

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **19. apríla 2023 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, JUDr. Vladislav Lalka,
Mgr. Branislav Pirháč, MDDr. Štefan Špirk, Ing. Marek Horniak,
Prizvaní: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD, MBA, Mgr. Eva Rupcová,
Ing. Marek Kovalčík a Ing. Alena Adamská – Sekvoja development s.r.o.,
Ospravedlnení: Jozef Holý,
Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

C/ Diskusia a záver

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Sekvoja development s.r.o., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica IČO: 51716941 zastúpená konateľom Ing. Marekom Kovalčíkom – žiadosť o zmenu účelu využitia prízemného nebytového priestoru. Spoločnosť Tulska s.r.o. uzatvorila s mestom Nová Baňa Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve dňa 12.11.2021 za účelom výstavby bytového domu s podmienkou, že na prízemí bytového domu bude vybudovaná polyfunkcia, ktorá zabezpečí služby obyvateľom bytového domu a susediacich bytových domov. Pôvodný plán spoločnosti Sekvoja development s.r.o. v zmysle platného stavebného povolenia bol vybudovať polyfunkciu na celej ploche prízemnia, ktorá je o rozlohe 190 m². Nakoľko už dlhšiu dobu ponúkajú túto nebytovú plochu a neregistrujú záväznú rezerváciu o kúpu ani prenájom požiadali mesto Nová Baňa o zmenu účelu využitia nebytového priestoru na vytvorenie predzáhradkových bytov (o ktoré je záujem).

Komisia ÚPŽPaM žiadosť spoločnosti Sekvoja development s.r.o. o zmenu účelu využitia nebytového priestoru na vytvorenie predzáhradkových bytov za účasti jej zástupcov prerokovala a navrhla prízemný nebytový priestor bytového domu rozdeliť nasledovne: ponechať zámer polyfunkcie na min. 60 % plochy nebytového priestoru a súhlasila so zmenou účelu využitia časti nebytového priestoru na vytvorenie predzáhradkových bytov na max. ploche 40%.

2/ SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o., Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa, IČO: 47631112 zastúpené konateľom Dušanom Paulovom, Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa

Právnička mesta Nová Baňa Mgr. Rupcová informovala prítomných členov Komisie ÚPŽPaM o priebehu rokovaní s konateľom spoločnosti SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. Dušanom Paulovom o možnom odpredaji pozemku C KN parc. č. 4441/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m² vedeného Okresným

úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9310, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Cintorínska (pri budove KORD) vo vlastníctve spoločnosti SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o.. Komisia podporila rokovania mesta o možnosti odkúpenia daného pozemku v prospech mesta.

3/ Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O. BOX 93, 820 05 Bratislava 25 – žiadosť o dlhodobý prenájom –10 rokov časti mestského pozemku C KN parc. č. 4441/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 724 m² v rozsahu cca 456 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Cintorínska pre účel výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby (ďalej len „ZZS“). V súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti SR, Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby bolo mesto Nová Baňa oslovené Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby SR (ďalej len „OS ZZS SR“) so žiadosťou o spoluprácu pri identifikovaní vhodných pozemkov pre výstavbu stanice ZZS.

Výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS v plnom rozsahu zabezpečí OS ZZS SR z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Plánované ukončenie výstavby je 2Q 2025.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky o dlhodobý prenájom - na 10 rokov časti mestského pozemku C KN parc. č. 4441/1 v rozsahu cca 456 m² pre účel výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby prerokovala. Zohľadnila vyššie uvedené skutočnosti a účel predmetnej investície na základe ktorých, odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku v rozsahu cca 456 m² do dočasného nájmu na dobu 10 rokov, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania časti pozemku pre účel výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby v cene nájmu za 1,00 eur/rok.

4/ Mgr. Karol Cibulka, Štúrova 786/8 , 968 01 Nová Baňa a MUDr. Kristína Cibulková, Starohutská 1420/94, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 713/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.587 m² v rozsahu cca 60 m² (prípadne menej) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Vršky z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý by slúžil na výstavbu samostatnej prístupovej cesty k stavebným pozemkom vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3581 vo vlastníctve žiadateľov na ktorých žiadatelia plánujú výstavbu rodinného domu a taktiež na rozšírenie dvorovej plochy. Nakoľko je pozemok svahovitý, zarastený a neudržiavaný po odkúpení sa chcú oň žiadatelia starať (čistiť a udržiavať ho).

Komisia ÚPŽPaM prerokovala opätovnú žiadosť o odkúpenie menšej časti mestského pozemku cca 60 m² a trvá na svojom pôvodnom stanovisku - neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku C KN parc. č. 713/1 z dôvodu, že uvedenou časťou mestského pozemku vedie vodovodná prípojka na zásobovanie danej lokality pitnou vodou a cez požadovanú časť mestského pozemku vedie aj miestna komunikácia evidovaná v pasporte ciest mesta Nová Baňa pod názvom MK72-2.

5/ PaedDr. Slavomíra Gáborová, Pod sekvojou 1343/43, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o prenájom časti pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou, v rozsahu 21 m², za účelom garážovania osobného automobilu. Žiadateľka odkúpila prefabrikovanú garáž umiestnenú na predmetnom pozemku od Milana Debnára, ktorý má s mestom na predmetnú časť pozemku uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 6/2017 zo dňa 27.9.2017.

Pôvodný vlastník garáže uzatvoril dňa 27.9.2017 s mestom Nová Baňa Nájomnú zmluvu č. 6/2017 na nájom časti pozemku C KN parc. č. 6320/2 (ul. Pod sekvojou) za účelom umiestnenia prefabrikovanej garáže na garážovanie osobného automobilu. Nájomný vzťah s mestom žiada ukončiť z dôvodu, že garáž predal pani Gáborovej. Prefabrikovaná garáž je umiestnená na pozemku mesta C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m², ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku v rozsahu 21 m² žiadateľke do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania časti pozemku na ktorom je umiestnená prefabrikovaná garáž v cene nájmu po 5,00 eur/m²/rok.

6/ Jarmila Džanajová, Pod sekvojou 2192/15, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o prenájom časti pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou, v rozsahu 21 m², za účelom garážovania osobného automobilu. Žiadateľka odkúpila prefabrikovanú garáž umiestnenú na predmetnom pozemku od Ing. Matúša Debnára, ktorý má s mestom na predmetnú časť pozemku uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 4/2017 zo dňa 14.6.2017.

Pôvodný vlastník garáže uzatvoril dňa 14.6.2017 s mestom Nová Baňa Nájomnú zmluvu č. 4/2017 na nájom časti pozemku C KN parc. č. 6320/2 (ul. Pod sekvojou) za účelom umiestnenia prefabrikovanej garáže na garážovanie osobného automobilu. Nájomný vzťah s mestom žiada ukončiť z dôvodu, že garáž predal pani Džanajovej. Prefabrikovaná garáž je umiestnená na pozemku mesta C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m², ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku v rozsahu 21 m² žiadateľke do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania časti pozemku na ktorom je umiestnená prefabrikovaná garáž v cene nájmu po 5,00 eur/m²/rok.

7/ Ing. Radoslav Kasan, Mieru 1237/34, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o prenájom pozemku C KN parc. č. 349 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 399 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Mieru za účelom obhospodarovania a výsadby ovocných a okrasných stromčekov.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu prenechanie mestského pozemku C KN parc. č. 349 podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a § 288 Obchodného zákonníka - obchodnou verejnou súťažou v minimálnej cene nájomného vo výške 0,10 eur/m²/rok.

8/ Ing. Ivan Gaži, Cintorínska 142/15, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.587 m² v rozsahu cca 115 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Školská z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý by umožnil bezproblémový prístup na pozemok C KN parc. č. 4636/3 vo vlastníctve žiadateľa (nakolko spolu bezprostredne susedia). Na pozemkoch C KN parc. č. 4636/1 a C KN parc. č. 4636/3 vo vlastníctve žiadateľa je plánovaná dostavba už jestvujúceho polyfunkčného objektu.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1 prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti mestského pozemku z dôvodu, že mesto Nová Baňa má na predmetnú časť mestského pozemku uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu č. 31/2008/P zo dňa 23.05.2008 na dobu neurčitú s pani Ludmilou Vallovou. Mesto Nová Baňa odpredalo Kúpnu zmluvou 5/p/2018 zo dňa 27.04.2018 Ing. Gažimu geometrickým plánom novovytvorený pozemok C KN parc. č. 4637/9 – zastavaná plocha o výmere 189 m², ktorý je vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8069 za účelom plánovanej výstavby oporného múru pre príjazdovú cestu k polyfunkčnému objektu, súp. č. 145 a pozemku C KN parc. č. 4636/1. K plánovanej výstavbe oporného múru pre príjazdovú cestu k polyfunkčnému objektu, súp. č. 145 zo stany vlastníka pozemku do dnešného dňa nedošlo. Nakolko majú oba susediace pozemky C KN parc. č. 4636/1 aj C KN parc. č. 4636/3 toho istého vlastníka – žiadateľa Ing. Gažiho komisia ÚPŽPaM skonštatovala, že žiadateľovi sa už vyhovelo a postačuje mu jeden spoločný prístup k obom pozemkom.

9/ JUDr. Marek Garaj, Ondreja Štefanka 3, 851 01 Bratislava - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 99.359 m² v rozsahu cca 98 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Rekreačná cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý je realizovaný jediný vjazd k rodinnému domu, súp. č. 6831 a je potrebné dokončenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu z dôvodu bezpečného výjazdu a možnosti riadneho využívania rodinného domu a pozemku. Podľa písomného vyjadrenia žiadateľa (v žiadosti) sa na predmetnom pozemku toho času nachádza bez právneho titulu neoprávnená stavba – studňa, ktorá slúži ako zdroj pitnej vody. Studňa sa nachádza pri výjazde od rodinného domu medzi pozemkom C KN parc. č. 2086/1 a verejnou komunikáciou a podľa vyjadrenia žiadateľa mu obmedzuje riadne užívanie rodinného domu nakolko znemožňuje dokončenie bezpečného a riadne použiteľného prístupu od rodinného domu na verejnú komunikáciu.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti mestského pozemku z dôvodu, že mesto Nová Baňa má vedomosť o tom, že sa na predmetnej časti mestského pozemku nachádza studňa – zdroj pitnej vody, ktorú si svojpomocne vybudovali obyvatelia danej lokality ešte pred rokom 1976. V zmysle normy STN 75 5115 nesmie byť plocha okolo studne do vzdialenosti 10 metrov akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu

podzemnej vody. Podľa vyjadrenia pána Žňavu (užívateľa studne) ich Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. odmieta napojiť na verejný vodovod z dôvodu nízkeho tlaku vody na verejnom vodovodnom potrubí.

10/ Rudolf Bielik a Mária Bieliková, Dodekova 1282/54, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov C KN parc. č. 4199/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 99 m², C KN parc. č. 4199/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m² a C KN parc. č. 4197/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Dodekova z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov ako dvorovej plochy a prístupovej cesty k rodinnému domu, súp. č. 1282 vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedených mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovaných mestských pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemkov ako dvorovej plochy a prístupovej cesty k rodinnému domu, súp. č. 1282 vo vlastníctve žiadateľov. Na základe prijatého uznesenia budú požadované mestské pozemky odpredané minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

11/ Juraj Wolf, Slameníkova 6162/6, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1415 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m² v rozsahu cca 264 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý žiadateľ využíva ako jediný možný prístup k pozemku E KN parc. č. 1779/2, ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7044 vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1415 prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku sa účasti žiadateľa.

- žiadosť o prenájom zvyšnej voľnej časti mestského pozemku E KN parc. č. 1415 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m² v rozsahu cca 2.500 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku na poľnohospodárske účely. Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku E KN parc. č. 1779/2 v dĺžke 122 metrov.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom zvyšnej voľnej časti mestského pozemku E KN parc. č. 1415 prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku sa účasti všetkých žiadateľov o prenájom uvedeného pozemku.

12/ Ján Pajerský a Marta Pajerská, Matiašova cesta 6923/6, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov E KN parc. č. 1415 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m², E KN parc. č. 5171/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.102 m² a E KN parc. č. 1462/132 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 46.908 m² v rozsahu spolu cca 560 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov, z dôvodu zabezpečenia

prístupu k pozemku C KN parc. č. 6532/2, ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 4360 vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku sa účasti žiadateľov.

- žiadosť o prenájom zvyšných voľných častí mestských pozemkov E KN parc. č. 1415 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m² a C KN parc. č. 6543/11 - trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.236 m² v rozsahu spolu cca 4.500 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania častí pozemkov na poľnohospodárske účely – pasenie oviec. Vzhľadom na skutočnosť, že cez mestský pozemok C KN parc. č. 6543/11 prechádza vedenie vodovodu vo vlastníctve žiadateľov je v ich záujme chrániť jestvujúci vodovod pred poškodením náletovými drevinami. Žiadatelia majú záujem uvedené časti pozemkov vyčistiť a skultivovať aj z dôvodu, že popred oba pozemky vedie turistický chodník Zbojnícke studničky. Prispeli by tým ku skrášleniu okolia turistického náučného chodníka. Po skultivovaní častí mestských pozemkov by žiadatelia mali záujem využívať tieto na pasenie oviec, ktoré by slúžili pre radosť ich vnúčeníc a taktiež detí prechádzajúcich po náučnom turistickom chodníku. Žiadatelia veria, že prenájom častí mestských pozemkov dôjde k pozitívnej zmene v podobe dobre obhospodarovanej časti bývalej pasienky Matiašova chrašť, ktorá sa žiaľ za posledné roky zmenila na náletovými drevinami zarastenú pôdu.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom zvyšných voľných častí mestských pozemkov E KN parc. č. 1415 a C KN parc. č. 6543/11 prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku sa účasti všetkých žiadateľov o prenájom uvedených častí pozemkov.

13/ Viera Bónová a Pavol Bóna, Prírodná 6183/18, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 843 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Prírodná za účelom využitia pozemku ako záhrady na pestovanie. Žiadatelia vlastní nehnuteľnosti oproti mestskému pozemku (cez cestu) chýba im však záhrada na pestovanie.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť manželov Bónovcov opätovne prerokovala pričom trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 1. júna 2022 - odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť mestského pozemku E KN parc. č. 2381 ako záhradky na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v minimálnej cene nájmu vo výške 0,10 eur/m²/rok.

14/ Peter Lenč a Ing. Darina Lenčová, Pod Zvoničkou 1940/12, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o prenájom časti pozemku C KN parc. č. 176/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12.135 m², v rozsahu 73 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Štúrova za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti mestského pozemku na ktorom sa z časti nachádza výjazd a vjazd do garáží v "Novostavbe 24 garáží", ktorú žiadatelia vybudovali na svojom pozemku C KN parc. č. 186.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku v rozsahu 73 m² žiadateľom do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti mestského pozemku na ktorom sa z časti nachádza výjazd a vjazd do garaží v "Novostavbe 24 garaží", ktorú žiadatelia vybudovali na svojom pozemku C KN parc. č. 186 v cene nájmu po 3,00 eur/m²/rok.

K bodu C/

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 25. apríla 2023

Zapísala: Daša Zigová, zapisovateľka komisie
Ing. Karol Tužinský, predseda komisie

