



Zverejnenie zámernu **previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného** **osobitného zreteľa**

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemkov C KN parc. č. 4199/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 99 m²,
C KN parc. č. 4199/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m²
a C KN parc. č. 4197/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Dodekova;

do vlastníctva:

Rudolf Bielik, rod. Bielik a Mária Bieliková, rod. Volentierová, trvalé bydlisko Dodekova 1282/54, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov ako dvorovej plochy a prístupovej cesty k rodinnému domu, súp. č. 1282 vo vlastníctve žiadateľov;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 65/2023 vypracovaným dňa 09.06.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 9,18 eur/m². Za celkovú výmeru 224 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 2.673,22 eur (slovom: dvetisícšesťstosedemdesiattri eur a dvadsaťdva centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 12. júna 2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA
primátor mesta