



Zverejnenie zámery previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 4555/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 996 m² vytvorený z pozemkov:

C KN parc. č. 4641/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.940 m²,

C KN parc. č. 4555/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m²,

C KN parc. č. 4555/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m²

a C KN parc. č. 4555/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m²,

geometrickým plánom č. 10935479-291/22 vypracovaným dňa 16.02.2023, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 20.02.2023, pod číslom G₁ - 87/2023, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

do vlastníctva:

Byt č. 1: Tomáš Bratko, rod. Bratko a Dáša Bratková, rod. Pobešková, Cintorínska 106/16, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 2: Ján Štrbík, rod. Štrbík a Ľudmila Štrbíková, rod. Sitárová, Nábrežná 98/17, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 3: Soňa Garaj Brodzianska, rod. Matulajová, Brehy 409, 968 01,

Byt č. 4: Nadežda Marušková, rod. Müllerová, Homolova 2907/10, 841 02 Bratislava – Dúbravka,

Byt č. 5: Ivan Lachký, rod. Lachký a Tatiana Lachká, rod. Krištofová, Cintorínska 106/18, 968 01 Nová Baňa

Byt č. 6: Emil Šabo, rod. Šabo, Cintorínska 106/18, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 7: Mgr. Marína Malinová, rod. Kološtová, Jurkovičova 412/31, 949 01 Nitra – Klokočina,

Byt č. 8: Marek Fáber, rod. Fáber, Cintorínska 106/18, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov susediacich s bytovým domom, súp. č. 106 vo vlastníctve žiadateľov, za účelom zväčšenia dvorovej plochy pozemku scelením časti mestských pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 4555/1 (LV č. 5016);

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 37/2023 vypracovaným dňa 28.04.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71

Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 9,18 eur/m². Za výmeru 996 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 11.886,26 eur (slovom: jedenásťtisícosemstoosemdesiatšesť eur a dvadsaťšesť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 28. apríla 2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA
primátor mesta