



## **Zverejnenie zámeru** **previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného** **osobitného zreteľa**

**Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:**

nebytový priestor č. 13 (priestory bývalej uholne), vchod č. 11 nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome, súp. č. 1156, na pozemku C KN parc. č. 4393 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 483 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5624, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Švantnerova;

### **do vlastníctva:**

Libuša Adamková, rod. Hrebíčková, Švantnerova 1156/11, 968 01 Nová Baňa/  
Vladimír Švoňava, rod. Švoňava a Klaudia Švoňavová, rod. Vallová,  
Švanterova 1156/9, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania nebytového priestoru č. 13 (priestorov bývalej uholne, ktoré sú dlhodobo nevyužívané) za účelom prestavby nebytového priestoru na dve samostatné garáže. Žiadatelia k žiadosti o odkúpenie nebytového priestoru doložili písomný súhlas obyvateľov – susedov bytového domu, súp. č. 1156 s odpredajom priestoru žiadateľom a taktiež Projekt na stavebné povolenie - Statiku k stavbe: Vytvorenie garážového otvoru/prestavba;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti 13.300,00 eur (slovom: trinásťtisícristo eur) stanovenej znaleckým posudkom č. 39/2023 vypracovaným dňa 29.04.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 300,00 eur.

V Novej Bani dňa 02. mája 2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD. MBA  
primátor mesta