



OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

zo dňa 22.05.2023

Sp. zn. 2K/16/2008 S1240 Traf.
[tretie kolo]

Slovenská správcovska a reštrukturalizačna, k.s. ako správca oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s ust. § 92 ods. 6 a ust. § 206a ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.12.2011 (ďalej aj len ako „ZKR“) a v zmysle ust. § 22 v spojení s ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZoDD“) vyhlasuje opakovanú dražbu:

I. OZNAČENIE SPRÁVCU

Slovenská správcovska a reštrukturalizačna, k.s., so sídlom na ulici Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 44 088 833, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 578/S, značka správcu: S1240, správca úpadcu Nemocnica s poliklinikou Nová Baňa, n. o., so sídlom Cintorínska 20, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika, IČO: 31 908 951.

II. MIESTO KONANIA OPAKOVANEJ DRAŽBY

Notársky úrad
JUDr. Zora Belková
Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

DÁTUM KONANIA OPAKOVANEJ DRAŽBY

12.06.2023

ČAS KONANIA OPAKOVANEJ DRAŽBY

13.00 hod. [prezentácia dražiteľov od 12.30 hod.]

KOLO DRAŽBY

Tretie

III. PREDMET OPAKOVANEJ DRAŽBY

Nehnutelnosť nezapísaná v katastri nehnuteľností, t.j. nie je evidovaná [zapísaná] na žiadnom liste vlastníctva; nachádzajúca sa v bývalom objekte výkonu činnosti Úpadcu v okrese: Žarnovica, obec: Nová Baňa, katastrálne územie: Nová Baňa:

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
	4544/1		budova trafostanice

Vlastník: Nemocnica s poliklinikou Nová Baňa, n. o., so sídlom Cintorínska 20, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika, IČO: 31 908 951

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej aj len ako „**Predmet opakovanej dražby**“ alebo „**Stavba**“).

Predmet opakovanej dražby je majetkom podliehajúcim konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) ZKR a vzhľadom na skutočnosť, že vo vzťahu k Predmetu opakovanej dražby nebolo v konkurze vedenom pod sp. zn. 2K/16/2008 prihlásené žiadne zabezpečovacie právo podľa ust. § 8 ZKR, bol Predmet opakovanej dražby zaradený podľa ust. § 68 ZKR do všeobecnej podstaty.

IV. OPIS PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY A STAVU PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Stavba sa nachádza v zastavanom území mesta Nová Baňa, v bývalom objekte výkonu činnosti Úpadcu v okrese: Žarnovica, obec: Nová Baňa, katastrálne územie: Nová Baňa na adrese Cintorínska 20, Nová Baňa. Pozemok pod stavbou nie vo vlastníctve Úpadcu a Stavba je bez možnosti priameho prístupu z verejnej komunikácie.

Budova trafostanice nebola skolaudovaná, nemá pridelené súpisné číslo, Správca nedisponuje žiadnym relevantným údajom o veku Stavby – budovy trafostanice, avšak z účtovných údajov je možné usudzovať, že táto bola postavená okolo roku 2003.

V. PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE NA PREDMETE OPAKOVANEJ DRAŽBY

Na Predmete opakovanej dražby podľa vedomosti Správcu neviaznu, vo vzťahu ku konkurzu vyhlásenom na majetok Úpadcu, žiadne ťarchy.

Podľa ust. § 93 ods. 2 ZKR: „Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu“.

VI. SPOLOČNÁ DRAŽBA NIE

VII. SPÔSOB STANOVENIA CENY PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Hodnota Predmetu opakovanej dražby bola určená odhadom podľa účtovnej dokumentácie úpadcu zodpovedajúcim súpisovej hodnote súpisovej zložky majetku zverejnenej v Obchodnom vestníku, a teda celkovej hodnote hmotných investícií evidovanej v účtovníctve Úpadcu.

ODHADNÁ CENA 289 165,87 EUR

**VIII. NAJNIŽŠIE PODANIE 130.124,64 EUR
MINIMÁLNE PRIHODENIE 1.000,00 EUR
DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA 39 037,39 EUR**

SPÔSOB ZLOŽENIA DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK37 1100 0000 0029 2386 8413, VS: 2162008, Poznámka: Zábezpeka, Trafostanica.

V hotovosti k rukám správcu.

Banková záruka.

UPOZORNENIE: Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

ČÍSLO ÚČTU NA ZLOŽENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

IBAN: SK37 1100 0000 0029 2386 8413, VS: 2162008, Poznámka: Zábezpeka, Trafostanica.

ADRESA NA ZLOŽENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Do 09.06.2023 [piatok] na adrese sídla správcu Horná 23, 974 01 Banská Bystrica k rukám správcu.

V deň konania dražby na adrese sídla notára JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica, k rukám Správcu.

DOKLAD PREUKAZUJÚCI ZLOŽENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Správcu. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

LEHOTA NA ZLOŽENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Do otvorenia opakovanej dražby.

VRÁTENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Bez zbytočného odkladu po skončení opakovanej dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka opakovanej dražby alebo v hotovosti, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do otvorenia opakovanej dražby.

Účastníkovi opakovanej dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku vo forme bankovej záruky, vráti listiny preukazujúce zloženie bankovej záruky.

SPÔSOB ÚHRADY CENY DOSIAHNUTEJ VYDRAŽENÍM

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení opakovanej dražby k rukám Správcu.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet IBAN: SK37 1100 0000 0029 2386 8413, VS: 2162008, Poznámka: doplatok NP - Trafostanica; vedený v Tatra banke, a.s. a to do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Lehotu na zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením nie je možné predĺžiť.

- IX. OBHLIADKA PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY** 05.06.2023 o 10.30 hod.
- MIESTO OBHLIADKY** V mieste lokácie predmetu dražby [Cintorinska 20, Nová Baňa]
- ORGANIZAČNÉ OPATRENIA** Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň **tri** pracovné dni pred konaním obhliadky prostredníctvom emailovej žiadosti na adresu správcu: office@ssr.sk alebo telefonicky na číslo: + 421 48 611 20 72.

X. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu opakovanej dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Správca vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu opakovanej dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu opakovanej dražby spisuje notárska zápisnica vydá správca vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčenia odpisu notárskej zápisnice.

XI. PODMIENKY ODOVZDANIA PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu opakovanej dražby odovzdá správca bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Správca je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a správca. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu opakovanej dražby.

XII. POUČENIE V ZMYSLE UST. § 21 ODS. 2 AŽ 7 ZoDD

- (ods.2) „V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23)“.
- (ods.3) „Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania“.
- (ods.4) „Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2“.
- (ods.5) „Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu“.
- (ods.6) „Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby“.
- (ods. 7) „O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby“.

XIII. NOTÁR OSVEDČUJÚCI PRIEBEH OPAKOVANEJ DRAŽBY **JUDr. Zora Belková, notár**
Notársky úrad
Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.

Mgr. Andrea Dropčová

komplementár správcu úpadcu

Nemocnica s poliklinikou Nová Baňa, n.o.

[podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom
s použitím mandátneho certifikátu]