pre kluby, jeden z nich je aj lyžiarsky klub a na druhej strane v podstate máme tu nejaký návrh na uznesenie, ktorý asi s najväčšou pravdepodobnosťou asi bude stiahnutý. Čiže ja by som chcel poprosiť zainteresované strany, aby ak teda ideme do niečoho takéhto, aby sme to teda neodkladali, ale v podstate doriešili čím skôr, aby samozrejme daný subjekt mohol v podstate pokračovať v nejakom tom rozvoji toho strediska, ktoré teda deklarujeme nejakou tou našou spolupracou ďalej, takže toľko z mojej strany, ďakujem.

Primátor – ďakujem, aj to ja tak chápem takisto.

Poslankyňa Valachovičová - ja tiež vítam, že bude nejaký ďalší čas na diskusiu ohľadne tohto návrhu. Nepáči sa mi takýto postup ako bol napr. použitý dnes voči nám, že nám v doobedných hodinách okolo desiatej nám pošlete návrh nájomnej zmluvy, kdežto samozrejme každý máme nejaké pracovné povinnosti a máme o tretej k tomu zaujať stanovisko. Ja by som chcela poprosiť, aby sme aj my, ktorí nie sme členmi mestskej rady, ktorí nie sme členmi komisie majetkovej, mohli byť zahrnutí do tých diskusií, aby sme mali dostatok informácií sa správne rozhodnúť. Ja akože tiež fandím lyžiarskemu stredisku, ale keď sa pozriem dozadu, stali sa tu niektoré rozhodnutia v Novej Bani vid' bananáreň, ktorá je 2 roky predaná. Ja práve naopak vítam, že to je len nájom, a že to neni predaj a vždy je tam ako nejaká tá záruka toho, že mesto si to dohliadne. O predaji by sa asi ťažšie rozhodovalo v tejto fáze. A čo sa týka toho nájomného, tej výšky, čiže mám to chápať tak, že tam sú úplne iné poplatky mimo toho nájmu, ktoré nám bude lyžiarske stredisko hradit' v rámci tej spoločenskej hodnoty?

Konateľ MsL - určite áno, tak ako v čase konania Okresný úrad pozemkový a lesný, tak sa bude platiť odvod štátu za vzťah k bioprodukčným funkciám. Takisto bude účastníkom konania Okresný úrad v sídle kraja životného prostredia v Banskej Bystrici, kde sa bude vypočítavať vlastne výpočet spoločenskej hodnoty zaniknutého biotopu, a to nebude málo peňazí. Samozrejme, že o tej výške rozhoduje úrad na základe nejakých kritérií, takže vypočítaná výška sa potom automaticky neaplikuje to znamená, že môže to byť 10%, môže to byť 30% z toho, ale furt sú to desiatky, tisíce EUR.

Poslanec Tužinský - ja len doplním, tá zmluva, ktorá nám doobeda bola poslaná na email to bola zmluva o spolupráci, to nebola nájomná zmluva. Tá zmluva o spolupráci vychádzala z tých podmienok a z toho nájmu, ktoré sú zahrnuté tu v uznesení. Čiže sa viazala k tomuto hej, že tu boli vyrokované primátorom nejaké podmienky aj na základe tejto výšky nájomného. Teraz to, čo hovorí konateľ mestských lesov, sa dostávame skoro úplne na začiatok, resp. do úplne iného procesu, takže to bude o niečo inom. To len na vysvetlenie, ďakujem.

Poslankyňa Valachovičová - my sme nemali k dispozícii tie informácie, že je ochota voči novobanským školám nejako kompenzovať tú výšku nájomného, ale keď vravíte, že sa to bude pohybovať úplne v iných sumách tak, aby sa to ešte podarilo pevne verím.

Adam Bielik - samotné to vyňatie stojí veľa peňazí.

Dáša Zigová - už to robili viackrát, takže vedia, o čom to je. Oni nevynímajú prvýkrát, taktiež pod tú garáž, čo som vám ukazovala, to bol taktiež lesný pozemok, spravila sa tam ťažba z mestských lesov a museli si to vyňať, aby tam vôbec mohli niečo stavať. Je to nová garáž na ratriak, neviem, v ktorom roku to bolo nejakých 2000 alebo skôr 2019?

Adam Bielik – tak tých 5 rokov dozadu.

Dáša Zigová - takže oni vedia o čom je reč, nestojí to malé peniaze to vyňatie z toho lesného

Adam Bielik- je to skoro toľko ako kúpna cena, keby sme to riešili kúpať.

Poslankyňa Valachovičová -a keď sa spýtam, čo spomínal pán konateľ tú zámenu, prečo sa opustilo od tejto možnosti?

Konateľ MsL - členovia majetkovej komisii nesúhlasili s takýmto riešením.

Dáša Zigová - nezamietlo sa to úplne, tam sme práveže my, aspoň ja čo si pamätám, tak sme riešili to, že bude sa hľadať niečo vhodné a akože naozaj tá nájomná zmluva je možné, že to bude len na určitý čas, a keby sa na našiel nejaký lesný pozemok, ktorý by sa dal, dajme tomu, že Bielikovci ho vedia odkúpiť a zameniť s nami, len to musí byť totožné číslo, hej tých m², tak v takom prípade si myslím, že je možná tá zámená zmluva spraviť bez problémov. Aj zo strany Bielikovcov tam neboli žiadne námietky.

Poslanec Tužinský - boli námietky, síce už je to skoro rok, čo sa to riešilo alebo teda pomerne dlhé obdobie. Tam to bolo namietané alebo pripomienkovanie zo strany komisie ani nie namietané, resp. od pána Bielika, že jedná sa o proces, ktorý je časovo de facto nikto nevidí ten koniec. Či sa im podarí vykúpiť pozemky lesné, ktoré sú v takej istej výmere, ako je toto. Preto sa pristúpilo k tomuto nájmu a k nejakému vyrokovaniu, tých vlastne podmienok pre tie školy a pre tie deti. Teraz ideme vlastne treťou cestou.

Primátor - My hľadáme nejaké dobré riešenie, ale viete sami, že my tu všetci máme nejaké spomienky a nejakú nostalgiu za Vojšínom. Pozrite sa cez okno, aké je teraz počasie. Je polovica alebo na konci februára, čiže tie podmienky sa menia. Ja im ako skutočne, pamätám vlani, keď začala zima, nie teraz 2022 ale 2021, veľmi skoro, potom všelijako to bolo. Teraz, nič nebolo, potom prišlo, teraz zase odišlo, čiže oni majú polku sezóny v porovnaní s nejakými vysoko položenými strediskami a sú tu takí prví z juhozápadu a nám sa to hodí a páči, že je to tu blízko. Len zatiaľ teda vytvárame súčinnosť, čiže neotáčajme sa tomu chrbtom, ale čelom. Ja rozumiem všetky tie argumenty preto to sťahujem, aby sme to doprecizovali, ale nebudeme to prežívať pol roka. Na najbližšie zastupiteľstvo to verím, že vrátíme a že to nejak rozsekne. A ak by bolo treba nejakým ľuďom vysvetľovať to, že nie sú všetko peniaze, tak ja rád sa k tomu prihlásim, že budem vysvetľovať, že nie sú všetko peniaze a niečo ako treba aj pochopiť, že čo tu máme a čo tu majú aj tie naše deti k dispozícii a nemusia za tým cestovať niekde inde. Takže tak aj ten SKI TEAM nakoniec, už to tu bolo spomenuté, odrastajú tie deti práve na tomto svahu najviac.

Poslanec Spurný - chcel som sa spýtať na tú zámenu, ale už to bolo vysvetlené. Ja sa len spýtam druhú vec. Včera ste boli večer v televíznych novinách?

Adam Bielik - asi hej, ja nie ale sestra.

Poslanec Spurný - Stredisko vaše stredisko je na území Novej Bane alebo Veľkej Lehoty?

Adam Bielik - Novej Bane.

Poslanec Spurný - prepáčte, prečo potom ste prezentovali Veľkú Lehotu?

Adam Bielik - my sme to neprezentovali. Ja nemôžem za to, čo redaktor povie. Môžem len na margo tohto vám povedať, toto isté mi pokladávajú otázku na Veľkej Lehote, že prečo by mali nám udržiavať cestu, keď patríme pod Novú Baňu. Toto tam už riešim 10 rokov. A chvalabohu, aj vďaka pánovi primátorovi aj Banskobystrickému samosprávnemu kraju, sa nám to podarilo spraviť tá cesta a bol s tým dosť veľký problém. Takisto ako ďalší je teraz obrovský problém parkovacie miesta, ktoré ja si musím prenajímať, aby som ich mohol udržiavať, odhrňat' pre ľudí, čo idú na Inovec, z ktorých napr. v živote som nikdy nič nemal. To sú všetko také veci, ktoré ľudia nevidia, ale treba ich riešiť.

Poslanec Spurný - je to pravda, lebo však vlastne z rekreačnej chaty, ktorú ste vyňali vlastne z osady ste sa pustili do takého rozsiahleho areálu, čo teda klobúk dole. Keď raz v budúcnosti, tak potom prezentujte, že je to stredisko Nová Baňa.

Adam Bielik - to nebolo v našej réžii, to redaktor sa pomýlil.

Poslanec Forgáč - pevne verím, že toto zastupiteľstvo bude dotýčny redaktor sledovať a vyvodí z toho konsekvencie minimálne voči sebe. Ale chcel som poukázať na to, čo tu pán Bielik spomenul, že je medzi nami mnoho ľudí, ktorí sa živia súkromným podnikaním. Chcel by som len tak ozrejmiť, že ono nie vždy všetko funguje tak, že čo vyčíslime, že sú konečné finančné náklady spojené s nejakou prevádzkou nejakého zariadenia akéhokoľvek. A to, čo pán Bielik spomenul, to by tu mohol spomínať a rozprávať každý jeden z nás, čo vlastnime nejakú nehnuteľnosť alebo iné veci alebo prevádzky, že častokrát si musí prenajímať majetok, aby ho mohol poskytovať ľuďom a nikde tam nie je napísané, že ty tam nechod' alebo ty nie si z Novej Bani alebo ty ideš na Inovec, tak ty tam neparkuj alebo tam ja neviem čo nebud'. A o to viac by sme mali mať v záujme byť fakt naklonený k takejto spolupráci. A čo je veľmi ale dôležité, že do budúca pokiaľ niečo takéto sa deje a dochádza k ambícií používať majetok z mesta a je špecifický ako les, lebo ten je špecifický, jeho používanie sa riadi nie vždy bežnými normami, ale musí podliehať nejakým iným právnym normám, tak bolo by dobré, aby keď bude padať nejaké rozhodnutie, aby pri tom kerovaní bol aj niekto, kto ako dnes tu je konateľ mestských lesov. Ono by to podľa mňa bolo na mieste, aby spoločne a vždycky, aby to nedošlo do zastupiteľstva a potom sa to vráti naspäť, potom zase, potom zase, potom zase. A tým, že niekto povie, že je to ako, peňazí je toľko. A keď je to už veľa, tak to už som spokojný, tak nech sme všetci spokojní.

Primátor - myslím, že sme sa porozumeli, takže tento bod s'ahujeme a zaradíme najbližšie.

Návrh č. 9 na uznesenie bol tiež stiahnutý.

10. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s.

Dôvodová správa

Spoločnosť SSD a.s., predložila mestu Nová Baňa žiadosť o vyjadrenie sa k zriadeniu vecného bremena k plánovanej realizácii stavby: „15066 - Nová Baňa – ul. Pod sekvojou – Rozšírenie NNK“. Stavba bude časťou realizovaná na pozemkoch mesta špecifikovaných v návrhu na uznesenie v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou SSD, a.s.. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej môže spoločnosť realizovať predmetnú stavbu.

U z n e s e n i e č. 23/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- E KN parc. č. 5149/112 – ostatná plocha o celkovej výmere 14.192 m², v rozsahu VB cca 248,7 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
 - C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.845 m², v rozsahu VB cca 33,4 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
 - C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m², v rozsahu VB cca 21,9 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa
- umiestnenie elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú bezodplatne;

za účelom realizácie stavby „15066 - Nová Baňa – ul. Pod sekvojou – Rozšírenie NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie č. 26:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 13**

za – 13 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

11. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s.

Dôvodová správa

Spoločnosť SSD a.s., predložila mestu Nová Baňa žiadosť o vyjadrenie sa k zriadeniu vecného bremena k plánovanej realizácii stavby: „14376 - Nová Baňa – Stará Huta – Rozšírenie a rekonštrukcia NNS“. Stavba bude časťou realizovaná na pozemku mesta špecifikovanom v návrhu na uznesenie v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou SSD, a.s.. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa schváliť uzatvorenie zmluvy

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej môže spoločnosť realizovať predmetnú stavbu.

O 15:25 poslanec Marko opustil rokovaciu miestnosť.

U z n e s e n i e č. 24/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

- E KN parc. č. 3878/19 – ostatná plocha o celkovej výmere 936 m², v rozsahu VB cca 5 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, umiestnenie elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú bezodplatne;

za účelom realizácie stavby „14376 - Nová Baňa – Stará Huta – Rozšírenie a rekonštrukcia NNS“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie č. 27:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 (Maroš Marko) – *uznesenie bolo prijaté*

12. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Dôvodová správa

Spoločnosť Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., predložila mestu Nová Baňa žiadosť o vyjadrenie sa k zriadeniu vecného bremena k plánovanej realizácii stavby: „Aglomerácia Nová Baňa, Nová Baňa – Brehy, kanalizácia a ČOV“.

Stavba bude po získaní finančných prostriedkov časťou realizovaná na pozemkoch mesta špecifikovaných v návrhu na uznesenie v rozsahu podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej môže spoločnosť realizovať predmetnú stavbu.

Primátor - ak ste zachytili nová aglomerácia Nová Baňa - Brehy kanalizácia Kamenárska. Dostávam to každý štvrťrok, to je hlásenie o investičných akciách Slovenskej vodárenskej spoločnosti. Hýbe sa to slimačím tempom, ale hýbe. Zatiaľ nie sme oprávnené územie, čo ja viem. Ministerstvo životného prostredia nás nezaradilo medzi oprávnené územie, ale my robíme kroky, keď sa tam teda dostaneme, aby vodári mohli toto dokončiť. Keď sa to stane a podarí tak ja sa tomu veľmi poteším, lebo s kanalizáciou ťaháme teda za kratší koniec a Brehy sice majú čističku, ale nemajú metre kanalizácie, nemajú tam čo pripojiť. Išlo to od konca, peniaze im dali, čistička je vybudovaná a nemá čo čistiť. Niekde som zachytil na Envirofond za 20 rokov čo dal 1,3 miliardy eur na suchovodu, ktoré nič nikomu neriešia akurát peniaze sú minuté.

Poslanec Spurný - keď spomínate ul. Kamenársku teoreticky, aj sa vie odkiaľ pokiaľ?

Primátor - presne v tom istom, čo bolo v roku 2010, čiže tam je nejakých 1500 m, to je celá ulica Kamenárska. Od ulice Moyzesovej, to je Detský domov, tam končí kanalizácia niekde, a až hore dozadu až po Rígel'.

O 15:27 návrat poslanca Marka na rokovanie.

U z n e s e n i e č. 25/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- E KN parc. č. 1950/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 88 m², v rozsahu VB cca 29,70 m²,
- E KN parc. č. 5158 – ostatná plocha o celkovej výmere 8 m², v rozsahu VB cca 8,00 m²,
- E KN parc. č. 5159/11 – ostatná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16.627 m², v rozsahu VB cca 5.075,30 m²,
- E KN parc. č. 5161/1 – ostatná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.228 m², v rozsahu VB cca 13,20 m²,
- E KN parc. č. 5161/2 – ostatná plocha a nádvorie o celkovej výmere 162 m², v rozsahu VB cca 6,60 m²,

vedených Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa umiestnenie zariadení kanalizačného potrubia s jeho pásmom ochrany v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne. Umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení kanalizačného potrubia na pozemkoch umiestnených;

v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, ako budúceho oprávneného z vecného bremena; na dobu neurčitú bezodplatne;

za účelom realizácie stavby „Agglomerácia Nová Baňa, Nová Baňa – Brehy, kanalizácia a ČV“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie č. 28:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 13

za – 13 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

Primátor - doplním, zabudol som, môžeme pochváliť trochu. Vodári nám zrekonštruovali čerpaciu stanicu na Kajlove, to viete asi. To bolo niekedy minulý rok, čiže to je super, lebo tam nám stále pri búrke robili výpadky, keď tam vyhadzovalo.

13.súhlas s umiestnením optickej siete Kinet

Dôvodová správa

Výstavba optickej siete, ktorej súčasťou tvoria aj tzv. domove optické prípojky, nad povrchom zeme (vzduchom) prináša pre obyvateľov mesta Nová Baňa, ako aj pre samotnú obec, nasledujúce výhody:

- Efektívna a účelná výstavba optickej siete, prostredníctvom ktorej bude poskytované spoľahlivé vysokorychlostné pripojenie na internet, a to bez potreby realizácie výkopových prác, ktoré znehodnocujú prostredie obce, narúšajú celistvosť povrchov, zvyšujú prašnosť, hlučnosť, znečistenie či obmedzujú dopravu, pohyb v rámci obce a nedávno realizované povrchy môžu prísť o záruku pôvodného dodávateľa povrchov.
- Pridaná hodnota a zvýšenie životného štandardu pre obyvateľov obce – možnosť pripojenia na vysokorychlostný optický internet.
- Zhodnotenie existujúcej fyzickej infraštruktúry (zariadení distribučnej sústavy) s minimálnym dopadom na okolité prostredie.

- Zabezpečenie požiadaviek verejného záujmu – prostredníctvom optickej siete môže byť prepojený verejný kamerový systém s obecným úradom, teda systémy, ktoré zabezpečujú bezpečnosť a informovanosť pre obyvateľov obce.
- Zhodnotenie odberných miest odberateľov elektriny - poskytovanie údajov o spotrebe elektriny v reálnom čase – nakoľko prostredníctvom optickej siete môžu byť pripojené aj určené meradlá odberateľov elektriny, môže dôjsť k zberu a prenosu informácií z určených meradiel do centrálneho prevádzkovateľa distribučnej sústavy, kde je možné jednoduchým spôsobom sledovať a kontrolovať údaje o spotrebe na vlastnom odbernom mieste.
- Zjednodušené vyhodnotenie kvality distribučnej sústavy, odstraňovanie porúch a zníženej kvality distribúcie elektriny – nakoľko prostredníctvom optickej siete sú prenášané údaje ohľadom kvalitatívnych parametrov distribučnej sústavy a distribúcie elektriny, môže prevádzkovateľ distribučnej sústavy zjednodušeným spôsobom lokalizovať jednotlivé poruchy či obmedzenia a tieto následne lokalizovať a opraviť.

Primátor - ja si pomôžem prísloviem, že posledný bývajú prvý. Ak si pamätáte, keď sme mali výzvu Pre teba a sme sa nevedeli zmestiť do toho, že ako zabezpečíme, aby optika bola v celom meste. V žiadnom prípade by sme z výzvy Pre teba to nezabezpečili. Potom sme dostali túto žiadosť od T-comu, ktorý robí optickú trasu zemou a veľa spraví, ale nespraví všetko, lebo im to zemou nevychádza efektívne niekde na Štáloch, na Tajchu, kade-tade. Prišli SSD s tým, že oni majú teraz nový projekt a na svojich stĺpoch, na svojich vedeniach si podvesia optiku a všetko pokryjú optikou, všetko na vlastné náklady, len potrebujú od nás uznesenie. Tak sme nevedeli, že či máme 1,50 skákať alebo 2 m skákať, lebo nám nič nerozkopú, všetko spravené na ich náklady a tie fúzičky, ktoré idú do domov nejakej, tak na to potrebujú toto uznesenie, lebo aj toto by nepotrebovali na tú optiku, ale na tie fúzičky, a to si dohodnú s ľuďmi. Čiže Nová Baňa bude mať optiku aj neviem kde, kade vedie elektrika tade pôjde optika, čiže to je veľmi dobre, takže super a výzvu Pre teba, aj tak nám ju zamietli, to nás teraz nemôže zaujímať, trápiť, lebo to nám nie je nič vhodné. Toto bude ďaleko lepšie. A kto chce do zeme, tak bude mať do zeme ešte aj. To bolo ten T-com.

Poslankyňa Valachovičová - ja by som sa chcela spýtať, dostala som otázku k tomu návrhu na uznesenie, či je tam zaradená ul. Rekreačná.

Primátor - ja vám viem pomôcť jedine tým, že existuje k tomu mapa a všetky veci, aj tak ich neovplyvníme, čo je tam zaradené, ale ja myslím, že je, ale pošlem vám tú mapu. Spurný to má, aj kebyže ja zabudnem, pýtajte to od neho, ale ja nezabudnem, ja vám to pošlem.

U z n e s e n i e č. 26/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Mesto Nová Baňa v zmysle s § 4 ods. 5 písm. e) vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, udeľuje spoločnosti Kinet s.r.o., so sídlom:

Diviaky nad Nitricou 201, 972 25, IČO: 36 668 940 súhlas s umiestnením optickej siete v zastavanom území mesta Nová Baňa nad povrchom zeme.

Hlasovanie č. 29:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 13**

za – 13 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

Primátor - ešte si neodpustím jednu vetu. Pamätáte, bolo to aj v zastupiteľstve a potom sme to stiahli, keď sa obecné siete premenovávali a ešte ten Antik, sa tiež snažili voľáčo po našich svetlách. To všetko je bezpredmetné, lebo toto nahradí úplne inak v tom rozsahu celé mesto, ako teda tieto spoločnosti.

14.spôsob a podmienky prenechania do nájmu nebytové priestory

Dôvodová správa

Spoločnosť VIP TEAM s.r.o., so sídlom Tajch 1/622, Nová Baňa prevádzkovala uvedené nebytové priestory bez terasy na základe nájomnej zmluvy s dobou nájmu do 31.10.2022. Uvedené priestory spolu s terasou sú k dispozícii na ďalší nájom v zmysle hore uvedených podmienok.

Primátor -toto je v zmysle zásad o nakladaní s majetkom mesta, aj v zmysle zákona o majetku obcí povinné dávať do zastupiteľstva, lebo je to nad 100 m, inak by sme to tu nemuseli dávať tieto pod 100 m. Ale ja teda viem tak, že sa skončila tá lehota, teraz je nová lehota, nová súťaž, čiže treba to propagovať. Aj neviem ako teda budete vy k tomu pristupovať tak, aby to samozrejme plnilo nejaké očakávania všetkých. Ten priestor bol využitý limitovane, lebo bol aj covid a všelijaké iné prekážky. Teraz teda by snád' to mohlo nejako zafungovať. Samozrejme, že to súvisí s jazerom a s Tajchom ako takým, o tom bude aj v nasledujúcom bode debata, ale aj to verím, že sa podarí. A keď ten Tajch bude fungovať ako má, tak tento priestor bude najlepšie lokalizovaný, ako môže byť pri vode.

O 15:33 poslanec Medved' opustil rokovaciu miestnosť.

U z n e s e n i e č. 27/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob a podmienky prenechania do nájmu nebytové priestory – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

Predmetom súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov na ulici Tajch, súp. č. 6843 o výmere 45,48 m² a prekrytej terasy o výmere 61,88 m². Budova je vo vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123, popis stavby – záchody a sprchy Tajch. Predmet nájmu konkrétne:

Nebytové priestory o výmere 45,48 m²

(bufet, požičovňa športových predmetov, predsieň, šatňa, soc. zariadenie)

Terasa o výmere 61,88 m²

za nasledovných podmienok:

1. minimálna výška nájomného za nebytové priestory je stanovená na sumu 22,00 eur/m²/rok;

minimálna výška nájomného za prenájom terasy je stanovená na sumu 3,00 eur/m²/rok;

2. kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVYHODNEJŠÍ NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY za prenájom nebytových priestorov a terasy spolu;

3. cena nájomného je uvedená bez energií spojených s nájomom nehnuteľnosti;

4. doba prenechania do nájmu na dobu: neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou;

5. prenechania do nájmu na reštauračné, obchodné účely alebo poskytovanie služieb;

6. minimálne prevádzkovanie priestorov v dobe od 01.05. do 30.09. bežného roka;

Hlasovanie č. 30:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

15.spôsob prevodu nehnuteľnosti bytový dom Štúrova

Dôvodová správa

Vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Štúrova 792/18 požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 176/1 v rozsahu 25 m² (v zmysle geometrického plánu č. 10935479-195/22) z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckmi bytového domu, súp. č. 792 dlhé roky užívanej časti pozemku, ktorý je oplotený starým oplotením. K zisteniu, že sa časť jestvujúceho starého oplotenia nachádza na mestskom pozemku prišli vlastníci bytového domu až pri jeho skutkovom zameriavaní geodetom.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 176/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku odpredaná v kúpnej cene

minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

Primátor – my sme tento materiál stiahli. Ja som tam potom bol s pánom poslancom Spurným, lebo nemal som vtedy možno úplne prehľad. Tak sme to stiahli, teraz sme to vrátili. Ja si myslím, že ako je to pripravené sa kludne, teda môžete k tomu vyjadriť súhlasne, ale závisí od vás. Ja tomu rozumiem, že o čo tam ide.

Poslanec Spurný - napriek tomu stopnutiu, na minulom zastupiteľstve som to zastavil, teraz síce budem súhlasiť, ale poviem vám takto. Je to taká situácia, že vy, keby ste boli vlastníkom toho pozemku, ktoré mesto, tak to nikdy nedovolíte, lebo ten majiteľ to mohol realizovať na svojom pozemku. Dneska je to už zastavané. Nehovorím, koľko rokov, ale zo 5 rokov to tam bude, ale pri tých všetkých veciach, ktoré sme tam chceli poriešiť to stojisko vyzerá, že aj za pomoci pani riaditeľky Beťkovej, pána primátora a ostatných, takže sa nájde to riešenie, kde to stojisko sa podarí realizovať bez nejakých väčších výrezov stromov a podobne a tak, aby to bolo trošku kultúrne, to je celé. Všetko z mojej strany, ďakujem.

Primátor – ďakujem, budeme sa snažiť výjsť v ústrety aj vašim požiadavkám.

U z n e s e n i e č. 28/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 176/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 176/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12.135 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-195/22, vypracovaným dňa 21.08.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 05.09.2022, pod číslom G₁ - 452/2022;

v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Štúrova, súp. č. 792:

Byt č. 1: Daša Zigová, rod. Zigová, Mariánska 945/3, 968 01 Nová Baňa,

Ing. Peter Holý, rod. Holý, Mariánska 945/3, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 2: Marcel Cibul'a, rod. Cibul'a, Tekovská Breznica 495, 966 52 Tekovská Breznica,

Silvia Cibul'ová, rod. Valkovičová, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 3: Ing. Ľubica Krajčovičová, rod. Burjanivová, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 4: Ing. Jozef Koperdák, rod. Koperdák, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Alena Koperdáková, rod. Živická, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 5: Anton Adamec, rod. Adamec, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Bernardína Adamcová, rod. Raffajová, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 6: Ing. Milan Bartoš, rod. Bartoš, Jamnického 3021/10, 841 05 Bratislava,

Zuzana Bartošová, rod. Hrašnová, Jamnického 3021/10, 841 05 Bratislava,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckmi bytového domu, súp. č. 792 dlhé roky užívanej časti pozemku, ktorý je oplotený starým oplotením. K zisteniu, že sa časť jestvujúceho starého oplotenia nachádza na mestskom pozemku prišli vlastníci bytového domu až pri jeho skutkovom zameriavaní geodetom.

Hlasovanie č. 31:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 12**

za – 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Primátor – verejnosť tu nie je, pokračujeme.

O 15:38 návrat poslanca Medved'a na rokovanie.

14. Zámer na opravu havárie vodnej nádrže Tajch

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA a spracovateľkou Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka MsÚ.

Prednostka - 30.12.2022 nám bola doručená z Envirofнду odpoveď na žiadosť mesta Nová Baňa Tajch Nová Baňa rekonštrukcia, ktorá bola podaná na Envirofond v septembri 2022. V odpovedi sa uvádza, že žiadateľ mesto Nová Baňa nie je oprávneným žiadateľom, nakoľko nie je možné projekt zaradiť do žiadnej špecifikácie vydanéj na rok 2022. Na základe konzultácie s odborníkmi i s odbornými pracovníkmi envirofнду nám bola avizovaná nová výzva na havárie, ktorá bude vyhlásená v úvode roka 2023 a do ktorej sa bude možné prihlásiť. Výzva na havárie bola vyhlásená na Envirofnde 10.02.2023, avšak mesto Nová Baňa so žiadosťou o rekonštrukciu vodnej nádrže Tajch opäť nie je oprávneným žiadateľom a výzva je zameraná na environmentálne havárie vodnej nádrže, ktoré sa týkajú teda vôd, kde oprávneným žiadateľom je Slovenská inšpekcia životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica po uvedení vodnej nádrže Tajch do rekonštrukcie, je vydané v roku 2021, sa javí ako jediné riešenie podanie žiadosti na Envirofond na čerpanie úveru. V úverovej schéme je zároveň možné podať žiadosť o refundáciu úveru alebo jeho časti, ktorá musí byť v priebehu jedného rozpočtového roka. Samotné schválenie úveru, ako aj žiadosti o jeho refundáciu bude predmetom samostatného rokovania a uznesenia mestského zastupiteľstva.

Primátor -ja by som na úvod doplnil, že úver a samotné podmienky budú samostatným bodom na najbližšie zastupiteľstvo. Samotný Envirofond má pomerne veľké finančné zdroje alokované na úveroch, ktoré majú 20 ročnú splatnosť a 0,1% sadzbu a zároveň môžete získať dotáciu v jednom roku, a keďže oni nevytvárajú nejaký legislatívny priestor, kde sa mi máme napasovať, tak my môžeme čakať na výzvu, ktorá nikdy nebude, ale potom raz tá hrádza povolí a my budeme mať problém, ja teda určite z tejto pozície, lebo rozhodnutie nás zaväzuje

to opraviť alebo môžeme ísť do toho nejakého rámca a možno získame nejakú dotáciu, a keď by sme ju nezískali, tak ja neviem. Keď sa bavíme o 1 200 000 / 20, pri tej sadzbe by to bolo nejakých 60.000 EUR ročne, čo by asi toto mesto zvládlo a Tajch sa opraví v normálnom čase a bude slúžiť na to, na čo má slúžiť vrátane všetkého, čo sa už do neho nainvestovalo, ktoré v podstate ťahá teraz za kratší koniec. V lete tam budú sinice, nikto sa tam neokúpe, potom tam ryby budú dochnúť za chvíľu, lebo to súvisí s tými sinicami, alebo sa pretrhne hrádza pri nejakom veľkom prívale alebo sa zrúti tá cesta aj s tým osvetlením pouličným, lebo ten potokový kanál je v podstate vymytý a ten balvan je podmytý. Takže asi by sme sa nemali tak nejako báť tohoto a jednoducho na to naskočiť, a tak ako aj iné samosprávy sa s tým vysporiadať. Čiže to je tu, není to tu dané dopredu týždeň, lebo sme to ešte komunikovali, že či v tej výzve predsa len nie je možnosť. Tak není možnosť, tak ja už nemám iný plán, jedine toto tu vám predkladám.

Poslanec Medved'v- ja sa prikláňam k tomu istému názoru, treba tam ísť do úveru. Bavili sme sa tu o cestách, bavíme sa tu teraz o Tajchu. Myslím si, že nemáme na čo čakať. Nejaké podmienky, ktoré sme mali splniť, sme nesplnili. Vlastne hladina mala byť znížená dávno, hovorím to už dlhšie. Ten prepád, ktorý je v katastrofálnom stave, fotky z toho boli odoslané aj na Envirofond, neakceptujú to vlastne a žiadosť bola zamietnutá. Ale čakať na tie peniaze niekedy, že nám prídu z nejakej žiadosti, nie je dobre čakať. A ja si myslím, že ísť nejak dopredu to by bolo na mieste a niektoré veci sa môžu spraviť aj už v priebehu roka si myslím a dúfam, že nájdeme nejaké finančné prostriedky na to, aby sme tam nejak skultúrnilo aspoň tú ľavú časť, kde už z toho Tajchu vlastne z tých betónov trčia roksory a je to nebezpečné pre našich občanov. A tá ľavá strana, to určite treba spraviť v priebehu roka. Takže neviem, či by keby sa išlo do toho úveru, možno by to bolo v balíku jednom najlepšie spraviť tak a za mňa to určite treba riešiť.

Poslanec Forgáč - chcel, by som povedať jednu takú zásadnú vec. Pokiaľ tu nejak rezonuje v nejakej dobe už nejaká ambícia niečo vybudovať alebo sa spoločne uznieť alebo spoločne podporiť nejaký zámer, tak je veľmi dôležité, aby sme si všetci uvedomili, že počúvame tu nejakú prezentáciu miery zadĺženia tohto mesta, ktorá je nízka, ale treba si povedať, že existuje taký pojem, že investičný dlh a neexistuje v súčasnej dobe asi väčší príklad toho, ako vypadá investičný dlh ako je Tajch. Keďže z hľadiska toho, že nám tu naozaj výrazne zmení špecifikáciu mesta aj ten pohľad na Novú Baňu, keďže ten Tajch je naozaj miesto kultúrne, aj športové, aj spoločenské, tak myslím si, že toto je dobrá cesta. Pokiaľ sme schopní a sme odhodlaní túto vec riešiť a čo teda sme a dlhodobo sa snažíme, aby sme niečo v tejto veci urobili, tak toto je výzva, ktorú by sme mali pre nás a myslím, že by sme mali do toho ísť. Za takých podmienok aké sú si myslím, že veľa lepších podmienok nebude a všetko čo budeme schopní refundovať a dostať peniaze od štátu, tak to môžeme byť radi, ale do tohto by sme mali ísť, ale mali by sme to ale komplexne urobiť. Nie, že budeme sa tam baviť o nejakých čiastkových veciach, ten Tajch si zaslúži investíciu ako takú a myslím, že toto je spôsob, ako by sme sa posunuli ďalej.

Primátor - ja sa z toho tiež teším. Verím, že teda ak sa to podarí, tak to nebude jednotlivcov úspech, ale bude to spoločný úspech a bude to slúžiť na dlhú dobu, lebo ak sa to poriadne spraví, tak možnože to už nikdy nebude treba vypúšťať, ale musí sa to potom obsluhovať tak, ako sa to má ten prevádzkový poriadok a všetky tie veci a možno aj tie baktérie, čo hovoria rybári alebo správna skladba rýb. Oni hovoria o tých rybách, ktoré tam môžu byť, majú byť atď. A samozrejme to musí byť riešený aj prítok, aj tie hete, ktoré sú hore atď. No takže, ja by som sa tomu tešil, aj keď samozrejme záväzok pri splácaní nebude pravdepodobne tých 20 rokov na pleciah nás, ktorí tu sedíme mnohí až dokonca, ale na tých, ktorí nás budú nasledovať, ale snáď to pochopia aj všetci tí ďalší, že to bolo myslené dobre.

U z n e s e n i e č. 29/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zámer na opravu havárie vodnej nádrže Tajch a jej financovanie prostredníctvom prostriedkov z úveru Eviroföndu. Ide o odstraňovanie následkov havárie a mimoriadneho zhoršenia kvality vody a tým mimoriadneho ohrozenia a poškodenia životného prostredia.

Hlasovanie č. 32:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 13

za – 13 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

15. Doplnenie komisie cestovného ruchu zriadenej pri mestskom zastupiteľstve

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka MsÚ. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Primátor – je to aj z procesného hľadiska nevyhnutné a ja verím, že komisia, tam sme to už spomenuli nejaké peniaze sa vyčlenia, a bude vedieť tiež robiť veci, ktoré bez peňazí ani GRON nemá význam, to musí byť nejako dofinancované, nemáte ako čo s tým spraviť.

O 15.48 odchod poslanca Lalku z rokovacej miestnosti.

U z n e s e n i e č. 30/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

volí

do komisie cestovného ruchu a propagácie mesta za členku Mgr. Máriu Patkovú.

Hlasovanie č. 33:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

Interpelácie poslancov

Poslankyňa Valachovičová - chcela som sa spýtať na spoje. Dostala som takú informáciu, ja som si to sama nevšimla, že bola teda možnosť pripomenkovať tie zrušené svoje a podávať nejaké návrhy. Tento daný občan, ktorý na tú výzvu mesta reagoval, nedostal žiadnu odpoveď dodnes, či to mesto rieši. Čiže toto sa ja chcem spýtať, či sa snažíte ako mesto o doplnenie tých spojov a či budete tým ľuďom nejakým spôsobom odpovedať, neviem koľko ich reagovalo.

Primátor - náhodu vás poteším. My sme to poslali, my sme všetky tie pripomienky aj so SAD aj so ŽSR zhromaždili na základe tej výzvy, aj sme dostali odpovede. Vám to všetko pošle kolegyňa Cicko, lebo ona to má v agende. A niektoré tie odpovede boli aj uspokojivé, že zaradia, začlenia niečo, od marca tam majú meniť. A boli sme na jednaní v SAD Zvolen ohľadom platieb za prímestské a vnútromestské linky a máme tam nejaké jednanie, ktoré hovorí o tom, že by sme mali mať 30000 EUR zľavu tento rok a myslím si, že tá jedna požiadavka, čo bola večerný spoj na Bukovinu o hodinu neskôr, nie o deviatej ale o desiatej, tak bude uspokojená. Čiže malo by to uspokojiť aj tých žiadateľov, aj mesto by malo mať nejaké teda menšie platby, ale všetko vám to pošle ona. Neni to problém, aj tú Bukovinu možno poslať pánovi predsedovi do komisie.

Poslankyňa Valachovičová - možno skôr zverejniť, aby odpoveď našli aj občania.

Primátor - môžeme to aj zverejniť, aj zaradiť do aktualít, súhlasím.

Nakoľko už neboli ďalšie príspevky, primátor mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 15:52 hod. ukončil.

Prílohu zápisnice tvorí obrazový aj zvukový záznam z rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani (<https://www.youtube.com/watch?v=F9gjUQjXTLI>).

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD. MBA, v.r.
primátor mesta

Mgr. Ľudmila Rajnohová, v.r.
prednostka MsÚ

Ing. Karol Tužinský, v.r.
I. overovateľ

JUDr. Vladislav Lalka, v.r.
II. overovateľ

Zapísala: Martina Svetíková