



# M E S T O N O V Á B A Ň A

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
a podľa § 281 a § 288 Obchodného zákonníka  
vyhlasuje

## obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na nájom časti mestského pozemku ako záhradky pri BD ul. Cintorínska

### A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je uzatvorenie nájomnej zmluvy v katastrálnom území Nová Baňa, mesto Nová Baňa, okres Žarnovica, v lokalite ul. Cintorínska, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 6123, konkrétne:
  - 1) časť pozemku E KN parc. č. 4653/13 – zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.351 m<sup>2</sup> v rozsahu 37,00 m<sup>2</sup> (10,00 m x 3,70 m),
  - 2) časť pozemku E KN parc. č. 4653/14 – zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.042 m<sup>2</sup> v rozsahu 26,00 m<sup>2</sup> (10,00 m x 2,60 m),
  - 3) časť pozemku E KN parc. č. 4653/14 – zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.042 m<sup>2</sup> v rozsahu 26,00 m<sup>2</sup> (10,00 m x 2,60 m),
2. Minimálna výška nájomného je stanovená na 0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok.

### B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže.
2. Záujemca predloží vo svojom návrhu:
  - označenie účastníka súťaže
    - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,
    - pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
  - označenie časti pozemku (1,2,3) podľa údajov ponuky, o ktorú má účastník súťaže záujem (účastník súťaže môže súčasne predložiť ponuku o viaceré časti pozemku),
    - návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu nájomného uvedenú v eur/m<sup>2</sup>/rok, s dátumom a podpisom záujemcu,
    - vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
    - kontakt: telefón a email,
    - písomné čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že ku dňu podania návrhu nemá žiadne splatné záväzky voči mestu Nová Baňa a organizáciám, ktoré sú zriadené mestom,
    - podpísaný súhlas účastníka súťaže so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné doručiť najneskôr do **28.04.2023 - piatok, do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mestský úrad, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, s označením hesla:  
„1. OVS – uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok ako záhradky pri BD Cintorínska 117/40, 117/42 a 116/38 - NEOTVÁRAŤ!“
5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční po skončení lehoty na podávanie návrhov.
6. V prípade, ak bude doručených viac cenových ponúk spĺňajúcich podmienky stanovené v tomto zámere, ktoré obsahujú rovnakú výšku cenovej ponuky, úspešnou je cenová ponuka, ktorá bola doručená ako prvá, pričom rozhodujúci je dátum a a čas vyznačený na prezenčnej pečiatke mesta Nová Baňa. V prípade, že sa o prenájom časti mestského pozemku bude uchádzať len jeden záujemca, môže byť tento po splnení podmienok prenajatý tomuto záujemcovi.
7. **Kritériom pre určenie víťaza súťaže bude najvhodnejší predložený návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy.**
8. Priebeh súťaže je verejný.
9. Oznámenie vybraného návrhu: Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po vyhodnotení návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. V prípade, že nebude s úspešným účastníkom súťaže uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane účastníka, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
12. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov účastník, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
13. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov účastník, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie, ktorá je zriadená mestom.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky vyhlasovateľa uvedené v súťažných podkladoch vyradiť návrh z OVS.

18. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.

### C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii nájomnej zmluvy a jej podpise.
2. Označenie vyhlasovateľa ako prenajímateľa je nasledovné:  
M e s t o Nová Baňa  
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA,  
primátorom mesta  
sídlo: Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 00 320 897  
DIČ: 2021111455  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu: 14429422/0200  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
BIC: SUBASKBX
3. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

### D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Daša Zigová, samostatná odborná referentka, MsÚ Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, Oddelenie výstavby, životného prostredia a správy majetku, č. dverí 23 na 1. posch., e-mail: zigova@novabana.sk, príp. na telefónnom čísle: 045 / 67 82 822.

OVS je zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Nová Baňa [www.novabana.sk](http://www.novabana.sk).

V Novej Bani, dňa 29. marca 2023



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD. MBA  
primátor mesta

#### Prílohy:

- 1) Mapka mestských pozemkov
- 2) Návrh Nájomnej zmluvy č. ..../2023

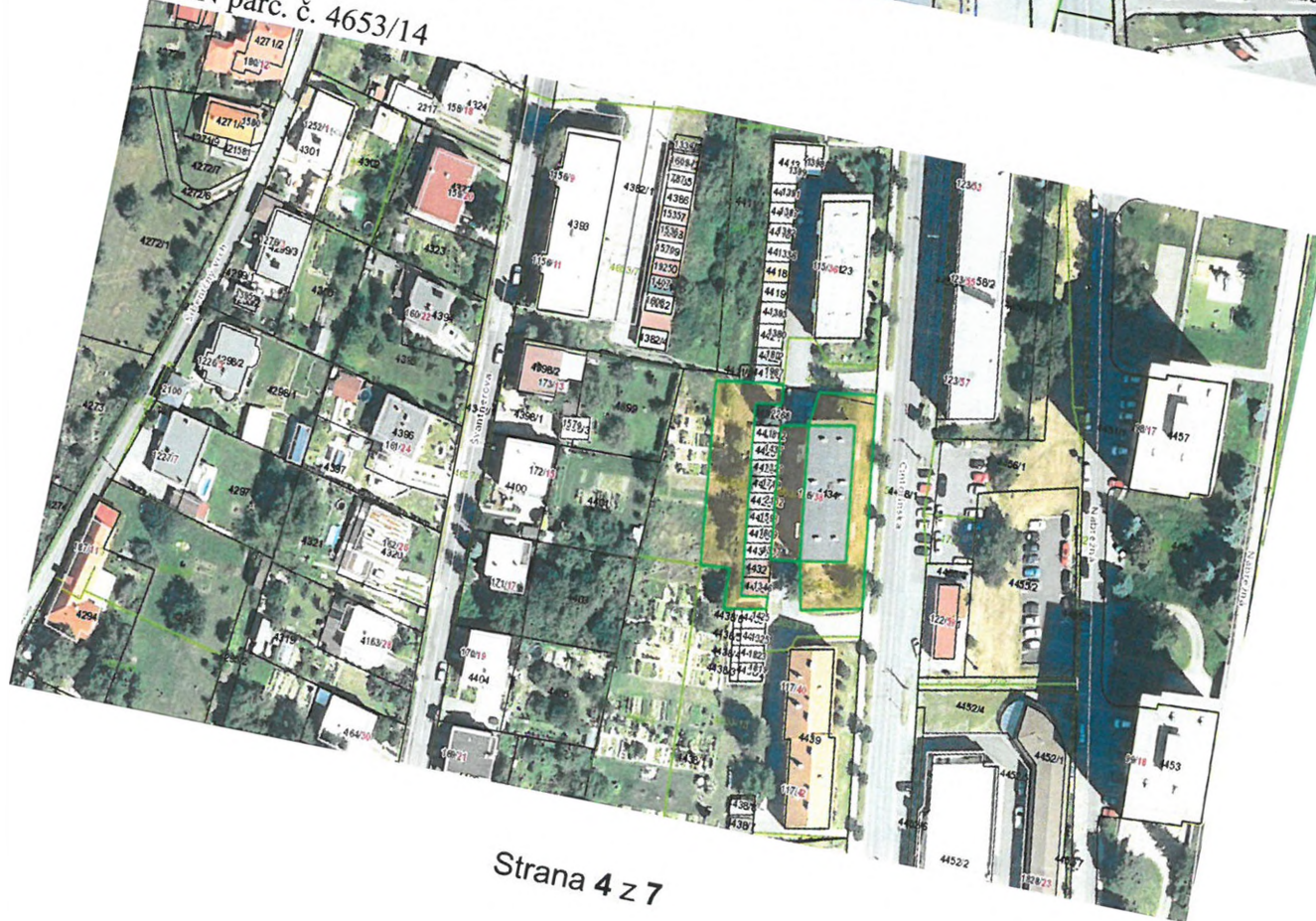


Príloha č. 1 - Mapa mestských pozemkov

E KN parc. č. 4653/13



E KN parc. č. 4653/14



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ..../2023

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**  
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA,**  
**primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**  
**číslo účtu 14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.  
(ďalej len „prenajímateľ“)

.....

.....

.....

.....

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I. Predmet zmluvy.

**M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi ....., rod. .... do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite ul. Cintorínska - časť pozemku E KN parc. č. 4653/13 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.351 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, resp. - časť pozemku E KN parc. č. 4653/14 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.042 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu:**

- 1) časť pozemku E KN parc. č. 4653/13 – zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.351 m<sup>2</sup> v rozsahu 37,00 m<sup>2</sup> (10,00 m x 3,70 m),
- 2) časť pozemku E KN parc. č. 4653/14 – zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.042 m<sup>2</sup> v rozsahu 26,00 m<sup>2</sup> (10,00 m x 2,60 m),
- 3) časť pozemku E KN parc. č. 4653/14 – zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.042 m<sup>2</sup> v rozsahu 26,00 m<sup>2</sup> (10,00 m x 2,60 m),



**Článok II.**  
**Doba nájmu.**

1. Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára s platnosťou od ..... na dobu neurčitú.
2. Vypovedať platnosť nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je možné v 6 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Článok III.**  
**Výška a splatnosť nájomného.**

1. Výška ročného nájomného od ..... za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. nájomnej zmluvy č. ..../2023 je určená dohodou po ..... eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru ..... m<sup>2</sup> predstavuje čiastku ..... eur, slovom ..... eur.
2. Pomerná časť nájomného na rok 2023 za obdobie: od .....do ..... predstavuje čiastku vo výške ..... eur, slovom .....eur.
3. Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného za rok 2023 je splatná do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422** vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.
5. Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
6. V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Článok IV.**  
**Podmienky prenájmu.**

1. **Prenajímateľ predmetnú časť pozemku uvedenú v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi ako záhradku.**
2. Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave.

4. Zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom, vykonať ich môže len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie predmetu nájmu inej osobe.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia.**

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.
2. Nájomca týmto udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto nájomnej zmluvy po dobu trvania nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).
4. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
5. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
7. Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa  
Prenajímateľ:  
Mesto Nová Baňa

V Novej Bani, dňa  
Nájomca:

.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD. MBA  
primátor mesta

.....  
meno a priezvisko, podpis