

## U z n e s e n i e č. 84/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

správu o kontrole stavu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 20.06. 2023.

### **Hlasovanie č. 3:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 85/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu

### **Hlasovanie č. 4:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 86/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

vykonať kontrolu výroby tepla a jeho následné rozúčtovanie na základe dôslednej analýzy tvorby ceny tepla.

**Hlasovanie č. 5:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 87/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2023

**Hlasovanie č. 6:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 88/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky v sume 41 772 eur a to na financovanie spoluúčasti na projekte,, Triedený zber komunálneho odpadu v meste Nová Baňa “ a zakúpenie traktorovej mulčovacej kosačky pre Technické služby.

### **Hlasovanie č. 7:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 89/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

3. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa

**Hlasovanie č. 8:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 90/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

cenník platieb za predajné miesto na novobanskom jarmoku

**Hlasovanie č. 11:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 91/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemkov C KN parc. č. 4199/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 99 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 4199/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 4197/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Dodekova;

### **v prospech:**

Rudolf Bielik, rod. Bielik a Mária Bieliková, rod. Volentierová, trvalé bydlisko Dodekova 1282/54, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov ako dvorovej plochy a prístupovej cesty k rodinnému domu, súp. č. 1282 vo vlastníctve žiadateľov;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 65/2023 vypracovaným dňa 09.06.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 9,18 eur/m<sup>2</sup>. Za celkovú výmeru 224 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 2.673,22 eur (slovom: dvetisícšesťstosedemdesiattri eur a dvadsaťdva centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 150,00 eur.

### **Hlasovanie č. 13:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 92/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3884/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 37 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 37 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5250 – ostatná plocha o celkovej výmere 349 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-32/2023, vypracovaným dňa 27.04.2023 geodetom Jurajom Peniažkom – Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.05.2023, pod číslom G<sub>1</sub> - 212/2023;

### **v prospech:**

Renata Čaklošová, rod. Jakalová, Brehy 394, 968 01  
Iveta Antalová, rod. Jakalová, Kľakovská 877/5, 966 81 Žarnovica,  
Ľudmila Holúbeková, rod. Jakalová, Brehy 129, 968 01,  
Ľudmila Jakalová, rod. Obrcianová, Starohutská 444/2, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý by slúžil na vybudovanie novej vstupnej brány k nehnuteľnosti - rodinnému domu, súp. č. 444 vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 262 ako vlastníctvo žiadateľov;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 77/2023 vypracovaným dňa 12.06.2023 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,46 eur/m<sup>2</sup>. Za celkovú výmeru 37 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 503,13 eur (slovom: päťstoti eur a trinásť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### **Hlasovanie č. 14:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 93/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4455/23 – zastavaná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 4455/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 988 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-87/23 vypracovaným dňa 03.05.2023, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.05.2023, pod číslom G<sub>1</sub> - 228/2023;

### **v prospech:**

MI-VI s.r.o., sídlo spoločnosti: Cintorínska 122, 968 01 Nová Baňa, IČO: 54436265;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý by slúžil na rozšírenie skladových priestorov predajne „Večierky“. Spoločnosť MI-VI s.r.o. nadobudla „Večierku“ – predajňu potravín, súp. č. 122, vedenú Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9709 v roku 2022;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 64/2023 vypracovaným dňa 07.06.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 12,20 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 61 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 967,46 eur (slovom: deväťstošesťdesiatšesť eur a štyridsaťšesť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### **Hlasovanie č. 15:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 94/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

E KN parc. č. 5225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 438 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Prírodná;

právo uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu (diel 6 v rozsahu vecného bremena 11 m<sup>2</sup>) v zmysle porealizačného GP č.10935479-49/23 vypracovaného dňa 29.04.2023 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 03.05.2023 pod číslom: G<sub>1</sub> - 216/2023 „in rem“;

### **v prospech:**

každodobého vlastníka pozemku C KN parc. č. 2609/2 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3799 v súčasnosti vo vlastníctve Viliama Müllera, Prírodná 6448/48, 968 01 Nová Baňa a Heleny Müllerovej, Prírodná 6448/48, 968 01 Nová Baňa ako oprávnených z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 66/2023 vypracovaným dňa 11.06.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 24,00 eur (slovom: dvadsaťštyri eur);

**za účelom** zriadenia vecného bremena – trpieť právo uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu (diel 6 v rozsahu vecného bremena 11 m<sup>2</sup>) v zmysle porealizačného GP č. 10935479-49/23 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy.

### **Hlasovanie č. 16:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 95/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v zmysle vyhodnotenia „4. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, ul. Železničný rad“ so spoločnosťou APaluška-auto, s.r.o. - víťazom OVS;

#### **pozemky:**

- C KN parc. č. 6496/4 – ostatná plocha o výmere 820 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;
- C KN parc. č. 6496/1 – trvalý trávny porast o výmere 3.350 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;
- C KN parc. č. 4447/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

#### **v prospech:**

APaluška-auto, s.r.o., Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 47 503 068;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pred kolaudáciou stavby. Výstavbu stanice technickej kontroly + EK potrebuje žiadateľ dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou. Na základe vyhodnotenia „4. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, ul. Železničný rad“ uzatvorilo mesto Nová Baňa so spoločnosťou APaluška-auto, s.r.o. víťazom OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021, dňa 22.11.2021 za účelom využitia pozemkov budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby stanice technickej kontroly (STK) a Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021, dňa 22.11.2021. V zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021 uhradila spoločnosť APaluška-auto, s.r.o. mestu Nová Baňa plnú výšku kúpnej ceny za pozemky vo výške 44.520,00 eur dňa 6.12.2021. Na základe predmetnej zmluvy bolo budúcemu kupujúcemu dňa 10.05.2023 mestom Nová Baňa vydané právoplatné stavebné povolenie (Prot. č.: VŽPSM/2023/00376/05682 SP-20/2023) na výstavbu stanice STK+EK, ktorej výstavba v blízkej dobe začne.

#### **Hlasovanie č. 17:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 96/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku C KN parc. č. 4441/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 724 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu 456 m<sup>2</sup>;

**pre:** Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O. BOX 93, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36076643;

**na dobu:** určitú - 10 rokov;

**vo výške nájomného:** 1,00 eur / rok;

**za účelom** výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku pre účel výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby. V súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti SR, Komponent 11\_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4\_Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby bolo mesto Nová Baňa oslovené Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby SR (ďalej len „OS ZZS SR“) so žiadosťou o spoluprácu pri identifikovaní vhodných pozemkov pre výstavbu stanice ZZS. Výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS v plnom rozsahu zabezpečí OS ZZS SR z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Plánované ukončenie výstavby je 2Q 2025.

### **Hlasovanie č. 18:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 97/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok – nebytové priestory v budove súpisné číslo 40 a súpisné číslo 1355 na ulici Bernolákovej v Novej Bani pozostávajúce z výmery 55,80 m<sup>2</sup>.

Nehnutelnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nová Baňa vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

**pre:** BH AMBULANCE s.r.o., Ulica Fraňa Kráľa 868/41, 966 81 Žarnovica, MUDr. Barbora Hölczová, IČO : 55 416 721;

**na dobu:** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 2.297,50 eur / predmet nájmu / rok (bez energií);

**za účelom** prevádzkovania všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti o deti a dorast;

**z dôvodu** zabezpečenia výkonu samostatnej praxe pre druhú neštátnu lekárku pre deti a dorast v polovici nebytového priestoru, prenajatom Mestom Nová Baňa ako sídlo ambulancie pre deti a dorast MUDr. Kataríne Tužinskej po ich vzájomnej dohode.

### **Hlasovanie č. 19:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 98/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

nebytových priestorov v budove súpisné číslo 40 a súpisné číslo 1355 na ulici Bernolákovej v Novej Bani pozostávajúce z výmery 55,80 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nová Baňa vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

**pre:** BH AMBULANCE s.r.o., Ulica Fraňa Kráľa 868/41, 966 81 Žarnovica, MUDr. Barbora Hölczová, IČO : 55 416 721;

**na dobu:** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 2.297,50 eur / predmet nájmu / rok (bez energií);

**za účelom** prevádzkovania všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti o deti a dorast;

**z dôvodu** zabezpečenia výkonu samostatnej praxe pre druhú neštátnu lekárku pre deti a dorast v polovici nebytového priestoru, prenajatom Mestom Nová Baňa ako sídlo ambulancie pre deti a dorast MUDr. Kataríne Tužinskej po ich vzájomnej dohode.

### **Hlasovanie č. 20:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 99/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok – časť pozemku C KN parc. č. 4/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> – terasa pred kaviarňou „Ollik cafe“, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**pre:** LEHMANN INVEST spol. s r.o., 966 51 Rudno nad Hronom č. 256, IČO: 46841423;

**na dobu:** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 4,00 eur/ m<sup>2</sup>/rok;

**za účelom** využívania pozemku na prevádzkovanie existujúcej terasy k prevádzke kaviarne „Ollik cafe“;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku. Spoločnosť C&C Company, s.r.o. ukončila nájom a prevádzkovanie kaviarne v budove súp. č. 6 v Novej Bani. Novým nájomcom a prevádzkovateľom kaviarne sa stala spoločnosť LEHMANN INVEST spol. s r.o. a k svojej podnikateľskej činnosti plánuje naďalej využívať letnú terasu pred budovou súp. č. 6, na ulici Námestie slobody v Novej Bani.

### **Hlasovanie č. 21:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 100/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku C KN parc. č. 4/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> – terasa pred kaviarňou „Ollik cafe“, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**pre:** LEHMANN INVEST spol. s r.o., 966 51 Rudno nad Hronom č. 256, IČO: 46841423;

**na dobu:** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 4,00 eur/ m<sup>2</sup>/rok;

**za účelom** využívania pozemku na prevádzkovanie existujúcej terasy k prevádzke kaviarne „Ollik cafe“;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku. Spoločnosť C&C Company, s.r.o. ukončila nájom a prevádzkovanie kaviarne v budove súp. č. 6 v Novej Bani. Novým nájomcom a prevádzkovateľom kaviarne sa stala spoločnosť LEHMANN INVEST spol. s r.o. a k svojej podnikateľskej činnosti plánuje naďalej využívať letnú terasu pred budovou súp. č. 6, na ulici Námestie slobody v Novej Bani.

### **Hlasovanie č. 22:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 101/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **neschvaľuje**

predaj časti pozemku C KN parc. č. 713/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.587 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 380 m<sup>2</sup> (prípadne menej m<sup>2</sup>) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Vršky,

**pre:** Mgr. Karol Cibulka, Štúrova 786/8 , 968 01 Nová Baňa  
a MUDr. Kristína Cibulková, Starohutská 1420/94, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že požadovanou časťou mestského pozemku vedie vodovodná prípojka na zásobovanie danej lokality pitnou vodou a taktiež miestna komunikácia evidovaná v pasporte ciest mesta Nová Baňa pod názvom MK72-2.

### **Hlasovanie č. 23:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 102/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **neschvaľuje**

predaj časti pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.587 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 115 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Školská,

**pre:** Ing. Ivan Gaži, Cintorínska 142/15, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že mesto Nová Baňa má na predmetnú časť mestského pozemku uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu č. 31/2008/P zo dňa 23.05.2008 na dobu neurčitú s pani Ludmilou Vallovou. Mesto Nová Baňa odpredalo Kúpnu zmluvou 5/p/2018 zo dňa 27.04.2018 Ing. Gažimu geometrickým plánom novovytvorený pozemok C KN parc. č. 4637/9 – zastavaná plocha o výmere 189 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8069 za účelom plánovanej výstavby oporného múru pre príjazdovú cestu k polyfunkčnému objektu, súp. č. 145 a pozemku C KN parc. č. 4636/1. K plánovanej výstavbe oporného múru pre príjazdovú cestu k polyfunkčnému objektu, súp. č. 145 zo stany vlastníka pozemku do dnešného dňa nedošlo. Nakoľko majú oba susediace pozemky C KN parc. č. 4636/1 aj C KN parc. č. 4636/3 toho istého vlastníka – žiadateľa Ing. Gažiho komisia ÚPŽPaM skonštatovala, že žiadateľovi sa už vyhovel a postačuje mu jeden spoločný prístup k obom pozemkom.

### **Hlasovanie č. 24:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 103/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**neschvaľuje**

predaj časti pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 99.359 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 98 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Rekreačná cesta,

**pre:** JUDr. Marek Garaj, Ondreja Štefanka 3, 851 01 Bratislava,

**z dôvodu**, že mesto Nová Baňa má vedomosť o tom, že sa na predmetnej časti mestského pozemku nachádza studňa – zdroj pitnej vody, ktorú si svojpomocne vybudovali obyvatelia danej lokality ešte pred rokom 1976. V zmysle normy STN 75 5115 nesmie byť plocha okolo studne do vzdialenosti 10 metrov akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody. Podľa vyjadrenia pána Žňavu (užívateľa studne) ich Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. odmieta napojiť na verejný vodovod z dôvodu nízkeho tlaku vody na verejnom vodovodnom potrubí.

**Hlasovanie č. 25:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta