



## Zverejnenie zámeru

### previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:**

pozemok C KN parc. č. 3884/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 37 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 37 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5250 – ostatná plocha o celkovej výmere 349 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-32/2023, vypracovaným dňa 27.04.2023 geodetom Jurajom Peniažkom – Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.05.2023, pod číslom G<sub>1</sub> - 212/2023;

#### **do vlastníctva:**

Renata Čaklošová, rod. Jakalová, Brehy 394, 968 01,  
Iveta Antalová, rod. Jakalová, Kľakovská 877/5, 966 81 Žarnovica,  
Ľudmila Holúbeková, rod. Jakalová, Brehy 129, 968 01,  
Ľudmila Jakalová, rod. Obrcianová, Starohutská 444/2, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý by slúžil na vybudovanie novej vstupnej brány k nehnuteľnosti - rodinnému domu, súp. č. 444 vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 262 ako vlastníctvo žiadateľov;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 77/2023 vypracovaným dňa 12.06.2023 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,46 eur/m<sup>2</sup>. Za celkovú výmeru 37 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 503,13 eur (slovom: päťstotri eur a trinásť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 13. júna 2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA  
primátor mesta