

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,  
ktoré sa konalo dňa 28.06.2023 o 13:00 hod. v Centre voľného času v Novej Bani

---

### Poslanci Mestského zastupiteľstva:

**Prítomní:** MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava

**Ospravedlnení:** JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer

**Primátor mesta:** Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA

**Prednostka mestského úradu:** Mgr. Ľudmila Rajnohová

**Hlavná kontrolórka :** PhDr. Katarína Segetová

**MsÚ:** Mária Bakošová, vedúca FO  
Ján Ševčík, náčelník MsP

**Zástupcovia mestských podnikov:** Ing. Lucia Beťková, MBA, riaditeľka TS Nová Baňa  
Ing. Jozef Šmondrk, konateľ MsL Nová Baňa  
Anna Tužinská, konateľka MsBP Nová Baňa

**Zástupcovia škôl a školských zariadení:** Katarína Štrbová, riaditeľka MŠ

**Ostatní:** PhDr. Lenka Šubová, manažér projektov, komunikácie, propagácie  
Eliška Vallová, samostatný odborný referent  
Dáša Zigová, referentka OVŽPaSM

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Novej Bani otvoril Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA, primátor mesta Nová Baňa. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1 v znení neskorších predpisov.

Pretože bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov mestského zastupiteľstva, z celkového počtu 13 poslancov bolo na začiatku MsZ prítomných 9 poslancov, primátor mesta Nová Baňa vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné. Poslanci Lalka, Medved', Špirk a Tencer sa ospravedlnili z neúčasti.

**Overovatelia zápisnice:** Peter Forgáč, Jozef Spurný  
**Návrhová komisia:** MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.

**Pracovné predsedníctvo:** Anton Žňava  
**Za zapisovateľku bola určená:** Martina Svetíková

### Hlasovanie č. 1 o návrhovej komisii, pracovnom predsedníctve, overovateľoch zápisnice a zapisovateľke.

**prítomní - 8**

**za - 8** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté**

Program rokovania MsZ:

Informačný blok vedenia mesta

1. Správa o kontrole stavu plnenia uznesení MsZ mesta Nová Baňa k 20.06.2023
2. Správa o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II.polrok 2023
4. Použitie prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky
5. 3. zmena rozpočtu mesta Nová Baňa
6. VZN o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky
7. VZN o podmienkach pridelovania a nájmu bytov postavených s podporou štátu
8. Vybudovanie baníckeho múzea s modelom Potterovho atmosferického stroja s vonkajšou a vnútornou expozíciou
9. Cenník platieb za predajné miesto na novobanskom jarmoku
10. Majetkové veci
11. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení
12. Interpelácie občanov (**vyhradený čas 15.00 – 15.30 hod.**) – prezenčne/ web stránka

**O 13:07 príchod poslanca Tužinského na rokovanie.**

**Hlasovanie č. 2 o programe MsZ**

**prítomní - 8**

**za - 8** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Vikória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté**

**O 13:04 príchod poslanca Tužinského.**

**Informačný blok vedenia mesta**

**PhDr. Lenka Šubová – Projekt CIZS.** Uznesením č. 82/2023 Mestské zastupiteľstvo zo dňa 17. mája poverilo členov správnej rady Medical n. o. za zakladateľa číslo 1, aby v zmysle štatútu neziskovej organizácie iniciovalo zvolanie zasadnutia správnej rady Medical n. o. za účelom prijatia rozhodnutia v súvislosti s ukončením Projektu centra integrovanej zdravotnej starostlivosti Nová Baňa. Dňa 13. júna 2023 sa uskutočnilo zasadnutie správnej rady CIZS, kde prijali nasledovné rozhodnutia. Správna rada schvaľuje mimoriadne ukončenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zároveň poveruje riaditeľa Medical n.o. k mimoriadnemu ukončeniu zmluvy o NFP, schvaľuje zároveň ukončeniu zmluvy o dielo zo dňa 29. apríla 2022 a zaväzuje riaditeľa Medical n.o. k ukončeniu tejto zmluvy o dielo. Následne táto zápisnica spolu aj s výpoveďou zo zmluvy o NFP bola predložená elektronicky a aj poštou Ministerstvu zdravotníctva Slovenskej republiky, kde vlastne uvedením mimoriadneho dôvodu ukončenia bolo predovšetkým nemožnosť realizácie projektu v súlade s podmienkami a samotnou zmluvou o NFP.

**Vodná nádrž Tajch.** Mesto Nová Baňa už 10 rokov sa uchádzalo o externé finančné zdroje z eurofondov v rozličných operačných programov na tú rekonštrukciu vodnej nádrže Tajch. Žiaľ nebolo úspešné a nepatriło vlastne, ako sme už viackrát počuli na mestskom

zastupiteľstve, práve s takými požiadavkami sa nevedelo zapojiť do tých ich podmienok výziev. V tejto súvislosti teda sa uskutočnilo 21. apríla 2023 podanie žiadosti o poskytnutie špeciálnej podpory formou úveru z Environmentálneho fondu, ktorá bola posúdená v rámci hodnotiaceho procesu Environmentálneho fondu a aj Radou environmentálneho fondu. Dňa 27. júna, čiže včera, mesto obdržalo rozhodnutie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o schválení podpory úveru na Projekt vodná nádrž Tajch Nová Baňa rekonštrukcia v žiadanej výške 802.000 EUR, s úrokovou sadzbou 0,1 % ročne, s dobou splatnosti 20 rokov. V dohľadnej dobe sa uskutoční vyhlásenie verejného obstarávania na zhotoviteľa tejto rekonštrukcie. Súbežne aj od apríla 2023 prebieha proces vodoprávneho konania a zisťovacieho konania EIA k tomuto projektu na Okresnom úrade Žarnovica. Celý projekt bude podliehať aj ďalším súvislostiam, s ktorým sú spojené aj iné okolnosti, ktoré si bude vyžadovať samostatná rekonštrukcia. Vytvorila sa pracovná skupina na strane Základnej organizácie Slovenského rybárskeho zväzu, ktorá má troch členov a mesto bude vytvárať v súvislosti s týmto zámerom rekonštrukcie tiež pracovnú skupinu zloženú z poslancov a odborníkov. Rokovanie s rybármi a koordinácia krokov zo SRZ smeruje k najskoršiemu možnému vypusteniu nádrže v jesenných mesiacoch ešte v tomto roku. Avšak o celom procese budeme pravidelne informovať na webovej stránke, sociálnej sieti mesta, Novobanských novinách i na mestskom zastupiteľstve.

**Primátor** - teda ak je to, čo je na papieri, pravda, je to asi tak, tak sa môžeme tešiť na nejaké vyriešenie toho nejakého chronického problému s Tajchom, ktoré ale určite nebude jednoduché. Ale tak, ako tu bolo povedané, tak nebudeme na to sami, vytvoríme si teda nejaké tie pracovné nástroje a vrátane tej skupiny poslancov, odborníkov v najbližších dňoch. Ja ešte doplním infoblok o jeden taký list, ktorý tu prečítam, týka sa to vody resp. kanalizácie, aby občania mali prehľad aj vy. Je adresovaný tak isto ministrom životného prostredia teraz novému v rámci tejto vlády a píše sa tu, že si dovoľujeme obrátiť sa touto formou na ministerstvo v súvislosti s listom od Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s., ktorý bol im na ministerstvo adresovaný tiež dňa 22. 5. 2023 vo veci aglomerácie územnej pôsobnosti Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Jedná sa aglomerácie Žarnovica, aglomerácia Nová Baňa - Brehy, aglomerácia Hliník nad Hronom, Dolná Žďaňa, aglomerácia Kremnica, aglomerácia Kokana nad Rimavicou, aglomerácia Cinobaňa. Mesto Nová Baňa je súčasťou aglomerácie Nová Baňa-Brehy, ktorej predmetom projektu je vybudovanie kanalizácie v dĺžke 8380 m v obci Brehy a rozšírenie časti kanalizácie 1490,5 m na ulici Kamenárska v meste Nová Baňa s napojením a čistením na jestvujúcu ČOV Nová Baňa. ČOV v susednej obci Brehy už bola v posledných rokoch vybudovaná obcou Brehy, kofinancovaná z Environmentálneho fondu. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť aktuálne zabezpečuje spracovanie doplnku k pôvodnej projektovej dokumentácii a následne bude vydané stavebné povolenie. Mesto Nová Baňa a obec Brehy v tomto procese poskytujú StVS maximálnu súčinnosť. Naša prosba o pomoc sa týka zaradenia vyššie uvedených aglomerácií územnej pôsobnosti Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti medzi oprávnené aglomerácie na 2000 ekvivalent obyvateľov do pripravovaných výziev v rámci programu Slovensko 2021-27. Vo výzve operačného programu kvalita životného prostredia, ktorá bola v roku 21, číslo výzvy je 69. Vyššie uvedené aglomerácie neboli zaradené medzi oprávnené územie a StVS opakovane neúspešne žiadalo predchádzajúceho ministra životného prostredia vrátane generálnej riaditeľky sekcie environmentálnych programov a projektov na MŽP SR o doplnenie týchto aglomerácií do predmetnej výzvy.

"Vážený pán minister, naša samospráva sa nachádza v zložitej situácii, nakoľko pokiaľ nebude zaradené naše územie medzi oprávnených žiadateľov, tak nie sme schopní čerpať v oblasti budovania stokovej siete a čistenia odpadových vôd európske fondy v nasledujúcom programovacom období 21- 27. Konkrétne v našom meste od vstupu do Európskej únie nebolo možné čerpať v oblasti odpadových vôd eurofondové zdroje a naša žiadosť na

rozšírenie verejnej kanalizácie o nové vetvy, ktorá bola podaná opakovane na Envirofond v uplynulých rokoch, nebola uspokojená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na Envirofonde. V uvedenej situácii nám zostane bez požadovaného zaradenia iba možnosť realizovať rozšírenie verejnej kanalizácie z vlastných zdrojov rozpočtu mesta, čo však naráža na nedostatok disponibilných finančných zdrojov vzhľadom na negatívne dopady energetickej a inflačnej krízy aj na našu samosprávu. Vážený pán minister, uvedomujeme si aktuálny stav, v ktorom sa nachádza naša spoločnosť. Avšak doterajšie viacročné snahy StVS o doplnenie vyššie uvedených aglomerácií medzi oprávnené územia boli žiaľ zatiaľ neúspešné, a preto vás prosíme o pomoc a vyriešenie tejto pre nás nepriaznivej situácie. Zároveň vám prajem veľa úspechov a pozitívnych zmien na vašom poste, ktoré budú prínosom pre občanov aj v našom regióne."

No čiže, ak sa ku všetkému dostaneme len s tým, že si požičiame peniaze, tak tie eurofondové rôzne správy, potom aj neviem, ako by som sa k nim mal teda vyjadriť, lebo ak nie ste oprávnené územie, tak vám žiadosť nikto nezoberie. Takže tu sme v začarovanom kruhu a nie sme v tom sami. Všetky tieto listy písali sme my, Brehy ho opísali, Kremnica ho opísala, Žarnovica ho opísala. Každý za seba, každý zdôrazňuje svoje problémy a od roku 21 sú už tiež dva roky, nič sa z toho predchádzajúceho obdobia nevyčerpalo, tak aspoň v tom nasledujúcom. Dúfam, že to niekto ako zoberie v dotaz a sa s tým ako vysporiadame. Toľko infoblok, nebudeme ďalej zdržiavať.

### 1. **Správa o kontrole stavu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 20. 06. 2023**

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

#### **Dôvodová správa**

Na základe plánu kontrol hlavného kontrolóra mesta Nová Baňa na I. polrok 2023 predkladá hlavný kontrolór na zasadnutí mestského zastupiteľstva správu o kontrole stavu plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

#### **U z n e s e n i e č. 84/2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **berie na vedomie**

správu o kontrole stavu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 20.06. 2023.

#### **Hlasovanie č. 3:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13  
prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

nehlasoval – 0 - *uznesenie bolo prijaté*

## 2. Správa o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

### **Dôvodová správa**

Predkladám správu o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu. Kontrola bola vykonaná zo schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na I. polrok 2023, uznesením č. 196/2022 zo dňa 14. 12. 2022, v zmysle §18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

**Poslanec Forgáč** - pani hlavná kontrolórka chcem sa spýtať takú technickú otázku, ako dlho prebieha takáto kontrola?

**Hlavná kontrolórka** - podľa toho aká. Táto bola v menšom rozsahu, nakoľko tých materiálov bolo menej, takže tá trvala tak zhruba dva týždne. Ale keď sú tie kontroly vo väčšom rozsahu, tak kým sa mi poodovzdávajú materiály, všetko preštudujem, tak to trvá viac. Ono to stále závisí od rozsahu kontroly.

**Poslanec Forgáč** - tých materiálov na výkon tejto kontroly bolo toľko, že ste 2 týždne musela?

**Hlavná kontrolórka** - ale ja nerobím len túto kontrolu. Tam sa dodávali veci k zastupiteľstvu, prejednávala som nejaké sťažnosti.

**Poslanec Forgáč** - ja som sa pýtal na túto kontrolu.

**Hlavná kontrolórka** - ja keď si ju otvorím, ja ju robím priebežne.

**Poslanec Forgáč** - čiže vy ju máte otvorenú, a potom máte nejaké podnety a podľa toho tá kontrola trvá?

**Hlavná kontrolórka** - presne

### **U z n e s e n i e č. 85/2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu

#### **Hlasovanie č. 4:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13  
prítomní – 9**

za – 9 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0 - *uznesenie bolo prijaté*

### 3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2023

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

#### **Dôvodová správa**

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

**Poslanec Forgáč** - ešte raz skúsím teda k tomuto bodu. Chcel by som navrhnúť do vášho plánu kontroly vykonať ešte jednu takú by som povedal, že možno kontrolu takého väčšieho rozsahu, ktorá by bola zameraná na výrobu tepla a jeho následného rozúčtovania občanom mesta Nová Baňa, ktorí teda bývajú v bytoch, nájomných bytoch či už alebo v bytoch vlastných, ktorí odkupujú teplo alebo teda sú teda odobrateľmi tepla. Myslím, že tu vznikla diskusia na pôde mesta Nová Baňa o tom, že či tá výroba toho tepla je alebo teda cena a tvorba ceny toho tepla je primeraná. Čo ja osobne si myslím, že je, ale veľmi rád by som bol, keby sme túto a poprosím poslancov, keby ma podporili v tomto návrhu, aj možno aj vás, že by ste si osvojili tento návrh môj, že by sme ho zapojili do plánu kontroly. Možno by som ho navrhol, pokiaľ by ste s tým nemali žiadny problém, ho dať niekde na začiatok, aby sme vedeli ľuďom možno aj tak najbližšie možno po dovolenkách alebo tak, informovať o tom, že ako to vyzerá s tou výrobou, že či je to teda by som povedal konkurencie schopné alebo porovnateľné s inými dodávateľmi tepla, lebo sú tu aj iní dodávatelia na Novej Bani. Čiže z mojej strany by to chcelo možno nejaký názov, ja to neviem úplne ako špecifikovať, ale možno by to mohla byť nejaká kontrola výroby tepla a následného rozúčtovania MsBP. Myslím, že MsBP má vo vlastníctve kotolne, ktoré teda alebo v správe, mesto ich vlastní a MsBP ich má v správe. Čiže nejak to naformulovať takým nejakým spôsobom, aby sme sa vedeli dostať k tomu, čo chceme.

**Hlavná kontrolórka** - tak sa skúste dohodnúť na tej formulácii, aby ste vy boli jednotní. V podstate je jedno či to bude 1 či 9.

**Poslanec Forgáč** - čiže to poradie nie je podstatné?

**Hlavná kontrolórka** - nie, to my aj vy môžete napísať, že toto chcete skôr a to neskôr.

**Poslanec Forgáč** - ja si myslím, že Novobančania by si zaslúžili, aby sme im dali nejakú takú komplexnejšiu správu o tom, že ako vzniká výroba tepla, aké sú ceny spojené s tým, aby tí ľudia vedeli dostatočne presne nejakú reagovať na to, pretože nás čaká nejaké obdobie a budú

musieť na to do budúca reagovať. Toto by mohlo byť taká, možno je to kontrola, analýza, tou kontrolou vy analyzujete ten stav.

**Hlavná kontrolórka** - ak súhlasíte, nemusíme to dávať teraz sem, vy môžete uplatniť tento návrh, vy sa môžete dohodnúť, že súhlasíte s tým som sa zapojila a ja vlastne pracujem tak, ako vy nadiktujete, ja si ho kľudne zapojím.

**Poslanec Forgáč** - ja by som to nemenil, však ako ja z pozícií poslanca dám návrh na doplnenie

**Hlavná kontrolórka** - kľudne, len sa dohodnite na znení.

**Poslanec Forgáč** - ja dám návrh na doplnenie, pokiaľ je to možné.

**Primátor** -ja by som takto navrhol. Poradie je zásadné, keď sa bavíme o tejto kontrole, pretože táto vec je aktuálna a asi by som nechcel, aby sa kontrolovala v decembri 23, keď teraz je máj, bolo do konca mája treba dať rozúčtovanie a ľudia majú otázky a polemiky na tému, že kto robí čo a či to robí dobre, hej? Ja tiež mám ten názor, že to robíme dobre, a že nikto nerobí niečo, o čom nevie, ako to má robiť. Keď sa bavíme o rozúčtovaní tepla za rok 22, lebo tá kontrola by sa mala dotknúť aj toho, čiže rozúčtovanie tepla alebo vyúčtovanie tepla za rok 22.To je jedna časť, ktorú by som ja tam ako teda myslel, že by mala byť. A druhá časť môže byť všeobecná výroba tepla ako také. Lebo výroba tepla je regulovaná ÚRSO. Čiže tá by mala byť ako číslo jedna tá kontrola. Ak sa tu bavíme o tom, ktoré v pláne kontroly vidíme, to čo ste si navrhli, tak mestská knižnica alebo CVČ sú malé organizácie a nemyslím si, že bude problém, keď budú o jedno miesto posunuté. Táto kontrola by mala byť podľa mňa prvá.

**Hlavná kontrolórka** - ja som vravela, že je jedno aké má čísla, aj tak bude prvá.

**Primátor** - podľa mňa ten poslanecký návrh treba dať na papier a normálne o ňom hlasovať. A keď sa teda napíše a bude sa hlasovať, tak sa rovno tu ocitne. Nebudeme čakať na nič. Môžete začať kontrolu 1. 7. je v sobotu, 3. 7. je pondelok, môžete začať kontrolu a keď si dáte normálny termín, tak do 2. 8., keď máme ďalšie zastupiteľstvo, môže byť výsledok kontroly na stole. My dáme občanov von ako teda papier, aj všetky veci a budeme túto vec mať odkomunikovanú najširšie ako sa dá. Ja by som to privítal. To je teda na margo toho.

**Poslanec Forgáč** - ja by som ešte ale dokončil. Ja v podstate aktívne chodím každý jeden deň, aj kolegovia z mestského úradu vedia, že ja si teda dávam dostatok času na to, aby som sa zastavil na mestskom úrade, aby som zisťoval, aký je stav, a čo je potrebné z pozície poslanca pre mesto robiť a zaujímam sa o ten stav v meste. Mám kopec známych a dokonca aj z rodiny žijúcich v bytoch, ktoré sú buď vo vlastníctve mesta alebo poberajú teplo od mesta. Niektorí sa teda potýkajú so značnými sumami nedoplatkov. Ja by som to neoznačoval za dôvod alebo za chybu mesta Nová Baňa ale naopak. Každý si musí v podstate tú svoju kvalitu života zaplatiť a každý, či už teplou vodou alebo čímkoľvek. Ale berte tento podnet z mojej strany hlavne teda na to, aby sme aj my ako poslanci mali uľahčené, a aby tí ľudia hlavne vedeli, že kde je dôvod tých cien a ako to vlastne funguje, ako sme na tom v porovnaní s inými dodávateľmi tepla v meste Nová Baňa. To je z mojej strany zatiaľ asi toľko.

**Primátor** - čiže poprosím teda ten poslanecký návrh, keď by ste pomohli. Nevie, kto má papier, aby sme to dali normálne tak, ako sa to robí.

**Poslanec Tužinský** - tuto čo kolega Peťo Forgáč navrhuje, to podporím, ale chcem sa len spýtať na doplnenie. Je tam jedna úloha z tej kontroly, že ako sa to vlastne tá celková suma podľa predpokladu, že to ide podľa plochy bytu, rozúčtováva na všetkých tých obyvateľov. Hej to je jedna časť. Ale ja tam chápem potom a myslím si, že myslel aj na to, že ako stanovujeme tú jednotkovú cenu, nie? Predpokladám, že tie vstupy chceme vedieť tak isto. Aké sú vstupy na vytvorenie jednotkovej ceny resp. aké náklady do toho vstupujú, aby sme vedeli.

**Primátor** - treba povedať, že to čo ľudia platia, sú peniaze. Ale to, čo sa skladá alebo cena je tzv. variabilná fixná zložka ceny, čiže treba to do tej kontroly zahrnúť, treba to ľudom nejakým spôsobom pretlmočiť tak, aby všetci videli, že ako sa tie jednotlivé ceny tvoria a koľko potom tá cena na konci je a za čo tá cena je, hej?

**Poslanec Tužinský** – úplne tak to chápem.

**Poslanec Marko** - ja sa tiež pripojím s tým, že podporím tento návrh. Je to dôležitá vec, nakoľko jedno sídlisko v podstate veľké je v našom obvode a myslím si, že tam asi bolo aj najviac nejakých nezrovnalostí alebo teda najviac podnetov išlo odtiaľ. Ja tiež pevne verím tomu, že je to správne, ale nech sa to tým ľuďom riadne vysvetlí, lebo ja im neviem odpovedať. A ja vždy potom bombarduje pani Tužinskú, a nech sa to vysvetlí, a nech vieme, čo je za čo, lebo tie rozdiely sú napríklad veľikánske aj medzi jednotlivými bytovými domami. Tak či je to tým, že naozaj nie sú dobre zateplené niektoré alebo sú staršie, nech proste sa aj do budúca vedia tí nájomníci rozhodnúť, že alebo teda, že čo by bolo treba urobiť, aby sa tie náklady znížili.

**Primátor** - ja to podčiarknem, čo teraz povedal pán poslanec, len v tom duchu, že keď niekto má aj pochybnosť, tak keď ja som tiež čítal nejaké stanoviská nájomníkov alebo majiteľov bytov, že však dáme to na obchodnú inšpekciu, dáme to neviem kde. Ved' práve preto to dávame sem, aby sme my mali neustrannú odpoveď na to, čo ako prišlo ľuďom na ten papier. Pretože vysvetliť to možno ten, kto sa s tým nezaobera každý deň, nevie ako ten, kto to robí a možno kontrolórka bude komunikovať, ja neviem, s ÚRSO alebo niekde, kde dostane stanoviská také, ktoré bude vedieť pretlmočiť do nejakej správy a budeme to vedieť a máme to zverejnené a určite to prinesie a dá odpovede na mnohé otázky. V rámci toho, čo je v pláne kontrol napísané, tak je tu tzv. iné činnosti a to teda sama pani kontrolórka napísala, kde je napísané v bode 4, že v zmysle plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie, vykonávanie jednotlivých kontrol. Ďalej zmeny vo výkone kontroly môžu nastať závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov a z toho vyplývajúcej časového rozsahu jednotlivých kontrol ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly z vlastného podnetu a na základe poznatkov, ktorých sa mestský kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti. Tým by som chcel povedať, že keď pani kontrolórka je u nás a už je tu nejaký tretí rok, tak sleduje asi vývoj a bolo by dobré, aby tie kontroly odrážali aktuálny stav aj nejakú urgentnosť nejakej situácie, ktorá nastala. Dneska to bol poslanecký návrh, keby to bolo vychádzalo od vás, možno by to bol fajn, ale nevedí.

**Hlavná kontrolórka** - k tomu návrhu plánu. Ono to vždy netvorím sama, ja vždy ten návrh plánu najskôr pošlem poslancom, čakám pár dní, týždeň a vlastne to tvoríme spoločne. Takže možnože škoda, že podnet neprišiel skôr, mohlo to tam byť rovno zapojené. Ale však nie je problém samozrejme. Len by som chcela reagovať na poslancov. Ja viem, že tie maily, čo vám píšem, sú dlhé, aj tie reporty, čo vám píšem, sú dlhé. A naozaj keď niečo máte, hneď mi to píšete, ja to veľmi rada zapojím do kontroly aj mimo plánu kontrol.



**Primátor** - veď není dôvod alebo není cieľom hľadať, že kto má čo navrhnúť. Podstatné je, aby sa to stalo.

**Poslankyňa Valachovičová** - ja trošku aj nadviažem na to všetko, čo tu odznelo. Keď som pozrela ten návrh plánu kontrolnej činnosti, tiež mi napadlo, že by som tam bola rada videla niečo, čo sa týka organizácií zriadených mestom alebo teda spoločností obchodných založených mestom, takže vítam tento návrh kolegu poslanca, ale pravda je tá, že sme skutočne boli asi 2 týždne dozadu oslovení a ospravedlňujem sa, že tiež som na to nereagovala v tom danom čase, lebo tá komunikácia je, myslím si, že dobrá medzi tebou a poslancami, za čo chcem poďakovať. Ale zdá sa mi tiež nadbytočné mať dve kontroly určené na školy a školské zariadenia a vynechať tie obchodné spoločnosti, tak určite tiež tento návrh podporím. A mňa sa tiež ľudia pýtali, že som v dozornej rade mestského bytového podniku, tak aj dúfam, že sa čoskoro stretne a ako členovia dozornej rady budeme vedieť odpovedať na tie otázky občanov.

### **Poslanecký návrh na uznesenia poslanca Forgáča**

#### **U z n e s e n i e č. 86/2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

vykonať kontrolu výroby tepla a jeho následné rozúčtovanie na základe dôslednej analýzy tvorby ceny tepla.

#### **Hlasovanie č. 5:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13  
prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté**

**Primátor** - poslanecký návrh prešiel a teraz budeme hlasovať o celom uznesení s doplnením tejto kontroly na teda číslo 1 s tým, že tu na nijakej tej kontrole nemáte uvedený termín, ale ja by som teda, ešte raz zopakujem, bol veľmi rád, keby to 2. 8. bolo v zastupiteľstve, aby sme to vedeli ľuďom tlmočiť.

**Hlavná kontrolórka** - ja sa budem veľmi snažiť, ale ja mám tam potom dovolenku dva týždne v júli, takže zamakám predtým na tom.

**Primátor** - ja vás chápem, tak skúste to nejako zaradiť, aby to išlo hladko. Potom teda poprosím návrhovú komisiu, prečítať návrh na uznesenie s tým, že tam ten bod včleníte.

## U z n e s e n i e č. 87/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2023

**Hlasovanie č. 6:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté**

### 4. Použitie prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA a spracovateľkou bodu Mária Bakošová, vedúca FO. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

#### **Dôvodová správa**

Mesto Nová Baňa bude realizovať projekt, ktorého cieľom je rozšírenia zberného dvora a doplnenie materiálno-technického vybavenia pre Technické služby mesta Nová Baňa za účelom zvýšenia kapacity zberu komunálneho odpadu. Zároveň realizácia projektu bude zabezpečená v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a financovania projektu s celkovými oprávnenými výdavkami v sume 625 430 eur. Na tento účel bola Mestu Nová Baňa poskytnutá dotácia vo výške 594 158 eur. Spoluúčasť mesta na projekte tak bude predstavovať 31 272 eur.

Technické služby mesta Nová Baňa žiadajú o príspevok vo výške 10 500 eur na zakúpenie traktorovej mulčovacej kosačky. Stroj je určený k mulčovaniu neudržiavaných, náletových a iných zanedbaných plôch. Najviac bude využívaná na kosenie Tajchu a plôch na sídliskách. Vzhľadom na veľkú plochu trávnatých plôch v našom meste by kosačka bola veľkým prínosom.

**Primátor** - ja by som na úvod možno povedal toľko, že ak sa vrátite mesiac a pol, čiže tých 6 týždňov dozadu, tak sme tvorili záverečný účet za rok 22 a v rámci toho záverečného účtu sme komunikovali sumu o 180 a 80, čiže 260.000 EUR, ktoré tvoria rezervný fond. Z nich teraz odmínusovávame 40 000. Nasledujúci bod bude teda obsahovať aj týchto 40 000, to je v rámci tretej zmeny rozpočtu. A tu teda treba povedať, že aj táto výzva technické služby začala asi niekedy možno ešte na konci roka 21 alebo 22 v úvode, ale trvalo to nejaký rok a pol. A teda budú tam realizované nejaké zmeny z tých eurofondov, ktoré prinesú zase lepšiu aj separáciu a lepšiu obsluhu, aj zvýšia kvalitu v rámci aj teda technických služieb. Takže

tie peniaze určite sa teda správne investujú. A verím, že aj tá kosačka odbremeni na konci dňa tú fyzickú prácu tých koscov, čo teda v tomto meste, ja teraz nejdem nikoho skúšať, ale my máme určite násobne viacej metrov štvorcových zelene, ako majú štandardne mestá, ktoré sú možno aj trojnásobne väčšie ako my, lebo teda tie plochy sú proste obrovské. Tak verím, že to bude fajn.

**Poslanec Forgáč** - ja by som chcel len spomenúť, že táto zmena alebo teda použitie týchto prostriedkov z rezervného fondu rokovali aj vo finančnej komisii, bavili sme sa o tom. Ja som taktiež ohľadom toho príspevku 10 500 eur komunikoval s pani riaditeľkou technický služieb a myslím si tiež, že sú to efektívne vynaložené prostriedky, takže poprosím vás všetkých pokiaľ budete za to hlasovať, aby ste túto vec podporili.

### **U z n e s e n i e č. 88/2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky v sume 41 772 eur a to na financovanie spoluúčasti na projekte,, Triedený zber komunálneho odpadu v meste Nová Baňa “ a zakúpenie traktorovej mulčovacej kosačky pre Technické služby.

**Hlasovanie č. 7:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté**

### **5. 3. zmena rozpočtu Mesta Nová Baňa**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA a spracovateľkou bodu PhDr. Janette Brnáková, metodička FO. Bod predniesla Mária Bakošová, vedúca FO. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

**Primátor** -ďakujem v rámci diskusie ja by som poprosil, pán kolega Ďurovský, keby ste dal na plátno banner Rozvoj mesta. Tu v tomto baneri je nejaký prehľad, ktorý má nejakú farbu, tam je že investície 2023 vlastné zdroje. Tá zelená farba je to, čo sa už stalo. Tá biela to, čo je v pláne. Doteraz je 467 000 zapojených peňazí, z toho je už zelené niečo. Teraz po tejto tretej zmene rozpočtu tam pribudnú nové riadky, ktoré budú biele. Do nejakého času sa stanú zelenými. Na konci roka, keď všetko bude zelené, tak tie peniaze budú spotrebované na rozvoj. Keď nebude všetko zelené, tak niečo prejde do budúceho roku. Chcem podotknúť, že a verte mi, že teda to nevymýšľam. Ja som sa stal súčasťou rady ZMOS, u to je nejakých 134 ľudí na celom Slovensku, ktorí zastrešujú samosprávy. A keď sa rozprávam s ostatnými starostami a primátormi, tak rozvoj mesta alebo obcí alebo samospráv neexistuje v tejto dobe

v roku 2023. Existujú dlhy, ktoré splácajú ešte za rok 22, ktoré si požičali na konci roka, aby zaplatili ľudom výplaty. Čiže ak niekto hovorí o tom, že čo s čím súvisí, tak nejaké finančné zdravie sa dá dosiahnuť len vtedy a to pani Bakošová - pani vedúca, vám potvrdí, keď sú prostriedky. Keď nie sú prostriedky, tak nenačarujete nič. Čiže pokiaľ vám neprídu od štátu, tak ich musíte získať z iných mechanizmov, čo sa teda v tomto meste stalo a tie peniaze sú v rozvoji mesta, neni sú nejak medzi zamestnancami, ale sú v rozvoji mesta.

**Poslankyňa Valachovičová** - chcela by som sa spýtať na niektoré položky. Ten neminutý dar z roku 2022 10 000eur, ktorý je každoročný. Chcem sa spýtať, myslím, že vlani bol určený pre futbalistov, čiže on nakoniec nebol využitý?

**Vedúca FO** - to bol ešte z roku 2021, lebo on chodí na konci roka sa on sa zapája nasledujúci rok.

**Poslankyňa Valachovičová** - a tento nákup eurobankoviek môžete k tomu povedať viac, aký bude účel?

**Prednostka** - eurobankovka je teda v štádiu prípravy podpisu zmluvy, kde sme na základe nejakých návrhov odsúhlasili dizajn nulovej eurobankovky a bude jednak predávaná a jednak bude aj na účely reprezentácie mesta. No a bude sa jednať vlastne o prvú nulovú eurobankovku vydanú pre mesto Nová Baňa.

**Primátor** -ja to možno len doplním, tak ako dvojeurová minca, tak aj eurobankovka by mala sa vrátiť do rozpočtu tak, že bude z toho nielen nula, ale ešte aj nejaký malý plus. A aj špacírky v podstate dopadli tak, že sme sa dostali blízko k nule. A myslím si, že ak bude mať úspech, lebo tí zberatelia nulových eurobankoviek si to sledujú, tak možno táto oblasť a tematika ich osloví, tak budeme možno aj milo prekvapení.

**Poslankyňa Valachovičová** - tiež by ma zaujímala položka prístrešky na komunálny odpad, keďže je to téma, ktorá bola viackrát diskutovaná a dobieha nás to, že to bolo na začiatku nie poriadne spravené. Čiže sa budú robiť v tých prístreškoch z roku 2021 podložia. Budeme to robiť cez akú firmu alebo bude to vo vlastnej réžii technických služieb alebo teda dodávateľsky?

**Primátor** - ja možno len doplním predtým. Dám pani riaditeľke z TS slovo. My toto máme, nie peniaze mestské, ale peniaze z Envirofondu. Čiže tie peniaze z Envirofondu chodia v takej sume, že každý rok sa musia minúť, ale je to taká suma 12-15 000, že veľkú vec za to nespravíte a každý rok to musíte minúť. Čiže v podstate sa hodia teraz na to, čo vtedy nebolo vykryté nijako a všetky tie prístrešky sa robili tiež z požičaných peňazí z nenávratnej finančnej výpomoci cez Ministerstvo financií, to bol koniec roka 21. To bolo covidové, covidový mechanizmus. A vtedy sme potrebovali za krátky čas spotrebovať nejaké tie peniaze, tak za tie prístrešky. A ako sa to bude robiť, závisí od nejakých prieskumov trhu. Ale nech sa páči, však vy ste preškolená na obstarávanie teraz asi najlepšie zo všetkých, tak odpovedzte.

**Riaditeľka TS** - tieto finančné prostriedky, ktoré máme z Envirofondu, som sa po dohode s pánom primátorom a s p. Bakošovou rozhodla použiť práve na tieto podložia, lebo sú sťažnosti od občanov a aj od mojich zamestnancov, že sa ťažko manipuluje s tými nádobami. Čiže prvé by bolo tam kde, lebo na niektorých sú dobré tie podložia alebo čiastočne dobré, na niektorých nevyhovujú vôbec, takže spravím si sama taký prieskum, ako to vyzerá a potom by sme namerali metre štvorcové a dáme to do súťaže na verejné obstarávanie. Aj keď bude suma pod 10 000, ja by som to rada súťažila, lebo je to najefektívnejší spôsob ako vyťažiť z

toho najviac pre mesto. Tak ak ešte ostanú finančné prostriedky, ako sme tam písali, je potrebné dokúpiť smetné koše, mobiliár na psie exkrementy. Obnoviť to celé v meste, pretože je to nákladná položka. Taký kôš, ktorý vidíte v meste s tými drevenými obrúčkami, sa v dnešnej dobe pohybuje 360 EUR. Čiže nie je to lacná záležitosť, keď nám to nejakí vandali zničia. Tak aj na toto by som chcela použiť tie peniažky pre ľudí. A takisto sú v rámci tých kontajnerových stojísk, je jedno kritické, kde nám ide dole kopcom. Čiže tam vyriešiť nejakú stabilitu tých nádob z týchto finančných prostriedkov.

**Primátor** - ja len na margo malé doplnenie k verejnému obstarávaniu. Každýkrát sa niečo mení, tá legislatíva nie je akože nejakým spôsobom teda kus dlhšie trvajúca, ale furt sú nejaké zmeny. Ale my už aj teraz teda napriek tomu, že je ten štátny elektronický portál, tak sa celkom dobre orientujeme cez IS EVO a vieme toto robiť a sami si dávame aj cez IS EVO v podstate aj obstarávania, ktoré nemusia byť z titulu limitu. Alebo napr. aj teraz na technických bola podlimitná zákazka, ale bola to len za 180 000, ale dali sme to ako pod limit do vesníka, lebo v zásade to beží hladko, sú z toho audity, tak si zľahčujeme my v podstate ten chod a ide to plynule alebo teda je to efektívne.

**Poslankyňa Valachovičová** - áno, ja ešte k tomu, k tým kontajnerovým stojiskám by som doplnila, že pre mňa to nie je celkom argument, že však sú to prostriedky z Envirofondu. Ja ďakujem za vysvetlenie, čo z toho bude spravené, ale mali sme plán napr. doplniť aj tie separačné nádoby na Tajchu, čo bolo tiež z dôvodu nedostatku prostriedkov potom čiastočne stiahnuté. Tak určite by boli aj iné možnosti, kde to využiť, keby sme to mali poriadne spravené, tie kontajnerové stojiská. No a posledná moja otázka sa týka, aby som lepšie pochopila, či v týchto časoch to potrebujeme, je zakúpenie infopointu s digitálnym displejom na Námestí slobody vo výške 5500 EUR. Čo nám toto prinesie?

**Primátor** - na to zareagujem ja. Voláme to infopoint, lebo autobusová zastávka nevie byť tam, kde chceme dať toto, lebo autobusová zastávka by mala byť pri označníku SAD. A tam kde je označník SAD, nám pamiatkári nedovolili dať žiadnu zastávku, to je pri partizánoch, tam kde je Olíkov dom sa ani nezmesť. Čiže my sme identifikovali miesto pred drogériou Teta, ak sa tam teda takto v hlave prenesiete, tak je tam de facto nejaká jedna lavička a ešte vedľa ďalšia lavička a naľavo bola kedysi telefónna búdka. Tá tam má taký podstavček, takže tam niekde v tom rohu by sme dali to, čo sme tam zamerali. Normálne presne ten istý materiál akou je zastávka na Rígli. Tá istá firma ako zastávka na Rígli by to robila s tým, že sa to volá infopoint, lebo dovnútra ide digitálny panel, ktorý je cez web proste ovládateľný a ukazuje dátum, teplotu, čas a všetky informácie, ktoré chceme, aby boli. Napr. výklad má plagáty, ale toto bude normálne ďalší výklad alebo ďalšie plagáty a keď budeme mať ja neviem jarmok, tak tam bude téma jarmok, keď budeme mať niečo, tak tam bude. Ja si myslím, že je to dobrá investícia. No a keď prší a riadne prší a niekto chce byť, tak aby videl na ten autobus, tak tam môže čakať. Už potom musí do toho autobusu utekať, aby rýchlo doňho naskočil, ale je to aj na to.

**Poslankyňa Valachovičová** - čiže v tej sume je zahrnutá autobusová zastávka, ktorú nazývame infopoint?

**Primátor** - áno.

## U z n e s e n i e č. 89/2023

**schvaľuje**

3. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa

**Hlasovanie č. 8:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté**

## **6. VZN o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA a spracovateľkou bodu Ing. Jana Brnáková, úsek školstva, FO. Bod predniesla Mária Bakošová, vedúca FO. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

### **Dôvodová správa**

Návrhom predkladaného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Baňa o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, ktorej zriaďovateľom je Mesto Nová Baňa (ďalej len „VZN“) je skutočnosť, že podľa § 20 ods. 3 písm. a) zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „školský zákon“) miesto a čas zápisu určuje obec všeobecne záväzným nariadením. Podľa § 20 ods. 2 školského zákona sa zápis koná od 1. apríla do 30. apríla, ktorý predchádza začiatku školského roka, v ktorom má dieťa začať plniť povinnú školskú dochádzku. Vo VZN č. 7/2015 v článku II. ods. 2 sa uvádza pondelok a utorok druhý aprílový týždeň v roku, ktorý predchádza začiatku školského roka, v ktorom má dieťa začať plniť povinnú školskú dochádzku čo z dôvodu veľkonočných sviatkov posúva termín až na druhú polovicu mesiaca. V navrhovanom VZN je upravený termín v rozsahu od 1. apríla do 30. apríla a presný termín zápisu oznámi riaditeľka školy. Miestom zápisu určujeme Základnú školu Jána Zemana Nová Baňa, Školská 44/6, 968 01 Nová Baňa a čas zápisu od 11:00 – do 16:00 hod. Ďalšou zmenou v návrhu VZN je doplnenie článku II. ods. 3, ktorý ustanovuje konkrétne osobné údaje k zápisu dieťaťa.

**Primátor** - týmto VZN vychádzame v ústrety požiadavkám aj od Základnej školy Jána Zemana a myslím si, že je to fajn a správne. Mohli sme to možno mať aj rok dozadu alebo teda tento rok už na zápise na rok 23. Sa to teda sformulovalo, tá požiadavka tak nejako nejasne, tak sa to deje teraz. Tak budeme radi, keď sa to v praxi ako vráti v pozitívnom slova zmysle.

**Poslanec Forgáč** - ja by som chcel len informovať kolegov, že v podstate na začiatku volebného obdobia som bol dovolený do rady školy za zriaďovateľa. Zúčastnil som sa

niekoľkých sedení, kde som teda údivom zistil, že ten trend, ktorý je dneska v škole, je alarmujúci a ten klesajúci trend straty detí, možno do budúcnosti by zasa mali zaoberať aj ako za zriaďovateľa aj touto témou a otázkou, ako túto vec zvrátiť a nejakým minimálne zastabilizovať, aby sa nám nestalo, že za deväť rokov budeme každý rok mať o jednu triedu menej, čo môže byť výpadok na tom normatívne, na tých prostriedkoch až niekde na úrovni 350.000 EUR alebo 300 000. Čo by potom ako zriaďovateľ by sme museli v istých momentoch na to reagovať. Nemyslím tým možno platy, to by sa možno nejakým spôsobom dalo sanovať znižovaním počtu zamestnancov, čo myslím si, že si bude musieť vyvolať aj situácia táto. Keďže za posledné obdobie, posledné 4 alebo 3 roky je každý rok menej a menej detí. Tento rok škola otvorila o jednu triedu menej. A toto je téma na ktorú budeme musieť, ktorú si budeme musieť aj si všetci uvedomiť a budeme musieť sa snažiť s týmto problémom niečo robiť. A to sa netýka len Základnej školy, ale aj školy materskej, kde tá kooperácia medzi materskou školou a základnou školou by mala byť intenzívnejšia alebo možno užšia. A ja osobne očakávam aj ako člen rady školy, aj ako poslanec, aj ako predseda finančnej komisie, lebo si myslím, že v budúcnosti budeme musieť nejaké zdroje dávať aj do školy navyše, keďže tie výpadky budú väčšie a väčšie, pokiaľ to tento trend sa nezmení, tak to bude viac a viac. Očakávam, že lídri týchto organizácií budú aktívnejšie pristupovať k veciam a možno nás budú informovať o nejakých zámeroch ako poslancov. Z mojej strany možno toľko, pokiaľ ešte niekto niečo k tomu povie.

**Primátor** - ja sa pripojím k tejto téme. Doplním to tak, že áno pani riaditeľka Základnej školy, dnes je inak myslím že je v Bratislave na práve tej akadémii Mateja Tótha, kde teda dostala pozvanie aj pani riaditeľka MŠ, tá tam kvôli nejakým tým ukončeniam roku nie je možné, aj pani riaditeľka o tretej mi hovorila, že bude odchádzať. Ale my v tejto veci konáme. Do začiatku júla máme nejaký termín, kedy Základná škola predloží nejaký povedzme akčný plán opatrení, ktoré ona prijme na svojej strane. Ten budeme koordinovať s nejakými krokmi na strane materskej školy, to sme už s pani riaditeľkou hovorili. A bude o tom informovaná aj rada školy a budú o tom informovaní v zásade aj tí, ktorí iniciovali stretnutie na začiatku júna zo strany vlastne rodičov v Základnej škole Jána Zemana. Tento trend alebo teda tento výsledok zápisu v roku 23, čo teda začne v septembri, tak je najnižší počet historicky. A naopak v cirkevnej škole najvyšší počet historicky. Čiže budeme musieť sa s tým konfrontovať. To je jedno z krokov toto VZN tiež, ale ja by som to dal ako samostatný bod do zastupiteľstva, asi nejak, že zoznámime aj občanov s týmto. Ja si myslím, že nájdeme na to vhodný termín a asi to bude v jesennom termíne zastupiteľstva, kde teda budeme potom vedieť viacej povedať.

**Poslanec Tužinský** - pri tejto téme by som sa možno zamyslel aj nad tým, na jednej strane Základná škola Jána Zemana, na druhej cirkevná, je to cez cestu. Ale tam je podľa mňa aj alarmujúci stav ten, že niektorí obyvatelia Novej Bane vozia deti do priľahlých obcí alebo teda poviem to na rovinu na Brehy, čo je ďalej z Novej Bane, a nedajú ich do ZŠ na Novej Bani. Čiže treba sa aj nad týmto zamyslieť. A ešte by som chcel rád vedieť, teraz si primátor spomenul tento nový ročník, ktorý ide od septembra 23. Ale ja súhlasím tuto s kolegom Peťom Forgáčom, ktorý hovorí, že ten trend je už niekoľko rokov klesajúci počet žiakov. To si myslím, že sa bavíme o posledných troch, možno aj štyroch a viacerých rokoch.

**Primátor** - áno, vyhodnotíme to komplexne, budeme vychádzať z nejakých tých prvých vstupných dát t.j. počet narodených detí, čiže z nejakej tej demografie. Tá osciluje inak pomerne tak v širšom pásme nejakom od 50, možno 55 až po 78, tak sa tie deti ako tie čísla menia. Čiže keď je 55, tak sa inak ako prerozdeľuje, ako keď je 78. To je dosť rozdiel podstatný. A ďalšie ostatné súvislosti. Tak ja vidím to tak, že keď niekto hovoril, že nedalo sa to alebo ono, lebo bol covid, tak covid sa už skončil, takže chceme vidieť nejaké opatrenia,

aby sme sa vyprofilovali a nejakým spôsobom možno aj zviditeľnili teda s tými vecami, ktoré idú nám dobre a tie, ktoré nám nejdú dobre, aby sa eliminovali.

**Poslanec Forgáč** - ja samozrejme podporujem pán primátor tvoje tvrdenia o tom, že máme možno klesajúci trend v zápise, ale myslím ako všetkých detí ako takých. Ale tento štatistický údaj nebude môcť asi a nepoužije pán riaditeľ Pirháč oproti zo školy, lebo ten taký trend nemá. Áno? Zjavne táto organizácia robí svoje veci kvalitne a poskytuje rodičom kvalitné prostredie pre ich deti a toto by mala byť výzva potom pre nás a pre vedenie školy, ktorej sme my v podstate zriaďovateľ ani nie zriaďovateľ, ale našej školy mestskej. Čiže toto je veľmi dôležitá téma, aby sme tu ako nie rozprávali o všetkom ostatnom, len nie o tom, o tých faktoch. A ja som bol, ako mne tu vyrazilo dych, to sedenie na tej rade školy a tú prezentáciu lídera tejto školy. Ja som nevedel, že či som dobre, či tam sedím správne alebo som úplne niekde inde. Čiže tam je kopec odpovedí na to, ako to funguje. Ja by som mohol, keď chceme vidieť príklad, tak stačí prejsť cez cestu, ako to funguje oproti u susedov. Asi to zjavne robia tí ľudia dobre a vedia to robiť, keď majú také výsledky, aké majú a malo by to byť pre nás ponaučenie. A keď to nevieme, tak sa treba ísť opýtať, tu budú vedieť. A netvárame sa, že menej detičiek, lebo však tie detičky idú potom na Brehy alebo niekde ešte aj na Tekovskú Breznicu alebo niekde inde. Čiže toto je veľmi dôležité. A potom, keď máme posledný zápis zo všetkých, tak už potom ako si vieme na to odpovedať, že kde kolegovia spravili chybu asi. A sedíme tu pani riaditeľka materskej školy, pani riaditeľka školy základnej. Chodia na nejaké porady alebo niekto sa toho zúčastňuje alebo niekde to vie. Tak by bolo dobré s niečím aj dojsť, akože niečo robiť, aby sme nechodili len do práce a domov a pýtali si dovolenkové lístky a výplaty a všetko v pohode. Ale aby sme tu ako aj sanovali to, lebo o to, čo dáme viac peňazí do škôl a do všetkých ostatných zariadení, tak o to menej môžeme dať do iných, do rozvoja mesta ako takého. Školy a materská škola, naša škola sú dôležité, ale mali by sme to robiť efektívne, aby sme si zabojovali o tie deti. Lebo to súvisí všetko s ostatným, so stravovaním, so všetkým. Pretože my platíme všetky veci, ktoré sú spojené s výrobou jedla, my to financujeme, mesto to financuje. Aby sme to teda robili efektívne, pokiaľ to nebudeme robiť efektívne, keď nám vypadne jedna trieda, to je 32 alebo 35.000 EUR ročne. A keď vidíme 4 roky a sedíme na nejakej pozícii a dívam sa na to, že mám každý rok menej detí, tak by som ako na toto mal vedieť, mal by som mať ten akčný plán už pred tromi rokmi. Alebo keď som vstupoval niekde a uchádzal sa o nejakú pozíciu, tak som mal prísť s nejakým akčným plánom. A tak isto by mal mať akčný plán pani riaditeľka materskej škôlky. Všetci by mali mať nejaký akčný plán. A potom keď tu sedíme, tak keď sa otočíme, tak tu každé zastupiteľstvo žiadam, aby tu ostali sedieť. Sú to zásadné veci a toto nás ako dobehne všetkých, lebo tu sú financie, o ktoré tu bojujeme všetci a ja by som to neobhajoval číslami, že menej detí. Pretože v cirkevnej škole otvárajú novú triedu navyše, my o jednu menej. Takže nemôžeme to obhájiť, že menej detí, oni nemajú deti z Prahy, sú to novobanské deti.

**Primátor** - ja to vnímam tak, že sú to validné postrehy, ale asi by som nechcel, aby sme v takej šírke teraz to riešili zrovna, keď tu povedzme nie je ani riaditeľka školy a nie je to ani v bode úplne na programe tohto zastupiteľstva. Treba si to prejsť objektívne zo všetkých strán, ale treba aj možno adresne pomenovať, kde sú nejaké tie nedostatky a kto povedzme aj zlyhal a mohol by niečo inak robiť alebo zlepšiť. Aby sme teda nehovorili niečo len na vrub covidu alebo niečo iného. Áno cirkevná škola dneska je asi už aj cez kapacitu, ktorú má, takže bude sa s tým zas musieť nejakým spôsobom vysporiadať atď.

**Poslanec Tužinský**- de facto z väčšej časti si už povedal tie veci aj ty. Ja by som bol rád, keby to sedenie bolo alebo škoda, že dnes tu nie je pani riaditeľka Základnej školy, aby sme rozdebatovali niektoré tie veci. Ale bol by som rád, keby bolo toto sedenie oznámené dopredu, aby sme sa ho mohli zúčastniť nielen možno len rada školy, ale prejavujem aj ja ten



záujem, že by som sa ho zúčastnil. A určite by som, nadviažem na kolegu Peťa Forgáča, že určite by som to nedával do protikladu s tým, že tých detí je menej, pretože tých detí je čím ďalej viac jednak na Základnej škole svätej Alžbety, čiže na cirkevnej škole, takisto ZUŠ, čo je nie dobrý príklad má stále, nevie to kapacitne pokryť, má čím ďalej väčší dopyt alebo viac detí. A takisto viem od pani riaditeľky, že materská škola, proste my máme naplnené tie kapacity, čiže čím ďalej práveže aj materská škola má viac tých detí, ktoré prijíma a mohla by ešte de facto prijať viac, keby mala väčšie kapacity. Čiže podľa mňa tých detí, až tak by som povedal, neubúda alebo resp. nebral by som tento argument.

**Primátor** - ved' ja som to tak nepovedal. Ja som povedal, že osciluje ten počet, nie je presne prilepení. Tam je dlhodobu možno ten počet porovnateľný, ale asi treba sa pozrieť na určite to číslo, koľko detí je narodených a koľko potom niekde prišlo, odbudlo atď.

**Riaditeľka MŠ** - na margo toho teda, že tu teda padlo aj moja funkcia a moje meno ako riaditeľky MŠ, chcem povedať, že akákoľvek bola pani riaditeľka, vždy bola tá spolupráca so ZŠ veľmi dobrá. Z mojej strany aj s pani riaditeľkou terajšou je veľmi dobrá. A chcem iba podotknúť, že rozhodnutie na tom, ktoré dieťa, kde ide, do ktorej základnej školy, je vždy na zákonomnom zástupcovi, na rodičovi a nie na riaditeľovi materskej školy.

**Poslankyňa Valachovičová** - ja mám konkrétne otázku k tomu VZN, ale predtým ešte teda nadviažem na to, čo hovorili kolegovia. My sme teraz schvaľovali v rámci tretej zmeny rozpočtu nejaké prostriedky pre prvákov. Čiže táto akcia, čo bývala, že dostávajú niečo prváci, asi pokračuje. Je to dostatočne odkomunikované, že či to vôbec plní ten efekt, ktorý chceme tým dosiahnuť? Aby to bolo komunikované vopred? Nie, že my to teraz schválime, aj keď už je po zápise a nevieme tým zabezpečiť to, čo možno sme plánovali tým zabezpečiť. To je moja prvá otázka. Teda čo sa týka Základnej školy Jána Zemana ako takej, pár rokov dozadu sme rozmýšľali o založení športovej triedy, ktorá by mohla možno potiahnuť práveže naopak deti z dedín tuná do Novej Bane. V akom stave je možno táto myšlienka? A tiež domáškoláctvo, či sú títo žiaci, či je možné ich zapísať na Základnú školu Jána Zemana a teda či môžu tiež nejaké počty spraviť? A potom k tomu VZN neskôr poviem.

**Primátor** - no riaditeľka tu neni, ale ja skúsím niečo povedať takto. 50 alebo 100 EUR pri zápise prváka, teraz je to asi 100 EUR už, hej? Čiže to je nejaká suma, ktorá asi narástla, keď bolo predtým 50, teraz je 100. Ale asi by som tak ja ako nejaký možno aj primátora alebo aj poslanec nerozmýšľal, že tak si ich tých prvákov teda nakúpme, nech majú nie 100, nech majú 200. Potom ich ako proste chytíme na našu stranu, lebo oni by sa mali pozerat' práve na to, čo ste povedali v tom druhom, že či je tam nejaká trieda, či sú tam nejaké podmienky. A na tejto úrovni, čo sa týka tohto športu, podľa mňa krívame. A podľa mňa si treba vstúpiť akože do svedomia aj na strane školy a ako sebareflexiu nejakú teda aplikovať, pretože o tom bola debata. Sú tam nejaké telocvikárky, sú tam nejaké podmienky. Počúval som o covide, teraz neviem, aké sú tam ďalšie predmety. Treba na to ako pritlačiť, to súhlasím s vami, toto čo teraz hovoríte. A tretiu vec ste hovorili ešte domoškoláci. No to je na Malej Lehote, sú asi teda nejakí úplní experti, čo sa týka domoškolákov. Tam ich majú teda spústu. Ale s tým má prax každý a dá sa samozrejme zapísať na každú školu. Ale ja neviem, či je tento trend, ako aby ľudia, ktorí možno sú doma tu a chcú mať deti, ktoré sú vzdelávané doma toto aplikovali, lebo primárne mne to vychádzalo, že aj na tej Malej Lehote sú ľudia, ktorí sú, ja neviem, veľvyslanci alebo nejakí, ja neviem, z titulu nejakých obchodných ciest a tie deti nevedia navštevovať nejakú školu kvôli jazyku a kvôli neviem čomu, že sú v zahraničí, tak ich dajú tu. Ale ak to teda už je nová móda, tak potom to môže znamenať ako pomerne masívnu zmenu a nabúranie všetkého všetkým. A kde ich bude viac pribúdať, tam ešte viac. Tak to ja neviem, to sa musíme poradiť. Ja viem o nejakých aj tu v Novej Bani už, ktorí toto aplikujú. Jasné, za

nich idú nejaké drobné, ale ako nie sú vyučovaní učiteľkami. Sú doma, majú preskúšania, ja tomu rozumiem. Z toho sú len nejaké ekonomické veci, ale nie je tam ako možnosť nejakého aplikovania toho výchovno- vzdelávacieho procesu a nie je tam tá inštitúcia k tomu zapojená.

**Poslanec Forgáč** - pán primátor bavili sme sa o to, že to nebudeme v tomto bode rozoberať. Ja by som len chcel povedať, že k tomu VZN. V podstate vzniká z toho titulu, aby tá naša škola mala ten priestor kedykoľvek aj skôr vypísať ten zápis, aby sme ju teda nemali po ostatných v školách, čo sa diali doteraz. Lebo keď je ten zápis po tých ostatných zápisoch, tak väčšinou ti už potom ostáva menej tých detí, to som chcel len. Ako ja som to chcel ani nie, že pani poslankyňa, ale vo všeobecnosti povedať. Chcel by som povedať pani riaditeľke. Pani riaditeľka, povedali ste len to, čo všetci tu vieme. To je dosť málo, viete? Keď vy spomeniete veľmi dobrú spoluprácu a výsledok je úbytok detí, tak to je dosť málo. To hovoríte veľmi, veľmi málo. Keď nám tu zopakujete, že detičky do školy prihlasujú rodičia, to vieme všetci, však to neprihlasujú susedia. Ak ste prišli s touto novinou, tak ďakujem pekne, tak to potom budeme vypadáť s touto školou. A až je toto dobrá spolupráca, to je málo, veľmi málo.

**Poslankyňa Valachovičová** - k tomu VZN sa chcem spýtať. Nechávame voľnosť pri stanovení dátumu, ale určujeme presný čas. Pre mňa je ten čas taký zvláštny od jedenástej do šestnástej. Jednak si tým narušia výučbu už súčasných žiakov. Prečo to neni neskôr? Nie som si istá, ako to býva na cirkevnej, ale myslím si, že by bolo fajn to trošička posunúť v čase. Ale keďže tu neni pani riaditeľka, asi to nebudem meniť vo forme nejakého poslaneckého návrhu, iba sa pýtam.

**Vedúca FO** - ten čas si navrhovala pani riaditeľka.

**Poslanec Forgáč** - ten čas je kvôli nejakému vyučovaniu, to viem, že bolo spomínané, úmyselne. Ja som sa tiež na toto pýtal, ale pani riaditeľka to spomínala kvôli nejakej technickej veci. To je úmyselne tak spravené. Ona vie presne.

**Poslankyňa Valachovičová** - pre mňa je to už prvý taký signál, že neprispôbujeme sa celkom tomu, možno čo rodičia budúcich prvákov čakajú, ale to je detail v tom všetkom. By som čakala, že po pracovnej dobe kľudne pôjdu na zápis a ktorý začne od tretej a bude do osemnástej.

**Primátor** - ako ja si myslím, že ako keď ten čas tam nebudeme definovať, sa nič nestane, že nemusíme definovať ten čas, aby sme si to nezabrzdili niečím. Dajte tam v stanovenom čase podľa aktuálnej situácie alebo niečo, ukážte tú vetu niekde na plátno, čo to tam svieti a môžeme tam niečo preformulovať aj my tu na základe tejto debaty.

**Poslankyňa Valachovičová** - môže tam byť aj čas zápisu podľa voľby riaditeľky, tak ako je to pri termíne.

**Vedúca FO** - tam je to, že pripomienkové konanie už prebehlo.

**Primátor** - ale však my sme navrhovatelia, tak my vieme to tu spraviť. Pripomienkové konanie to sú poslanci, tí môžu navrhnúť. My vieme navrhnúť, aj oni nevedia navrhnúť.

**Poslanec Forgáč** - ja by som chcel podporiť ten návrh pani poslankyne Valachovičovej z toho titulu, že v podstate až si pamätám dobre, tak tento podnet z rady školy bol taký, že aby sme zachovali to VZN v rozsahu zákonom, aby sme nedefinovali dni, ale nevidím dôvod, aby sme okliešťovali to hodinami, lebo podľa mňa to nie je dobre. Aby sme sa náhodou

neodkazovali na to, že niekto nemôže ostať v dlhšej lehote do osemnástej v ten mesiac zápisu. Lebo to by potom pripadá, že teda je malá motivácia. Ja tiež navrhujem tú vec, aby pokiaľ to teda nevieme alebo chceme vypustiť, ale mohli by sme to možno zmeniť na ten čas do osemnástej.

**Primátor** - vieme niečo spraviť. Prednostka sa mi tu hlási, tak uvidíme, čo nám povie.

**Poslanec Forgáč** - samozrejme si myslím, že zákonodarnú alebo teda navrhovaciú moc ako poslanci máme a môžeme to meniť kedykoľvek na zastupiteľstve. Čiže buď teda zmeníme to znenie. Ja by som ešte dal do pozornosti, že možno by sme to znenie mali definovať do nejakého času, aby to neskončilo tým, že my ho nezadefinujeme a ostane také, ako je teraz.

**Prednostka** - ak by ste súhlasili, aby som navrhla, že v čl. 2. ods. 2 by sme iba upravili tú vetu. Prečítam: " Mesto nová Baňa v súlade s ustanoveniami o výchove a vzdelávaní školský zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov určuje miesto zápisu Základnú školu Jána Zemana Nová Baňa Školská 44/6, Nová Baňa a čas zápisu, presný termín a čas zápisu oznámi riaditeľka školy na webovom sídle školy, pokračuje ďalej. To znamená, že určite vlastne aj ten termín, aj čas môže oznámiť tá riaditeľka.

**Poslanec Forgáč** - no len takto, my sa teraz ale domáhame. Pani poslankyňa dala do pozornosti to, že ten čas nie je úplne efektívny a nemusí byť úplne efektívny, hej? A nemusí vyhovovať všetkým rodičom, pokiaľ by chceli absolvovať zápis pre svoje detí do školy.

**Primátor** - no ja rozumiem, ty chceš možno, aby tam nebolo to, že ona stanoví čas tak, tak ako sa to nachádza teraz alebo ešte o hodinu menej. Ale vy hovoríte o tom, že to otvoríme povedzme do šiestej. Tak my môžeme dať, že ho špecifikuje, ale môžeme tam dať rozsah trebárs aj, ja neviem, od ôsmej do osemnástej, keď chcete. Že v tom rozsahu si ona môže vymedziť nejaký čas konkrétny, hej? Keď chceme alebo čo, alebo ak chcete dať o 2 hodiny dlhšie, tak tam rovno dáme do osemnástej.

**Poslankyňa Valachovičová** - ja v tomto akože súhlasím s tým, že by to zostalo na riaditeľke. Ja som si istá, že potom, ako ona si pozrie celú túto diskusiu, to nastaví tak, ako si my predstavujeme, ja jej v tomto verím.

**Primátor** - dobre, tak tú vetu potom si adoptujete.

**Poslanec Žňava** - ja som tiež len chcel, že ak tam ideme dávať nejaký časový rozsah, tak určite ho dajme aspoň do dvadsiatej. Alebo tam teda nedávajme vôbec žiadny čas, nech je to vyslovene na pani riaditeľke.

**Primátor** - dáme tak, že predkladateľom nemusí byť poslanec, my to tu sme si osvojili z vašej debaty a dáme to do návrhovej komisie s tým, že sa to 11. a 16. nahradí za stanovený čas, konkrétny čas podľa školy zverejnený vopred.

**Poslanec Forgáč** - ja sa prikloním teda ku kolegom, že nech ten čas je teda čo najširší, aby tí ľudia, aby občania, hej? A spolieham sa teda na to, že ponímanie tejto problematiky neostane iba v rovine toho, že zapisujú detičky do školy rodičia, ale že budú trochu kreatívnejší tí manažéri týchto zariadení.

**Primátor** - k tomu musíme alebo teda sme spomenuli alebo komunikovali, že vytvoríme priestor a nejaký samostatný bod, lebo dneska sme to len načali, takže poprosím preniesť ten nejaký text návrhovej komisie.

## **N a r i a d e n i e č. 2/2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 2/2023 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.

**Hlasovanie č. 9:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 – nariadenie bolo prijaté**

**O 14:22 odchod poslanca Tužinského z rokovacej miestnosti.**

### **7. VZN mesta Nová Baňa o podmienkach pridelovania a nájmu bytov postavených s podporou štátu**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA a spracovateľkou bodu Ing. Mgr. Eliška Vallová, samostatný odborný referent. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

### **Dôvodová správa**

Na základe §6 zákona č. 396/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vytvorilo Mesto Nová Baňa toto VZN ako nariadenie k pridelovaniu bytov.

Návrh tohto VZN bol spracovaný z dôvodu novelizácie zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

**Ing. Mgr. Eliška Vallová** - červenou farbou sú vyznačené zmeny a doplnenia. Najväčšou zmenou je v čl. 7, bod 4, kde je určené pri opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy výška príjmu pre nájomcov za predchádzajúce obdobie. V poslednom čl. 13. je navrhnutá úprava, že mesto si vyčleňuje najviac 20 % nájomných bytov pre potreby mesta tzn. pre fyzické osoby, ktoré nespĺňajú podmienky a kritériá pridelovania bytov postavené s podporou štátu. Ak takéto osoby zabezpečujú napr. kultúrne, zdravotnícke, ekonomické a sociálne potreby mesta. Uvedené VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli od 9. júna do 23. júna. Pripomienky k návrhu VZN bolo možné uplatniť do 19. júna. K tomuto dátumu neboli k navrhovanému VZN podané žiadne pripomienky. Návrh tohto nariadenia bol prerokovaný aj na komisii rozvoja

sociálnej a bytovej 14. júna. Komisia k danému návrhu nemala pripomienky a odporúča uvedený návrh VZN schváliť.

**Primátor** - v rámci diskusie, ja ďakujem za to, že sa na to nezabudlo a že to tu je a tak to je, ako to má byť. Je to aktuálne zladené s tými zákonnými zmenami. A chcem tu len povedať, lebo teraz to tak rezonuje, že aj obce nejaké samozrejme, ale aj mesto naše, aj mnohé iné majú teda nájomné byty. Aj my ich máme niekoľko, teda 100 a si ich teda tu nejakým spôsobom snažíme držať a aby boli teda dlhodobo v dobrom stave a samozrejme pridelovať tým občanom, ktorí spĺňajú tie kritéria. Tá práca komisie a celý ten mechanizmus, si myslím, že je nastavený dobre a funguje teda spravodlivo. A ak bude do budúcnosti, ja neviem, aj zo strany tých nájomcov nejaká možno nová situácia, tak budem rád, keď sa budeme vedieť o nej baviť skôr, ako niekto skratkou ide sa rozhodne pre nejaké riešenie a celé to obdobie predchádzajúce, ktoré tu máme, trebárs aj existenciu MsBP, vyhodnotí ako niečo, čo nechce alebo nejakým spôsobom má na to nejaký iný pohľad. Ja si osobne myslím, že tu ako teda aj na strane bytového podniku, aj na strane celej tejto agendy spojenej s bytmi sa spravilo kus práce. A myslím si, že sa teda tým občanom vychádza v ústrety a budeme sa snažiť na všetky tie odpovede dať adekvátne otázky tak, aby teda boli ľudia informovaní a mali objektívne informácie.

### **N a r i a d e n i e č. 3/2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 3/2023 o podmienkach pridelovania a nájmu bytov postavených s podporou štátu

**Hlasovanie č. 10:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13  
prítomní – 8**

**za – 8** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** (Ing. Karol Tužinský)– *nariadenie bolo prijaté*

**O 14:30 návrat poslanca Tužinského na rokovanie.**

### **8. Vybudovanie banického múzea s modelom Potterovho atmosférického stroja s vonkajšou a vnútornou expozíciou**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA a spracovateľkou bodu PhDr. Lenka Šubová, manažér projektov, komunikácie, propagácie. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

## Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa má zámer vybudovať banícky skanzen s modelom Potterovho atmosférického stroja, vonkajšou a vnútornou expozíciou banského múzea v areáli na Mariánske ulici č. 8, ktorý bol odkúpený od súkromných majiteľov začiatkom roka 2018 na základe prijatého uznesenia č. 91 z roku 2017.

Zároveň v roku 2017 bol uznesením prijatý aj projekt vybudovania repliky Potterovho stroja a bol zaradený aj do Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nová Baňa. Na základe toho projekt Vybudovania kompletného banického múzea s modelom Potterovho atmosférického stroja, vonkajšou a vnútornou expozíciou banského múzea je zaradený do tzv. Integrovanej územnej stratégie (IÚS) a podporený v rámci spádového strategicko-plánovacieho regiónu Banskobystrického samosprávneho kraja (SPR) v novom programovom období na roky 2021-2027 a budeme sa s týmto projektom uchádzať o financovanie jeho realizácie z eurofondov.

V rokoch 2019 až 2022 sa uskutočnili 4 etapy archeologického výskumu autentických základov strojovne Potterovho stroja pod vedením odbornej garantky profesorky Beljak Pažinovej z Katedry archeológie UKF v Nitre. V záverečných správach z jednotlivých etáp výskumu boli identifikované požiadavky krokov a smerovania projektu a rovnako pre potreby rozvoja areálu Althandel a sprístupnenia verejnosti je potrebné vykonať nasledovné kroky.

**PhDr. Lenka Šubová** - v roku 2017 bol uznesením prijatý projekt vybudovania repliky Potterovho stroja a bol zaradený zároveň aj do programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nová Baňa. Na základe tohto bol projekt posunutý a je zaradený tiež do integrovanej územnej stratégie v novom programovom období v roku 2021-2027 a bude sa s týmto projektom uchádzať o financovanie jeho realizácie z eurofondov. V čase od roku 2019-2022 sa uskutočnili 4 etapy archeologického výskumu pod odborným vedením Katedry archeológie UKF v Nitre. A v záverečných správach z týchto jednotlivých etáp boli identifikované požiadavky a kroky ako by tento projekt mal smerovať, rovnako aj potreby rozvoja areálu Althandel a sprístupnenia verejnosti sa zadefinovalo v takzvanom harmonograme prác, ktorý tiež predkladáme ako jedno z uznesení. Prečítala by som, alebo teda oboznámila aj všetkých o týchto jednotlivých krokoch, ktoré sú v tom harmonograme a harmonogram sa bude zároveň aj priebežne aktualizovať podľa vzniknutých situácií. Do tých prác sa zaraďuje konzervácia kúrniska, konzervácia základov strojovne aj so štvrtým nárožím, posunutie a stabilizácia cestnej komunikácie, prekládka plynového a vodovodného potrubia, doskúmania lokality pomocou georadaru a ďalších metód, prieskum stavu šachty Althanel, geologický prieskum stability banskej haldy a parciel, vyčlenenie pozemku, sprístupnenie zakonzervovanej strojovne verejnosti, prekrytie náleziska trvalou strešnou konštrukciou, umožnenie výstavby múzea v areáli Althandel, archeopark s modelom stroja v menšej miere a vzdelávacími modelmi, príprava projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie, príprava projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby múzea a stavebno technický prieskum a statický posudok jestvujúcej budovy. Tieto kroky boli odkomunikované aj na pracovných stretnutiach, ktoré sa uskutočnili v mesiacoch apríl a jún tak intenzívnejšie. Boli vlastne s viacerými iniciátormi, zanietencami z občianskych združení, ako aj zástupcami Pohronskeho múzea a oblastnej organizácii cestovného ruchu a odborníkmi z radu architektov. Spoločne dospeli k jednotnému záveru podpory zrealizovania týchto uvedených krokov v spomínanom harmonograme prác. Výsledok tohto návrhu, týchto stretnutí bol predložený aj komisii cestovného ruchu a propagácie, ktorá odporučila tento zámer prijať v uvedenom uznesení vybudovania banského múzea aj s harmonogramom prác. Mesto Nová Baňa vníma tento projekt, že vlastne priamo podporí a obohatí mesto, či už v rovine kultúrnej, vzdelávacej,

ekonomickej, s víziou posilnenia postavenia práve Novej Bane ako zážitkovej turistickej destinácie.

**Primátor** - v rámci diskusie k tomuto bodu, možno sa to sem aj hodí. 1. 7. to je v sobotu, to je aktivita, ktorá vychádza z krajskej organizácie cestovného ruchu pri Banskobystrickom samosprávnom kraji. Je prvýkrát vypravený nejaký zážitkový vlak, ktorý ide zo Zvolena do Novej Bane. O 10: 10h má príchod a nejakých myslím 15, 30 má odchod a vezie k dnešnému dňu, čo mám aktuálnu informáciu, okolo 70 cestujúcich, ktorí si kúpili lístky normálne do tohto vlaku. Je tam nejaký program, všetko je to na banícku tematiku. Je tam program počas cesty tým vlakom a potom je tam program na Novej Bani, ktorý zastrešuje hlavne Gron. Takže celý tento projekt Althandlu je už možno aj druhý rok koordinovaný z BBSK teda cez tzv. integrované územné stratégie v rámci toho strategicko plánovacieho regiónu. Čiže toto je uznesenie, ktoré je potrebné aj pre túto schému a my sme ho nemali, tak preto sa to predkladá.

**Poslanec Forgáč** - chcel by som dať do pozornosti nejaké veci k tomuto uzneseniu. Bavíme sa o tom, že ideme schvaľovať nejaké uznesenie a jeho znenie je, že schvaľujeme vybudovanie banického múzea atď a potom za b) harmonogram prác podľa záverečných správ z jednotlivých etáp archeologického výskumu, sprístupnenie nálezov a banického múzea verejnosti. Chcem sa spýtať, toto uznesenie má za následok čo? Že ideme sa zaviazat', že ideme vybudovať niečo? Až sa ideme zaviazat', že ideme niečo vybudovať, tak by sme sa mali najskôr povedať, že koľko to bude stáť, aký to bude mať dopad na rozpočet, ako to bude udržateľné z hľadiska financií, čím to budeme financovať, aký budeme mať systém toho financovania, odkiaľ na to nájdeme zdroje, čo budeme ďalej robiť, aký to má dopad na toto volebné obdobie, potom na tie následné, či si ideme na to požičiavať peniaze alebo ideme používať naše peniaze, ale budeme zaviazat' aj ďalších poslancov po nás, aj ďalších primátorov po tebe pán primátor, že to budú musieť ďalej financovať a budú sa musieť stotožniť s tým zámerom. Osobne mi chýba tento elementárny, k tomu nejaký elementárny doklad alebo nejaký dokument.

**Primátor** - doplním, toto nie je financované z mestských peňazí, ale eurofondových peňazí v rámci toho práve SPR, to tu komunikujeme dlhšie. My sme v tom SPR začlenení, na to SPR treba mať teda nejaký počet bodov, aby sme sa tam dostali a treba, aby sme tú žiadosť mali schválenú. Pokiaľ nám tie peniaze neschvália v tom SPR, tak naša práca teda možnože sa nezúrodní alebo nezúročí. Ale na to, aby sme získali teda to schválenie, musíme spraviť tie kroky. Toto je povinný krok pre to schválenie, aby sme získali tie body, hej? To je povinný krok, preto my tie body získavame a v rámci tohto harmonogramu je tu na konci napísané, že príprava projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie. Čiže toto je podstatné, v akej fáze sú tie projekty. Keď budeme mať projekt vo fáze, že zámer, tak nedostaneme, keď budeme mať projekt vo fáze, že stavebné povolenie, tak máme šancu. Čiže my sa musíme posunúť z nejakého miesta do ďalšieho, na ďalší stupeň a získať stavebné povolenie.

**Poslanec Forgáč** - ja by som až teda ideme to viesť ako formu, teda budeme sa pýtať a budeme si odpovedať, tak sa ešte chcem spýtať. Určite si to vyžaduje zo strany mesta nejaké prostriedky, ako nebudeme sa o tom, že žiadne. Keď si spomenul projektovú dokumentáciu alebo vybudovanie alebo zadanie nejakej dokumentácii, tak to asi niekto bude musieť zaplatiť. Nevidím v tomto uznesení žiadny iný zámer, žiadnu inú vec, žiadnu inú spoluúčasť, nič tu nie je spomenuté. Toto uznesenie z môjho hľadiska je minimálne veľmi strohé a že na potreby nejakého podieľania sa alebo uchádzania sa o nejakú dotáciu, tak by malo definovať aj ostatné naše záväzky voči tomuto projektu ako takému. A chcel by som dať do pozornosti, že čo mne tu trošku rezonuje, je aj ten spôsob komunikácie medzi organizáciami banskými, ktoré sú v Novej Bani, lebo pomaly dochádza k nedohode na elementárnych alebo na

maličkostiach, na osadení akýchkoľvek vecí v priestore Novej Bani. Takže osobne si myslím, že by to malo definovať nejakú spoluprácu a nejaký systém toho a nezaviazať mesto alebo aby toto sa nestal dokument, ktorý potom budeme popierať. Lebo v nedávnej minulosti ste mesto vydalo nejaký dokument niekomu o osadenie nejakého zariadenia niekde, potom sa musel popierať, potom z toho vznikla diskusia, potom bola komisia, potom boli petície, jedna petícia za, druhá bola proti. Osobne môžem ubezpečiť, pán primátor, že napriek akejkoľvek snahe uchádzať sa o čokoľvek, čo ja v budúcnosti budem podporovať, vždy podporujem, takéto uznesenie bez nejakej diskusie a definovania rozsahu a úmyslu a záväzkov nepodporím.

**Poslanec Marko** - ja by som sa chcel len spýtať, že či vlastne vôbec vieme, čo chceme vybudovať? Ktorý konkrétny návrh alebo či už je ďalší, ktorý som videl. Lebo zatiaľ výsledok tohto celého snaženia je to, že z jedného baníckeho spolku máme tri. Proste, lebo vždy sa každému, kto prišiel, sa sľúbilo, sa prikývlo, potom to tak tí ľudia samozrejme aj brali. A nakoniec, keď sa zistilo, že teda sa všetkým brigilo a všetkým sľúbilo, tak sme to ako tam, kde sme aj s tými petíciami a s tými osadeniami baníckych vecí. Jednoducho pokiaľ nevieme my sa medzi sebou dohodnúť, čo chceme, tak neviem. Ja som samozrejme za to, aby sa táto vec vybuďovala. Myslím si, že už mohla byť oveľa ďalej tento projekt, ale vzhľadom k tomu, že tu sa nevieme dohodnúť, to je také typické novobanské, že či chceme takú strechu, lebo chceme taký projekt alebo tak to má vyzeráť, tak toto je výsledok. A tiež si myslím, že my ideme schváliť zámer, všetci vieme, že to chceme, len teda ideme teda schváliť zámer, ktorý v podstate nič nerieši.

**Poslanec Tužinský** - ja budem reagovať na mojich predrečníkov. Plne s nimi súhlasím, s pánom poslancom Forgáčom, aj s pánom poslancom Markom, a z môjho pohľadu je takisto tento návrh na uznesenie príliš široký a by som požadoval viac konkrétností, minimálne teda o nejaké tie čísla, čo sa týka nákladov. Fakt to je príliš všeobecný návrh.

**Poslanec Budinský** - ja ešte dodám k tomu všetkému, že o tomto sa už roky rozpráva, už ako tu bolo povedané, už sa tie skupiny rozdelili, ale ja ešte stále nevidím, nikto nezodpovedal nejakú víziu, že kedy by to už mohlo byť. Tak otázne je, keď my toto všetko schválime a prejde to, máme my už vôbec nejakú víziu, že vymyslím si o 3 roky takéto tu niečo budeme mať? Lebo my iba pripravujeme, hovoríme o tom, nadšenci sú tu, ale tie kroky v tej realizácii sú stále nejaké zvláštne. Nevieme, ktorá strana čo chce a zároveň ešte vôbec nevieme, že tak v tomto roku by sme to už mohli mať. Takže to sa chcem spýtať, či tá vízia toho, ak toto všetko by prešlo, či tá vízia realizácie je nejaká už presnejšia, približná alebo žiadna zatiaľ.

**Poslanec Spurný** - ja by som ešte k tomu chcel tiež povedať, že niečo podobné ako tuto kolega Budinský, že či aspoň teda pre budúcnosť my k tomu každému kroku toho harmonogramu, nemal byť daný časový nejaký harmonogram s nejakými termínmi, ktorý by sme teda mali ako svoj, aby sme to mohli vlastne splniť. A pokiaľ sa to do nejakého daného času v podstate nedokáže splniť, tak aby sme to uzavreli, aby sme to teda ošetrili to archeologické nálezisko, aby sa nám to zatiaľ nerozpadlo. Čo my tu budeme rečniť alebo sa dohadovať iba toľko.

**Poslankyňa Valachovičová** - ja snažím spomenúť si na podobné zámery, návrhy na uznesenia, ktoré sme schvaľovali a vtedy ich zastupiteľstvo schválilo. Boli sme tu tiež my, niekedy tak trištvrte roka dozadu, bolo to napr. zámer dofinancovať CIZS. Potom sme mali zámer vybudovať prírodné kúpalisko na Tajchu, tiež sme schvaľovali nejaký čas dozadu zámer vybudovania multifunkčnej haly. Preto, keď sa pozriem na všetky tieto uznesenia, tak toto uznesenie vôbec nevidím nejakou rizikantne, je to len nejaký prejav vôle sa tým zaoberať.



Možnože by som navrhla doplniť tam to slovíčko zámer. To uznesenie by potom znelo Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa schvaľuje po a) zámer vybudovania banického múzea. Kým nebudú na to aj tak vyčlenené finančné prostriedky, tak sa diať nič nebude.

**Poslanec Forgáč** - vložiť do znenia, že schvaľuje vybudovanie alebo schvaľuje zámer, tak to ale výrazne mení situáciu, však? Lebo to si ako tak si začnime čítať. Lebo my sa tu bavíme o tom, že schvaľuje vybudovanie. Moje vystúpenie bolo návrhom na uznesenie, že schvaľuje vybudovanie a vybudovanie a zámer vybudovať je ako. Lebo zámer môžeme mať aj postaviť tu pred vedľa ešte a nemusíme ju postaviť. Ja som sa vyjadroval k tomuto návrhu na uznesenie a ja ako chápem aj kolegov o tom, že ich zaujíma časový harmonogram. Ja to chápem úplne v pohode, aby sme neboli aj my súčasťou nejakého muzeálnej expozitúry. Ja by som tiež nerád bol niekde v múzeu, kým sa to teda nedokončí, ale ja sa dotazujem na peniaze. Ja chápem, že tu boli schválené dofinancovania CIZS a ja neviem čoho ešte. Ja by som len chcel dať do pozornosti, že výnos z podielových daní je výrazne nižší, ako sme plánovali v rozpočte. Sme v období, kedy nebude dostatok financií možno na bežné prevádzkové náklady mesta a budeme sa musieť potýkať s tým, že budeme musieť sanovať výpadky v daniach v príspevkoch z podielových daní a preto mňa zaujímajú peniaze. Mňa zaujíma len dopad na rozpočet, nič viac. V tomto uznesení, kde je znenie je, že schvaľuje vybudovanie sa pýtam, že vybudovanie kým a ako? Toto uznesenie by malo byť upravené o to, aby definovalo jasne, pokiaľ ideme k tomu robiť nejaký. Lebo keď mi schválime vybudovanie a súčasťou, toto je nejaké deklaratívne uznesenie, ako pán primátor ty to nazývaš alebo potrebujeme to deklarovať, tak ďalšia náväznosť a dopad na rozpočet je minimálne vo financovaní projektovej dokumentácie. Je to tak? Pokiaľ to tak je, tak to poďme povedať.

**Primátor** - áno, ja by som teda na tie všetky príspevky, ktoré odozneli, sa vrátil v čase a priestore. Mnohí z vás tu sedeli. Je to uznesenie číslo 91/2017, ja by som vám ho prečítal, lebo tam sa tento príbeh, táto Odysea, alebo ako to nazýva nekonečný príbeh začal. To uznesenie ste prijali vy, ktorí ste vtedy boli poslancami, ja som tu nebol. Dňa 20. 9. 2017 a hovorí o tom, že sa kúpi teda nejaký ten pozemok, tu sú vypísané tie parcelné čísla, kúpi sa rodinný dom na ulici Mariánska 8 od vlastníkov, ktorí sú tu uvedení za nejakú kúpnu cenu, ktorá bola teda 80.000 EUR za účelom realizácie plánovaného projektu na vybudovanie banského skanzenu s funkčným Potterovým atmosférickým strojom a tým podporením banickej histórie a hospodárskeho rozvoja mesta. Ja som teda prebral nejakú agentúru v roku 18. Žiadny projekt na Althandel alebo na tento pozemok som nenašiel, nič som nenašiel. Našiel som uznesenie, našiel som na mene mesta alebo na LV záhradu a dom a našiel som situáciu, že kúpili sme teda niečo na konci roku 2017. Celý rok 2018 sme s tým čakali, ale my by sme potrebovali teda identifikovať, kde ten základ alebo ten Potterov stroj bol a na to potrebujeme dať žiadosť na pamiatkový úrad, aby sme vôbec mohli začať niečo robiť. Tak som sa spýtal, že prečo ste tú žiadosť už nemali podanú? Nikto mi nevedel odpovedať, tak som ju ja v decembri 2018 podal tú žiadosť. Keď sme dostali rozhodnutie z pamiatkového úradu, že môžeme robiť nejaký výskum, tak sme začali výskum robiť, ktorý sa ukončil štvrtou etapou v minulom roku. Ja neviem, aké boli pohnútky a zámery v roku 2017, ale ja som nič nenašiel. Keď sa mňa pýtate na to, že aký návrh je, áno, 3 návrhy tu boli aj v roku 22 a začali aj v roku 21, na ktorých nebola zhoda. Existuje forma na to, aby sa ustanovil nejaký návrh, ktorý má nejakú širšiu podporu a volá sa súťaž návrhov. Táto forma je preferovaná aj VÚC a keďže VÚC toto celé platí cez eurofondy, tak nám dáva nejaké požiadavky, ktoré máme plniť. Jednou z požiadaviek je tu uznesenie, ktoré ste počuli. Druhou z požiadaviek je nejaké obodovanie. Treťou z požiadaviek je súťaž návrhov, ktorá bude nasledovať. A ten proces nebude možné spraviť za 1,5, 2 roky, ale možno za 5 alebo ja neviem, 3 alebo 5 rokov. Takto to beží. Je to programovacím obdobím 21- 27, ak dobre rátam a asi mi to ako teda budete súhlasiť, tak obdobie programovacích 14- 20 nekončilo v roku 20, ale končí 31. 12. 2023,

lebo sa tam pripočítavajú 3 roky. Čiže 21- 27 je 2030. Ak sa má toto zaplatiť z externých eurpeňazí, tak to musí byť ukončené do roku 2030. Ja viem, že bolo 300 rokov v roku 2022 a mňa vycepovalo tu veľmi veľa ľudí za Potterov stroj, že tu není postavený, že mal byť postavený a neviem ako mal vyzerat'. V roku 22 už sme mali mať otvorené všetko. Len mňa zaujíma tiež aj udržateľnosť, aj náklady, aj peniaze a ja som nedal súhlas na to, aby sa z mestského rozpočtu vylialo teraz 300, 500, neviem koľko tisíc na niečo, čo môžeme zaplatiť z iných zdrojov a neviem si, celkom dobre predstaviť ani tú udržateľnosť tej prevádzky. Pretože tento projekt, ako je teraz postavený v rámci SPR a IÚS má hovoriť o tom banskom múzeu ako pobočke Pohronského múzea, ktoré financuje VÚC. Tí zamestnanci budú zamestnanci Pohronského múzea. My nebudeme platiť energie, my nebudeme platiť platy tých ľudí, my nebudeme inkasovať ani z toho vstupného atď. Čiže toto sú nejaké súvislosti. Ale ja chápem aj vás, že nemáte odpoveď na niektoré otázky. Pokiaľ , tak sme to robili doteraz, pokiaľ nie sú odpovede, nejdeme do toho tlačiť silou a nehráme sa na nejaké hlasy. Ja nemám žiadny problém doprecizovať tento materiál, vám ho predložiť znova. Ja ho úplne v pohode stiahnem v tejto fáze a predložím ho v auguste. Ja ho prežiením cez všetky tie štyri spolky, áno, ktoré vznikli a sa rozsekali a verte mi, že do 22. júla, kedy bude fakľový sprievod, bude skanzen umiestnený tam, kde budem mať širokú podporu, to mi verte. Aj keď na začiatku sa zasekol ten proces, do 22. 7. ten skanzen umiestnený bude tam, kde bude mať širokú podporu a bude fungovať tak, ako si to predstavovali tí, ktorí s tou myšlienkou prišli.

**Poslanec Forgáč** -pokiaľ moje vystúpenie na začiatku dovedlo tvoje myšlienkové pochody k tomu, že tento návrh stiahneš zo zastupiteľstva z hlasovania, zastavíš ho a otvoríme o ňom diskusiu. Lebo podľa mňa návrh na uznesenie takéhoto rozsahu by mal, k tomuto návrhu by mala predchádzať nejaká diskusia a minimálne tí, ktorí o ňom budú hlasovať a budú teda zaväzovať mesto s nejakým úmyslom niečo urobiť, by mali dostatočne dobre vedieť, aspoň vedieť odpovede na tie základné otázky. Pokiaľ budem ja za to hlasovať, čo asi budem, tak určite budem chcieť vedieť dopady z hľadiska financií na rozpočet mesta. Ja môžem dopredu povedať, že pokiaľ tie dopady budú v súlade s úmyslom a zámerom, pretože my sme Nová Baňa, čiže v našom záujme by baníctvo alebo teda odkaz na baníctvo malo byť ako elementárna vec. Máme to v názve a mali by sme sa tak aj správať, aj sa tak chováme všetci. Čiže z mojej strany to podporu nájde, ale musí to mať nejaké racionálne vysvetlenie alebo racionálne odpovede na otázky. Dúfajme, že do opätovného podania na uznesenie nevznikne ďalší spolok, ešte piaty alebo šiesty, aby sme teda mali dostatočne širokú teda tú platformu odpovedí. A pevne verím, že sa niekam dopracujeme. Keď sa ty odkazuješ na rok 2017, nejakou nepriamo si možno spomenul, ja som bol poslancom, keď sa to kupovalo a bolo to úplne nešťastne vymyslené, pretože zámer kúpiť pozemok bol možné realizovať len s tým, že sa musel kúpiť ešte aj dom. Pretože vlastník toho pozemku sa postavil a povedal, že nie, že keď si kúpite, ako možno ty by si to bol vybavil, možno ty by si to vedel vybaviť a bol by si kúpil iba záhradu. Ja neviem, možno ty áno, ale my sme tu ako mesto nedokázali, pretože vlastník toho pozemku nebol ochotný predať záhradu a museli sme kúpiť dom. Ale ja som bol súčasťou diskusie a boli tu zástupcovia banského spolku a oni deklarovali také veci, že ja som už dneska myslel, že budeme tam všetci už niekoľko tých výstav absolvovať. Nestalo sa. Dokázali teda túto vec, možnože tam niečo sa deje tiež s komunikáciou, ale v každom prípade som naklonený k tejto myšlienke, ale musí to mať nejaké racionálne vysvetlenie.

**Primátor** - ani sa tomu nikto nebráni a ja beriem to ako prínosné. Ten čas, čo sme tomuto, tejto diskusii venovali, aj ten, čo venujeme ešte tomu dopracovaniu.

**Poslanec Tužinský** - väčšinu tých vecí, čo som chcel ja povedať, ktoré viedli k tomu roku 2017 a tomu rozhodnutiu, kde sme ako zastupiteľstvu odsúhlasili kúpu toho pozemku a toho objektu už povedal kolega, ale ja poviem ešte jednu vec, že pre mňa dosť podstatne zásadnú.

Že v roku 2017 tu bol jeden banický spolok, jedna skupina ľudí, ktorá mala chuť pracovať a proste predstavila nám tu také plány, že už sme fakt mohli absolvovať nejaké výstavy v tom objekte. A jediné, čo sa za tie roky zmenilo iba to, že tu máme tri alebo teda, ja neviem štyri tie banické spolky a každý to ťahá podľa mňa na inú stranu. Čiže ako toto je dosť pre mňa zásadná vec, takisto ja len toľko.

**Primátor** - áno, ale to je možno samostatná téma, ako sme sa bavili tu o školstve, teraz o baníctve. Ja som nikoho z banického spolku nevyháňal. Tí, ktorí odišli, odišli, lebo sa tak rozhodli. Ani som nikoho nenabádal, aby zakladal nové spolky. Nejaké spolky tu boli aj pred banickým spolkom vtedy, keď hovoríme o občianskom združení Nová Baňa, kde je predsedom alebo štatutárom Braňo Medveď. Takže tie spolky majú nejakú tradíciu a asi teda si nejaký názor svoj presadia lepšie, keď budú samostatne fungovať. To je na tému ako možno medzi nimi alebo na debatu medzi nimi. Ja samozrejme sa neotáčam chrbtom, ja som súčasťou banického spolku a funkcia, ktorá banický spolok má a je to teda reprezentovať mesto na tých rôznych odvetviach, ktoré organizujú spolky a cechy na celom Slovensku je nespochybniteľná. Bol som posledne na dvanástom ročníku nejakých tých Ľubietovských banických dní, kde nebol nikto iný, ale banický spol. A bol tam samozrejme s nimi aj Cantus, lebo Cantus okrem iného je ten by si zaslúžil tiež nejaký možno samostatný bod. Je niečo, čo funguje veľmi, veľmi dobre a je ich teda ako celkom veľa. Okrem iného zajtra majú tiež jedno vystúpenie, keby niekto chcel, večer v kostole. A nie tak dávno boli vo Vranove, kde takisto zožali úspechy a mnohé iné, ktoré majú za sebou. Takže ja tento bod z rokovania tohoto Mestského zastupiteľstva sťahujem.

**Poslanec Forgáč** - ja som len chcel povedať, že do budúcnosti možno by bolo dobré aj zadefinovať nejaký spolok alebo nejakú organizáciu, ktorá bude teda tá zásadná, s ktorou budeme spolupracovať. Lebo ty tu spomínaš jeden spolok a predtým spomínaš na pýtanie sa všetkých. Aby si teda zmenil aj ty taktiku, aby si teda nepýtal všetkých, ale skúsme sa teda zadefinovať, že s kým budeme spolupracovať.

**Primátor** - ja len chcem povedať to, že to možno je príklad z nejakých rôznych stavovských organizácií. Ja som inak v komore veterinárnych lekárov, to je tiež spolok. A tam sa platí členské, nie každý tam je, sú tam nejaké veci, lekári majú kadejaké komory. Jedna druhú nemá rada, tak si založí tretiu, a potom to tak všelijako funguje. Ale v demokracii takéto veci ako by sme mali vedieť tolerovať, aj ako nejakým spôsobom s nimi vedieť vyjsť, lebo nevieme nikomu nič rozkázať. Každý robí podľa vlastného slobodného uváženia, sa mu nepáči, založí si svoj. Ale spolupracovať na základe nejakých memoránd by sme asi vedeli. Aj nejaké memorandum sme ponúkli jednému, druhému, tretiemu. Zatiaľ máme podpis od jedného spolku, čo sa týka memoranda. Druhý ešte číta to memorandum, takže snáď to bude okej.

**Poslanec Forgáč** - ja by som chcel pán primátor poprosiť, aby si neoslovoval cech veterinárnych lekárov do tohto problému podľa možnosti, aby sme sa posunuli ďalej.

**Primátor** - ja len ako skúsenosť som to uviedol, určite ich neoslovím

**Primátor** - dobre, tento návrh teda sťahujeme.

## **9. Cenník platieb za predajné miesto na novobanskom jarmoku**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA a spracovateľkou bodu Mária Bakošová, vedúca FO.

### **Dôvodová správa**

Na základe Všeobecne záväzného nariadenie mesta Nová Baňa č. 3/2015 zo dňa 18.11.2015 o trhovom poriadku pre príležitostný trh Novobanský jarmok, predkladáme na schválenie MsZ cenník platieb za predajné miesto na novobanskom jarmoku.

Cieľom úpravy cenníka je zachovať rovnakú úroveň jarmoku po obidva dni konania jarmoku. Schválením predkladaného návrhu cenníka za predajné miesto na dva dni sa zabezpečí rovnaký počet predajcov a remeselníkov na obidva dni jarmoku. Cenník za predajné miesto bol naposledy upravovaný v roku 2015.

Zvýšenie platieb za predajné miesto je aj z dôvodu zvýšených nákladov na technické zabezpečenie jarmoku a nákladov spojených s kultúrnym programom.

**Poslankyňa Valachovičová** - mňa by zaujímalo, či tento návrh je zo strany mestského úradu, alebo či išiel aj cez finančnú komisiu?

**Vedúca FO** - išiel aj cez finančnú komisiu a odporúča ho finančná komisia schváliť.

**Poslankyňa Valachovičová** - niektoré tie sumy sú teda takmer zdvojnásobené, prečo sme nechali tak málo pri položke za každý začatý meter nad 4 bežné metre z 8 iba na 10? A ďalšia otázka. Sortiment tovaru, umelecká výroba remeslá s predajom, mne to tam nejako rozhasilo, čiže aká bude tá nová suma na 2 dni pri umelcoch, remeselníkoch?

**Vedúca FO** - 25eur, sa to zjednotilo na 25eur. Všetky tieto boli porovnávané aj s ostatnými mestami, ktoré konajú jarmoky, čiže na základe toho sme išli aj s porovnávaním.

**Primátor** - ja možno doplnenie, áno, porovnávalo sa to. Plus myslím, že ten predchádzajúci jarmok už taký v normálnom režime, nie v tom covidovom, tak ten bol bez tých všelijakých stánkov, ktoré išli až od železiarstva, ale bol zameraný ako remeselnícky jarmok alebo ako to mám nazvať na takéto veci. A títo, ktorí sú na vymedzenej ploche de facto sa nekanibalizujú nejako, je ich menej tých stánkov. My nemáme nejaký príjem z toho, my ani nejdeme po nejakom príjme. My chceme, aby to malo takú nejakú kultúrnu úroveň, takú väčšiu, aby sme naťahali tam záclony z dakade a neviem čo, už teda ani možno nikto nepoužíva a tak ďalej. Takže toto je cieľ, ale tie konkrétosti najlepšie by povedala pani Adamcová, tá to snovala, ale tá tu není.

**Poslankyňa Valachovičová** - a s akými mestami sme to napr. porovnávali?

**Vedúca FO** - Moravce a Žiar.

**Primátor** - Levice tam neboli?

**Vedúca FO** - nie, lebo Levice robia externe.

**Poslankyňa Valachovičová** - dobre. Spolieham teda na MÚ a na finančnú komisiu.

**Poslanec Budinský** - pani kolegyňa ja len zopakujem to isté, čo som hovoril na finančnej komisii. Ja sa spolieham na toto mesto, ja verím tomu, že oni už vedia za tie roky, čo robia podľa mňa, aj ten jarmok. Takže myslím si, že tie poplatky sú adekvátne a keď to porovnávali, vedia za tie roky, tak je to v poriadku.

## **U z n e s e n i e č. 90/2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

cenník platieb za predajné miesto na novobanskom jarmoku

**Hlasovanie č. 11:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13  
prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté**

**Prestávka do 15:15 hod.**

### **15. Interpelácia občanov**

Neboli žiadne otázky ani verejnosť.

### **10. Majetkové veci**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA a spracovateľkou bodu Dáša Zigová, referentka OVŽPaSM. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

#### **1. prevod pozemku Bielikovci**

##### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 17.05.2023 uznesením č. 69/2023 spôsob prevodu mestských pozemkov, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

## Hlasovanie č. 17: z dôvodu technického problému sa muselo hlasovanie opakovať.

### U z n e s e n i e č. 91/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemkov C KN parc. č. 4199/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 99 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 4199/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 4197/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Dodekova;

#### **v prospech:**

Rudolf Bielik, rod. Bielik a Mária Bieliková, rod. Volentierová, trvalé bydlisko Dodekova 1282/54, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov ako dvorovej plochy a prístupovej cesty k rodinnému domu, súp. č. 1282 vo vlastníctve žiadateľov;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 65/2023 vypracovaným dňa 09.06.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 9,18 eur/m<sup>2</sup>. Za celkovú výmeru 224 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 2.673,22 eur (slovom: dvetisícšesťstosedemdesiattri eur a dvadsaťdva centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 150,00 eur.

#### **Hlasovanie č. 13:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté**

## **2. prevod pozemku C KN 3884/2 ul.Starohutská**

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 05.04.2023 uznesením č. 44/2023 spôsob prevodu časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti

odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľiek.

### **U z n e s e n i e   č. 92/2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3884/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 37 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 37 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5250 – ostatná plocha o celkovej výmere 349 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-32/2023, vypracovaným dňa 27.04.2023 geodetom Jurajom Peniažkom – Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.05.2023, pod číslom G<sub>1</sub> - 212/2023;

**v prospech:**

Renata Čaklošová, rod. Jakalová, Brehy 394, 968 01

Iveta Antalová, rod. Jakalová, Kľakovská 877/5, 966 81 Žarnovica,

Ľudmila Holúbeková, rod. Jakalová, Brehy 129, 968 01,

Ľudmila Jakalová, rod. Obrcianová, Starohutská 444/2, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý by slúžil na vybudovanie novej vstupnej brány k nehnuteľnosti - rodinnému domu, súp. č. 444 vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 262 ako vlastníctvo žiadateľov;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 77/2023 vypracovaným dňa 12.06.2023 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,46 eur/m<sup>2</sup>. Za celkovú výmeru 37 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 503,13 eur (slovom: päťstotri eur a trinásť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

**Hlasovanie č. 14:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0- uznesenie bolo prijaté**

### **3. prevod pozemku MI-VI s.r.o.**

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 05.04.2023 uznesením č. 43/2023 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod časti mestského pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene určenej dohodou v prospech spoločnosti MI-VI s.r.o..

### Uznesenie č. 93/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4455/23 – zastavaná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 4455/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 988 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-87/23 vypracovaným dňa 03.05.2023, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.05.2023, pod číslom G<sub>1</sub> - 228/2023;

#### **v prospech:**

MI-VI s.r.o., sídlo spoločnosti: Cintorínska 122, 968 01 Nová Baňa, IČO: 54436265;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý by slúžil na rozšírenie skladových priestorov predajne „Večierky“. Spoločnosť MI-VI s.r.o. nadobudla „Večierku“ – predajňu potravín, súp. č. 122, vedenú Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9709 v roku 2022;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 64/2023 vypracovaným dňa 07.06.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 12,20 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 61 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 967,46 eur (slovom: deväťstošesťdesiatšesť eur a štyridsaťšesť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

#### **Hlasovanie č. 15:**

##### **Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

##### **prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

##### **proti - 0**

##### **zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté**



#### 4. Zriadenie vecného bremena ul. Prírodná

##### Dôvodová správa

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 24,00 eur na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu č. 10935479-49/23 a znaleckého posudku č. 66/2023.

##### U z n e s e n i e č. 94/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

##### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

E KN parc. č. 5225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 438 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Prírodná;

právo uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu (diel 6 v rozsahu vecného bremena 11 m<sup>2</sup>) v zmysle porealizačného GP č.10935479-49/23 vypracovaného dňa 29.04.2023 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 03.05.2023 pod číslom: G<sub>1</sub> - 216/2023 „in rem“;

##### **v prospech:**

každodobého vlastníka pozemku C KN parc. č. 2609/2 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3799 v súčasnosti vo vlastníctve Viliama Müllera, Prírodná 6448/48, 968 01 Nová Baňa a Heleny Müllerovej, Prírodná 6448/48, 968 01 Nová Baňa ako oprávnených z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 66/2023 vypracovaným dňa 11.06.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 24,00 eur (slovom: dvadsaťštyri eur);

**za účelom** zriadenia vecného bremena – trpieť právo uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu (diel 6 v rozsahu vecného bremena 11 m<sup>2</sup>) v zmysle porealizačného GP č. 10935479-49/23 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy.

##### **Hlasovanie č. 16:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13  
prítomní – 9**

za – 9 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0 - *uznesenie bolo prijaté*

#### 5. uzatvorenie kúpnej zmluvy APaluška-auto, s.r.o.

#### Dôvodová správa

Mestu Nová Baňa bola doručená žiadosť od Ing. Palušku konateľ'a spoločnosti APaluška-auto, s.r.o. o prevod nehnuteľností – pozemkov pred kolaudáciu stavby z dôvodu, že výstavbu stanice STK a EK potrebuje dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou. Na základe vyhodnotenia „4. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, ul. Železničný rad“ uzatvorilo mesto Nová Baňa so spoločnosťou APaluška-auto, s.r.o. - víťazom OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021, dňa 22.11.2021 za účelom využitia pozemkov budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby stanice technickej kontroly (STK) a Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021, dňa 22.11.2021. V zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021 uhradila spoločnosť APaluška-auto, s.r.o. mestu Nová Baňa plnú výšku kúpnej ceny za pozemky vo výške 44.520,00 eur dňa 6.12.2021. Na základe predmetnej zmluvy bolo budúcemu kupujúcemu dňa 10.05.2023 mestom Nová Baňa vydané právoplatné stavebné povolenie (Prot. č.: VŽPSM/2023/00376/05682 SP-20/2023) na výstavbu stanice STK+EK, ktorej výstavba v blízkej dobe začne.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov pre výstavbu stanice STK+EK z dôvodu, že výstavbu stanice STK+EK potrebuje žiadateľ dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou.

#### U z n e s e n i e č. 95/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v zmysle vyhodnotenia „4. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, ul. Železničný rad“ so spoločnosťou APaluška-auto, s.r.o. - víťazom OVS;

#### **pozemky:**

- C KN parc. č. 6496/4 – ostatná plocha o výmere 820 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;
- C KN parc. č. 6496/1 – trvalý trávny porast o výmere 3.350 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;
- C KN parc. č. 4447/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

#### **v prospech:**

APaluška-auto, s.r.o., Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 47 503 068;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pred kolaudáciou stavby. Výstavbu stanice technickej kontroly + EK potrebuje žiadateľ dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou. Na základe vyhodnotenia „4. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, ul. Železničný rad“ uzatvorilo mesto Nová Baňa so spoločnosťou APaluška-auto, s.r.o. víťazom OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021, dňa 22.11.2021 za účelom využitia pozemkov budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby stanice technickej kontroly (STK) a Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021, dňa 22.11.2021. V zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021 uhradila spoločnosť APaluška-auto, s.r.o. mestu Nová Baňa plnú výšku kúpnej ceny za pozemky vo výške 44.520,00 eur dňa 6.12.2021. Na základe predmetnej zmluvy bolo budúcemu kupujúcemu dňa 10.05.2023 mestom Nová Baňa vydané právoplatné stavebné povolenie (Prot. č.: VŽPSM/2023/00376/05682 SP-20/2023) na výstavbu stanice STK+EK, ktorej výstavba v blízkej dobe začne.

#### **Hlasovanie č. 17:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté**

### **6. nájom časti pozemku OS ZZS SR**

#### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM prerokovala žiadosť Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky o dlhodobý prenájom - na 10 rokov časti mestského pozemku C KN parc. č. 4441/1 v rozsahu 456 m<sup>2</sup> pre účel výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby. Zohľadnila vyššie uvedené skutočnosti a účel predmetnej investície na základe ktorých, odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku v rozsahu 456 m<sup>2</sup> do dočasného nájmu na dobu 10 rokov, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania časti pozemku pre účel výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby v cene nájmu za 1,00 eur/rok.

**Primátor** - myslím, že sme jedny z 55 alebo 56 tých stredísk v rámci Slovenska. Tak keď sa toto stane skutočnosťou v tom roku 25 v prvom štvrtroku, tak myslím, že to oceníme všetci.

### **U z n e s e n i e č. 96/2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa  
**schvaľuje**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku C KN parc. č. 4441/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 724 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu 456 m<sup>2</sup>;

**pre:** Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O. BOX 93, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36076643;

**na dobu:** určitú - 10 rokov;

**vo výške nájomného:** 1,00 eur / rok;

**za účelom** výstavby jednoposádkovej stanice záchrannej zdravotnej služby;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku pre účel výstavby jednoposádkovej stanice záchrannej zdravotnej služby. V súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti SR, Komponent 11\_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4\_Výstavba a obnova staníc záchrannej zdravotnej služby bolo mesto Nová Baňa oslovené Operačným strediskom záchrannej zdravotnej služby SR (ďalej len „OS ZZS SR“) so žiadosťou o spoluprácu pri identifikovaní vhodných pozemkov pre výstavbu stanice ZZS. Výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS v plnom rozsahu zabezpečí OS ZZS SR z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Plánované ukončenie výstavby je 2Q 2025.

#### **Hlasovanie č. 18:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0- uznesenie bolo prijaté**

### **7. zámer prenájmu NP BH ambulance**

#### **Dôvodová správa**

MUDr. Katarína Tužinská, s.r.o. nadobudla ako úspešná účastníčka verejnej obchodnej súťaže do nájmu časť nebytových priestorov v Novej Bani na ulici Bernolákovej č. 3, súpisné číslo 40 a 1355 o výmere 111,60 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia, odborné zameranie – všeobecná starostlivosť o deti a dorast. MUDr. Katarína Tužinská požiadala o súhlas so zmenami nájmu, odstúpenie 50% nebytových priestorov pre MUDr. Barboru Holzöví, detskú lekárku. Dlhodobu je v meste Nová Baňa a okolitých obciach jedna detská lekárka a zriadením ambulance druhej neštátnej lekárky pre deti a dorast dôjde k významnej pomoci pre deti a rodičov v širokom okolí.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti nebytových priestorov o výmere 55,80 m<sup>2</sup> spoločnosti BH AMBULANCE s.r.o. do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom prevádzkovania všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti o deti a dorast vo výške nájomného 2.297,50 eur / predmet nájmu/ rok.

**Primátor** - budeme držať palce aj mladej pani doktorke, aby sa jej dobre pracovalo. Týmto pádom teda myslím si, že na tom mieste čo sa týka pediatrov by mala byť kapacita dostatočná. Budeme sa samozrejme starať o tú budovu, aby bola v čo najlepšom technickom stave. Na minulom zastupiteľstve boli schválené nejaké prostriedky. Tam sú nejaké problémy s vlhnutím, tak myslím, že to riešenie už aj teda je nejaké navrhnuté a teraz v mesiaci júl, pokiaľ viem, tak by sa malo aj zrealizovať.

### U z n e s e n i e č. 97/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok – nebytové priestory v budove súpisné číslo 40 a súpisné číslo 1355 na ulici Bernolákovej v Novej Bani pozostávajúce z výmery 55,80 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nová Baňa vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

**pre:** BH AMBULANCE s.r.o., Ulica Fraňa Kráľa 868/41, 966 81 Žarnovica, MUDr. Barbora Hölczová, IČO : 55 416 721;

**na dobu:** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 2.297,50 eur / predmet nájmu / rok (bez energií);

**za účelom** prevádzkovania všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti o deti a dorast;

**z dôvodu** zabezpečenia výkonu samostatnej praxe pre druhú neštátnu lekárku pre deti a dorast v polovici nebytového priestoru, prenajatom Mestom Nová Baňa ako sídlo ambulancie pre deti a dorast MUDr. Kataríny Tužinskej po ich vzájomnej dohode.

#### **Hlasovanie č. 19:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté**

## **8. nájom NP BH AMBULANCE**

### **Dôvodová správa**

MUDr. Katarína Tužinská, s.r.o. nadobudla ako úspešná účastníčka verejnej obchodnej súťaže do nájmu časť nebytových priestorov v Novej Bani na ulici Bernolákovej č. 3, súpisné číslo 40 a 1355 o výmere 111,60 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia, odborné zameranie – všeobecná starostlivosť o deti a dorast. MUDr. Katarína Tužinská požiadala o súhlas so zmenami nájmu, odstúpenie 50% nebytových priestorov pre MUDr. Barboru Holzövu, detskú lekárku. Dlhodobu je v meste Nová Baňa a okolitých obciach jedna detská lekárka a zriadením ambulancie druhej neštátnej lekárky pre deti a dorast dôjde k významnej pomoci pre deti a rodičov v širokom okolí.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti nebytových priestorov o výmere 55,80 m<sup>2</sup> spoločnosti BH AMBULANCE s.r.o. do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom prevádzkovania všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti o deti a dorast vo výške nájomného 2.297,50 eur / predmet nájmu/ rok.

### **U z n e s e n i e   č. 98/2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

nebytových priestorov v budove súpisné číslo 40 a súpisné číslo 1355 na ulici Bernolákovej v Novej Bani pozostávajúce z výmery 55,80 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nová Baňa vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

**pre:** BH AMBULANCE s.r.o., Ulica Fraňa Kráľa 868/41, 966 81 Žarnovica, MUDr. Barbora Hölczová, IČO : 55 416 721;

**na dobu:** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 2.297,50 eur / predmet nájmu / rok (bez energií);

**za účelom** prevádzkovania všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti o deti a dorast;

**z dôvodu** zabezpečenia výkonu samostatnej praxe pre druhú neštátnu lekárku pre deti a dorast v polovici nebytového priestoru, prenajatom Mestom Nová Baňa ako sídlo ambulancie pre deti a dorast MUDr. Kataríne Tužinskej po ich vzájomnej dohode.

**Hlasovanie č. 20:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13  
prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté**

### **9. zámer prenájmu čast' pozemku Lehmann invest Dôvodová správa**

Spoločnosť C&C Company, s.r.o. ukončila nájom a prevádzkovanie kaviarne v budove súp. č. 6 v Novej Bani. Novým nájomcom a prevádzkovateľom kaviarne sa stala spoločnosť LEHMANN INVEST spol. s r.o. a k svojej podnikateľskej činnosti plánuje naďalej využívať letnú terasu pred budovou súp. č. 6, na ulici Námestie slobody v Novej Bani.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku o výmere 15 m<sup>2</sup> spoločnosti LEHMANN INVEST spol. s r.o. do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom využívania pozemku na prevádzkovanie existujúcej terasy k prevádzke kaviarne „Ollik cafe“ vo výške nájomného 4,00 eur/ m<sup>2</sup>/rok.

### **U z n e s e n i e č. 99/2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok – časť pozemku C KN parc. č. 4/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> – terasa pred kaviarňou „Ollik cafe“, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**pre:** LEHMANN INVEST spol. s r.o., 966 51 Rudno nad Hronom č. 256, IČO: 46841423;

**na dobu:** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 4,00 eur/ m<sup>2</sup>/rok;

**za účelom** využívania pozemku na prevádzkovanie existujúcej terasy k prevádzke kaviarne „Ollik cafe“;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku. Spoločnosť C&C Company, s.r.o. ukončila nájom a prevádzkovanie kaviarne v budove súp. č. 6 v Novej Bani. Novým nájomcom a prevádzkovateľom kaviarne sa stala spoločnosť LEHMANN INVEST spol. s r.o. a k svojej podnikateľskej činnosti plánuje naďalej využívať letnú terasu pred budovou súp. č. 6, na ulici Námestie slobody v Novej Bani.

**Hlasovanie č. 21:**



**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13  
prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté**

## **10. nájom pozemku Lehmann invest**

### **Dôvodová správa**

Spoločnosť C&C Company, s.r.o. ukončila nájom a prevádzkovanie kaviarne v budove súp. č. 6 v Novej Bani. Novým nájomcom a prevádzkovateľom kaviarne sa stala spoločnosť LEHMANN INVEST spol. s r.o. a k svojej podnikateľskej činnosti plánuje naďalej využívať letnú terasu pred budovou súp. č. 6, na ulici Námestie slobody v Novej Bani.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku o výmere 15 m<sup>2</sup> spoločnosti LEHMANN INVEST spol. s r.o. do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom využívania pozemku na prevádzkovanie existujúcej terasy k prevádzke kaviarne „Ollik cafe“ vo výške nájomného 4,00 eur/ m<sup>2</sup>/rok.

### **U z n e s e n i e č. 100/2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku C KN parc. č. 4/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> – terasa pred kaviarňou „Ollik cafe“, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**pre:** LEHMANN INVEST spol. s r.o., 966 51 Rudno nad Hronom č. 256, IČO: 46841423;

**na dobu:** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 4,00 eur/ m<sup>2</sup>/rok;

**za účelom** využívania pozemku na prevádzkovanie existujúcej terasy k prevádzke kaviarne „Ollik cafe“;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku. Spoločnosť C&C Company, s.r.o. ukončila nájom a prevádzkovanie kaviarne v budove súp. č. 6 v Novej Bani. Novým nájomcom a prevádzkovateľom kaviarne sa stala spoločnosť



LEHMANN INVEST spol. s r.o. a k svojej podnikateľskej činnosti plánuje naďalej využívať letnú terasu pred budovou súp. č. 6, na ulici Námestie slobody v Novej Bani.

**Hlasovanie č. 22:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13  
prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté**

**11. predaj časti pozemku Cibulka**

**Dôvodová správa**

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 713/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.587 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 380 m<sup>2</sup> (prípadne menej m<sup>2</sup>) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Vršky z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý by slúžil na výstavbu samostatnej prístupovej cesty k stavebným pozemkom vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3581 vo vlastníctve žiadateľov, na ktorých žiadatelia plánujú výstavbu rodinného domu a taktiež na rozšírenie dvorovej plochy. Nakoľko je pozemok svahovitý, zarastený a neudržiavaný po odkúpení sa chcú oň žiadatelia starať (čistiť a udržiavať ho). Komisia ÚPŽPaM prerokovala aj opätovnú žiadosť o odkúpenie menšej časti mestského pozemku cca 60 m<sup>2</sup> a trvá na svojom pôvodnom stanovisku - neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku C KN parc. č. 713/1 z dôvodu, že uvedenou časťou mestského pozemku vedie vodovodná prípojka na zásobovanie danej lokality pitnou vodou a taktiež miestna komunikácia evidovaná v pasporte ciest mesta Nová Baňa pod názvom MK72-2.

**U z n e s e n i e č. 101/2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**neschvaľuje**

predaj časti pozemku C KN parc. č. 713/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.587 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 380 m<sup>2</sup> (prípadne menej m<sup>2</sup>) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Vršky,

**pre:** Mgr. Karol Cibulka, Štúrova 786/8, 968 01 Nová Baňa  
a MUDr. Kristína Cibulková, Starohutská 1420/94, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu**, že požadovanou časťou mestského pozemku vedie vodovodná prípojka na zásobovanie danej lokality pitnou vodou a taktiež miestna komunikácia evidovaná v pasporte ciest mesta Nová Baňa pod názvom MK72-2.

**Hlasovanie č. 23:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0- uznesenie bolo prijaté**

## **12. predaj časti pozemku Gaži**

### **Dôvodová správa**

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.587 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 115 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Školská z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý by umožnil bezproblémový prístup na pozemok C KN parc. č. 4636/3 vo vlastníctve žiadateľa (nakoľko spolu bezprostredne susedia). Na pozemkoch C KN parc. č. 4636/1 a C KN parc. č. 4636/3 vo vlastníctve žiadateľa je plánovaná dostavba už jestvujúceho polyfunkčného objektu. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1 prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti mestského pozemku z dôvodu, že mesto Nová Baňa má na predmetnú časť mestského pozemku uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu č. 31/2008/P zo dňa 23.05.2008 na dobu neurčitú s pani Ľudmilou Vallovou. Mesto Nová Baňa odpredalo Kúpnu zmluvou 5/p/2018 zo dňa 27.04.2018 Ing. Gažimu geometrickým plánom novovytvorený pozemok C KN parc. č. 4637/9 – zastavaná plocha o výmere 189 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8069 za účelom plánovanej výstavby oporného múru pre príjazdovú cestu k polyfunkčnému objektu, súp. č. 145 a pozemku C KN parc. č. 4636/1. K plánovanej výstavbe oporného múru pre príjazdovú cestu k polyfunkčnému objektu, súp. č. 145 zo stany vlastníka pozemku do dnešného dňa nedošlo. Nakoľko majú oba susediace pozemky C KN parc. č. 4636/1 aj C KN parc. č. 4636/3 toho istého vlastníka – žiadateľa Ing. Gažiho komisia ÚPŽPaM skonštatovala, že žiadateľovi sa už vyhovel a postačuje mu jeden spoločný prístup k obom pozemkom.

**Primátor** - myslím, že to je stiahnutý bod, ktorý sa tu vrátil. Keď si to správne pamätám nejaké 2 - 3 roky alebo už koľko tomu je 2 roky najmenej. Tak sa to tu vrátilo, boli nejaké snahy. Zatiaľ je to teda v tejto rovine.

## **U z n e s e n i e č. 102/2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**neschvaľuje**

predaj časti pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.587 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 115 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Školská,

**pre:** Ing. Ivan Gaži, Cintorínska 142/15, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu,** že mesto Nová Baňa má na predmetnú časť mestského pozemku uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu č. 31/2008/P zo dňa 23.05.2008 na dobu neurčitú s pani Ľudmilou Vallovou. Mesto Nová Baňa odpredalo Kúpnu zmluvou 5/p/2018 zo dňa 27.04.2018 Ing. Gažimu geometrickým plánom novovytvorený pozemok C KN parc. č. 4637/9 – zastavaná plocha o výmere 189 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8069 za účelom plánovanej výstavby oporného múru pre príjazdovú cestu k polyfunkčnému objektu, súp. č. 145 a pozemku C KN parc. č. 4636/1. K plánovanej výstavbe oporného múru pre príjazdovú cestu k polyfunkčnému objektu, súp. č. 145 zo stany vlastníka pozemku do dnešného dňa nedošlo. Nakoľko majú oba susediace pozemky C KN parc. č. 4636/1 aj C KN parc. č. 4636/3 toho istého vlastníka – žiadateľa Ing. Gažiho komisia ÚPŽPaM skonštatovala, že žiadateľovi sa už vyhovel a postačuje mu jeden spoločný prístup k obom pozemkom.

#### **Hlasovanie č. 24:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté**

### **13. predi pozemku Garaj**

#### **Dôvodová správa**

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 99.359 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 98 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Rekreačná cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý je realizovaný jediný vjazd k rodinnému domu, súp. č. 6831 a je potrebné dokončenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu z dôvodu bezpečného výjazdu a možnosti riadneho využívania rodinného domu a pozemku. Podľa písomného vyjadrenia žiadateľa (v žiadosti) sa na predmetnom pozemku toho času nachádza bez právneho titulu neoprávnená stavba – studňa, ktorá slúži ako zdroj pitnej vody. Studňa sa nachádza pri výjazde od rodinného domu medzi pozemkom C KN parc. č. 2086/1 a verejnou komunikáciou a podľa vyjadrenia žiadateľa mu obmedzuje riadne užívanie rodinného domu nakoľko znemožňuje dokončenie bezpečného a riadne použiteľného prístupu od rodinného domu na verejnú komunikáciu.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti mestského pozemku z dôvodu, že mesto Nová Baňa má vedomosť o tom, že sa na predmetnej časti mestského pozemku nachádza studňa – zdroj pitnej vody, ktorú si svojpomocne vybudovali obyvatelia danej lokality ešte pred rokom 1976.

V zmysle normy STN 75 5115 nesmie byť plocha okolo studne do vzdialenosti 10 metrov akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody. Podľa vyjadrenia pána Žňavu (užívateľa studne) ich Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. odmieta napojiť na verejný vodovod z dôvodu nízkeho tlaku vody na verejnom vodovodnom potrubí.

### **U z n e s e n i e č. 103/2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **neschvaľuje**

predaj časti pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 99.359 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 98 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Rekreačná cesta,

**pre:** JUDr. Marek Garaj, Ondreja Štefanka 3, 851 01 Bratislava,

**z dôvodu,** že mesto Nová Baňa má vedomosť o tom, že sa na predmetnej časti mestského pozemku nachádza studňa – zdroj pitnej vody, ktorú si svojpomocne vybudovali obyvatelia danej lokality ešte pred rokom 1976. V zmysle normy STN 75 5115 nesmie byť plocha okolo studne do vzdialenosti 10 metrov akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody. Podľa vyjadrenia pána Žňavu (užívateľa studne) ich Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. odmieta napojiť na verejný vodovod z dôvodu nízkeho tlaku vody na verejnom vodovodnom potrubí.

#### **Hlasovanie č. 25:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté**

### **11. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení**

**Poslanec Budinský** - chcem sa opýtať, ako to je s projektovou dokumentáciou Kalvárska a Záhrbská?

**Primátor** - myslím si, že tam je termín tesne pred teda ukončením dodania. Konkrétny ten termín, ja neviem teraz, či je to do konca júna alebo je to v týchto dňoch. Mali by sme to obdržať od projektanta zo Žiaru či Bystrice je to vlastne.

**Poslanec Budinský** - tak poprosím potom nejaký prehľad.

**Poslanec Žňava** -ja by som sa chcel vrátiť k Tajchu. Je to možno otázka pre mesto, prípadne pre poslancov, prípadne pre komisiu finančnú. Máme tu, mali sme tu program CIZS, ktorý bol

totálne fiasko. Či by nebolo vhodné zriadiť nejakú kontrolnú komisiu a mať nejaký dohľad vlastne nad samotným priebehom prác a vlastne vecami, ktoré sa tam bude diať. Pretože je to nie malá čiastka peňazí a asi si myslím, že by to bolo dobré mať nejaké podchytené od začiatku.

**Primátor** - súhlasíme, aj to tam odznelo, keď bolo to v tom infobloku, že tak ako rybári majú tam je trojčlenná, tak tu bude možno aj neviem 5 alebo koľko členná komisia. Keďže máme zo včera to rozhodnutie, tak dneska vám tie mená nepoviem, ale určite tam budú predsedovia niektorých komisií, budú tam ďalší poslanci, ktorí budú mať záujem o túto prácu a bude nejaká teda konštruktívna tá ich spolupráca, tak sa vykreuje. Ale ja by som asi neporovnával celkom nie porovnateľné veci, lebo CIZS neni len o Novej Bani ale aj ministerstve zdravotníctva, na to netreba zabudnúť.

**Poslanec Žňava** - tak áno, ale ide tu o finančné prostriedky, ktoré nie sú teda malé a bolo by dobré to asi mať pod kontrolou hneď do začiatku a vedieť, že teda.

**Primátor** - ja verím, že to nebude príklad CIZS ale bude to iný priebeh. Samozrejme komisia je na mieste.

**Poslanec Forgáč** - ja by som chcel povedať k tej veci, ktorú spomenul kolega pán poslanec Žňava, že bolo by dobré vedieť a pomenovať ten CIZS ako nie fiaskom ale ako jediným možným spôsobom ukončenia a teda pazastavenia tejto veci. Fiaskom to možno môžeme pomenovať z hľadiska neochoty štátu podieľať sa na dofinancovaní celej tej veci a možno by sme mohli sa zamýšľať nad tým, že ako tá spolupráca bola nastavená na začiatku. Ale myslím si, že to ako bola dotiahnutá tá vec do konca a ako bola teda nastavená, tie procesy, tak aby to došlo do nejakého rozumného konca, tak si myslím, že toto by som fiaskom nenazval, naopak. Z tej situácii sme vyšli podľa mňa so ct'ou a slušnou dohodou. Čo sa týka toho Tajchu, som aj ja za to a pevne verím, že sa nájde dostatočné množstvo, nejaká skupina ľudí, ktorí sa budú podieľať na tej veci. Ja som nápomocný tiež.

**Poslankyňa Valachovičová** - tiež sa budem pýtať na podobné otázky, vzhľadom k tomu, že k infobloku nebola diskusia. To CIZS môžeme už skutočne tohto času považovať za ukončené, lebo dozvedeli sme sa, že na Ministerstvo zdravotníctva sme teda zaslali elektronicky aj poštou ukončenie a aká bola tá reakcia? Plus či sa na tej správnej rade zúčastnil aj doktor Baláži, a tým pádom máme už jasnejšie v tom, čo teda mesto to bude stáť definitívne? To je moja prvá otázka a druhá otázka. Máme samozrejme možnosť eurofondov a čerpania rôznych väčších európskych peňazí, ale máme aj možnosť čerpať nejaké, nazvime ich drobné v rámci dvoch percent. Teraz už máme ako mesto založené Občianske združenie. Keď sme ho zakladali, ja som sa pýtala, či by nebolo dobré trochu širšie definovať predmet činnosti možno aj v tej súvislosti, že by sme si vedeli cez tie 2 percentá pomôcť. Zostalo to zamerané na pomoc sociálne slabším skupinám. Napriek tomu mňa sa ľudia v čase daňových priznaní pýtali, že by radi pomohli mestu a prispeli cez 2 percentá, tak aké sú plány mesta v rámci využívania týchto možností? Možno aj od novobanských menších a väčších podnikateľov.

**Primátor** - zareagujem najprv na tú prvú časť. Áno, teda zúčastnili sa všetci tzn. štatutár Medical n.o. pán doktor Baláži osobne, potom členovia správnej rady, dozornej rady za zakladateľa 1, ako aj za zakladateľa 2a 3 vrátane teda právneho zastúpenia, ktoré sme si prizvali na tento účel a aj teda kolegyňa Šubová tam bola prítomná. Tie kroky teda koordinujeme aj cez toho externého konzultanta, s ktorým ešte toho času stále nejaká tá zmluva je a bude končiť. Odchádzalo to na ministerstvá, od nich reakciu nevieme. Vieme, že nejakých 23 projektov na celom Slovensku v tejto várke a z nich nie sme jediní, ktorí

končíme. Keď sa bavíme o tom a ja to tiež ešte vrátim, že teda úspech, neúspech, dôvody alebo príčiny. Tak štandardne mali sme mať na dostavanie 24 mesiacov. Zmluva bola uzatvorená v apríli 22, čiže zostávalo nám de facto o 4 mesiace menej, čiže nejakých 18. Dofinancovanie nebolo v podstate dostupné, aj keď teda ceny vystúpali, lebo všetky tie návrhy boli z roku 20 a o dva roky na to tá situácia bola diametrálne iná. Vo vzťahu k občianskemu združeniu zatiaľ teda neviem povedať, koľko mesto nejakým spôsobom by malo ešte znášať nejaké dopady CIZS, ale z toho hľadiska, ako to bolo aj povedané, sme vlastne zastavili v čase, kedy je tá suma, čo sa týka stavebnej činnosti na úrovni asi 80 000. A celkový rozsah bol viete 826 000. Čo sa týka občianskeho združenia 2 percentá. Tam tento rok to nedalo sa stihnúť, ale pre rok 24 sa určite o tom môžeme baviť. Cieľom ale bolo riešiť viacej menej výpomoc pre potreby zariadenia pre seniorov. Môžeme to otvoriť, ja sa tomu nebránim. Môžeme sa baviť aj o viacerých členoch toho občianske združenie, lebo dneska sme tam len v trojčlennom zložení, pokiaľ viem práve preto, že tu išlo na to zariadenie pre seniorov. Keď do toho viacej občanov vstúpi, ja si myslím, že tento sektor, aby v tom samy ste aktívny aj cez OZ Novobanskí patrioti, tak asi má priestor. A inak je kopa výziev, ktoré občianske združenia môžu čerpať. My ich aj posúvame na rôzne občianske združenia alebo všeobecne to dáme tomu dávame do podnikov a ak by ste chceli nejaký občianske združenia, možno ešte nejaký servis od nás, tak je možné niečo preposielať ako na nejakú adresu, aby ste to mali vždy, keď to k nám príde aby ste to mali v tom čase aj vy. Možno vám to môže tiež sa dať použiť a budete mať z toho proste nejaké výstupy pozitívne.

**Poslanec Spurný** - ja by som sa chcel spýtať, resp. poprosiť, že či by bolo možné, potom, viem teda, že nie sú nejaké financie, ale to stojisko tých smetí na tej dolnej Štúrovej nejakou postupne zaradiť do nejakého plánu aspoň.

**Primátor** - ja som tam bol s vami osobne, ja som to videl. My sme teda riešili vysporiadanie nejakého plotu, lebo aj toto bolo otvorené. To je vysporiadané. Ja viem, že na dolnej Štúrovej sú aj pri tom bytovom dome, aj tam pri detskom ihrisku kontajnery, ktoré nie sú v stojisku na dvoch miestach. Bavili sme sa o tom, aby sme dávali niekde v stojisku, kde nezaberieme parkovacie miesto. To išlo o to a potom kade kukavoz bude schopný to vyviezť. Keď sa to skoncentruje do jedného miesta. Na to som ja úplne technicky nedostal a môžete mi pomôcť, pani riaditeľka.

**Riaditeľka TS** - no my sme tam riešili s pánom poslancom vedľa pána Koperdáka, keď tak môžem povedať vedľa toho bytového domu, kde je teraz v súčasnosti umiestnené separovaný zber papiera, sklo, tam je tuším. Pribudla tam jedna nádoba na BRKO, vzhľadom na to, že sme uzamkli to prvé stojisko kontajnerové na Štúrovej ulici. Tak vystala potreba umiestniť BRKO ešte pre tých občanov nižšie, takže sme to operatívne vyriešili. A bez toho, aby sme zabrali parkovacie miesto, nie je možné vybudovať stojisko na Štúrovej ulici.

**Primátor** - a možno by sme teda, lebo čom sa vlastne bavili primárne bolo to BRKO. To BRKO sme nechceli nechať voľne. Ja osobne teda, keď som videl aj niekde v televíznych novinách, ako v nejakých samosprávach sa s týmto BRKO trápia, tak môžem povedať, že u nás to funguje dosť dobre. Lebo z tade teda nejaký ten viete obsah taký onaký, zapáchajúci, až tak teda nevychádza a nikto to nikdy nevykotal hlavne, lebo to je tak zabezpečené, že to je ako pomedzi tie nádoby. Lebo nebolo by to dobre, keby to aj nejaký pes, čo pobehuje okolo, sa mu to tam zapáči, tak to prevráti a potom máme problém.

**Riaditeľka TS** -teraz máme túto nádobu voľne stojacu, ale vravím, to len kvôli tomu, že sa už nedostanú tam.

**Primátor** -ale to asi neni šťastné riešenie. Tak to si ešte my preberieme interne. Beriem to ako podnet. Máte, už opakovane to komunikujete, tak je tam objektívna požiadavka.

**Poslanec Spurný** - a ešte jednu vec poprosím. Bývalé garáže bývalého domu služieb. Keď sa nájdú nejaké peniažky, tak tam by bolo asi vhodné spraviť nejaký náter na tie strechy, pokiaľ sa to neprepadne samé a bude to vyžadovať ďalšie financie.

**Primátor** - to máte svätú pravdu. Ale oni, teda pán konateľ lesov, vy tam parkujete tiež, vnútri? Čiže oni aj teda ostatní to vidíme, hlavne tam je to aj zvonku asi tak, ako to bolo v roku 1900 neviem v ktorom, kedy sa to postavilo. Odvtedy do toho nešla ani nejaká koruna, ani euro, ale s tými peniazmi musíme teda hľadať, že čo sa dá, nedá, ale ja neviem, tá strecha hádam drží, netečie vám dovnútra?

**Konateľ MsL** - teraz nie.

**Primátor** - správne je to na očiach, však to je škaredé.

**Poslankyňa Bradiaková** - ja sa chcem len poďakovať pani riaditeľke technických služieb za spravenie výtlkov a teda poškodenej cesty na ulici Prírodná.

**Primátor** - výtlky sa realizujú prostredníctvom Banskobystrickej regionálnej správy ciest. Je tam spolupráca, ktorá asi vychádza aj z jednej, z druhej strany, taká vzájomná, ale, ale je aj zo strany VÚC, ako teda ponuka na rozšírenú spoluprácu, aj teda ústretovosť aj zo strany vedenia BBRSC. Takže my sme na to reflektovali a sme sa dohodli s nimi, lebo nie je potrebné ich obstarávať. Dali cenu nižšiu, ako dali ostatné komerčné spoločnosti. Takže robia výtlky plošne v meste v roku 23 BBRSC. Myslím, že ešte aj bude nejaké druhé kolo, lebo peniaze nejaké sú. Nemusí sa to obstaráť, takže nejaké výtlky ešte vyriešime, keď sa budeme o tom baviť ďalej. Ale tieto sú v rozsahu 250 m, keď dobre hovorím, na nejakých šiestich komunikáciách zmapované a už sú realizácie. Neviem teraz dneska, ako to je, či už je nejaká tretina hotová alebo neni.

**Riaditeľka TS** - prioritne sme sa zameriavali na ulice, ktorými vedie trasa cyklopretekov, aby bola do cyklopretekov v poriadku. Potom má BBRSC celozávodnú dvojtyždňovú dovolenku a následne pokračujú v zvyšných lokalitách.

**Primátor** -ja možno na adresu tých prispievateľov na facebook, ktorý si robia možno niekedy až posmech z niekoho napr. aj z nás. To je jedno trebárs aj zo mňa alebo z technických služieb. Uvedomte si, že toto nie je Lichtenštajnsko, ale Slovensko. A ja môžem sa zakryť takou perinou, na akú mám. Keď sa niekomu nepáči a chcel by robiť neviem čo a inak tak má možno ako zdvihnúť kotvy niekedy a ísť niekde inde. Tam môže byť tráva zelenšia a možno sa potom zas vráti, lebo zistí, že to tak celkom neni a potom si bude vážiť aj to, čo má. Lebo mi tu ako teda by sme radi mali všetky cesty nové, aj budovy nové a všetko nové. Len ako ja som neni Coperfield a nemám ani čarovný prútik ani nič. Čiže robíme tak, ako vieme robiť a také tie veci, že však keď to výtlk, tak on vydrží len do decembra, tak to tiež nie je úplne pravda, hej, lebo tak sa to zase nedá, ale narážame na finančné proste limity.

**Poslankyňa Valachovičová** -ja by som chcela poprosiť pani riaditeľku, keby teda mohla čiastočne trochu bližšie lokalizovať, kde sa počíta v tej prvej fáze s opravami výtlkov, teda po tej závodnej dovolenke BBRSC, tak na ktorej cesty pôjdu, kde budú pokračovať.

**Riaditeľka TS** - spravíme najprv centrum mesta a najfrekventovanejšie ulice a potom sa presunieme aj na Štále a bočné cesty, lebo teda na to sa pýtate. A v rámci výtlkov je zaradená aj ulica Sadovnícka. Opravu, aj ten most, aj ulica Sadovnícka, ak na to narážate.

**Primátor** - ja to tu teraz môžem nájsť, ale je tam aj Poliačiková. Je tam proste normálne seriózne spravená tabuľka, kde sú metre štvorcové, ulica. A to je to prvé kolo za nejakých 9000, dobre hovorím, hej? Nejakých 3000 sme už robili, to bolo, ale také viacej menej tuto po oprave kanalizácie, čo bola na ulici Spojnej.

**Riaditeľka TS** - to sme už za 7000 robili s tou Spojnou.

**Primátor** -a tak dobre. Tak niečo sme už spravili. A to boli také akútne výtlky po zime napr. aj na ulici Osvety.

**Riaditeľka TS** - také, čo ohrozovali.

**Poslanec Budinský** - nechcel som, ale musím proste, aj chcem tiež ich reagovať. A ja to musím povedať na tých písálkov na Facebooku.

**Poslanec Budinský** –ja poviem iba toľko, aby si to všetci uvedomili, že aj ja, keď som nebol poslanec, tak som si myslel, že sa dá všetko, úplne všetko bez problémov, všetci, že tu chyby ste robili alebo tí, čo tu boli robili. Ale treba si to prísť vyskúšať a potom budete vidieť realitu. Takže určite pozdravujem vás všetkých a ja verím tomu, že spoluprácou sa dostaneme ďalej ako osočovaním. To je všetko, ďakujem veľmi pekne.

**Primátor**ani sa mi nechcem veriť, že to počujem, lebo to je po polroku poslancovania alebo trištvrte roku poslancovania. Už ako máte teda, už ste sa stal realitom, v istom zmysle, ale nech nesklzujeme do pesimizmu. Čiže zostaňme radšej v realite. Ale chcem povedať len jeden jediný indikátor. Podielové dane, ktoré chodia teraz a ktoré chodili v roku 2018, keď sme mali za sebou úspešné štvorročné obdobie daňových nadpríjmov od roku 14 do roku 18, znamenali to, že mesačne toto mesto dostávalo nejaké podielové dane a mesačne platilo organizáciám, ako sú technické služby, škôlky, školy, ZUŠ, mesto ako také nejaké jednu dvanástinu zo schválených prostriedkov v rozpočte. Bolo mesačne podielové dane verzum tie platby v pluse asi 28 000. Dneska je v pluse -55 000. To je matematika medzi 2018 a 23. Ak tých -55 000 nemá skončiť bankrotom tohto mesta, tak musíme hľadať iné zdroje príjmov, ako sú podielové dane. To sa samozrejme nikomu nepáči, kto má dať tie peniaze. Ja tiež platím nejaké dane pre ľudí a musím ich zaplatiť, lebo inak toto mesto potom nemá ako šancu pokračovať. Mňa to veľmi mrzí, ale iná cesta zatiaľ nie je a obávam sa, že sa niekedy zopakuje scenár 2014 -18. Podľa mňa sa nikdy nezopakuje a bude už len komplikovanejší ten svet aj vo vzťahu k nejakým tým cenám a tlaku na nejakú infláciu a neviem čo.

**Poslanec Forgáč** - ja by som chcel povedať na kolegu Budinského. Ja som si myslel, že ešte aj teraz si myslíš, že sa dá všetko. Ale ja by som chcel tiež k tejto veci dodať asi toľko, že ale niekedy počujeme všetci, že sa platia dane a občania to vnímajú nejakým spôsobom. Ja by som chcel dodať každému z nás, že Nová Baňa sa nachádza a majú rozlohu 61 km<sup>2</sup> a má 7500 obyvateľov. Keď porovnáte porovnateľné mesto Žarnovica má 28 km<sup>2</sup> a má okolo 6500 obyvateľov. Presne Levice, majú 61 km<sup>2</sup>, majú 34 000 obyvateľov. Takže treba si povedať, že z akého balíka podielových daní sa potom spravuje aká rozloha nejakého mesta. To je jedna zásadná vec. Chcem tým spomenúť a ja ako predseda finančnej komisii mám tie informácie, že dochádza k výpadku plnenia tej prognózy, ktorú sme si plánovali v rozpočte a môže to byť na konci roka možno 300, možno aj viac peňazí. A preto by som chcel apelovať na nás



všetkých, aby sme sa tu, to bol aj dôvod na niektoré veci, aby sme stiahli a aby sme neschvaľovali alebo nehlasovali za veci, ktoré nevieme dneska definovať, že koľko budú stáť peňazí toto mesto. A ja môžem za seba povedať, že ja sa budem zodpovedne stavať k tomu. Ja môžem povedať ako poslanec, že pokiaľ tento mesiac obdržíme nejaké peniaze za výkon mandátu poslanca alebo za členov, peniaze za účasť v nejakých komisiách, ja tie peniaze obržím od mesta, vynásobím ich dvomi, z vlastných zdrojov dám sponzorsky toľko isto, koľko dostanem od Novej Bani a vrátim ich naspäť do mesta a požiadam sociálnu komisiu, aby ich dala niekomu v sociálne zlej situácii. Dám iba dvakrát. A chcem len povedať toľko, že ja sa budem, ja sa stále tak správam voči mestu a budem sa tak chovať a keď budem niečo aj kritizovať, tak začnem vždycky od seba a možno by som vyzval aj všetkých ostatných. Myslím nie na darovanie, ale tú kritiku.

**Primátor** - my si to teda ceníme, pokiaľ také rozhodnutie prijmeš, pán poslanec a aj myslím, že keď bol covid, tak ste sa všetci vzdávali alebo mnohí ste sa vzdávali od poslancových odmien. Všetci je to vlastná skúsenosť, keď neskúsiš, nevieš. Takže ja som rád a treba ako každého aktivity v podstate vítať, či sú to noví alebo staronoví poslanci. Situácia je teraz taká aká je. Ja verím, že sa teda samozrejme budeme všetci snažiť, aby sme neklesli na duchu a dajme tomu, že budeme veriť v lepšiu budúcnosť. Ale momentálne za 15 alebo za 25 alebo za 30 EUR nenavaríme, musíme to násobiť niekedy dvoma, tromi a potom to proste rýchlo ide preč. Ďakujem pekne. Ak nie je ďalšia diskusia, tak sme neni v zlom čase, o šiestnástej hodine by sme ukončili dnešné rokavanie Mestského zastupiteľstva. Všetkým prajem pekný júl, lebo sa vidíme 2. augusta. Potom vám ešte poprajem pekný august a potom sa zase vidíme v septembri, lebo sme si dali, že každý mesiac máme po troche zastupiteľstva, tak to tak nejak vychádza, hej? Ale v zásade zas nie sú 10 hodinové, lebo aj to má svoje výhody. Takže ešte raz, kto ide na dovolenku, tak dobrú dovolenku. Ďakujem veľmi pekne.

Nakoľko už neboli ďalšie príspevky, primátor mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 16:02 hod. ukončil.

Prílohu zápisnice tvorí obrazový aj zvukový záznam z rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani ([Mestské zastupiteľstvo Nová Baňa 17.05.2023](#)).

**Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA, v.r.**  
primátor mesta

**Mgr. Ľudmila Rajnohová, v.r.**  
prednostka MsÚ

**Peter Forgáč ,v.r.**  
I. overovateľ

**Jozef Spurný, v.r.**  
II. overovateľ

Zapísala: Martina Svetíková