



Nová Baňa
21. jún 2023

P o z v á n k a

V zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1, zvolávam zasadnutie mestského zastupiteľstva na deň

28. júna 2023 (t.j. v stredu) o 13.00 hod.

do **Centra voľného času** v Novej Bani s nasledovným programom:

O t v o r e n i e

- Informačný blok vedenia mesta
- 1. Správa o kontrole stavu plnenia uznesení MsZ mesta Nová Baňa k 20.06.2023
- 2. Správa o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu
- 3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II.polrok 2023
- 4. Použitie prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky
- 5. 3. zmena rozpočtu mesta Nová Baňa
- 6. VZN o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky
- 7. VZN o podmienkach pridelovania a nájmu bytov postavených s podporou štátu
- 8. Vybudovanie banického múzea s modelom Potterovho atmosferického stroja s vonkajšou a vnútornou expozíciou
- 9. Cenník platieb za predajné miesto na novobanskom jarmoku
- 10. Majetkové veci
- 11. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení
- 12. Interpelácie občanov (**vyhradený čas 15.00 – 15.30 hod.**) – prezenčne/ web stránka

Z á v e r



M E S T O
N O V Á B A Ň A

-1-

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA
primátor mesta

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu: Správa o kontrole stavu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 20. 06. 2023

Predkladá: PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta

Spracovateľ: PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Dôvodovú správu
Výsledok kontroly

V Novej Bani, dňa 28.06.2023



N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani berie na vedomie

správu o kontrole stavu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 20.06. 2023.

Dôvodová správa:

Na základe plánu kontrol hlavného kontrolóra mesta Nová Baňa na I. polrok 2023 predkladá hlavný kontrolór na zasadnutí mestského zastupiteľstva správu o kontrole stavu plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa

ku dňu 20. 06. 2023

Výsledok kontroly:

V zmysle § 18d ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. z. n. p. hlavná kontrolórka vykonala kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Nová Baňa.

Kontrolované boli uznesenia číslo 31/2023 – 83/2023.

V novokontrolovanom období prijalo Mestské zastupiteľstvo Nová Baňa spolu 53 uznesení.

K 20. 06. 2023 je nesplnených 7 uznesení

K 20. 06. 2023 je splnených 46 uznesení

Uznesenie 31/2023

Splnené – zobrať na vedomie správa o kontrole stavu plnenia uznesení MsZ mesta Nová Baňa k 27.03.2023.

Uznesenie 32/2023

Splnené – zobrať na vedomie správa o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov z TÚ

Uznesenie 33/2023

Splnené - zobrať na vedomie správa externe financované projekty rozvoja mesta

Uznesenie 34/2023

Splnené – schválená realizácia investície – rekonštrukcia Tajch

Uznesenie 35/2023

Splnené – schválené prijatia úveru od Enviromentálneho fondu a zobrať na vedomie stanovisko HK

Uznesenie 36/2023

Splnené - zobrať na vedomie správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb

Uznesenie 37/2023

Nesplnené – schválenie prípravy a uzatvorenie zmluvy s neverejným poskytovateľom soc. Služieb

Uznesenie 38/2023

Splnené - zobrať na vedomie informácia o energickom hospodárstve

Uznesenie 39/2023

Splnené - zobrať na vedomie výsledky o odpadovom hospodárstve

Uznesenie 40/2023

Splnené – schválenie zverenie majetku mesta do správy ZUŠ. Zmluva uzatvorená 20.04.2023

Uznesenie 41/2023

Nesplnené – spôsob prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech p. Štrbu

Uznesenie 42/2023

Splnené – spôsob prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech p. Volfa. Pán Volf svoju žiadosť zrušil.

Uznesenie 43/2023

Splnené – spôsob prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech MI-VI s.r.o. Zámer zverejnený 13.6.2023

Uznesenie 44/2023

Splnené – spôsob prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech p. Čaklošovej, p. Antalovej, p. Holúbekovej a p. Jakalovej. Zámer zverejnený 13.6.2023

Uznesenie 45/2023

Splnené – MsZ neschvaľuje predaj časti pozemku pre p. Boldiša a p. Boldišovú

Uznesenie 46/2023

Splnené – MsZ neschvaľuje predaj časti pozemku pre p.Šály

Uznesenie 47/2023

Splnené – MsZ neschvaľuje prenájom časti pozemku pre manželov Bočovcov

Uznesenie 48/2023

Splnené – MsZ neschvaľuje zriadenie vecného bremena, prechod cez mestský pozemok pre p.Tužinský

Uznesenie 49/2023

Splnené – MsZ neschvaľuje zriadenie vecného bremena, prechod cez mestský pozemok pre p.Čík

Uznesenie 50/2023

Splnené – schvaľuje podmienky pre OVS na výstavbu garáže. OVS zverejnená 17.05.2023

Uznesenie 51/2023

Splnené – schvaľuje uzatvorenie Zmluvy s StVS „Aglomerácia Nová Baňa: kanalizácia a ČOV“. Zmluva uzatvorená 21.4.2023

Uznesenie 52/2023

Splnené - zobratá na vedomie správa o činnosti Mestskej polície

Uznesenie 53/2023

Splnené – zmena členov DR v Sociálnom podniku

Uznesenie 54/2023

Splnené - zobratá na vedomie správa o aktuálnom stave a vývoji počtu zamestnancov na MsÚ a TS

Uznesenie 55/2023

Splnené – zobratá na vedomie správa o výsledku kontroly realizácie projektu Modernizácia objektu hasičskej zbrojnice

Uznesenie 56/2023

Splnené – zobratá na vedomie správa nezávislého audítora, odborné stanovisko HK k ZÚ , schválený ZÚ

Uznesenie 57/2023

Splnené – zobraté na vedomie správy o inventarizácií majetku

Uznesenie 58/2023

Splnené – schválená 2. zmena rozpočtu mesta

Uznesenie 59/2023

Splnené – súhlas s účtovnou závierkou MsL a zúčtovaním zisku

Uznesenie 60/2023

Splnené – súhlas s účtovnou závierkou MsL a zúčtovaním straty

Uznesenie 61/2023

Splnené – schválená správa o hodnotení plnenia PHSR

Uznesenie 62/2023

Nesplnené – schválené predloženie žiadosti o NFP – zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu. Žiadosť bola predložená dňa

Uznesenie 63/2023

Splnené – schválené použitie finančných prostriedkov z participatívneho rozpočtu na projekt „Rozšírenie Zvonička Trails pre horskú cyklistiku“. Zmluva podpísaná 31.05.2023

Uznesenie 64/2023

Nesplnené – schválený prevod nehnuteľnosti v prospech majiteľov bytového domu č.106.

Uznesenie 65/2023

Splnené – schválený prevod nehnuteľnosti v prospech majiteľov bytového domu č.792. KZ podpísaná 5.6.2023

Uznesenie 66/2023

Splnené – schválený prevod nehnuteľnosti v prospech Ing. Štefan Bielik. KZ podpísaná 5.6.2023

Uznesenie 67/2023

Nesplnené – schválený prevod nehnuteľnosti v prospech Libuša Adamková.

Uznesenie 68/2023

Nesplnené – schválený spôsob prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa a prevod zámenou s Jánom Katinom. Zámer zverejnený 3.4.2023.

Uznesenie 69/2023

Splnené – schválený spôsob prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Rudolfa Bielika. Zámer zverejnený dňa 13.6.2023

Uznesenie 70/2023

Splnené – schválený spôsob a podmienky OVS – záhradky par.č. 349. OVS zverejnená dňa 25.05.2023

Uznesenie 71/2023

Splnené – schválený spôsob nájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech PeaDr. Slavomíra Gáborová. Zámer zverejnený dňa 27.4.2023

Uznesenie 72/2023

Splnené – schválený nájom pozemku za účelom garážového státia v prospech PeaDr. Slavomíra Gáborová. Zmluva uzatvorená dňa 31.5.2023

Uznesenie 73/2023

Splnené – schválený spôsob nájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Jarmila Džanajová. Zámer zverejnený dňa 27.4.2023

Uznesenie 74/2023

Splnené – schválený nájom pozemku za účelom garážového státia v prospech Jarmila Džanajová. Zmluva uzatvorená dňa 5.6.2023

Uznesenie 75/2023

Splnené - schválený spôsob nájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Mgr. Ján Jánošov. Zámer zverejnený dňa 6.4.2023

Uznesenie 76/2023

Splnené – schválený nájom pozemku v prospech Mgr. Ján Jánošov. Zmluva uzatvorená dňa 31.5.2023

Uznesenie 77/2023

Splnené - schválený spôsob nájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Milada Rybárová. Zámer zverejnený dňa 11.4.2023

Uznesenie 78/2023

Splnené – schválený nájom pozemku v prospech Milada Rybárová. Zmluva uzatvorená dňa 31.5.2023

Uznesenie 79/2023

Splnené - schválený spôsob nájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech

manželov Lenčových. Zámer zverejnený dňa 28.4.2023

Uznesenie 80/2023

Splnené – schválený nájom pozemku v prospech manželov Lenčových. Zmluva uzatvorená dňa 31.05.2023

Uznesenie 81/2023

Splnené - schválený spôsob nájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR. Zámer zverejnený dňa 31.5.2023

Uznesenie 82/2023

Splnené – poverenie k úkonom identifikovanými v uznesení v súvislosti s CZIS. Žiadosť k ukončeniu zmluvy zaslané 22.05.2023. Zasadnutie správnej rady prebehlo 13.6.2023

Uznesenie 83/2023

Nesplnené – uzatvorenie zmluvy s externým stavebným dozorom v investičnej akcii „Vybudovanie optickej siete zemou v meste Nová Baňa“. Zmluva uzatvorená dňa

Prenesené uznesenia z MsZ ktoré neboli k 27. 03. 2023 splnené

Uznesenie 39/2021

Nesplnené –prevod majetku v prospech Vladimír Raffaj.

Uznesenie 37/2022

Nesplnené – spôsob prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech p. Čaklošovej.

Uznesenie 67/2022

Nesplnené – schválený spôsob prevodu pozemku v prospech vlastníkov bytového domu Cintorínska 106/16 a 106/18

Uznesenie 85/2022

Nesplnené – predloženie žiadosti projektového zámeru o rozšírenie kapacít komunitnej soc.starostlivosti.

Uznesenie 110/2022

Splnené – schválený spôsob previesť pozemok v prospech spoločnosti TJCX, s. r. o . Zámer bol zverejnený 28.4.2023 a KZ podpísaná 5.6.2023

Uznesenie 124/2022

Nesplnené – schválenie uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „Kanalizačná prípojka – CVČ“

Uznesenie 135/2022

Nesplnené – odporúčanie Mestu Nová Baňa, aby pripravilo projekt rozvoja Tajchu.

Uznesenie 141/2022

Nesplnené – schválenie predloženie žiadosti na Obnovu KD a oprávnenie PM uzatvoriť zmluvu o poskytnutí NFP

Uznesenie 167/2022

Splnené – schválené uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (vodovodná prípojka). Zmluva 05.04.2023

Uznesenie 217/2022

Nesplnené – schválený spôsob prevodu pozemku v prospech Anton Šály a Alena Šályová. Zámer ešte nebol zverejnený.

Uznesenie 218/2022

Nesplnené – schválený spôsob prevodu pozemku v prospech Pavol Varsányi a Denisa Mráziková. Zámer ešte nebol zverejnený.

Uznesenie 221/2022

Nesplnené – schválený spôsob prevodu pozemku v prospech Ján Katina. Zámer ešte nebol zverejnený.

Uznesenie 16/2023

Splnené – schválený prevod nehnuteľnosti v prospech Cecilia Tóthová. KZ uzatvorená 29.04.2023

Uznesenie 18/2023

Splnené – schválený prevod nehnuteľnosti v prospech Anton Šimonek. KZ 05.04.2023

Uznesenie 21/2023

Splnené – spôsob prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech p. Admkovej, p.Švoňavu a p. Švoňavovej. Zámer zverejnený 2.5.2023

Uznesenie 23/2023

Splnené – schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva uzatvorená 6.4.2023

Uznesenie 24/2023

Nesplnené – schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva podpísaná mestom, zaslaná SSD , čaká sa na podpis .

Uznesenie 25/2023

Splnené – schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva uzatvorená 4.4.2023

Uznesenie 26/2023

Splnené – schválený súhlas spoločnosti Kinet s. r. o s umiestnením optickej siete. Súhlas udelený.

Uznesenie 28/2023

Splnené – spôsob prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome Štúrová č. 792. Zámer zverejnený 2.5.2023

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu: Správa o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu

Predkladá: PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta

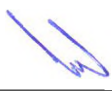
Spracovateľ: PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie

Dôvodovú správu

Výsledok kontroly

V Novej Bani, dňa 28.06.2023



N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu

Dôvodová správa:

Predkladám správu o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu. Kontrola bola vykonaná zo schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na I. polrok 2023, uznesením č. 196/2022 zo dňa 14. 12. 2022, v zmysle §18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

Správa o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu

Oprávnená osoba: Hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa

Povinná osoba: Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta

Predmet kontroly: Kontrola tvorby a použitia sociálneho fondu

Cieľ kontroly: bolo zistiť, či bola tvorba a čerpanie sociálneho fondu v súlade so zákonom č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov a v súlade s kolektívnou zmluvou vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme.

Kontrolované obdobie: rok 2022

Miesto a čas vykonania kontroly: MsÚ 31. 05. 2023 – 15. 06. 2023

Správa o výsledku kontroly bola povinnej osobe zaslaná: 15.06.2023

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na I. polrok 2023, uznesením č. 196/2022 zo dňa 14. 12. 2022, v zmysle §18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení neskorších zákonov.

Použitá legislatíva ku kontrole

Zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov

Zákon č. 311/2001 Z. z. (Zákoník práce) v znení neskorších predpisov

Zákon č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v z. n. p

Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.

Smernica o zásadách mesta Nová Baňa pre tvorbu a použitie SF

Kontrolné zistenia :

Sociálny fond MsÚ Nová Baňa bol v kontrolovanom období tvorený v zmysle § 3 ods.1 zákona č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov nasledovne :

1.

a) povinným prídedom vo výške 1%

b) ďalším prídedom najmenej v výške 0,05% zo súhrnu hrubých plátov zúčtovaných zamestnancom na výplatu za kalendárny rok 2022

2. zo zostatku sociálneho fondu z predchádzajúcich rokov.

Podľa § 4 ods. 1 zákona o SF základom na určenie ročného prídelu do fondu podľa § 3 je súhrn hrubých miezd alebo plátov zúčtovaných zamestnancom na výplatu za kalendárny rok.

Kontrolovaný subjekt mal v kontrolovanom období podpísanú platnú kolektívnu zmluvu vyššieho stupňa z dňa 14. 12. 2021 a tvoril sociálny fond v zmysle kolektívnej zmluvy platnej v kontrolovanom období.

V zmysle § 6 zákona o sociálnom fonde má zamestnávateľ povinnosť viesť tvorbu a použitie sociálneho fondu na osobitnom analytickom účte alebo osobitnom účte v banke. Tvorit' ho najneskôr v deň dohodnutý na výplatu miezd (za mesiac december môže zamestnávateľ tvoriť fond z predpokladanej výšky miezd alebo plátov a previesť finančné prostriedky na účet fondu do 31. decembra) a prevod finančných prostriedkov uskutočňovať do piatich dní po dni dohodnutom na výplatu mzdy alebo platu, najneskôr do konca kalendárneho mesiaca. Mesto Nová Baňa vedie tvorbu SF na analytickom účte.

Najneskôr do 31. januára nasledujúceho roka má zamestnávateľ povinnosť vykonať zúčtovanie prostriedkov fondu za kalendárny rok. Nevyčerpaný zostatok fondu sa prevádza do nasledujúceho roka. Aj táto povinnosť bola splnená a termín bol dodržaný.

Začiatočný stav SF k 1.1.2022 bol 12 345,35 eur.

Použitie SF bolo nasledovné :

Čerpanie na stravovanie v sume 5013,19

Darčekové LIDL poukážky v sume 7920,00 eur

Konečný stav SF k 31. 12. 2022 bol 5469,25 eur.

Sociálny fond bol použitý na príspevky na stravovanie a na zakúpenie LIDL poukážok, ktoré boli všetkým zamestnancom venované na konci roka 2022.

Záver:

Vzhľadom k tomu, že kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky, hlavná kontrolórka z vykonanej kontroly vyhotovila v súlade s § 22 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite dňa 15. 06. 2023 správu z kontroly a zaslaním správy kontrolovanému subjektu dňa 15. 06. 2023 kontrolu ukončila.

za kontrolu: **PhDr. Katarína Segetová**

Hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa

za kontrolovaný subjekt : **Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA**

primátor mesta

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2023

Predkladá: PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta

Spracovateľ: PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Dôvodovú správu
Návrh plánu kontrolnej činnosti

V Novej Bani, dňa 28.06.2023



N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani
schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2023

Dôvodová správa:

Na základe plánu kontrol hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na I. polrok 2023 predkladá hlavná kontrolórka na zasadnutí mestského zastupiteľstva Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2023

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2023

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.

Návrh plánu je zverejnený spôsobom obvyklým pred jeho prerokovaním Mestským zastupiteľstvom v Novej Bani a to dňa 12.06.2023.

Hlavná kontrolórka bude pri výkone kontrolnej činnosti postupovať podľa § 18d, § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, primerane podľa § 8 zákona č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe a § 20 –27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023 je nasledovný:

- 1. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole činnosti Mestskej knižnice v roku 2022*
- 2. Kontrola hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami za rok 2022 v rozpočtovej organizácii CVČ Nová Baňa*
- 3. Kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly v rozpočtových organizáciách Materská škola Nábrežná 2 a Základná škola Jána Zemana*
- 4. Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám v príspevkovej organizácii Technické služby mesta Nová Baňa v roku 2022*
- 5. Vypracovanie odborného stanoviska k Rozpočtu mesta Nová Baňa na rok 2024*
- 6. Vypracovanie návrhu Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024*
- 7. Kontrola plnenia uznesení*
- 8. Kontrola stavu a vývoja dlhu mesta v druhom polroku 2023*

Ostatné kontroly

- Okrem uvedenej kontrolnej činnosti môžu byť vykonané kontroly, o ktoré požiada mestské zastupiteľstvo alebo primátor mesta v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Kontroly mimo plánu kontrolnej činnosti na základe vlastného rozhodnutia, a to predovšetkým z dôvodu novelizácie právnych predpisov, resp. iných podnetov k výkonu kontroly
- Vypracovanie a predkladanie správ o výsledkoch ukončených kontrol na zasadnutiach MsZ
- Evidencia sťažností a petícií

Iné činnosti

- Zúčastňovať sa podľa časových možností a potreby zasadnutí jednotlivých komisií MsZ, Mestskej rady
- Zvyšovať svoju odbornosť v oblasti kontroly účasťou na odborných seminároch a školeniach
- Spolupráca pri tvorbe koncepčných materiálov, organizačných smerníc, VZN mesta
- V zmysle plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov, z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol, ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly, z vlastného podnetu a na základe poznatkov, o ktorých sa mestský kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti.
- Vybavovanie podnetov prijatých so zákonom č. 54/2019Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Etickým kódexom.

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu : Použitie prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky

Predkladá : Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA, primátor mesta

Spracovateľ : Mária Bakošová, vedúca FO

Materiál obsahuje : Návrh na uznesenie

Dôvodovú správu

V Novej Bani, dňa 28.6.2023

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky v sume 41 772 eur a to na financovanie spoluúčasti na projekte,, Triedený zber komunálneho odpadu v meste Nová Baňa “ a zakúpenie traktorovej mulčovacej kosačky pre Technické služby.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa bude realizovať projekt, ktorého cieľom je rozšírenia zberného dvora a doplnenie materiálno-technického vybavenia pre Technické služby mesta Nová Baňa za účelom zvýšenia kapacity zberu komunálneho odpadu. Zároveň realizácia projektu bude zabezpečená v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a financovania projektu s celkovými oprávnenými výdavkami v sume 625 430 eur. Na tento účel bola Mestu Nová Baňa poskytnutá dotácia vo výške 594 158 eur. Spoluúčasť mesta na projekte tak bude predstavovať 31 272 eur.

Technické služby mesta Nová Baňa žiadajú o príspevok vo výške 10 500 eur na zakúpenie traktorovej mulčovacej kosačky. Stroj je určený k mulčovaniu neudržiavaných, náletových a iných zanedbaných plôch. Najviac bude využívaná na kosenie Tajchu a plôch na sídliskách. Vzhľadom na veľkú plochu trávnatých plôch v našom meste by kosačka bola veľkým prínosom.

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu : 3. zmena rozpočtu Mesta Nová Baňa

Predkladá : Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA, primátor mesta

Spracovateľ : PhDr. Janette Brnáková, metodička

Materiál obsahuje : Návrh na uznesenie

3. zmeny rozpočtu Mesta Nová Baňa

Komentár k 3. zmene rozpočtu mesta

V Novej Bani, dňa 28.6.2023

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

3. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa

Rozpočtové opatrenie č. 3/2023

Mestské zastupiteľstvo v súlade s ods. 2 písmenom a) a b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

schvaľuje

rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to: zvýšením príjmov a výdavkov v sume **722 188 eur**

Príjmová časť rozpočtu :

1. Bežný rozpočet

ekon. Klas.	položka	Schválený rozpočet	Zmena č. 3	po zmene
312001	ŠR- Špecifiká Ukrajina MŠ	0	1 456	1 456
312001	ŠR- Špecifiká – prof.rozvoj pedagog. zamest MŠ	0	745	745
312001	ŠR-NP pomáhaj. profesie KZ 111 -asistenti MŠ	55 200	-12 233,04	42 966,96
312001	ŠR-NP pomáhaj.profesie KZ 1AC1, 1AC2,3AC1,3AC2,-asistenti MŠ	0	12 233,04	12 233,04
312001	ŠR- refundácia Projekt ZŠ- asistenti	0	24 650	24 650
312001	ŠR- dotácia ubytovanie Ukrajina	0	45 718	45 718
312001	ŠR- dotácia ubytovanie Ukrajina IC	0	1 271	1 271
312007	Z rozpočtov obcí	0	1 725	1 725
	bežné príjmy celkom		75 565	

2. Kapitálový rozpočet

ekon. Klas.	položka	Schválený rozpočet	Zmena č. 3	po zmene
322001	Projekt KO		594 158	594 158
			594 158	594 158

3. Príjmové finančné operácie

ekon. Klas.	položka	schválený rozpočet	Zmena č. 3	po zmene
453	Nevyčerpaný dar z r 2022		10 000	10 000
454001	Prevod z RF		41 772	41 772
	Príjmové finančné operácie celkom		51 772	51 772

4. Vlastné príjmy

ekon. Klas.	položka	Schválený rozpočet	Zmena č. 3	po zmene
292012	Z dobropisov - plyn CVČ	0	274	274
223001	Za olympiády	0	419	419
	Vlastné príjmy celkom	0	693	693

Rekapitulácia príjmov :

Bežné príjmy	75 565
Kapitálové príjmy	594 158
Príjmové finančné operácie	51 772
Vlastné príjmy	693
Spolu	722 188

Výdavková časť programového rozpočtu :

Program	FK	Položka v rozpočte	schválený	zmena rozpočtu	rozpočet po zmene
1.1.	01.1.1.	Správa mesta	918 457	3 000	921 457
		635009- údržba softvéru	15 000	2 000	17 000
		637012- poplatky	2 300	1 000	3 300
1.5.		Príprava a implemen. projektov	46 000	2 700	48 700
	2.	637005- špec. služby projekt KO	6 800	2 700	9 500
4.3.	04.7.3.	Propagácia a reprezentácia mesta	39 875	12 670	52 545
	KZ 72c	633006 – materiál Eurobankovky	0	10 000	10 000
	KZ 41	637004 - všeobecné služby	2000	2 670	4670
4.4.	04.7.3	Informačné centrum	24 610	1 271	25 881
	KZ 11UA	632001- energie	0	1 271	1 271
5.1.1.	05.1.0.	Nakladanie s KO TS	68 550	12 000	80 550
	KZ 131M	641- prístrešok na KO		12 000	12 000
5.1.2.	05.1.0.	Nakladanie s KO – mesto	209 628	- 12 000	197 628
	KZ 131M	633006- materiál	16 837	- 12 000	4 837
6.1	06.6.0	Správa budov	179 135	5 000	184 135
		635006-údržba budov	31 100	5 000	36 100
6.2.	06.2.0	Verejná zeleň	37 080	1 700	38 780
		641001- TS príspev.bežný účelov	0	1 700	1 700
7.1	1.1.1.	Investičné akcie - rozvoj	30 910	-5 500	25 410
7.1	0660	KZ 41-717001- Infopoint	0	5 500	5 500
7.1	0620	KZ 46-721001-TS kosačka	0	10 500	10 500
		Projekt KO	0	625 430	625 430
	05.1.0.	KZ 111 -Dotácia na projekt KO	0	594 158	594 158
		KZ 46- Spoluúčasť na projekte	0	31 272	31 272
8.5.	08.2.0.	Mestská knižnica	39 852	2 000	41 852
	KZ 11 UA	632001- energie	0	2 000	2 000
9.1.	09.1.1.	Materská škola	1 077 307,42	6 321	1 083 628,42
	KZ 41	637004- služby	3 500	4 120	7 620
	KZ 11UA	633009- knihy	0	1 456	1 456
	KZ 3PO1	637001- školenie	0	745	745
	KZ 1AC1	610-mzdy	32 400	-7 835,33	24 564,67
	KZ1AC1	620-odvody	11 278	-2 738,24	8 531,76
	KZ 3AC1	610-mzdy	0	6 276,41	6 276,41
	KZ3AC1	620-odovody	0	2 193,43	2 193,43
	KZ3AC2	610-mzdy	0	1 558,92	1 558,92
	KZ3AC2	620-odvody	0	544,81	554,81
9.2.	09.1.2.	Základná škola	1 414 589	4 350	1 418 939
	KZ 41	610,620,640 – mzdy, odvody,tran	24 650	- 24 650	0
	KZ41	637004- služby		3 500	3 500
	KZ41	633006-materiál	0	850	850
	KZ 3AC1	610- mzdy	0	12 507	12 507
		620- odvody	0	4 371	4 371
		640- transfery	0	44	44
	KZ 3AC2	610- mzdy	0	3 119	3 119
		620- odvody	0	1 090	1 090
		640- transfery	0	15	15
	KZ 1AC1	610- mzdy	0	2 330	2 330
		620- odvody	0	814	814
		640- transfery	0	40	40
	KZ 1AC2	610- mzdy	0	234	234
		620- odvody	0	82	82
		640- transfery	0	4	4
9.4.	09.5.0.	Centrum voľného času	133 264	3 528	136 792
	KZ 41	630- tovary a služby	33 750	693	34 443
	KZ 11H	611- mzdy	0	1 725	1 725

	KZ 41	614 – odmeny jubilejné	0	1 110	1110
10.4.2.	10.7.0.	Jednorazové dávky v HN	39 581	43 718	83 299
	KZ 11UA	642014- dotácia na ubytovanie FO	13 487	20 650	34 137
	KZ 11UA	642002- dotácia na ubytovanie PO	15 294	21 093	36 387
	KZ 11UA	632001- energie nájomný byt	0	35	35
	KZ11UA	636001- nájomné	0	1 830	1 830
	KZ11UA	635004 – služby	0	110	110
		Výdavky celkom		722 188	

Rozpočet mesta po 3. zmene bude vyrovnaný t. j. príjmy sa rovnajú výdavkom.

Komentár k 3. zmene rozpočtu mesta

Príjmy

V príjmovej časti rozpočtu navrhujeme zvýšenie príjmov :

Bežné príjmy

Transfery v sume 75 565 eur z toho: 50 915 eur sú účelové dotácie na špecifiká MŠ, príspevok pre ubytovateľov a dotácie z rozpočtov iných obcí pre CVČ. Pri Národnom projekte profesie zapájame zmenu kódov zdroja na základe usmernenia z Národného inštitútu vzdelávania mládeže. V rámci transferov boli refundované finančné prostriedky z národného projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov“ v ZŠ v sume 24 650 eur.

Kapitálové príjmy

Dotácia na projekt Triedený zber KO vo výške 594 158 eur

Príjmové finančné operácie

1. Neminutý dar z roku 2022 vo výške 10 000 eur
2. Príjem z rezervného fondu v sume 41 772 eur, ktorý bude použitý na spolufinancovanie projektu Triedený zber KO v výške 31 272 eur a na nákup traktorovej mulčovacej kosačky pre TS vo výške 10 500 eur

Vlastné príjmy

CVČ : z dobropisov – preplatok za plyn a z refundácie za uskutočnenie olympiády, za ktoré boli nakúpené ceny a následne preplatené cez Regionálny úrad školskej správy v Banskej Bystrici vo výške 693 eur

Výdavky

1. Správa mesta

Navrhujeme zvýšenie rozpočtovaných výdavkov na položke údržba softvéru a poplatky.

2. Príprava a implementácia projektov

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu finančné prostriedky v sume 2 700 eur na VO stavebné práce pri projekte TKO

3. Propagácia a prezentácia mesta

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu výdavky na nákup Eurobankoviek, ktoré budú v plnej výške hradené z daru. A výdavky na všeobecné služby, z ktorých budú hradené polepy na banery a označníky

4. Informačné centrum

Navrhujeme zapojiť do výdavkov sumu 1 271 eur na energie, na ktoré bola poskytnutá dotácia

5. Nakladanie s KO – mesto

Navrhujeme zníženie a zároveň presun finančných prostriedkov v sume 12 000 eur z dotácie Envirom fondu na účelový príspevok pre TS na prístrešky KO.

6. Nakladanie s KO TS

Financie v sume 12 000 eur budú použité na vybudovanie alebo zlepšenie kvality existujúcich podlaží klieťkových kontajnerových stojísk a stojísk pod zvonmi v rámci mesta Nová Baňa. Počet kontajnerových stojísk je v počte 14 kusov. Zostávajúce finančné prostriedky budú použité na nákup parkových smetných košov, nákup košov na psie exkrementy alebo výmena poškodených košov.

7. Správa budov

Navrhujeme zvýšenie výdavkov na údržbu budov vo výške 5 000 eur na výmenu okien na budove potravín Pod sekvojou na základe preložených cenových ponúk.

8. Verejná zeleň

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu bežný účelový príspevok pre TS vo výške 1 700 eur na financovanie mobiliára do základnej umeleckej školy. Liatinová lavička v počte 3 kusy a betónový kvetináč taktiež v počte 3 kusy. Suma je uvedená na základe objednávky.

9. Rozvoj mesta

1. Investičné akcie rozvoj

Navrhujeme:

- zníženie rozpočtovaných finančných prostriedkov z investičných akcií o 5 500 eur a to na :
- zakúpenie infopointu s digitálnym displejom na Námestí slobody vo výške 5 500 eur

- zapojiť do rozpočtu výdavky v sume 625 430 eur na projekt Triedený zber KO v členení : dotácia v sume 594 158 eur a spoluúčasť v sume 31 272 eur z rezervného fondu
- zapojiť do rozpočtu výdavky vo výške 10 500 eur z rezervného fondu na zakúpenie traktorovej mulčovacej kosačky. Stroj je určený k mulčovaniu neudržiavaných, náletových a iných zanedbaných plôch. Najviac bude využívaná na kosenie Tajchu a plôch na sídliskách. Vzhľadom na veľkú plochu trávnatých plôch v našom meste by kosačka bola veľkým prínosom. Výška sumy je určená na základe internetového prieskumu trhu.

10. Mestská knižnica

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu výdavky v sume 2 000 eur na energie na ktoré bola poskytnutá dotácia

11. Materská škola

Navrhujeme :

- zvýšenie výdavkov o 4 120 eur na Akadémiu Mateja Tótha v sume 2 000 eur a výdavky v sume 2 120 eur na arboristické práce, ošetrovanie 22 stromov v areáli MŠ Nábřežná,
- zapojenie výdavkov v sume 1 456 eur na špecifiká Ukrajina na učebné pomôcky a hračky podľa usmernenia
- zapojenie výdavkov v sume 745 eur na špecifiká na rok 2023 – financovanie profesijného rozvoja pedagogických a odborných zamestnancov
- zmena kódov zdroja v Národnom projekte Pomáhajúce profesie v edukácii detí na základe usmernenia z Národného inštitútu vzdelávania mládeže

12. Základná škola

Navrhujeme:

- zapojiť do rozpočtu výdavky v sume 3 500 eur na Akadémiu Mateja Tótha a navýšenie sumy 850 eur pre 27 prvákov na Základnej škole Jána Zemana na základe navýšenia cien
- zapojiť zníženie rozpočtovaných výdavkov s kódom zdroja 41 v sume 24 650 eur a zároveň zapojenie do výdavkov ZŠ sumu 24 650 eur na mzdy, odvody a nemocenské dávky na národný projekt Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov za obdobie 1-3/2023

13. CVČ

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu :

- výdavky v sume 693 eur na energie, materiál, učebné pomôcky a stravné pre deti
- výdavky v sume 1 110 eur na vyplatenie odmeny pri životnom jubileu
- výdavky na mzdy v sume 1 725 eur na ktoré sme dostali dotáciu z rozpočtov obcí (Malá Lehota, Voznica, Dolné Vestenice, Orovnica, Brehy, Rudno nad Hronom, Tekovská Breznica)

14. Jednorazové dávky v núdzi

Navrhujeme zapojiť do rozpočtu sumu 43 718 eur na dotáciu pre fyzické a právnické osoby, ktoré poskytujú ubytovanie odídencom z Ukrajiny, energie a služby v nájomnom byte a nájomné (ubytovanie odídencom).

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu : VZN č. ...2023 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky

Predkladá : Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA, primátor mesta

Spracovateľ : Ing. Jana Brnáková
úsek školstva, finančné oddelenie

Materiál obsahuje :

1. Návrh na nariadenie
2. Dôvodová správa
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia

V Novej Bani, dňa 28. jún 2023

Návrh na nariadenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Baňa č. ...2023 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.

Dôvodová správa

Návrhom predkladaného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Baňa o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, ktorej zriaďovateľom je Mesto Nová Baňa (ďalej len „VZN“) je skutočnosť, že podľa § 20 ods. 3 písm. a) zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „školský zákon“) miesto a čas zápisu určuje obec všeobecne záväzným nariadením. Podľa § 20 ods. 2 školského zákona sa zápis koná od 1. apríla do 30. apríla, ktorý predchádza začiatku školského roka, v ktorom má dieťa začať plniť povinnú školskú dochádzku. Vo VZN č. 7/2015 v článku II. ods. 2 sa uvádza pondelok a utorok druhý aprílový týždeň v roku, ktorý predchádza začiatku školského roka, v ktorom má dieťa začať plniť povinnú školskú dochádzku čo z dôvodu veľkonočných sviatkov posúva termín až na druhú polovicu mesiaca. V navrhovanom VZN je upravený termín v rozsahu od 1. apríla do 30. apríla a presný termín zápisu oznámi riaditeľka školy. Miestom zápisu určujeme Základnú školu Jána Zemana Nová Baňa, Školská 44/6, 968 01 Nová Baňa a čas zápisu od 11:00 – do 16:00 hod.

Ďalšou zmenou v návrhu VZN je doplnenie článku II. ods. 3, ktorý ustanovuje konkrétne osobné údaje k zápisu dieťaťa.

NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NOVÁ BAŇA č.2023
zo dňa2023 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky

Mesto Nová Baňa na základe § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov a podľa ustanovenia zákonom č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN):

Článok I.
Základné ustanovenia

(1) Týmto VZN mesta Nová Baňa sa určuje v zmysle § 20 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, miesto a čas zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole Jána Zemana, Školská 6, 968 01 Nová Baňa.

(2) Zákonný zástupca dieťaťa je povinný prihlásiť dieťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole (ďalej len zápis).

(3) Povinná školská dochádzka začína začiatkom školského roka, ktorý nasleduje po dni, keď dieťa dovŕši šiesty rok veku a dosiahne školskú spôsobilosť.

Článok II.
Určenie miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky

(1) Termín zápisu.

Mesto Nová Baňa v súlade s ustanovením § 20 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovuje vykonať zápis v termíne od 1. apríla do 30. apríla, ktorý predchádza začiatku školského roka, v ktorom má dieťa začať plniť povinnú školskú dochádzku.

(2) Miesto, čas a zverejnenie zápisu.

Mesto Nová Baňa v súlade s ustanovením § 20 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov určuje miesto zápisu Základnú školu Jána Zemana Nová Baňa, Školská 44/6, 968 01 Nová Baňa a čas zápisu od 11:00 – do 16:00 hod.

Presný termín zápisu oznámi riaditeľka školy na webovom sídle školy, na budove základnej školy, prostredníctvom mestského rozhlasu a na webovom sídle zriaďovateľa. Riaditeľka základnej školy spolu s termínom zápisu zverejní aj podmienky prijímania detí na vzdelávanie v základnej škole.

(3) Vyžadované osobné údaje pri zápise dieťaťa.

Základná škola pri zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v zmysle § 20 ods. 4 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyžaduje tieto osobné údaje:

- a) meno a priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, národnosť, štátnu príslušnosť, adresu trvalého pobytu alebo adresu miesta, kde sa dieťa obvykle zdržiava, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu,
- b) titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, ak ide o cudzinca, spôsobilosť na právne úkony, adresu bydliska a druh pobytu, zákaz pobytu, kontakt na účely komunikácie, dosiahnuté vzdelanie zákonných zástupcov dieťaťa.

Článok III. Záverečné ustanovenia

VZN vyvesené na úradnej tabuli od 12.06.2023 do 26.06.2023.

VZN schválené nariadením MsZ č. dňa

VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli od do

VZN nadobúda účinnosť dňa

Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 7/2015 zo dňa 16.12.2015.

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA
primátor mesta

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli od 12.06.2023 do 26.06.2023. Pripomienky k návrhu VZN môžu fyzické a právnické osoby uplatniť do 21.06.2023 písomne, elektronicky alebo ústne na Mestskom úrade, Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa alebo elektronicky na email: brnakova.jana@novabana.sk

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu: VZN mesta Nová Baňa o podmienkach pridelovania a nájmu bytov postavených s podporou štátu

Predkladá: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA
primátor mesta Nová Baňa

Spracovateľ: Ing. Mgr. Eliška Vallová
samostatný odborný referent

Materiál obsahuje: Návrh na nariadenie
Dôvodová správa
Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č.
o podmienkach pridelovania a nájmu bytov postavených s podporou štátu zo dňa

V Novej Bani, dňa 28. 06. 2023

Návrh na nariadenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. o podmienkach pridelovania a nájmu bytov postavených s podporou štátu zo dňa

Dôvodová správa

Na základe §6 zákona č. 396/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vytvorilo Mesto Nová Baňa toto VZN ako nariadenie k pridelovaniu bytov.

Návrh tohto VZN bol spracovaný z dôvodu novelizácie zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Červenou farbou sú vyznačené zmeny a doplnenia.

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. o podmienkach pridelovania a nájmu bytov postavených s podporou štátu zo dňa

Mesto Nová Baňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN).

Čl. I. Úvodné ustanovenia

(1) Účelom tohto VZN je stanovenie podmienok prijímania žiadostí, postupu pri výbere nájomcov nájomných bytov a postupu pri schvaľovaní a realizovaní ich nájmu v bytových domoch A2, A3 a A4 na ulici Pod sekvojou v Novej Bani.

Toto VZN upravuje podmienky pridelovania bytov vo vlastníctve mesta, ktoré sú financované z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania SR a vlastných zdrojov mesta.

(2) Nájomné byty bytového domu A2 na ulici Pod sekvojou sú byty vo vlastníctve mesta s osobitným režimom, ktoré vymedzuje toto VZN. U nájomných bytov zostane zachovaný nájomný charakter. Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. mesto zriadilo záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania.

(3) Nájomné byty bytového domu A3 a A4 sú byty vo vlastníctve mesta s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN. Nájomné byty sa budú užívať na nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia. Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. mesto zriadilo záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania.

(4) Pri uzatváraní zmluvy o nájme bytu dodrží mesto podmienky ustanovené zákonom č. 443/2010 Z.z.

Čl. II Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte

(1) Sociálne bývanie v byte je bývanie poskytované oprávnenej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m² pre byt bežného štandardu alebo 60 m² pre byt nižšieho štandardu.

(2) Podlahovú plochu podľa odseku 1 možno zvýšiť najviac o 10%, ak ide o byt stavebne určený na bývanie osoby s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona č. 443/2010 Z.z..

(3) Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 1 je:

- a. osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima,
- b. osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške päťnásobku životného minima, ak
 1. osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 3. aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,
- c. osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,
- d. osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a
 1. ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,
 2. ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa zákona 36/2005 Z.z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo
 3. ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa zákona 36/2005 Z.z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- e. osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov majetkových krívd v znení neskorších predpisov,
- f. osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

(4) Pri zisťovaní príjmov podľa odseku 3 sa postupuje podľa osobitného predpisu (§4 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu (§4 zákona č. 601/2003 Z.z.) za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

(5) Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.

(6) Podmienky ustanovené v odseku 3 sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

Čl. III

Podávanie žiadostí a ich evidencia

(1) Žiadateľ o byt si podá písomnú žiadosť o byt na predpísanom tlačive mesta (príloha č. 1 tohto VZN). Žiadosť musí byť odôvodnená, datovaná, s uvedením kontaktnej adresy, vlastnoručne podpísaná alebo podpísaná zaručeným elektronickým podpisom a doručená Mestskému úradu. V prípade, že žiadosť neobsahuje všetky náležitosti potrebné pre rozhodovanie, písomne vyzve Mestský úrad žiadateľa, aby tieto údaje doplnil v stanovenej lehote. Žiadateľ je povinný spolupracovať s Mestským úradom a Komisiou rozvoja, sociálnou a bytovou pri overovaní si potrebných náležitostí na pridelenie bytu. Pri nespolupráci bude žiadosť zo zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu vyradená.

(2) Mesto Nová Baňa eviduje prijaté žiadosti a vedie samostatný zoznam žiadateľov. Žiadatelia sú vedení v evidencii, ktorá začína číslom 1 a zoradení sú podľa dátumu podania žiadosti vzostupne.

Čl. IV

Príprava žiadostí pre komisiu rozvoja, sociálnu a bytovú

(1) Mesto Nová Baňa pripraví podané žiadosti o nájom bytu na prerokovanie v komisii rozvoja, sociálnej a bytovej tak, že zostaví samostatné zoznamy žiadateľov o pridelenie bytu zvlášť pre:

- a. 1-izbové byty
- b. 2-izbové byty
- c. 3-izbové byty

(2) Zodpovedný zamestnanec mesta ku každej podanej žiadosti vypočíta čistý priemerný príjem domácnosti a uvedie informáciu pre komisiu rozvoja, sociálnu a bytovú, či daný žiadateľ spĺňa alebo nespĺňa príjmové kritérium.

(3) V prípade potreby preverenia aktuálnosti, pravdivosti, resp. doplnenia uvádzaných údajov vyzve žiadateľa o doplnenie – spresnenie údajov.

Čl. V

Kritériá pridelovania bytov

(1) Minimálny mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, nesmie byť nižší ako je súčet výšky životného minima domácnosti a výšky nájomného a služieb spojených s bývaním.

(2) Maximálny mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, nesmie prevýšiť maximálnu výšku podľa Čl. II ods. 3 tohto VZN.

(3) Žiadateľ, alebo aspoň jeden z manželov (partnerov), má minimálne po dobu 12 po sebe nasledujúcich mesiacov pred podaním žiadosti o pridelenie bytu vlastný pravidelný príjem z trvalého pracovného pomeru, podnikania, prípadne z dôchodkového zabezpečenia a toto platí v čase podania žiadosti.

(4) Žiadateľ a s ním spoločne posudzované osoby nemajú žiadny záväzok, nedoplatok ani iný dlh voči Mestu Nová Baňa.

(5) Mesto Nová Baňa prioritne uspokojí žiadosti občanov s trvalým pobytom v meste Nová Baňa alebo s trvalým pracovným pomerom v meste Nová Baňa a následne ostatných žiadateľov.

Čl. VI **Posudzovanie žiadostí**

(1) Podané žiadosti prerokuje komisia rozvoja, sociálna a bytová, ktorú menuje mestské zastupiteľstvo.

(2) Pri vyhodnocovaní žiadosti o pridelenie nájomného bytu komisia postupuje podľa nasledovných kritérií:

- a. naliehavosť bytovej potreby žiadateľa, pričom sa skúmajú súčasné bytové a majetkové pomery, počet maloletých detí, rodinný stav a iné sociálne kritériá
- b. dátum podania žiadosti
- c. trvalý pobyt v obci a skutočnosť, že sa občania na udanej adrese zdržiavajú
- d. preukázateľné zdravotné dôvody žiadateľa
- e. dodržanie zásad dobrých mravov a medziľudských vzťahov
- f. aktivity občana a jeho rodiny v obci
- g. aktívna činnosť na prácach a službách nevyhnutých pre obec
- h. včasné plnenie záväzkov voči obci
- i. majetkové pomery žiadateľa a osôb s ním bývajúcich
- j. iné kritériá (odpredanej pozemku obci, ktorý slúži na verejnoprospešnú výstavbu, výstavbu bytov, záujem obce na udržaní žiadateľa v obci)

(3) Žiadateľ, ktorý uvedie nepravdivé údaje, alebo údaje sfaľšuje, nedostaví sa k podpisu nájomnej zmluvy, alebo ju nepodpíše, sa tiež považuje za uspokojeného. Takto uspokojení žiadatelia sa vyradia z evidencie.

(4) Komisia rozvoja, sociálna a bytová na základe evidencie žiadateľov, ktorí splnili podmienky na pridelenie bytu, odporučí primátorovi mesta nájomcov pre jednotlivé byty. Primátor mesta na základe odporúčenia komisie pridelí byt písomným rozhodnutím.

(5) Ak žiadateľ odmietne pridelený byt, nemá nárok na pridelenie ďalšieho bytu a jeho žiadosť sa vyradí z evidencie.

(6) Na základe rozhodnutia o pridelení bytu uzatvorí Mestský bytový podnik Nová Baňa s.r.o. ako prenajímateľ s nájomcom nájomnú zmluvu.

Čl. VII Nájomná zmluva

(1) Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom 443/2010 Z.z., sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- a. začiatok nájmu
- b. dobu nájmu
- c. výšku mesačného nájomného
- d. podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy
- e. výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu
- f. opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu
- g. podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu
- h. ukončenie nájmu
- i. spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky, ak je súčasťou nájomnej zmluvy dohoda o finančnej zábezpeke podľa odseku 5
- j. zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu
- k. dohodu o finančnej zábezpeke
- l. dohodu o vysporiadaní záväzku pripojovacieho poplatku (elektromer).

(2) Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov:

- a. ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona č. 443/2010 Z.z., ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov alebo
- b. ak nájomcom je osoba podľa §22 ods. 3 písm. e) zákona č. 443/2010 Z.z., ktorej sa prenajíma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.

(3) V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto VZN. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude Mesto informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

(4) Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 3 môže Mesto uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31.decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:

- a. nie je vyšší ako 4-násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa §22 ods. 3 písm. a) zákona č. 443/2010 Z.z.
- b. nie je vyšší ako 5 násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa §22 ods. 3 písm. b) a c) zákona č. 443/2010 Z.z.

(5) Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené §143 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) uzavrie len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona č. 443/2010 Z.z., a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v §22 ods. 3 uvedeného zákona najviac na jeden rok.

(6) Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadá fyzická osoba uvedená v §22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z., môže sa nájomná uzavrieť aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.

(7) Nájomná zmluva obsahuje aj podmienky finančnej zábezpeky. Prenajíateľ v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenie, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu.

(8) Finančná zábezpeka podľa odseku 7 slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie prenajíateľ: Mestský bytový podnik Nová Baňa s.r.o. na osobitnom účte na tento účel v banke.

(9) Nájomnú zmluvu možno uzavrieť najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytovú budovu.

(10) Pred uzavretím nájomnej zmluvy je prenajíateľ povinný umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.

Čl. VIII

Finančná zábezpeka

(1) Výška finančnej zábezpeky je vo výške maximálne 6-mesačného nájomného.

(2) Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním zmluvy.

(3) Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, prenajíateľ je povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť žiadateľovi o pridelenie nájomného bytu.

(4) Výška 6-mesačného nájomného sa určí podľa platných cenových predpisov týkajúcich sa regulácie cien nájmu bytov.

Čl. IX

Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

(1) Po uplynutí nájmu môže byť nájomná zmluva uzatvorená najviac na dobu ďalších 3 rokov s nájomcom, ktorý v predchádzajúcom roku nebol v omeškaní s platením nájomného a spĺňa podmienky zákona č. 443/2010 Z.z.

(2) Po uplynutí doby nájmu môže byť nájomná zmluva uzatvorená najviac na dobu 1 roka s nájomcom, ktorý pri podpise zmluvy nie je v omeškaní s platením nájomného, ale nespĺňa podmienky pridelenia bytu z dôvodu zmeny príjmu. Pri uzatvorení zmluvy musí však byť nájomca písomne upozornený na možnosť zániku nájomnej zmluvy.

(3) Nájomca bytu v prípade záujmu o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie je povinný predložiť žiadosť s prílohami, a to minimálne 2 mesiace pred uplynutím platnosti nájomnej zmluvy.

(4) Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy môže byť kratšie v prípadoch, keď si nájomca pravidelne neplnil svoje povinnosti nájomcu (napr. meškal minimálne s dvojmesačným nájomným). U takéhoto nájomcu bude opakovaná nájomná zmluva uzatvorená na dobu 12 mesiacov.

Čl. X

Podnájom bytu a užívanie bytu na iné účely ako na bývanie

(1) Nájomca bytu nemôže dať časť bytu alebo celý byt do podnájmu inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe.

(2) Nájomný byt nemožno užívať na iné účely ako na bývanie.

(3) V nájomných bytoch nemožno vykonávať podnikateľskú činnosť ani poskytovať ubytovanie v súkromí.

(4) Nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti sú povinní prihlásiť sa na trvalý pobyt v meste Nová Baňa do nájomného bytu, ktorý im bol pridelený Rozhodnutím Mesta Nová Baňa do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy. Ďalšie osoby môžu byť prihlásené na trvalý alebo prechodný pobyt len na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Čl. XI

Ukončenie nájmu

(1) Nájomná zmluva zaniká:

- a. uplynutím doby nájmu, ak nebola táto podľa tohto VZN predĺžená
- b. písomnou dohodou
- c. písomnou výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa

(2) Nájomnú zmluvu môže prenajímateľ vypovedať alebo nepredĺžiť ak

- a. nájomca nespĺňa podmienky tohto VZN a kritérií stanovených Mestom
- b. nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu:
 - mešká so zaplatením nájomného a platieb za služby spojené s užívaním bytu dlhší čas ako 3 mesiace
 - prenechá byt alebo jeho časť do užívania tretej osobe
 - nájomca alebo ďalší členovia v domácnosti, napriek upozorneniam poškodzujú prenajatý byt, spoločné priestory a spoločné zariadenie v bytovom dome
 - využíva prenajatý byt bez súhlasu vlastníka na iného účely ako je bývanie
 - nájomca alebo ďalší členovia domácnosti sústavne narušujú pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozujú bezpečnosť, alebo porušujú dobré mravy v dome, porušuje domový poriadok. Porušovanie je potrebné dokladovať zápisnicami z polície.

(3) Nájom bytu končí aj uplynutím výpovednej doby (bod 1 písm. c tohto článku), ktorá je tri mesiace a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

(4) Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu, ani bytovej náhrady pri skončení nájmu uplynutím doby nájmu, ani pri skončení nájmu z dôvodov uvedených v Čl. XI ods. 2 tohto VZN.

(5) Mesto môže vypovedať nájom bytu pred dokončením doby určitej podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

(6) Týmto VZN nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z iných platných právnych predpisov.

Čl. XII **Starostlivosť o nájomný byt**

(1) Vlastník nájomného bytu obstaraného podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v súlade s §18 ods. 1 je povinný umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu: to platí pre nájomcu a osoby tvoriace jeho domácnosť, ktoré nájomný byt užívajú na základe nájomnej zmluvy podľa tohto zákona.

(2) Prenajímateľ z dohodnutého nájomného tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5% oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu.

Čl. XIII **Záverečné ustanovenia**

(1) Mesto je povinné chrániť osobné údaje získané za účelom zistenia výšky príjmu žiadateľa ako podmienky pre pridelenie nájomného bytu v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

(2) Mesto Nová Baňa vyčleňuje najviac **20%** nájomných bytov pre potreby Mesta, t.j. pre fyzické osoby, ktoré nespĺňajú podmienky a kritériá pridelovania bytov postavené s podporou štátu, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické a sociálne potreby mesta, a to bez ohľadu na výšku ich príjmu a je u nich predpoklad platobnej disciplíny.

(3) Vo zvlášť odôvodnených prípadoch môže o výnimke z tohto VZN pri dodržaní ustanovení príslušných právnych predpisov, rozhodnúť primátor mesta Nová Baňa v spolupráci s Komisiou rozvoja, sociálnou a bytovou pri MsZ v Novej Bani.

Zvlášť odôvodnené prípady pre účely tohto VZN sú:

- zabezpečenie bývania fyzickej osoby pri vzniku mimoriadnej havarijnej situácie (v dôsledku požiaru, záplavy, víchrice...) spôsobenej nezávisle od jej konania na dobu určitú, ktorá je nevyhnutná na odstránenie dôsledkov vzniknutej havarijnej situácie, najviac však na dobu jedného roka s možnosťou opakovaného uzavretia zmluvy o nájme nájomného bytu na základe súhlasu primátora mesta v súlade s podmienkami stanovenými týmto nariadením,
- zabezpečenie bývania fyzickej osoby v nepriaznivej sociálnej situácii na dobu určitú, ktorá je nevyhnutná na preklopenie nepriaznivej sociálnej situácie, najviac však na dobu jedného roka s možnosťou opakovaného uzavretia zmluvy o nájme nájomného bytu na základe súhlasu primátora mesta v súlade s podmienkami stanovenými týmto nariadením.

VZN vyvesené na úradnej tabuli od 09. 06. 2023 do 23. 06. 2023

VZN schválené MsZ nariadením č. dňa

VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli od do

VZN nadobúda účinnosť dňa

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 3/2022 o podmienkach pridelovania a nájmu bytov postavených s podporou štátu zo dňa 27. 04. 2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA
primátor mesta

Príloha č. 1



Mestský úrad Nová Baňa

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

https://www.novabana.sk msu@novabana.sk
tel.: 045/6782800

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu v meste Nová Baňa

Meno a priezvisko žiadateľa

Trvalé bydlisko

Dátum narodenia Rodinný stav.....

Telefónne číslo..... e-mailová adresa.....

Zamestnávateľ..... Povolanie.....

Meno a priezvisko partnera /manžel/-ka, druh/-žka/.....

Trvalé bydlisko

Dátum narodenia Rodinný stav.....

Telefónne číslo..... e-mailová adresa.....

Zamestnávateľ..... Povolanie.....

Ďalšie osoby, ktoré budú žiť so žiadateľom v spoločnej domácnosti

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Príbuzenský vzťah
-------------------	-----------------	-------------------

.....
.....
.....
.....
.....

Súčasný bytový pomery žiadateľa a členov jeho domácnosti

Spoločná domácnosť (napr. u rodičov) ÁNO – NIE*

Oddelené bývanie manželov ÁNO – NIE*

Nájom uzatvorený na dobu určitú ÁNO – NIE*

Podnájom u iného nájomcu so súhlasom majiteľa

ÁNO – NIE*

Iný spôsob bývania (uviesť aký)

Počet v súčasnosti obývaných miestností

(napr. 2-izbový byt, 1 izba v rodinnom dome)

Počet rodín a osôb obývajúcich súčasný byt

(napr. 1 rodina/3 osoby)

(*hodiacu sa možnosť zakrúžkujte)

Žiadam o pridelenie bytu /vybranú možnosť zakrúžkujte/

Vybrať si je možné maximálne 2 druhy bytu /kde treba určiť poradie záujmu, t.j. 1. hlavný záujem a 2. alternatíva/

Jednoizbový byt

Dvojizbový byt

Trojizbový byt

Odôvodnenie žiadosti

(pravdivo popíšte Vašu bytovú situáciu, súčasné bytové pomery, prečo žiadate o pridelenie bytu, u koho bývate, a podobne)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Čestné prehlásenie žiadateľa

Čestne prehlasujem, že údaje, ktoré som uviedol v žiadosti sú pravdivé. Som si vedomý/á právnych následkov, ktoré by nastali z dôvodu nepravdivosti tohto môjho čestného prehlásenia v zmysle zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v zmysle neskorších

predpisov, ako aj následkov, ktoré vedú k vyradeniu mojej žiadosti z evidencie žiadateľov o pridelenie bytu.

Povinné prílohy

1) Doklad o výške **čistého príjmu za predchádzajúci kalendárny rok** každej spoločne posudzovanej osoby

- zo závislej činnosti od zamestnávateľa
- zo samostatne zárobkovej činnosti
- dávky nemocenského poistenia zo sociálnej poisťovne
- dávky dôchodkového poistenia zo sociálnej poisťovne
- dávka v nezamestnanosti zo sociálnej poisťovne
- dávka v hmotnej núdzi a príspevky k dávke z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny
- výživné
- daňový bonus
- prídavok na dieťa z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny
- rodičovský príspevok z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny
- peňažný príspevok za opatrovanie z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny
- iné (uviesť druh príjmu)

2) preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím (k nahliadnutiu)

3) v prípade, že žiadateľ, alebo spoločne posudzované osoby sú vlastníkom, alebo spoluvlastníkom nehnuteľnosti, **informácie týkajúce sa tejto nehnuteľnosti** (list vlastníctva, opis stavu nehnuteľnosti a fotodokumentáciu stavu nehnuteľnosti).

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Týmto udeľujem súhlas/nesúhlas* podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracúvaním mojich osobných údajov v rozsahu uvedených v žiadosti o pridelenie nájomného bytu. Zároveň súhlasím s evidenciou a spracovaním poskytnutých údajov oprávnenými osobami za účelom a v rozsahu, ktorý je potrebný pre realizáciu procesu pridelovania nájomných bytov.

(*nehodiace sa prečiarknite)

Dátum podania žiadosti

.....

Podpis žiadateľa

.....

Podpis partnera

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu: Vybudovanie banického múzea s modelom Potterovho atmosférického stroja s vonkajšou a vnútornou expozíciou

Predkladá: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA, primátor mesta

Spracovateľ: PhDr. Lenka Šubová, manažér projektov, komunikácie, propagácie

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Dôvodovú správu

V Novej Bani, dňa 28. júna 2023

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

- a) vybudovanie banického múzea s modelom Potterovho atmosférického stroja vrátane vonkajšej a vnútornej expozície,
- b) harmonogram prác zhotovený podľa záverečných správ z jednotlivých etáp archeologického výskumu areálu Althandel, sprístupnenie nálezov a banického múzea verejnosti.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa má zámer vybudovať banický skanzen s modelom Potterovho atmosférického stroja, vonkajšou a vnútornou expozíciou banského múzea v areáli na Mariánske ulici č. 8, ktorý bol odkúpený od súkromných majiteľov začiatkom roka 2018 na základe prijatého uznesenia č. 91 z roku 2017.

Zároveň v roku 2017 bol uznesením prijatý aj projekt vybudovania repliky Potterovho stroja a bol zaradený aj do Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nová Baňa. Na základe toho

projekt Vybudovania kompletného banického múzea s modelom Potterovho atmosferického stroja, vonkajšou a vnútornou expozíciou banského múzea je zaradený do tzv. Integrovannej územnej stratégie (IÚS) a podporený v rámci spádového strategicko-plánovacieho regiónu Banskobystrického samosprávneho kraja (SPR) v novom programovom období na roky 2021-2027 a budeme sa s týmto projektom uchádzať o financovanie jeho realizácie z eurofondov.

V rokoch 2019 až 2022 sa uskutočnili 4 etapy archeologického výskumu autentických základov strojovne Potterovho stroja pod vedením odbornej garantky profesorky Beljak Pažinovej z Katedry archeológie UKF v Nitre. V záverečných správach z jednotlivých etáp výskumu boli identifikované požiadavky krokov a smerovania projektu a rovnako pre potreby rozvoja areálu Althandel a sprístupnenia verejnosti je potrebné vykonať nasledovné kroky.

Harmonogram prác:

- **konzervácia kúreniska**
- **konzervácia základov strojovne „ohňového“ stroja Isaaca Pottera aj so štvrtým nárožím**
- **posunutie a stabilizácia cestnej komunikácie podľa projektu** (*prípadné vrátenie cestnej komunikácie do pôvodnej podoby podľa historických máp*)
- **prekládka plynového, vodovodného potrubia** (*prípadne aj ďalších inžinierskych sietí*)
- **nedeštruktívne doskúmanie lokality pomocou georadaru a ďalších metód** (*pokračovanie odvodňovacieho kanála, bližšia lokalizácia gáplov*)
- **prieskum stavu šachty Althandel**
- **geologický prieskum stability banskej haldy a parciel v areáli Althandel**
- **vyčlenenie pozemku, ktorý je súčasťou archeologického náleziska a zároveň ním vedie cesta**
- **sprístupnenie zakonzervovanej strojovne verejnosti – prekrytie náleziska trvalou strešnou konštrukciou**
- **umožnenie výstavby múzea v areáli Althandel**
- **arheopark s modelom stroja Isaaca Pottera v menšej mierke a vzdelávacími modelmi – atrakciami pre návštevníkov v podobe, aby vysvetľovali fyzikálne javy**
- **prípravu projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie**
- **príprava projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby múzea**
- **stavebno technický prieskum a statický posudok jestvujúcej budovy**

V mesiacoch apríl až jún 2023 sa na pôde mesta uskutočnili pracovné stretnutia viacerých iniciátorov, zanietencov z občianskych združení venujúcim sa baníctvu v meste, zástupcov Pohronského múzea, oblastnej organizácie Regi3n Gron v spolupráci s odborníkmi z radu architektov, ktorí spoločne dospeli k jednotnému záveru podpory zrealizovania uvedených krokov projektu. Následne tento návrh ďalšieho smerovania a krokov projektu bol predložený na posúdenie Komissii cestovného ruchu a propagácie pri MsZ v Novej Bani, ktorá odporučila tento zámer podporiť.

Mesto Nová Baňa vníma projekt ako priame i nepriame obohatenie mesta v rovine kultúrnej, vzdelávacej i ekonomickej s víziou posilnenia postavenia Novej Bane ako zážitkovej turistickej destinácie.

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu: Cenník platieb za predajné miesto na novobanskom jarmoku

Predkladá: Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď PhD. MBA, primátor mesta

Spracovateľ: Mária Bakošová, vedúca finančného oddelenia

Materiál obsahuje: 1) Návrhy na uznesenie

2) Dôvodovú správu

V Novej Bani, dňa 28.6.2023

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

cenník platieb za predajné miesto na novobanskom jarmoku

Dôvodová správa

Na základe Všeobecne záväzného nariadenie mesta Nová Baňa č. 3/2015 zo dňa 18.11.2015 o trhovom poriadku pre príležitostný trh Novobanský jarmok, predkladáme na schválenie MsZ cenník platieb za predajné miesto na novobanskom jarmoku.

Cieľom úpravy cenníka je zachovať rovnakú úroveň jarmoku po obidva dni konania jarmoku. Schválením predkladaného návrhu cenníka za predajné miesto na dva dni sa zabezpečí rovnaký počet predajcov a remeselníkov na obidva dni jarmoku. Cenník za predajné miesto bol naposledy upravovaný v roku 2015.

Zvýšenie platieb za predajné miesto je aj z dôvodu zvýšených nákladov na technické zabezpečenie jarmoku a nákladov spojených s kultúrnym programom.

Cenník platieb za predajné miesto na novobanskom jarmoku			
Návrh			
1 predajné miesto = 4 bm predné čelo stánku			
		platný cenník	návrh cenníka
Sortiment tovaru		cena v € na 2 dni	cena v € na 2 dni
Umelecká výroba, remeslá s predajom		15	
Remeselníci - vareškári, keramikári, hrnčiar, košíkári, čipkári, maliari, brašnári, bylinkári a pod.			25
Umelecká výroba, remeslá - ukážky výroby s predajom		4	
Stánky s priemyselným tovarom (textil, odevy, obuv, elektronika, bižutéria, umelé kvety, prútené koše, liečivá, predaj upomienkových predmetov, hračky, obrazy, knihy, klobúky, balóniky, ponožky, drogéria, domáce potreby a podobný sortiment)		40	70
Predaj cukroví, pochutín a kvetín (varenej kukurice, pečiva, pukancov, cukrovej vaty, perníkov, trdelníkov, údenín, podevníkov tekvičných jadierok, sušeného ovocia, kvetov, medu, zemiakových špirál)		30	50
Rýchle občerstvenie (jedlá, alkoholické nápoje)		70	140
Burčiak, medovina		50	80
Za každý začatý meter nad 4 bm		8	10
Poplatok za odber elektrickej energie (občerstvenie, trdelníky, záb. atrakcie, medovina - nie		14	50
Zábavné atrakcie (nafukovačky, autíčka, kolotoče a pod.) podľa zabratej plochy: za obdobie jarmoku			
	do 15 m ²	22	40
	do 30 m ²	45	80
	nad 30 m ²	67	100
Občerstvovacie stánky pri zábere väčšieho priestoru ako jedno predajné miesto, si zakúpia ďalšie predajné miesto s dĺžkou 4 bm predné čelo stánku. Zmena - návrh			
Občerstvovacie stánky pri zábere väčšieho priestoru ako jedno predajné miesto, si zakúpia 1 bm predajného stánku za 30 € eur			
Oslobodenie od platieb za predajné miesto - školy prezentujúce výučbu, prezentácia praktického vyučovania			

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu:	Majetkové veci
Predkladá:	Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD. MBA primátor mesta Nová Baňa
Spracovateľ:	Daša Zigová referentka OVŽPaSM, MsÚ Nová Baňa
Materiál obsahuje:	13 návrhov na uznesenie 13 dôvodových správ

V Novej Bani, dňa 28. júna 2023

1. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemkov C KN parc. č. 4199/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 99 m², C KN parc. č. 4199/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m² a C KN parc. č. 4197/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Dodekova;

v prospech:

Rudolf Bielik, rod. Bielik a Mária Bieliková, rod. Volentierová, trvalé bydlisko Dodekova 1282/54, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov ako dvorovej plochy a prístupovej cesty k rodinnému domu, súp. č. 1282 vo vlastníctve žiadateľov;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 65/2023 vypracovaným dňa 09.06.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 9,18 eur/m². Za celkovú výmeru 224 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 2.673,22 eur (slovom: dvetisícšesťstosedemdesiattri eur a dvadsaťdva centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 150,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 17.05.2023 uznesením č. 69/2023 spôsob prevodu mestských pozemkov, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3884/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 37 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 37 m² z pozemku E KN parc. č. 5250 – ostatná plocha o celkovej výmere 349 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-32/2023, vypracovaným dňa 27.04.2023 geodetom Jurajom Peniažkom – Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.05.2023, pod číslom G₁ - 212/2023;

v prospech:

Renata Čaklošová, rod. Jakalová, Brehy 394, 968 01,
Iveta Antalová, rod. Jakalová, Kľakovská 877/5, 966 81 Žarnovica,
Ľudmila Holúbeková, rod. Jakalová, Brehy 129, 968 01,
Ľudmila Jakalová, rod. Obrcianová, Starohutská 444/2, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý by slúžil na vybudovanie novej vstupnej brány k nehnuteľnosti - rodinnému domu, súp. č. 444 vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 262 ako vlastníctvo žiadateľov;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 77/2023 vypracovaným dňa 12.06.2023 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,46 eur/m². Za celkovú výmeru 37 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 503,13 eur (slovom: päťstoti eur a trinásť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 05.04.2023 uznesením č. 44/2023 spôsob prevodu časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľiek.

3. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4455/23 – zastavaná plocha o výmere 61 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 4455/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 988 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-87/23 vypracovaným dňa 03.05.2023, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.05.2023, pod číslom G₁ - 228/2023;

v prospech:

MI-VI s.r.o., sídlo spoločnosti: Cintorínska 122, 968 01 Nová Baňa, IČO: 54436265;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý by slúžil na rozšírenie skladových priestorov predajne „Večierky“. Spoločnosť MI-VI s.r.o. nadobudla „Večierku“ – predajňu potravín, súp. č. 122, vedenú Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9709 v roku 2022;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 64/2023 vypracovaným dňa 07.06.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 12,20 eur/m². Za výmeru 61 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 967,46 eur (slovom: deväťstošesťdesiatšesť eur a štyridsaťšesť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 05.04.2023 uznesením č. 43/2023 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod časti mestského pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene určenej dohodou v prospech spoločnosti MI-VI s.r.o..

4. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

E KN parc. č. 5225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 438 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Prírodná;

právo uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu (diel 6 v rozsahu vecného bremena 11 m²) v zmysle porealizačného GP č. 10935479-49/23 vypracovaného dňa 29.04.2023 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 03.05.2023 pod číslom: G₁ - 216/2023 „in rem“;

v prospech:

každodobého vlastníka pozemku C KN parc. č. 2609/2 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3799 v súčasnosti vo vlastníctve Viliama Müllera, Prírodná 6448/48, 968 01 Nová Baňa a Heleny Müllerovej, Prírodná 6448/48, 968 01 Nová Baňa ako oprávnených z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 66/2023 vypracovaným dňa 11.06.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 24,00 eur (slovom: dvadsaťštyri eur);

za účelom zriadenia vecného bremena – trpieť právo uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu (diel 6 v rozsahu vecného bremena 11 m²) v zmysle porealizačného GP č. 10935479-49/23 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy.

Dôvodová správa

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 24,00 eur na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa

na základe predloženého porealizačného geometrického plánu č. 10935479-49/23 a znaleckého posudku č. 66/2023.

5. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v zmysle vyhodnotenia „4. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, ul. Železničný rad“ so spoločnosťou APaluška-auto, s.r.o. - víťazom OVS;

pozemky:

- C KN parc. č. 6496/4 – ostatná plocha o výmere 820 m² vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;
- C KN parc. č. 6496/1 – trvalý trávny porast o výmere 3.350 m² vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;
- C KN parc. č. 4447/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m² vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

APaluška-auto, s.r.o., Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 47 503 068;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pred kolaudáciou stavby. Výstavbu stanice technickej kontroly + EK potrebuje žiadateľ dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou. Na základe vyhodnotenia „4. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, ul. Železničný rad“ uzatvorilo mesto Nová Baňa so spoločnosťou APaluška-auto, s.r.o. víťazom OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021, dňa 22.11.2021 za účelom využitia pozemkov budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby stanice technickej kontroly (STK) a Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021, dňa 22.11.2021. V zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021 uhradila spoločnosť APaluška-auto, s.r.o. mestu Nová Baňa plnú výšku kúpnej ceny za pozemky vo výške 44.520,00 eur dňa 6.12.2021. Na základe predmetnej zmluvy bolo budúcemu kupujúcemu dňa 10.05.2023 mestom Nová Baňa vydané právoplatné stavebné povolenie (Prot. č.: VŽPSM/2023/00376/05682 SP-20/2023) na výstavbu stanice STK+EK, ktorej výstavba v blízkej dobe začne.

Dôvodová správa

Mestu Nová Baňa bola doručená žiadosť od Ing. Palušku konateľa spoločnosti APaluška-auto, s.r.o. o prevod nehnuteľností – pozemkov pred kolaudáciu stavby z dôvodu, že výstavbu stanice STK a EK potrebuje dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou. Na základe vyhodnotenia „4. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej

kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, ul. Železničný rad“ uzatvorilo mesto Nová Baňa so spoločnosťou APaluška-auto, s.r.o. - víťazom OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021, dňa 22.11.2021 za účelom využitia pozemkov budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby stanice technickej kontroly (STK) a Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021, dňa 22.11.2021. V zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021 uhradila spoločnosť APaluška-auto, s.r.o. mestu Nová Baňa plnú výšku kúpnej ceny za pozemky vo výške 44.520,00 eur dňa 6.12.2021. Na základe predmetnej zmluvy bolo budúcemu kupujúcemu dňa 10.05.2023 mestom Nová Baňa vydané právoplatné stavebné povolenie (Prot. č.: VŽPSM/2023/00376/05682 SP-20/2023) na výstavbu stanice STK+EK, ktorej výstavba v blízkej dobe začne.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov pre výstavbu stanice STK+EK z dôvodu, že výstavbu stanice STK+EK potrebuje žiadateľ dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou.

6. N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku C KN parc. č. 4441/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 724 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu 456 m²;

pre: Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O. BOX 93, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36076643;

na dobu: určitú - 10 rokov;

vo výške nájomného: 1,00 eur / rok;

za účelom výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku pre účel výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby. V súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti SR, Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby bolo mesto Nová Baňa oslovené Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby SR (ďalej len „OS ZZS SR“) so žiadosťou o spoluprácu pri identifikovaní vhodných pozemkov pre výstavbu stanice ZZS.

Výstavbu jedoposádkovej stanice ZZS v plnom rozsahu zabezpečí OS ZZS SR z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Plánované ukončenie výstavby je 2Q 2025.

Dôvodová správa

Komisia ÚPŽPaM prerokovala žiadosť Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky o dlhodobý prenájom - na 10 rokov časti mestského pozemku C KN parc. č. 4441/1 v rozsahu 456 m² pre účel výstavby jedoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby. Zohľadnila vyššie uvedené skutočnosti a účel predmetnej investície na základe ktorých, odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku v rozsahu 456 m² do dočasného nájmu na dobu 10 rokov, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania časti pozemku pre účel výstavby jedoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby v cene nájmu za 1,00 eur/rok.

7. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok – nebytové priestory v budove súpisné číslo 40 a súpisné číslo 1355 na ulici Bernolákovej v Novej Bani pozostávajúce z výmery 55,80 m².

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nová Baňa vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

pre: BH AMBULANCE s.r.o., Ulica Fraňa Kráľa 868/41, 966 81 Žarnovica, MUDr. Barbora Hölczová, IČO : 55 416 721;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 2.297,50 eur / predmet nájmu / rok (bez energií);

za účelom prevádzkovania všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti o deti a dorast;

z dôvodu zabezpečenia výkonu samostatnej praxe pre druhú neštátnu lekárku pre deti a dorast v polovici nebytového priestoru, prenajatom Mestom Nová Baňa ako sídlo ambulancie pre deti a dorast MUDr. Kataríny Tužinskej po ich vzájomnej dohode.

Dôvodová správa

MUDr. Katarína Tužinská, s.r.o. nadobudla ako úspešná účastníčka verejnej obchodnej súťaže do nájmu časť nebytových priestorov v Novej Bani na ulici Bernolákovej č. 3, súpisné číslo 40 a 1355 o výmere 111,60 m², za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia, odborné zameranie – všeobecná starostlivosť o deti a dorast. MUDr. Katarína Tužinská

požiadala o súhlas so zmenami nájmu, odstúpenie 50% nebytových priestorov pre MUDr. Barboru Holzöví, detskú lekárku. Dlhodobu je v meste Nová Baňa a okolitých obciach jedna detská lekárka a zriadením ambulancie druhej neštátnej lekárky pre deti a dorast dôjde k významnej pomoci pre deti a rodičov v širokom okolí.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti nebytových priestorov o výmere 55,80 m² spoločnosti BH AMBULANCE s.r.o. do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom prevádzkovania všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti o deti a dorast vo výške nájomného 2.297,50 eur / predmet nájmu/ rok.

8. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

nebytových priestorov v budove súpisné číslo 40 a súpisné číslo 1355 na ulici Bernolákovej v Novej Bani pozostávajúce z výmery 55,80 m².

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nová Baňa vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

pre: BH AMBULANCE s.r.o., Ulica Fraňa Kráľa 868/41, 966 81 Žarnovica, MUDr. Barbora Hölczová, IČO : 55 416 721;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 2.297,50 eur / predmet nájmu / rok (bez energií);

za účelom prevádzkovania všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti o deti a dorast;

z dôvodu zabezpečenia výkonu samostatnej praxe pre druhú neštátnu lekárku pre deti a dorast v polovici nebytového priestoru, prenajatom Mestom Nová Baňa ako sídlo ambulancie pre deti a dorast MUDr. Kataríny Tužinskej po ich vzájomnej dohode.

Dôvodová správa

MUDr. Katarína Tužinská, s.r.o. nadobudla ako úspešná účastníčka verejnej obchodnej súťaže do nájmu časť nebytových priestorov v Novej Bani na ulici Bernolákovej č. 3, súpisné číslo 40 a 1355 o výmere 111,60 m², za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia, odborné zameranie – všeobecná starostlivosť o deti a dorast. MUDr. Katarína Tužinská požiadala o súhlas so zmenami nájmu, odstúpenie 50% nebytových priestorov pre MUDr. Barboru Holzöví, detskú lekárku. Dlhodobu je v meste Nová Baňa a okolitých obciach jedna detská lekárka a zriadením ambulancie druhej neštátnej lekárky pre deti a dorast dôjde k významnej pomoci pre deti a rodičov v širokom okolí.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti nebytových priestorov o výmere 55,80 m² spoločnosti BH AMBULANCE s.r.o. do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom prevádzkovania všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti o deti a dorast vo výške nájomného 2.297,50 eur / predmet nájmu/ rok.

9. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok – časť pozemku C KN parc. č. 4/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² – terasa pred kaviarňou „Ollik cafe“, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pre: LEHMANN INVEST spol. s r.o., 966 51 Rudno nad Hronom č. 256, IČO: 46841423;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 4,00 eur/ m²/rok;

za účelom využívania pozemku na prevádzkovanie existujúcej terasy k prevádzke kaviarne „Ollik cafe“;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku. Spoločnosť C&C Company, s.r.o. ukončila nájom a prevádzkovanie kaviarne v budove súp. č. 6 v Novej Bani. Novým nájomcom a prevádzkovateľom kaviarne sa stala spoločnosť LEHMANN INVEST spol. s r.o. a k svojej podnikateľskej činnosti plánuje naďalej využívať letnú terasu pred budovou súp. č. 6, na ulici Námestie slobody v Novej Bani.

Dôvodová správa

Spoločnosť C&C Company, s.r.o. ukončila nájom a prevádzkovanie kaviarne v budove súp. č. 6 v Novej Bani. Novým nájomcom a prevádzkovateľom kaviarne sa stala spoločnosť LEHMANN INVEST spol. s r.o. a k svojej podnikateľskej činnosti plánuje naďalej využívať letnú terasu pred budovou súp. č. 6, na ulici Námestie slobody v Novej Bani.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku o výmere 15 m² spoločnosti LEHMANN INVEST spol. s r.o. do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom využívania pozemku na prevádzkovanie existujúcej terasy k prevádzke kaviarne „Ollik cafe“ vo výške nájomného 4,00 eur/ m²/rok.

10. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku C KN parc. č. 4/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² – terasa pred kaviarňou „Ollik cafe“, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pre: LEHMANN INVEST spol. s r.o., 966 51 Rudno nad Hronom č. 256, IČO: 46841423;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 4,00 eur/ m²/rok;

za účelom využívania pozemku na prevádzkovanie existujúcej terasy k prevádzke kaviarne „Ollik cafe“;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku. Spoločnosť C&C Company, s.r.o. ukončila nájom a prevádzkovanie kaviarne v budove súp. č. 6 v Novej Bani. Novým nájomcom a prevádzkovateľom kaviarne sa stala spoločnosť LEHMANN INVEST spol. s r.o. a k svojej podnikateľskej činnosti plánuje naďalej využívať letnú terasu pred budovou súp. č. 6, na ulici Námestie slobody v Novej Bani.

Dôvodová správa

Spoločnosť C&C Company, s.r.o. ukončila nájom a prevádzkovanie kaviarne v budove súp. č. 6 v Novej Bani. Novým nájomcom a prevádzkovateľom kaviarne sa stala spoločnosť LEHMANN INVEST spol. s r.o. a k svojej podnikateľskej činnosti plánuje naďalej využívať letnú terasu pred budovou súp. č. 6, na ulici Námestie slobody v Novej Bani.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku o výmere 15 m² spoločnosti LEHMANN INVEST spol. s r.o. do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom využívania pozemku na prevádzkovanie existujúcej terasy k prevádzke kaviarne „Ollik cafe“ vo výške nájomného 4,00 eur/ m²/rok.

11. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **n e s c h v a ľ u j e**

predaj časti pozemku C KN parc. č. 713/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.587 m² v rozsahu cca 380 m² (prípadne menej m²) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Vršky,

pre: Mgr. Karol Cibulka, Štúrova 786/8 , 968 01 Nová Baňa
a MUDr. Kristína Cibulková, Starohutská 1420/94, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že požadovanou časťou mestského pozemku vedie vodovodná prípojka na zásobovanie danej lokality pitnou vodou a taktiež miestna komunikácia evidovaná v pasporte ciest mesta Nová Baňa pod názvom MK72-2.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 713/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.587 m² v rozsahu cca 380 m² (prípadne menej m²) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Vršky z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý by slúžil na výstavbu samostatnej prístupovej cesty k stavebným pozemkom vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3581 vo vlastníctve žiadateľov, na ktorých žiadatelia plánujú výstavbu rodinného domu a taktiež na rozšírenie dvorovej plochy. Nakoľko je pozemok svahovitý, zarastený a neudržiavaný po odkúpení sa chcú oň žiadatelia starať (čistiť a udržiavať ho). Komisia ÚPŽPaM prerokovala aj opätovnú žiadosť o odkúpenie menšej časti mestského pozemku cca 60 m² a trvá na svojom pôvodnom stanovisku - neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku C KN parc. č. 713/1 z dôvodu, že uvedenou časťou mestského pozemku vedie vodovodná prípojka na zásobovanie danej lokality pitnou vodou a taktiež miestna komunikácia evidovaná v pasporte ciest mesta Nová Baňa pod názvom MK72-2.

12. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **n e s c h v a ľ u j e**

predaj časti pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.587 m² v rozsahu cca 115 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Školská,

pre: Ing. Ivan Gaži, Cintorínska 142/15, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že mesto Nová Baňa má na predmetnú časť mestského pozemku uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu č. 31/2008/P zo dňa 23.05.2008 na dobu neurčitú

s pani Ľudmilou Vallovou. Mesto Nová Baňa odpredalo Kúpnu zmluvou 5/p/2018 zo dňa 27.04.2018 Ing. Gažimu geometrickým plánom novovytvorený pozemok C KN parc. č. 4637/9 – zastavaná plocha o výmere 189 m², ktorý je vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8069 za účelom plánovanej výstavby oporného múru pre príjazdovú cestu k polyfunkčnému objektu, súp. č. 145 a pozemku C KN parc. č. 4636/1. K plánovanej výstavbe oporného múru pre príjazdovú cestu k polyfunkčnému objektu, súp. č. 145 zo stany vlastníka pozemku do dnešného dňa nedošlo. Nakoľko majú oba susediace pozemky C KN parc. č. 4636/1 aj C KN parc. č. 4636/3 toho istého vlastníka – žiadateľa Ing. Gažiho komisia ÚPŽPaM skonštatovala, že žiadateľovi sa už vyhovelo a postačuje mu jeden spoločný prístup k obom pozemkom.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.587 m² v rozsahu cca 115 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Školská z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý by umožnil bezproblémový prístup na pozemok C KN parc. č. 4636/3 vo vlastníctve žiadateľa (nakoľko spolu bezprostredne susedia). Na pozemkoch C KN parc. č. 4636/1 a C KN parc. č. 4636/3 vo vlastníctve žiadateľa je plánovaná dostavba už jestvujúceho polyfunkčného objektu.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1 prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti mestského pozemku z dôvodu, že mesto Nová Baňa má na predmetnú časť mestského pozemku uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu č. 31/2008/P zo dňa 23.05.2008 na dobu neurčitú s pani Ľudmilou Vallovou. Mesto Nová Baňa odpredalo Kúpnu zmluvou 5/p/2018 zo dňa 27.04.2018 Ing. Gažimu geometrickým plánom novovytvorený pozemok C KN parc. č. 4637/9 – zastavaná plocha o výmere 189 m², ktorý je vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8069 za účelom plánovanej výstavby oporného múru pre príjazdovú cestu k polyfunkčnému objektu, súp. č. 145 a pozemku C KN parc. č. 4636/1. K plánovanej výstavbe oporného múru pre príjazdovú cestu k polyfunkčnému objektu, súp. č. 145 zo stany vlastníka pozemku do dnešného dňa nedošlo. Nakoľko majú oba susediace pozemky C KN parc. č. 4636/1 aj C KN parc. č. 4636/3 toho istého vlastníka – žiadateľa Ing. Gažiho komisia ÚPŽPaM skonštatovala, že žiadateľovi sa už vyhovelo a postačuje mu jeden spoločný prístup k obom pozemkom.

13. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ n e s c h v a ľ u j e

predaj časti pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 99.359 m² v rozsahu cca 98 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Rekreačná cesta,

pre: JUDr. Marek Garaj, Ondreja Štefanka 3, 851 01 Bratislava,

z dôvodu, že mesto Nová Baňa má vedomosť o tom, že sa na predmetnej časti mestského pozemku nachádza studňa – zdroj pitnej vody, ktorú si svojpomocne vybudovali obyvatelia danej lokality ešte pred rokom 1976. V zmysle normy STN 75 5115 nesmie byť plocha okolo studne do vzdialenosti 10 metrov akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody. Podľa vyjadrenia pána Žňavu (užívateľa studne) ich Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. odmieta napojiť na verejný vodovod z dôvodu nízkeho tlaku vody na verejnom vodovodnom potrubí.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 99.359 m² v rozsahu cca 98 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Rekreačná cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý je realizovaný jediný vjazd k rodinnému domu, súp. č. 6831 a je potrebné dokončenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu z dôvodu bezpečného výjazdu a možnosti riadneho využívania rodinného domu a pozemku. Podľa písomného vyjadrenia žiadateľa (v žiadosti) sa na predmetnom pozemku toho času nachádza bez právneho titulu neoprávnená stavba – studňa, ktorá slúži ako zdroj pitnej vody. Studňa sa nachádza pri výjazde od rodinného domu medzi pozemkom C KN parc. č. 2086/1 a verejnou komunikáciou a podľa vyjadrenia žiadateľa mu obmedzuje riadne užívanie rodinného domu nakoľko znemožňuje dokončenie bezpečného a riadne použiteľného prístupu od rodinného domu na verejnú komunikáciu.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti mestského pozemku z dôvodu, že mesto Nová Baňa má vedomosť o tom, že sa na predmetnej časti mestského pozemku nachádza studňa – zdroj pitnej vody, ktorú si svojpomocne vybudovali obyvatelia danej lokality ešte pred rokom 1976. V zmysle normy STN 75 5115 nesmie byť plocha okolo studne do vzdialenosti 10 metrov akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody. Podľa vyjadrenia pána Žňavu (užívateľa studne) ich Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. odmieta napojiť na verejný vodovod z dôvodu nízkeho tlaku vody na verejnom vodovodnom potrubí.