

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **15. februára 2023 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, JUDr. Vladislav Lalka,
Mgr. Branislav Pirháč, MDDr. Štefan Špirk, Jozef Holý,

Prizvaní: Adam Holub,

Ospravedlnení: Ing. Marek Horniak,

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

C/ Diskusia a záver

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Komisia ÚPŽPaM aktualizovala svoj pracovný materiál – Cenník pozemkov nájom a predaj.

2/ SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o., Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa, IČO: 47631112 zastúpené konateľom Dušanom Paulovom, Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa - Komisia ÚPŽPaM prerokovala možnosti mesta Nová Baňa zameniť pozemok C KN parc. č. 4441/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m² vo vlastníctve spoločnosti SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. za iný na výstavbu vhodný pozemok. Komisia ÚPŽPaM nenašla vhodné riešenie na zámenu uvedeného pozemku.

3/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „15066 – Nová Baňa – ul. Pod. sekvojou – Rozšírenie NNK“. Káblové vedenie bude vedené zemou časťou mestských pozemkov:

- E KN parc. č. 5149/112 – ostatná plocha o celkovej výmere 14.192 m², v rozsahu VB cca 248,7 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.845 m², v rozsahu VB cca 33,4 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m², v rozsahu VB cca 21,9 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Vecné náklady spojené so zriadením

VB do katastra nehnuteľností a vypracovanie geometrického plánu bude znášať oprávnený z vecného bremena (žiadateľ).

4/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „14376 - Nová Baňa – Stará Huta – Rozšírenie a rekonštrukcia NNS“.

Káblové vedenie bude vedené časťou mestského pozemku:

- **E KN parc. č. 3878/19 – ostatná plocha o celkovej výmere 936 m², v rozsahu VB cca 5 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, umiestnenie elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Vecné náklady spojené so zriadením VB do katastra nehnuteľností a vypracovanie geometrického plánu bude znášať oprávnený z vecného bremena (žiadateľ).

5/ Andrej Štrba, Štúrova 790/13, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4536/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.454 m² v rozsahu cca 48 m² v lokalite ul. Záhrbská vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa. Na predmetnej časti pozemku si chce žiadateľ zabezpečiť parkovanie áut pri hospodárskej budove. Žiadateľ vidí potenciálne nebezpečenstvo poškodenia áut parkovaných pri jeho nehnuteľnostiach evidovaných na LV č. 8056 z dôvodu, že v poslednom období sa zvýšila premávka na Záhrbskej ulici (nákladné autá, zvoz sena, dreva, atď.) Parkovanie žiadateľa na jeho pozemkoch nie je možné kvôli povahe terénu.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku. Na predmetnej časti pozemku si chce žiadateľ zabezpečiť parkovanie áut pri hospodárskej budove. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

6/ Jozef Volf, Cintorínska 125/49, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 1413/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.415 m² v rozsahu cca 200 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Čierny lúh z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý by slúžil ako vstup na stavebný pozemok C KN parc. č. 1415 – záhrada o celkovej výmere 402 m² vo vlastníctve žiadateľa na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu a ako predzáhradka.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý by slúžil ako vstup na stavebný pozemok C KN parc. č. 1415 – záhrada o celkovej výmere 402 m² vo vlastníctve žiadateľa na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu a ako predzáhradka. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná (2 m od hranice miestnej komunikácie ponechať vo vlastníctve mesta Nová Baňa) a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

7/ MI-VI s.r.o., Cintorínska 122, 968 01 Nová Baňa, IČO: 54436265 - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4455/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 988 m² v rozsahu cca 61 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Cintorínska z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý by slúžil na rozšírenie skladových priestorov predajne „Večierky“. Spoločnosť MI-VI s.r.o. nadobudla „Večierku“ – predajňu potravín, súp. č. 122, vedenú Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9709 v roku 2022.

Informácia pre Komisiou ÚPŽPaM: Mesto Nová Baňa vypracovalo v roku 2019 štúdiu na parkovací dom - ul. Nábřežná (v 5 alternatívach) s predpokladaným umiestnením stavby aj na požadovanej časti mestského pozemku. Projekt parkovacieho domu na ul. Nábřežnej sa zatiaľ nezrealizoval z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý by slúžil na rozšírenie skladových priestorov predajne „Večierky“. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

8/ Barbora Mažgútová, Hájska 1903/29, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu pešo cez mestský pozemok C KN parc. č. 578/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 37 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Mariánska k pozemku C KN parc. č. 577 vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9692 ako vlastníctvo žiadateľky z dôvodu zabezpečenia prístupu cez jestvujúcu bráničku na pozemku C KN parc. č. 577 (ktorá je vybudovaná už dlhé roky v spodnej časti pozemku) z miestnej komunikácie na ul. Mariánskej.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa v prospech žiadateľky prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu po vypracovaní geometrického plánu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu

za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku.

9/ Pavol Čík a Algirde Čík, Štúrova 787/12, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez časť mestského pozemku E KN parc. č. 5150/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.956 m² (C KN parc. č. 4182 – bez LV), vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská k pozemku C KN parc. č. 4180/3 – záhrada o celkovej výmere 1.274 m² vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9440 ako vlastníctvo žiadateľov z dôvodu zabezpečenia jediného prístupu z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa v prospech žiadateľov prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena nakoľko zaužívaný prístup k nehnuteľnostiam cez mestský pozemok E KN parc. č. 5150/11(C KN parc. č. 4182 – bez LV) môžu aj bez zriadenia vecného bremena využívať taktiež všetci vlastníci susedných nehnuteľností.

**10/ Renata Čaklošová, Brehy 394, 968 01,
Iveta Antalová, Kľakovská 877/5, 966 81 Žarnovica,
Ľudmila Holúbeková, Brehy 129, 968 01,
Ľudmila Jakalová, Starohutská 444/2, 968 01 Nová Baňa**

- žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5250 – ostatná plocha o celkovej výmere 349 m² v rozsahu cca 36 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Starohutská z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý by slúžil na vybudovanie novej vstupnej brány k nehnuteľnosti - rodinnému domu, súp. č. 444 vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 262 ako vlastníctvo žiadateľov.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý by slúžil na vybudovanie novej vstupnej brány k nehnuteľnosti - rodinnému domu, súp. č. 444 vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 262 ako vlastníctvo žiadateľov.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná (pri zameriavaní pozemku geodetom chce byť prítomná suseda Janka Vozárová) a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

11/ Miroslav Brodziansky, Starohutská 437/20, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5251/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 15.603 m² v rozsahu cca 64 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Starohutská z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku – záhrady. Scelenie časti mestského pozemku s pozemkom E KN parc. č. 5251/2 vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 8205 ako vlastníctvo žiadateľa.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča Mestskému úradu najskôr majetkovoprávne vysporiadať mestskú autobusovú zástavku Orava, ktorá sa z väčšej časti nachádza na pozemku C KN parc. č. 3824/3 v súkromnom vlastníctve (vlastník Jozef Búry – LV č. 1896). Žiadosť komisia ÚPŽPaM opätovne prerokuje na nasledujúcom zasadnutí.

12/ Mgr. Karol Cibulka, Štúrova 786/8 , 968 01 Nová Baňa a MUDr. Kristína Cibulková, Starohutská 1420/94, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 713/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.587 m² v rozsahu cca 380 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Vršky z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý by slúžil na výstavbu samostatnej prístupovej cesty k stavebným pozemkom vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3581 vo vlastníctve žiadateľov na ktorých žiadatelia plánujú výstavbu rodinného domu a taktiež na rozšírenie dvorovej plochy. Nakoľko je pozemok svahovitý, zarastený a neudržiavaný po odkúpení sa chcú oň žiadatelia starať (čistiť a udržiavať ho).

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku C KN parc. č. 713/1 z dôvodu, že uvedenou časťou mestského pozemku vedie vodovodná prípojka na zásobovanie danej lokality pitnou vodou.

13/ Mgr. Ján Jánošov, Vršky 1034/24, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o prenájom časti mestského pozemku C KN parc. č. 713/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.587 m² v rozsahu cca 15 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Vršky, ktorý slúži ako odstavná plocha pre auto.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom časti mestského pozemku C KN parc. č. 713/1 prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti mestského pozemku C KN parc. č. 713/1 v rozsahu 15 m² do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku, ktorý slúži ako odstavná plocha pre auto. Pred uzatvorením nájmu je potrebné vykonať tvar miesta obhliadku za účasti žiadateľa a vlastníkov susedných stavebných pozemkov pána Mgr. Karola Cibulku a pani MUDr. Kristíny Cibulkovej. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 5,00 eur/m²/rok.

14/ Milada Rvbárová, Vršky 1031/18, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o prenájom časti mestského pozemku C KN parc. č. 744/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.208 m² v rozsahu cca 28 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Vršky na uskladnenie dreva pri rodinnom dome, súp. č. 1031, nakoľko žiadateľka nemá možný prístup do dvora autom.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom časti mestského pozemku C KN parc. č. 744/1 prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti mestského pozemku C KN parc. č. 744/1 v rozsahu 28 m² do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku na uskladnenie dreva pri rodinnom

dome, súp. č. 1031, nakoľko žiadateľka nemá možný prístup do dvora autom za podmienky, že uskladnené drevo nebude zamedzovať (obmedzovať) prístup k ostatným susediacim nehnuteľnostiam. Pred uzatvorením nájmu je potrebné vykonať tvar miestu obhliadku za účasti žiadateľky. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 2,00 eur/m²/rok.

15/ Ing. Milan Boldiš a Mgr. Zdenka Boldišová, Ladislava Majerského 556/7 , 966 01 Hliník nad Hronom – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3411/15 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 16.634 m² v rozsahu cca 195 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Bukovina za účelom scelenia s pozemkom C KN parc. č. 5374/1 vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5202, vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia by si chceli pozemok po jeho scelení oplotiť, pretože lesná zver im pravidelne poškodzuje sadenice stromov a znemožňuje výsadbu ďalších.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3411/15 prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti mestského pozemku. Komisia ÚPŽPaM odporúča pokračovať v nájme časti mestského pozemku E KN parc. č. 3411/15 na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 1/2021. Komisia ÚPŽPaM odporúča žiadateľom, aby mesto Nová Baňa písomne požiadali o súhlas s oplotením prenajatej časti mestského pozemku.

16/ Dominik Šály, Starohutská 1427/49, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5251/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 15.603 m² v rozsahu cca 357 m² (C KN parc. č. 3751/1 - 99 m² a C KN parc. č. 3749/2 – 258 m²) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Starohutská z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, scelenia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3704. Cez uvedenú časť mestského pozemku vedie prístupová cesta, ktorá slúži ako jediný prístup z miestnej komunikácie len k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a táto mu rozdeľuje pozemky v jeho vlastníctve.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku E KN parc. č. 5251/11 (C KN parc. č. 3751/1 - 99 m² a C KN parc. č. 3749/2 – 258 m²).

17/ MUDr. Marian Boča a MUDr. Eva Bočová, Záhrbská 2014/94, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 4537 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.623 m² v rozsahu cca 105 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Záhrbská, ktorý by slúžil ako protihluková bariéra proti prachu. Jedná sa o inak nevyužitelný pozemok, ktorý je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorý v lete zarastá burinou a rôznymi nekultúrnymi náletmi, ktoré žiadatelia už dlhé roky odstraňujú, aby neprerastali ďalej.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 4537 prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom požadovanej časti mestského pozemku z dôvodu, že na požadovanej časti mestského pozemku je na LV č. 3853 evidované vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 10935479-278/20. Vzhľadom na jestvujúce vecné bremeno nie je na požadovanej časti mestského pozemku výsadba stromov vhodná.

18/ Adam Tužinský, Kolibská cesta 6234/22, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez časť mestského pozemku E KN parc. č. 2100/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 720 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v lokalite ul. Dlhá lúka k poľnohospodárskym pozemkom vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9217 ako vlastníctvo žiadateľa z dôvodu zabezpečenia jediného prístupu z jestvujúcej miestnej komunikácie k poľnohospodárskej pôde, ktorú žiadateľ v uvedenej lokalite obhospodaruje.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa v prospech žiadateľa prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena nakoľko zaužívaný prístup k nehnuteľnostiam cez mestský pozemok E KN parc. č. 2100/2 môžu aj bez zriadenia vecného bremena využívať taktiež všetci vlastníci susedných nehnuteľností.

19/ Členom Komisie ÚPŽPaM bol dňa 15. februára 2023 zaslaný mailom právničkou mesta Nová Baňa Mgr. Rupcovou vypracovaný návrh Zmluvy o spolupráci so spoločnosťou TJCX, s.r.o., ktorý komisia na svojom zasadnutí prerokovala a spripomienkovala. Pripomienky boli do návrhu Zmluvy o spolupráci so spoločnosťou TJCX, s.r.o. zapracované a návrh Zmluvy o spolupráci so spoločnosťou TJCX, s.r.o. bol dňa 21. februára 2023 zaslaný na vedomie všetkým poslancom Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa.

K bodu C/

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 23. marca 2023

Zapísala: Daša Zigová, zapisovateľka komisie
Ing. Karol Tužinský, predseda komisie

