



## Zverejnenie zámeru

### previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemkov C KN parc. č. 4199/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 99 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 4199/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 4197/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Dodekova;

#### **do vlastníctva:**

Rudolf Bielik, rod. Bielik a Mária Bieliková, rod. Volentierová, trvalé bydlisko Dodekova 1282/54, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov ako dvorovej plochy a prístupovej cesty k rodinnému domu, súp. č. 1282 vo vlastníctve žiadateľov;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 65/2023 vypracovaným dňa 09.06.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 9,18 eur/m<sup>2</sup>. Za celkovú výmeru 224 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 2.673,22 eur (slovom: dvetisícšesťstosedemdesiattri eur a dvadsaťdva centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 12. júna 2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD. MBA  
primátor mesta