



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného

osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemky C KN parc. č. 6844/5 – lesný pozemok o výmere 7.776 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 2.513 m² z pozemku E KN parc. č. 3410/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 1.743.023 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a C KN parc. č. 6793/13 – ostatná plocha o výmere 1.000 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 1.000 m² z pozemku E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o celkovej výmere 62.053 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-203/22 vypracovaným dňa 20.09.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 23.09.2022, pod číslom G₁ - 491/2022;

do vlastníctva:

Ing. Štefan Bielik, rod. Bielik a Ing. Anna Bieliková, rod. Bratová, Moravecká 605/18, 951 93 Topoľčianky;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku za účelom realizácie zámeru rozšírenia a vybudovania lyžiarskej sedačkovej lanovky a z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku za účelom vybudovania budovy pre účely lyžiarskej škôlky, požičovni a úschovne lyží. Požadovaná časť pozemku v rozsahu 1.000 m² sa nachádza v blízkosti prístrešku nad účelovou komunikáciou. V zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení sa uvádza, že medzi základné úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, potreby jeho obyvateľov a taktiež podpora podnikateľskej činnosti v meste;

v kúpnej cene za výmeru 3.513 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 10.539,00 eur (slovom: desaťtisícpäťstotridsaťdeväť eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 350,00 eur. Znaleckým posudkom č. 01/2023 vypracovaným dňa 18.04.2023 znalkyňou Ing. Máriou Kováčovou, Štefánikova 18/2, 966 22 Lutíla bola stanovená všeobecná hodnota oceňovaných lesných pozemkov a porastov vo výške 1.811,00 eur.

V Novej Bani dňa 28. apríla 2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD. MBA
primátor mesta