

U z n e s e n i e č. 104/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Výročnú správu Sociálneho podniku mesta Nová Baňa s.r.o.

Hlasovanie č. 5:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 02.08.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 105/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Koncepciu nakladania s nehnuteľným majetkom (budovami) mesta Nová Baňa na roky 2023-2026.

Hlasovanie č. 6:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 9 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 02.08.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 106/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v časti pozemkov:

E KN parc. č. 1496/5 – trvalý trávny porast o výmere 9.644 m², (diel 1 v rozsahu vecného bremena 9 m²) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a E KN parc. č. 1500 – lesný pozemok o výmere 27.504 m², (diel 2 v rozsahu vecného bremena 10 m²) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8541, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite Fanadýb;

právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu vyznačenom GP č. 53518560-25/2023 (diel 1 v rozsahu vecného bremena 9 m² a diel 2 v rozsahu vecného bremena 10 m²) vypracovaného dňa 17.04.2023 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 31.05.2023 pod číslom: G₁ - 269/2023 „in rem“;

v prospech: každodobého vlastníka pozemku C KN parc. č. 6614/15 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 186 v súčasnosti vo vlastníctve Ing. Tomáša Krištofa, Súmračná 2475/48, 900 41 Rovinka ako oprávneného z vecného bremena; na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 41/2023 vypracovaným dňa 31.05.2023 znalcom Ing. Oskárom Kevickým, Jesenského 2, 942 01 Šurany bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 0,63 eur (slovom: nula eur a šesťdesiattri centov);

za účelom zriadenia vecného bremena – právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu vyznačenom GP č. 53518560-25/2023, z dôvodu zabezpečenia jediného prístupu z jestvujúcej komunikácie k poľnohospodárskej pôde, ktorú žiadateľ v uvedenej lokalite obhospodaruje.

Hlasovanie č. 7:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 02.08.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 107/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

a

prevod zámenou nehnuteľností medzi mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa a Timotejom Tencerom, rod. Tencer, Viničná cesta 6583/93, 968 01 Nová Baňa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

- Pozemok C KN parc. č. 6349/6 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 6.507 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 604 m² a dielom „2“ o výmere 399 m² z pozemku E KN parc. č. 3941/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 51.741 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-109/23 vypracovaným dňa 30.05.2023, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 05.06.2023 pod číslom: G₁ - 273/2023 ako výlučné vlastníctvo mesta Nová Baňa v podiele 1/1,
za
- Pozemok C KN parc. č. 6349/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.003 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6349/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 4.507 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 9719, v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-109/23 vypracovaným dňa 30.05.2023, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 05.06.2023 pod číslom: G₁ - 273/2023 ako výlučné vlastníctvo Timoteja Tencera, rod. Tencer, Viničná cesta 6583/93, 968 01 Nová Baňa v podiele 1/1,

bez finančného vyrovnanía,

z dôvodu vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - preloženie jestvujúcej lesnej cesty z časti mestského pozemku E KN parc. č. 3941/5, ktorá rozdeľuje pozemky C KN parc. č. 6349/5 a C KN parc. č. 6349/6 vo vlastníctve žiadateľa / Timoteja Tencera na časť pozemku C KN parc. č. 6349/5 (okrajom lesa).

Hlasovanie č. 8:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 02.08.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 108/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob a podmienky prenechania do nájmu nebytové priestory – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

Predmetom súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov na ulici Nábrežnej 21, súp. č. 1443. Budova je vo vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853:

Nebytové priestory o výmere 114,40 m²
(obchodné priestory, sklady, chodby, predsieň, soc. zariadenie)

za nasledovných podmienok:

- 1. minimálna výška nájomného za nebytové priestory je stanovená na 40,00 eur/m²/rok;**
- 2. kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVYHODNEJŠÍ NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY za prenájom nebytových priestorov;**
- 3. cena nájomného je uvedená bez energií spojených s nájmom nehnuteľnosti;**
- 4. doba prenechania do nájmu na dobu: neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou;**
- 5. prenechania do nájmu na kancelárske účely, reštauračné, obchodné účely alebo poskytovanie služieb.**

Hlasovanie č. 9:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Novej Bani, dňa 02.08.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 109/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok – nebytové priestory v budove súp. číslo 40 na ulici Bernolákovej č. 3 v Novej Bani pozostávajúce z výmery 63,80 m².

Nehnutelnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nová Baňa vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

pre: MAMYAMY, občianske združenie, Moyzesova 2000/22A, 968 01 Nová Baňa, IČO: 542801176, predseda OZ Mgr. Drahoslava Pšenáková;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 1,00 eur / predmet nájmu/ rok (bez energií);

za účelom prevádzkovania poradenských a konzultačných služieb poskytované deťom a žiakom so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami, rozvíjania aktivít v oblasti vzdelávania a kultúrno-spoločenskej činnosti pre zdravotne znevýhodnené deti a mládež, z dôvodu integrácie zdravotne znevýhodnených detí a žiakov vo vzdelávaní;

z dôvodu, že mesto Nová Baňa má záujem podporiť služby poskytované deťom a žiakom so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami a zabezpečiť služby logopéda, špeciálneho pedagóga a psychológa.

Hlasovanie č. 10:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 02.08.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 110/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

nebytových priestorov v budove súpisné číslo 40 na ulici Bernolákovej č. 3 v Novej Bani pozostávajúce z výmery 63,80 m².

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nová Baňa vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

pre: MAMYAMY, občianske združenie, Moyzesova 2000/22A, 968 01 Nová Baňa, IČO: 542801176, predseda OZ Mgr. Drahoslava Pšenáková;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 1,00 eur / predmet nájmu/ rok (bez energií);

za účelom prevádzkovania poradenských a konzultačných služieb poskytované deťom a žiakom so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami, rozvíjania aktivít v oblasti vzdelávania a kultúrno-spoločenskej činnosti pre zdravotne znevýhodnené deti a mládež, z dôvodu integrácie zdravotne znevýhodnených detí a žiakov vo vzdelávaní;

z dôvodu, že mesto Nová Baňa má záujem podporiť služby poskytované deťom a žiakom so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami a zabezpečiť služby logopéda, špeciálneho pedagóga a psychológa.

Hlasovanie č. 11:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 02.08.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 111/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 728/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 142 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- C KN parc. č. 186/2 – zastavaná plocha o výmere 257 m² vytvorený dielom „6“ o výmere 34 m²,
- C KN parc. č. 186/3 – zastavaná plocha o výmere 218 m² vytvorený dielom „7“ o výmere 38 m² geometrickým plánom č. 10935479-275/22 vypracovaným dňa 15.11.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.11.2022, pod číslom G₁ - 618/2022 v lokalite ulica Štúrova;

v prospech:

Peter Lenč a Ing. Darina Lenčová, Pod Zvoničkou 1940/12, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa z časti nachádza novostavba garáží. Mesto Nová Baňa uzatvorilo s budúcimi kupujúcimi – Petrom Lenčom a Ing. Darinou Lenčovou Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 4/2019 dňa 16.8.2019 v zmysle uznesenia č. 117/2019 zo dňa 17.6.2019. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 4/2019 sa uzatvorila za účelom scelenia pozemkov nakoľko je časť mestského pozemku priľahlá s nehnuteľnosťami evidovanými Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5675 vo vlastníctve budúcich kupujúcich, na ktorých plánovali výstavbu parkovacích miest, prípadne garáží. Mesto Nová Baňa sa na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 4/2019 zaviazalo odpredať predmetnú časť mestského pozemku do 3 mesiacov po predložení právoplatného stavebného povolenia na výstavbu parkovacích miest prípadne garáží a geometrického plánu so zameraním časti pozemku E KN parc. č. 728/1. Budúci kupujúci predložili mestu Nová Baňa Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby "Novostavba 24 garáží", Prot. č.: VŽPSM-2021/01164/08330-2023, DSP – 24/2023 zo dňa 12.6.2023 a geometrický plán č. 10935479-275/22 vypracovaným dňa 15.11.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.11.2022, pod číslom G₁ - 618/2022.

Hlasovanie č. 12:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 02.08.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta