



Zverejnenie zámeru previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 176/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 176/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12.135 m² geometrickým plánom č. 10935479-195/22 vypracovaným dňa 21.08.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 05.09.2022, pod číslom G₁ - 452/2022, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

do vlastníctva:

Byt č. 1: Daša Zigová, rod. Zigová, Mariánska 945/3, 968 01 Nová Baňa,

Ing. Peter Holý, rod. Holý, Mariánska 945/3, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 2: Marcel Cibul'a, rod. Cibul'a, Tekovská Breznica 495, 966 52
Tekovská Breznica,

Silvia Cibul'ová, rod. Valkovičová, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 3: Ing. Ľubica Krajčovičová, rod. Burjanivová, Štúrova 792/18, 968 01
Nová Baňa,

Byt č. 4: Ing. Jozef Koperdák, rod. Koperdák, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Alena Koperdáková, rod. Živická, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 5: Anton Adamec, rod. Adamec, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Bernardína Adamcová, rod. Raffajová, Štúrova 792/18, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 6: Ing. Milan Bartoš, rod. Bartoš, Jamnického 3021/10, 841 05 Bratislava
Karlova Ves,

Zuzana Bartošová, rod. Hrašnová, Jamnického 3021/10, 841 05
Bratislava Karlova Ves;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckmi bytového domu, súp. č. 792 dlhé roky užívanej časti pozemku, ktorý je oplotený starým oplotením. K zisteniu, že sa časť jestvujúceho starého oplatenia nachádza na mestskom pozemku prišli vlastníci bytového domu až pri jeho skutkovom zameriavaní geodetom.

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 38/2023 vypracovaným dňa 26.04.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 9,18 eur/m². Za výmeru 25 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 298,35 eur

(slovom: dvestodevät'desiatosem eur a tridsaťpäť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 28. apríla 2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA
primátor mesta